

O B E C M Á L I N E C

Námestie SNP 474/1

985 26 Málinec

telefón: 047/4291120, fax: 047/4291121, e-mail: starosta@malinec.sk

Zámer

o prevode - predaji pozemku z vlastníctva obce Málinec z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Málinec, v zmysle § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., /ďalej len „zákon o majetku obcí“/ s použitím článku 21 ods. 1 a 2, ods. 6, 7, 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Málinci zo dňa 16.9.2026, č. 5/2026, zverejňuje zámer o prevode -predaji nehnuteľností – pozemku, z majetku obce Málinec, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom vyhláseného zámeru – prevodu - predaja, vznikol oddelením od pozemku – parc. C-KN č. 894/7 o výmere 4161 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na LV č. 742, k.ú. Málinec, vo výlučnom vlastníctve obce Málinec, geometrickým plánom č. 53147201-96/2026 zo dňa 08.07.2026, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 13.7.2026, č. G1 – 152/20256 Novovytvorený pozemok sa nachádza v obci a katastrálnom území Málinec ako :

Parcela registra „C“ :

- parcela C-KN č. 894/8 o výmere 27 m², ostatné plochy.

2. Predmetom zámeru je predaj uvedeného novovytvoreného pozemku z vlastníctva obce Málinec kupujúcej – **Marcela Kancková**, nar. [REDAKOVANÉ] trvalý pobyt Školská 221/2, Málinec, PSČ: 985 26, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 13/2026 zo dňa 11.08.2026.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške **85,05 €**, slovom **osemdesiatpäť eur a 5 eurocentov** – t.j. **3,15 €/1 m²**.

3. Prevod – predaj vlastníctva uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených v ustanovení § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí a čl. 21 ods. 6 písm. b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec s tým, že :

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejňuje na úradnej tabuli dňa 18.9.2026, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom /vyhlásením v miestnom rozhlase/, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce - čl. 21 ods. 6 písm. b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec :

- predajom malého pozemku (27 m2) sa prispeje k vyrovnaní oplotenia v rámci rekonštrukcie oplotenia vykonávanej kupujúcou, pozdĺž existujúceho chodníka a vyrovnaním dôjde k estetickému úprave celej miestnej komunikácie - chodníka,
- pozemok, ktorý je predmetom tohto zámeru, je príslušným pozemkom k pozemkom parc. C-KN č. 331/1, 334/1, 335 ktoré sú vlastníctvom kupujúcej,
- z analýzy využitia nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom zámeru vyplýva, že pozemok vzhľadom na svoj tvar, veľkosť /27 m2/ a jeho umiestnenie, nie je vhodný pre inú osobu len pre kupujúcu,

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcou vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.

4. Podľa čl. 21 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bolo rozhodnuté o zámere prevodu uvedeného pozemku z vlastníctva obce z dôvodu osobitného zreteľa pre uvedenú kupujúcu, nezakladá jej právny nárok na prevod pozemku, ktorý nastane až po prijatí uznesenia, ktorým bude schválený predaj trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s čl. 21 ods. 9 uvedených Zásad.

Zámer o prevode-predaji pozemkov z vlastníctva obce Málinec z dôvodu hodného osobitného zreteľa – sa zverejňuje:

1. na úradnej tabuli obce Málinec
2. na webovom sídle obce Málinec – www.malinec.sk
3. vyhlásením v miestnom rozhlase – 3x počas zverejnenia zámeru

V Málinci, 18.9.2026

Ing. Igor Lacko
starosta obce