Z m l u v a CIH – 11/2026

o nájme hrobového miesta na pohrebisku - v miestnom cintoríne v obci Málinec, uzavretá v súlade s čl. 2 Prevádzkového poriadku pohrebiska obce a uznesením Obecného zastupiteľstva v Málinci č. 2/2020 zo dňa 13.05.2020, medzi :

I. Obec Málinec, so sídlom Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec, IČO 00316211, zastúpená Ing. Igorom Lackom, starostom obce, na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ**

a

II. ....SEMERÁK JOZEF....., r.č. ....., ...
.....DRUŽSTEVNÁ 481/13, MÁLINEC.....

na strane druhej ako **n á j o m c a .**

Účastníci sa dohodli o uzavretí zmluvy za nasledovných podmienok :

I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prepožičanie – nájom hrobového miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Málinci, ktorý je vo vlastníctve /správe/ prenajímateľa, evidovaného pod č. .....177/H....., na uloženie telesných pozostatkov zomrelých:

Meno a priezvisko zomrelého.....JAKUB SEMERÁK.....

Dátum úmrtia.....1997.....,

podľa rozhodnutia nájomcu, na dobu neurčitú, najmenej na dobu 10 rokov.

II.
Cena nájmu

Účastníci sa dohodli, že cena nájmu hrobového miesta č. .....177/H..... na pohrebisku v miestnom cintoríne v Málinci , je podľa dohody účastníkov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Málinci počas doby nájmu uvedenej v čl. I, v sume .....10.-..- €, slovom .....DESIATKO..... eur. Cena nájmu hrobového miesta je splatná pri podpise tejto zmluvy .

III.
Iné dojednania

1. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska obce Málinec s osobitným zreteľom na čl. 2.1. V prípade zmeny osoby, ktorej telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné požiadať prenajímateľa o zaevidovanie zmeny písomnou žiadosťou, ktorú podáva účastník zmluvy – nájomca resp. osoby blízke nájomcovi / § 116 Občianskeho zákonníka/.

2. Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prepožičaným miestom t.j. nesmie ho predať, vymeniť resp. akýmkoľvek spôsobom scudziť.

3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka. Ak je týchto osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

4. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov,

keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady.

6. Zmenu podmienok nájmu – výmena, predĺženie doby nájmu, resp. predčasné skončenie nájmu - v odôvodnených prípadoch povoľuje na základe písomnej žiadosti prenajímateľ.

7. Prenajímateľ je povinný udržiavať pohrebisko v miestnom cintoríne v prevádzkyschopnom stave tak, aby nedošlo ku škodám na prepožičaných hrobových miestach.

8. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri výkone údržby a prác na pohrebisku a dbať na to, aby z jeho viny nevznikla škoda v priestoroch pohrebiska. V prípade vzniku škody z viny nájomcu, je povinný škodu nahradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady. Súčasne je povinný udržiavať čistotu a rešpektovať práva iných pri výkone svojich práv.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvou neupravené vzťahy sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Prevádzkového poriadku pohrebiska obce.

2. Výpoveď nájomnej zmluvy prenajímateľom je možné len z dôvodov a s dodržaním podmienok vyplývajúcich z ustanovenia § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Prevádzkového poriadku pohrebiska obce.

3. *Nájomca* ako účastník nájomnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej na plnenie povinnosti *prenajímateľa* vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 131/2010 Zb. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka upravujúceho vznik, zmeny a zánik nájomného vzťahu. Súhlas na použitie osobných údajov dáva *nájomca* rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas trvania zmluvného nájomného vzťahu a dohodnutých zmluvných podmienok.

Zmluva o nájme hrobového miesta nadobúda platnosť podpisom účastníkov, účinnosť nadobúda zaplatením dohodnutej ceny nájmu.

Túto zmluvu účastníci prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Málinci, dňa 26. 8. 2026

Za prenajímateľa :

Nájomca :