

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 17.9.2025

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konané dňa 17.9.2025

Prítomní:

1. Juraj Janšto
2. Martin Kancko
3. Jaroslava Kminaková
4. Jaroslav Valentíny
5. Mgr. Iveta Gajdošová
6. Bc. Jozef Starove

Ospravedlnení: . JUDr. Zuzana Debnáriková, Viera Procháčzková, Ing. Dušan Michalove

Hlavný kontrolór obce: Ing. Patrícia Melišíková – online účasť

Zapisovateľka: Milota Janštová

Zasadnutie OZ zahájil a viedol starosta obce Ing. Igor Lacko, konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 6 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil poslancov s programom.

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plnenie uznesení OZ
5. Smernica pre vykonanie inventarizácie
6. Pripravenosť MŠ na školský rok 2025/2026
7. Pripravenosť ZŠ na školský rok 2025/2026
8. Delegovanie členov do Rady školy ZŠ a MŠ
9. Dodatok č.10 k VZN č.6/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Málinec
10. Prejednanie protestu prokurátora
11. Plnenie rozpočtu obce k 30.6.2025
12. Prenájom nehnuteľností
13. Odpredaj nehnuteľností
14. Pridelenie bytu č.4 Na štadióne 130/2
15. Došlé žiadosti
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Poslanci nemali pripomienky k programu zasadnutia

Starosta obce dal hlasovať, kto je za to, aby sa zasadnutie OZ riadilo týmto programom ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OZ.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: 1. Jaroslava Kminiaková
2. Bc. Jozef Starove

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 6/2025 v bode 2/a overovateľov zápisnice 1. Jaroslava Kminiaková
2. Bc. Jozef Starove**

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Mgr. Iveta Gajdošová

Členovia: Jaroslava Valentíny, Martin Kancko

Pripomienky k návrhu neboli.

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 6/2025 v bode 2/b návrhovú komisiu v zložení: predseda- Mgr. Iveta Gajdošová
členovia - Jaroslav Valentíny, Martin Kancko**

4. Plnenie uznesení OZ

- predkladal starosta obce

Na zasadnutí OZ 25.6.2025 bolo prijaté uznesenie č.4/2025, kde v bode 3 bolo uložené:

a/ OcÚ, zabezpečiť výber stočného podľa bodu 2/d – plní sa, Termín je rok 2025

b/ OcÚ, zabezpečiť rozdelenie fondu rozvoja bývania podľa bodu 2/g - splnené

c/ OcÚ, zabezpečiť použitie fondov podľa bodov 2/h a 2/ch - splnené

d/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/i pre Igora Findru - splnené

e/ OcÚ, zabezpečiť predaj nehnuteľnosti podľa bodu 2/j pre Michala Tokára- splnené

f/ OcÚ, ukončiť nájomnú zmluvu podľa bodu 2/k /Stanislav Sedmák/ - splnené

g/ OcÚ, ukončiť nájomnú zmluvu podľa bodu 2/l s Erikom Oláhom - splnené

h/ OcÚ, zabezpečiť dotácie podľa bodov 2/m,2/n, 2/o,2/p plní sa , termín je do 31.12.2025

ch/ OcÚ,zabezpečiť predĺženie nájom. zmluvy podľa bodu 2/s pre Jaroslava Baloga-splnené

i/ OcÚ, zaoberať sa prenájmom nebytových priestorov na zdravotnom stredisku podľa

bodu 1/ch tohto uznesenia - Termín: najbližšie zasadnutie

Stavebná komisia urobila obhliadku priestorov – Bc. Jozef Starove- predseda komisie oboznámil poslancov so zápisom zo zasadnutia.

Komisia zasadala 2-krát a to 15.7.2025 prejedнала žiadosť o prenájom nebytových priestorov na zriadenie končelárie PerMan spol. s.r.o. na poskytovanie psychologického poradenstva - osobné, výchovné a párové. Jedná sa o časť priestoru bývalej lekárne na zdravotnom stredisku. Navrhované požiadavky zo strany žiadateľky sú – upraviť priestory - samostatný vchod od kostola, odstránenie bielych obkladov, vystierkovanie stien, uzavretie dverí od zdravotného strediska, nové podlahy. Komisia výstavby a stavebného poriadku nedoporučuje vybudovanie vchodu z Kostolnej ulice. Komisia navrhuje vybudovanie sadrokartónovej priečky v zmysle nákresu /variant 1,2/, ktorý je súčasťou tejto zápisnice. Oddelením by vznikli dva priestory na prenájom so samostatným vchodom a možnosťou využívania spoločného WC. Drobné stavebné úpravy uskutočniť podľa finančných možností obce alebo žiadateľom.

Druhé zasadnutie komisie sa uskutočnilo 2.9.2025 - bola prizvaná aj PhDr. Anna Gúcka pre upresnenie, ktorá alternative by jej viac vyhovovala. Z týchto 2 alternatív jej nevyhovuje ani jedna, chce vybúrat samostatný vchod ako bolo uvedené v žiadosti. V prípade, že tento vchod nebude možné vybúrat, nemá záujem a bude si hľadať iné priestory.

Poslanci súhlasili so stanoviskom komisie výstavby a stavebného poriadku.

Starosta obce uviedol, že OZ žiadosť neschváli, pokiaľ PhDr.Gúcka nesúhlasí ani s jednou aalternatívou a bude si hľadať iné priestory.

Starosta obce dal hlasovať kto je za to, aby OZ neschválilo žiadosť o prenájom nebytových priestorov pre žiadateľa Per - Man spol. s.r.o. Hašková 18, 974 11 Banská Bystrica z dôvodu neakceptovania podmienok obecného zastupiteľstva ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0
Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne neschválili uznesením č. 6/2025 v bode 8/a žiadosť o prenájom nebytových priestorov pre žiadateľa Per - Man spol. s.r.o. Hašková 18, 974 11 Banská Bystrica z dôvodu neakceptovania podmienok obecného zastupiteľstva.

j/OcÚ, zaoberať sa žiadosťou Martina Kancka ml., Martiny Kanckovej a BONUS-MARKET podľa bodu 1/i tohto uznesenia Termín: najbližšie zasadnutie OZ
Stavebná komisia dňa 15.7.2025 žiadosť preskúmala, zámenu pozemkov neodporúča z dôvodu, že sa jedná o 16 dielčích parciel /intrvilán / a 2 celistvé parcel /extravilán /. Nie sú identické výmery v m2 parciel ponúkaných na výmenu s parcelami, ktoré požadujú zameniť od obce. Nakoľko sa na parcelách, ktoré ponúkajú obci nachádzajú časti miestnych komunikácií komisia navrhuje možnosť odkúpenia.

Poslanci súhlasili so stanoviskom komisie výstavby a stavebného poriadku.

Starosta obce dal hlasovať kto je za to, aby OZ neschválilo žiadosť o zámenu pozemkov pre Martina Kancka Družstevná 455/5, 985 26 Málinec, Martinu Kanckovú Školská 221/2, 985 26 Málinec a BONUS MARKET, Nám. Artézskych prameňov 4038/29, 984 01 Lučenec ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne neschválili uznesením č. 6/2025 v bode 8/b žiadosť o zámenu pozemkov pre Martina Kancka Družstevná 455/5, 985 26 Málinec, Martinu Kanckovú Školská 221/2, 985 26 Málinec a BONUS MARKET, Nám. Artézskych prameňov 4038/29, 984 01 Lučenec.

Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení OZ , uznesením č.6/2025 v bode 1/a.

5. Smernica pre vykonanie inventarizácie

pisomne vypracovala Mgr. Grulišová Ružena, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Smernica obsahuje príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie, hlavné zásady pre vykonanie inventarizácie, doplňujúce pokyny a termíny pre spracovanie a vyúčtovanie výsledkov inventarizácie.

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená Smernica pre vykonanie inventarizácie?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 6/2025 v bode 2/c Smernicu pre vykonanie inventarizácie , zároveň OZ uložilo v bode 3/a OcÚ, zabezpečiť vykonanie inventarizácie podľa bodu 2/c tohto uznesenia Termín:31.12.2025

6. Pripravenosť MŠ na školský rok 2025/2026

Riaditeľka MŠ Anna Pinková oboznámila poslancov so správou o pripravenosti MŠ na školský rok 2025/2026, správa je vypracovaná písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice. Na školský rok 2025/2026 bolo zapísaných 41 detí a do 15.9.2025 nastúpilo 38 detí, na ktoré budú poskytnuté financie zo štátu. Jedno dieťa nastúpilo 16.9.2025 po dovŕšení 2 rokov, jedno dieťa nastúpi 3.11.2025 po dovŕšení 2 rokov a jedno dieťa nastúpi 8.1.2026 na základe odporúčenia všeobecného lekára pre deti a dorast. Na tieto 3 deti nebudú v školskom roku 2025/2026 poskytnuté financie.

Riaditeľka MŠ informovala o personálnych zmenách v MŠ, rozdelení detí do tried, spolupráci s rodičmi ako i plánovaných aktivitách.

Zároveň uviedla, že MŠ je pripravená na školský rok po personálnej, organizačnej aj materiálno-technickej stránke.

Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie informáciu riaditeľky MŠ p. Anny Pinkovej o pripravenosti MŠ na škol. rok 2025/2026 , uznesením č.6/2024 v bode 1/b.

7. Pripravenosť ZŠ na školský rok 2025/2026

- Mgr. Ľuboslav Jablonský, riaditeľ ZŠ predložil správu o pripravenosti ZŠ na školský rok 2025/2026, správa je vypracovaná písomne, tvorí prílohu tejto zápisnice. V školskom roku 2025/2026 bude mať ZŠ 11 tried so 124 žiakmi z toho počet žiakov I. stupňa je 62 a 2.stupňa je 62 žiakov. Počet žiakov 1. ročníka je 17.

Pedagogických zamestnancov školy je 15, počet pedagogických asistentov 4, ŠKD 2 zamestnanci, školský špeciálny pedagóg 1 zamestnanec. Odbornosť vyučovania je približne na rovnakej úrovni ako v minulom školskom roku. Škola v tomto školskom roku ponúka 9 záujmových krúžkov + futbalový krúžok , ktorého členom sú žiaci ZŠ Málinec a zároveň futbalového oddielu Jednota Málinec a publikačný krúžok, ktorého členmi sú členovia redakčnej rady šk. časopisu. Všetky krúžky sú organizované školou a napriek spoplatneniu od šk.roku 2025/2026 záujem o ne neklesá.

Školský klub detí má dve oddelenia s počtom žiakov 52. Kapacita ŠKD je plne obsadená. Niektorí žiaci neboli prijatí do ŠKD z kapacitných dôvodov.

Škola je zapojená v projektoch:

- „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov III“, prostredníctvom ktorého je finančne krytá činnosť šk. špeciálnej pedagogičky do 31.8.2025.

- DigiEDU – zabezpečenie digitálnych technológií a licencií

- „Recyklohry“, s oživením ktorého sa ráta koncom tohto kalendárneho roka

- Zelený vzdelávací fond /revitalizácia fontány /

Správa podrobne opisuje ŠJ a TV z pohľadu investícií v krátkodobom a strednodobom horizonte. Investície a údržbu , ktorá prebehla počas šk.roku 2024/2025 /podľa plánu /, nezrealizované investície v šk.roku 2024/2025 /podľa plánu/, investície a údržbu ktorá je plánovaná do konca kalendárneho roku 2025 ako i investície, ktoré neboli plánované a realizovali sa. Správa ďalej zahŕňa investície a údržbu plánované do konca šk.roku 2025/2026, realizované opatrenia s cieľom zlepšenia stavu vo výchove a vzdelávaní v šk.roku2024/2025 a plánované opatrenia s cieľom zlepšenia stavu vo výchove a vzdelávaní v šk.roku 2025/2026. Správa je podrobne spracovaná a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Mgr. Jablonský Ľ. – informoval o zlom stave strechy budovy školy / previs krokví, zatekanie okolo strešných okien /

Požiadala obec, aby pri tvorbe rozpočtu na rok 2026 prihliadala na havarijnú situáciu školy
Starosta- uviedol, že pri tvorbe rozpočtu sa budeme týmto návrhom zaoberať

Poslanci OZ nemali k uvedenej správe žiadne pripomienky.

Poslanci jednohlasne vzali na vedomie uznesením č. 6/2025, v bode 1/c informáciu riaditeľa ZŠ Mgr. Ľuboslava Jablonského o pripravenosti ZŠ na školský rok 2025/2026.

8. Delegovanie členov do Rady školy ZŠ a MŠ

- predkladal starosta obce

Starosta obce informoval poslancov, že končí volebné obdobie Rady školy ZŠ ako i MŠ. Voľby členov Rady školy zabezpečí riaditeľ ZŠ ako i riaditeľka MŠ v termíne do 15.10.2025 v zmysle výzvy, ktorú vydal starosta obce 8.9.2025.

RŠ pri ZŠ má 11 členov z toho 4 delegovaní zástupcovia obce. V štatúte našej obce nemáme delegačnú právomoc danú, preto môže priamo starosta obce delegovať členov do RŠ a OZ berie túto informáciu na vedomie.

Starosta obce navrhol ponechať zloženie členov RŠ: pri ZŠ Málinec: Ing. Igor Lacko, JUDr. Zuzana Debnáriková, Viera Procháčzková, Martin Kancko .

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Poslanci jednohlasne vzali na vedomie uznesením č. 6/2025, v bode 1/d informáciu starostu obce o delegovaní členov do Rady školy pri ZŠ v Málinci v zložení: 1.Ing. Igor Lacko, 2. Martin Kancko, 3. JUDr. Zuzana Debnáriková, 4. Viera Procháčzková

RŠ pri MŠ má 5 členov z toho 1 delegovaný zástupca obce. Starosta obce navrhol ponechať zástupcu zriaďovateľa – Ing. Igor Lacko.

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Poslanci jednohlasne vzali na vedomie uznesením č. 6/2025, v bode 1/e informáciu starostu obce o delegovaní člena do Rady školy pri MŠ v Málinci zástupcu zriaďovateľa - Ing. Igor Lacko .

9. Dodatok č.10 k VZN č.6/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Málincec

Návrh dodatku č. 10 k VZN č. 6/2010 písomne vypracoval riaditeľ ZŠ Mgr. Ľuboslav Jablonský, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Týmto dodatkom sa dopĺňa článok č. 6 – záujmová činnosť / poplatky za krúžky / Poslanci nemali pripomienky k návrhu dodatku.

Starosta obce dal hlasovať kto je za schválenie dodatku č. 10 k VZN č. 6/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti obce Málincec ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 6/2025 v bode 2/d Dodatok č.10 k VZN č. 6/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti obce Málincec, zároveň OZ uložilo v bode 3/e ZŠ, vybrať poplatky podľa bodu 2/d tohto uznesenia Termín: trvalý

10. Prejednanie protestu prokurátora

- predkladal starosta obce

Okresná prokuratúra v Lučenci v mesiaci marec vykonala v obciach okresu Lučenec a Poltár previerku stavu zákonnosti regulácie parkovania motorových vozidiel. Na základe dožiadania sme 2.5.2025 predložili prokuratúre žurnalizované,chronologicky usporiadané originály spisov týkajúce sa VZN č. 2/2013 o niektorých opatreniach na úseku užívania miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území obce Málincec ako i VZN č.02/2024 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podmienkach určovania a vyberania dane a poplatku na území obceMálincec.

a/ Po preskúmaní dokumentov 25.8.2025, prokurátorka Okresnej prokuratúry Lučenec podala protest prokurátora proti VZN č. 2/2013 a navrhla zrušiť toto VZN, prípadne nahradiť VZN zodpovedajúcim zákonom.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k tomuto bodu programu

Starosta obce predložil návrh na uznesenie č. 6/2025 v bode

4. Vyhovuje:

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Lučenec. č. zo dňa 25.08.2025 č. Pd 154/25/6602-2 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Málincec č. 2/2013 o niektorých opatreniach na úseku užívania miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území obce Málincec zo dňa 26.09.2013.

5. Konštatuje, že

a/ **Protestom napadnuté VZN je nezákonné vzhľadom na z neho vyplývajúce porušenie v proteste uvedených ustanovení § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s § 6a ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/.**

6. Ruší:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Málinec č. 2/2013 o niektorých opatreniach na úseku užívania miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území obce Málinec, zo dňa 26.09.2013.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 6/2025 predložené uznesenie.

b/ Čo sa týka preskúmania VZN č. 02/2024 o dani z nehnuteľností prokurátorka Okresnej prokuratúry v Lučenci podala obci Málinec upozornenie prokurátora za účelom odstránenia porušovania ustanovení § 32, § 33, § 36, § 82 ods. 2, § 83 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, § 2 ods. 1 zákona č. 365/2004 Z.z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ustanovením § 6 ods. 1, 4, 6, 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktoré vyplývajú z Všeobecne záväzného nariadenia obce Málinec č. 2/2024 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a poplatku na území obce Málinec.

Dňa 28.8.2025 nám JUDr. Gombala vypracoval písomnú odpoveď na vyššie uvedené upozornenie, kde obec Málinec oznamuje, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Málinec, ktoré sa uskutoční dňa 17.09.2025, bude predložený návrh starostu obce, že upozornenie prokurátora je dôvodné a v nasledujúcom zdaňovacom období /rok 2026/ budú vo VZN o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a poplatku na území obce Málinec upravené ustanovenia vyplývajúce z upozornenia prokurátora uvedené pod č.1./ až 6./ :

- jedná sa o úpravy týkajúce sa úpravy sadzby dane za užívanie verejného priestranstva,
- úprava sadzba dane za umiestnenie stavebného zariadenia a trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,
- zmenu a doplnenie § 47 ods. 1 písm. a/ VZN dať do súladu s ustanoveniami 82 a 83 zákona o miestnych daniach a § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení,
- zmenu a doplnenie § 47 ods. 2 písm. a/ VZN dať do súladu s ustanoveniami 82 a 83 zákona o miestnych daniach a § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení,
- vypustiť ustanovenie § 47 ods. 7 VZN – z dôvodu diskriminačnej podmienky,
- v procese prijímania VZN určiť najmenej 10 dňové lehotu na uplatnenie pripomienok k návrhu VZN a prípadné pripomienky vyhodnotiť a predložiť poslancom OZ v zákonnej lehote.

11. Plnenie rozpočtu obce k 30.6.2025

- písomne vypracovala Ing. Iveta Michalove, poslancom bol material zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tovrí tiež prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať, kto je za to, aby bolo schválené plnenie rozpočtu obce Málinec k 30.6.2025 ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 6/2025 v bode 2/e plnenie rozpočtu obce Málinec k 30.6.2025.

12. Prenájom nehnuteľností

- predkladal starosta obce

Anna Pinková Málinec, Družstevná 486/19-žiadosť o prenájom pozemku

Žiada o prenájom pozemku v k.ú. Málinec, par.c.č 838/14 o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže o rozmeroch 3 x 5m. Jedná sa o pozemok pri družstevných bytovkách.

Poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta obce dal hlasovať kto je za na základe uznesenia OZ č. 5/2023 zo dňa 13.11.2023 v bode 2/i, podľa §9a ods.1 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č.137/2023 Z.z. prenájom nehnuteľnosti –časti pozemku LV 742, k.ú. Málinec, pozemok CKN p.č.838/14, GP č.

53147201-161/2023 o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže pre Annu Pinkovú, bytom Družstevná 486/19, Málinec od 1.10.2025 na obdobie 10 rokov. Výška nájmu činí 2,-€/m2/rok (30,-€/rok).Nájomca zaplatí jednorázový poplatok za vypracovanie GP vo výške 70,-€.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 6/2025 v bode 2/f na základe uznesenia OZ č. 5/2023 zo dňa 13.11.2023 v bode 2/i, podľa §9a ods.1

zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení

zákona č.137/2023 Z.z. prenájom nehnuteľnosti –časti pozemku LV 742, k.ú. Málinec, pozemok CKN p.č.838/14, GP č. 53147201-161/2023 o výmere 15 m2 na umiestnenie

typizovanej plechovej garáže pre Annu Pinkovú, bytom Družstevná 486/19, Málinec od 1.10.2025 na obdobie 10 rokov. Výška nájmu činí 2,-€/m2/rok (30,-€/rok). Nájomca zaplatí jednorázový poplatok za vypracovanie GP vo výške 70,-€.

Zároveň OZ uložilo v bode 3/b OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/f tohto uznesenia Termín: 30.9.2025

13. Odpredaj nehnuteľností

- starosta obce poveril zástupcu starostu obce vedením tohto bodu

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Málinec

- predkladal zástupca starostu

Ján Šróba a manž. Emília Šróbová r. Kamenská, Nová 508/5, Málinec

Žiadajú o odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Málinec a to novozameraná CKN p.č. 848/16 o výmere 151 m2- zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 742 .

Ján Podhora a manž. Jana Podhorová r. Krnáčová, Nová 503/3, Málinec

Žiadajú o odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Málinec a to novozameraná CKN p.č. 848/15 o výmere 151 m2- zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 742.

Ing. Igor Lacko a manž. Zdenka Lacková r. Starove, Nová 502/1, Málinec

Žiadajú o odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Málinec a to novozameraná CKN p.č. 848/14 o výmere 187 m2- zastavané plochy a nádvoria a C-KN č. 848/9 o výmere 30 m2, zastavaná plocha a nádvorie vedené na LV č. 742 .

Novovzniknuté parcely sú zamerané geometrickým plánom č. 53147201-76/2025. Tieto parcely, ktoré vznikli z EKN p.č. 5148/11 užívajú žiadatelia od roku 1989 a preto žiadajú o vysporiadanie vlastníckych práv odpredajom.

Uvedenou žiadosťou sa zaoberala aj Komisia výstavby a stavebného poriadku na svojom zasadnutí dňa 2.9.2025. Bc. Jozef Starove, predseda komisie oboznámil poslancov so zápisom.

Komisia odporúča odpredaj pozemkov schváliť z dôvodu, že sa jedná o pozemky, ktoré žiadatelia užívajú od roku 1989 a majú na nich postavené prístavby k rodinným domom. Pri určovaní ceny za odpredaj znaleckým posudkom pripomenúť, že pozemkom Jána Šróbu a manž. Emílie vedie vetva obecnej kanalizácie pozdĺž celej záhrady a tiež elektrické vedenie. Komisia odporúča tento pozemok odpredať za čo najnižšiu cenu, nakoľko na pozemku je vecné bremeno na obecnú kanalizáciu.

Zápis komisie tvorí prílohu zápisnice.

Zástupca starostauobce uviedol, že JUDr. Gombala vypracoval zámer o prevode –predaji pozemkov z vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý by na dnešnom zasadnutí OZ malo schváliť a na nasledujúcom OZ by sa schválil odpredaj. Znalecký posudok vypracovala Ing. Božena Hadadová dňa 27.8.2025.

Poslanci nemali pripomienky

Zástupca starostu obce predložil návrh na uznesenie č. 6/2025 v bode 2/g

a/ podľa § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., s použitím článku 21 ods. 7 a ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málincec, **zámer o prevode- predaji nehnuteľností – novovytvorených pozemkov, z majetku obce Málincec z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Jedná sa o novovytvorené pozemky, ktoré vznikli úplným rozdelením pozemku – parc. E-KN č. 5148/11 o výmere 519 m² – orná pôda, zapísaným na LV č. 742, k.ú. Málincec, vo výlučnom vlastníctve obce Málincec, geometrickým plánom č. 53147201-76/2025 zo dňa 04.07.2025, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom dňa 15.07.2025 č. G1 – 142/2025. Novovytvorené pozemky sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Málincec ako :

Parcely registra „C“ :

- parcela C-KN č. 848/9 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 848/14 o výmere 187 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 848/15 o výmere 151 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 848/16 o výmere 151 m², zastavaná plocha a nádvorie.

b/ predaj uvedených novovytvorených pozemkov z vlastníctva obce Málincec kupujúcim :
– **Ján ŠRÓBA**, rod. Šróba, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka **Emília ŠRÓBOVÁ**, rod. Kamenská, nar. [REDAKOVANÉ], obidvaja trvalý pobyt Nová 508/5, Málincec, PSČ 985 26, pozemok - **parcela C-KN č. 848/16 o výmere 151 m², zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 17/2025 zo dňa 27.08.2025.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške **190,00 €**, slovom **jedenstodevät'desiat eur** – t.j. **1,24 €/1 m²**.

Poznámka – všeobecná hodnota pozemku bola znížená v dôsledku vedenia obecných inžinierskych sietí okrajom pozemku – verejná kanalizácia a elektrická sieť.

– **Ján PODHORA**, rod. Podhora, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka **Jana PODHOROVÁ**, rod. Krnáčová, nar. [REDAKOVANÉ], obidvaja trvalý pobyt Nová 503/3, Málincec, PSČ 985 26, pozemok - **parcela C-KN č. 848/15 o výmere 151 m², zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 17/2025 zo dňa 27.08.2025.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške **420,00 €**, slovom **štyristodvadsať eur** – t.j. **2,80 €/1 m²**.

– **Ing. Igor LACKO**, rod. Lacko, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka **Zdenka LACKOVÁ**, rod. Starove, nar. [REDAKOVANÉ], obidvaja trvalý pobyt Nová 502/11, Málincec, PSČ 985 26, pozemok - **parcely - C-KN č. 848/9 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela C-KN č.**

848/14 o výmere 187 m², zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 17/2025 zo dňa 27.08.2025.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške **610,00 €**, slovom **šesťstodesať eur – t.j. 2,80 €/1 m².**

Poznámka : parcela C-KN č. 848/9 je dlhodobo zastavaná stavbou – hospodárska budova /30 m²/, vo vlastníctve kupujúcich.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Zástupca starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 6/2025 v bode 2/g predložené uznesenie, zároveň OZ uložilo v bode 3/c OcÚ, zverejniť zámer podľa bodu 2/g tohto uznesenia Termín: 18.9.2025 a OZ v bode 5/b

Konštatuje, že

1. prevod – predaj vlastníctva uvedených pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí a čl. 21 ods. 1 a 2, ods. 6, 7, 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec s tým, že :

a/ zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejňuje na úradnej tabuli dňa 18.9.2025, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

b/ osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce - čl. 21 ods. 6 písm. b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec :

c/ jedná sa o predaj príľahlých pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané kupujúcimi ako svoje vlastníctvo, pozemky sú kupujúcimi oplotené a a čiastočne zastavané, predajom uvedených novovytvorených pozemkov dôjde k ich právnomu usporiadaniu, vzhľadom na to, že obec ako vlastník pozemky neužívala,

d/ z analýzy využitia nehnuteľností – novovytvorených pozemkov, ktoré sú predmetom zámeru vyplýva, že pozemky vzhľadom na svoj tvar, veľkosť a umiestnenie – príľahlosť pozemkov k pozemkom kupujúcich, nie sú vhodné pre iné osoby len pre kupujúcich,

2. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.

3. Podľa čl. 21 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bolo rozhodnuté o zámere prevodu uvedeného pozemku z vlastníctva obce z dôvodu osobitného zreteľa pre uvedených kupujúcich, nezakladá ich právny nárok na prevod pozemku, ktorý nastane až po prijatí uznesenia o schválení predaja trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade s čl. 21 ods. 9 uvedených Zásad.

4. Zákaz prevodu majetku obce na starostu obce vyplývajúci z ustanovenia § 9a ods. 13 písm. a/ a g/ zákona o majetku obcí sa vzhľadom na splnenie podmienok vyplývajúcich z ods. 15 a 16 nepoužije.

14. Pridelenie bytu č.4 Na štadióne 130/2

- predkladal starosta obce

Jedná sa o byt po S.Sedmákovi na ŠA, urobili sme kompletnú rekonštrukciu bytu, od 1.11.2025 môže byť pridelený novému nájomníkovi.

Poslanci mali písomne k dispozícii poradovník uchádzačov o byty.

1.Letícia Gábrišová – má v podnájme byt Sklárska 379/6

2. Jenifer Žigmundová – má v podnájme byt v Lučenci

3. Patrícia Ferková

4. Beáta Rúfusová

Starosta obce doporučil poslancom OZ schváliť byt pre PatrícIU Ferkovú, ktorej končí zmluva v Krízovom centre.

Bc. Starove J. – navrhol každý rok v sociálnych bytoch prehodnotiť ich stav a v prípade ich znehodnotenia by mal nájomca uhradiť obci škodu

Janšto J. – navrhol zapracovať do nájomných zmlúv klauzulu – 2-krát ročne urobiť kontrolu bytov - stavebná komisia

Starosta obce uviedol, že každý rok pri predlžovaní nájomných zmlúv sme brali do úvahy len splátky nájomného, nevstupovali sme do súkromia nájomníkov. Súhlasí s návrhom každý polrok urobiť kontrolu bytov.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky, súhlasili s návrhom prideliť byt pre PatrícIU Ferkovú.

Starosta obce dal hlasovať kto je za schválenie pridelenia bytu č. 4 Na štadióna 130/2 pre PatrícIU Ferkovú, bytom Málinec od 1.11.2025?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0
Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 6/2025 v bode 2/h pridelenie bytu č. 4 Na štadióna 130/2 pre PatrícIU Ferkovú, bytom Málinec od 1.11.2025, OZ zároveň uložilo v bode 3/d OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/h tohto uznesenia Termín: 30.10.2025

15. Došlé žiadosti

- predkladal starosta obce

a/ Kevin Gašpar Málinec, Kinová 318/15- žiadosť o pridelenie bytu

Žiada o pridelenie 1-2 izbového bytu Na štadióne 130/2 alebo Družstevná 515/21. Splňa podmienku zaradenia žiadosti do poradovníka, nakoľko v súčasnom období obec nemá voľný žiadny byt.

Poslanci nemali k žiadosti žiadne pripomienky.

Starosta obce dal hlasovať kto je za schválenie žiadosti Kevina Gašpara bytom Kinová 318/5, Málinec o zaradenie do poradovníka bytov ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0
Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 6/2025 v bode 2/ch žiadosť Kevina Gašpara bytom Kinová 318/5, Málinec o zaradenie do poradovníka bytov.

b/ Nikoleta Ferková Málinec, Kostolná 52/3 – žiadosť o pridelenie bytu

Žiada o pridelenie 1-2 izbového bytu Na štadióne 130/2 alebo Družstevná 515/21, Mlynská 510,511. Splňa podmienku zaradenia žiadosti do poradovníka, nakoľko v súčasnom období obec nemá voľný žiadny byt.

Poslanci nemali k žiadosti žiadne pripomienky.

Starosta obce dal hlasovať kto je za schválenie žiadosti Nikolety Ferkovej bytom Kostolná 52/3, Málinec o zaradenie do poradovníka bytov?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0
Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 6/2025 v bode 2/i žiadosť Nikolety Ferkovej bytom Kostolná 52/3, Málinec o zaradenie do poradovníka bytov.

16. Rôzne

- predkladal starosta obce

a/ Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

starosta obce oboznámil poslancov so správou z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Málinec. Správu písomne vypracovala Ing. Janette Imreová, zodpovedný audítor, tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Uznesením č.6/2025 vzalo OZ na vedomie v bode 1/f správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Málinec.

b/ Reforma Slovenskej pošty- starosta obce informoval poslancov o zámere transformovať Slovenskú poštu na modernú inštitúciu poskytujúcu kvalitné služby. Slovenská pošta osobne rokuje so samosprávami o optimalizácii siete. V týchto týždňoch osobne navštevujú primátorov okresných miest, ktorých sa dotkne optimalizácia pobočkovej siete. Cieľom stretnutí je transparentne predstaviť plánované kroky pošty a zabezpečiť samosprávy, že napriek menšiemu počtu pobočiek, pošta zostane rovnako blízko – vďaka posilneniu zostávajúcich pôšt, doručovateľom, ktorí zákazníkom dokážu poskytnúť väčšinu poštových služieb.

Poslanci jednohlasne vzali na vedomie uznesením č. 6/2025, v bode 1/g informáciu starostu obce o pripravovaných zmenách v rámci Slovenskej pošty.

c/ MAS HORNÝ NOVOHRAD- starosta obce informoval poslancov, že obec Málinec je súčasťou MAS Hornohradu, pripravujú sa zmeny, nové programovacie obdobie. Mali by sa pripojiť nové obce Tomášovce, Vidiná, Lovinobaňa a Točnica. Je potrebné prijať uznesenie OZ ako súhlas so zaradením obce do MAS Horný Novohrad.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta obce dal hlasovať za súhlas so So zaradením obce Málinec do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny MAS HORNÝ NOVOHRAD pre programové obdobie 2021-2027 .

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne súhlasili uznesením č.6/2025 v bode 7 so zaradením obce Málinec do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny MAS HORNÝ NOVOHRAD pre programové obdobie 2021-2027 .

17. Diskusia

Bc. Starove J. – navrhol doplniť v obci počet veľkoobjemových kontajnerov na sklo, papier a plasty, nakoľko sú preplnené a zaoberať sa do budúca možnosťou prestrešenia priestoru na ihrisku v časti vedľa tribúny

Starosta obce – súhlasil s návrhom, kontajnery doplníme a čo sa týka prestrešenia na ŠA dáme spracovať projekt

Bc. Starove J. – doporučil do rozpočtu obce na rok 2026 vyčleniť fin. prostriedky na spracovanie projektu

Janšto J. – pripomenul poslancom, že 25.9.2025 je uzávierka príspevkov do 3. čísla Málinského hlásnika, poukázal na katastrofálny stav kanála na Lipovej ulici, ktorý bude potrebné riešiť v blízkej budúcnosti ako i výmenu okna pri vstupe do poštového úradu, ktoré je v zlom stave

Starosta obce – okno na pošte vymeníme a čo sa týka kanála cez obec, náklady na jeho opravu budú vysoké. Pri prácach na revitalizácii centra obce bola pred rokmi podpísaná zmluva s vlastníkom kanála / Lesy SR /, ktorá je pre obce nevýhodná, budeme ju musieť dať preveriť právnikovi

Prijaté uznesenie

Uznesenie č. 6/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 17. septembra 2025

1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Informáciu riaditeľky MŠ p. Anny Pinkovej o pripravenosti MŠ na školský rok 2025/2026
- c/ Informáciu riaditeľa ZŠ Mgr. Ľuboslava Jablonského o pripravenosti ZŠ na školský rok 2025/2026
- d/ Informáciu starostu obce o delegovaní členov do Rady školy pri ZŠ v Málinci v zložení: 1. Ing. Igor Lacko, 2. Martin Kancko, 3. JUDr. Zuzana Debnáriková, 4. Viera Procháčzková
- e/ Informáciu starostu obce o delegovaní člena do Rady školy pri MŠ v Málinci zástupcu zriaďovateľa -Ing. Igor Lacko
- f/ Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Málincec
- g/ Informáciu starostu obce o pripravovaných zmenách v rámci Slovenskej pošty

2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Jaroslava Kminiaková
2. Bc. Jozef Starove
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Mgr. Iveta Gajdošová
členovia – Jaroslav Valentíny, Martin Kancko
- c/ Smernicu pre vykonanie inventarizácie
- d/ Dodatok č.10 k VZN č. 6/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti obce Málincec
- e/ Plnenie rozpočtu k 30.6.2025
- f/ Na základe uznesenia OZ č. 5/2023 zo dňa 13.11.2023 v bode 2/i, podľa §9a ods.1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č.137/2023 Z.z. prenájom nehnuteľnosti –časti pozemku LV 742, k.ú. Málincec, pozemok CKN p.č.838/14, GP č. 53147201-161/2023 o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže pre Annu Pinkovú, bytom Družstevná 486/19, Málincec od 1.10.2025 na obdobie 10 rokov. Výška nájmu činí 2,-€/m2/rok (30,-€/rok). Nájomca zaplatí jednorázový poplatok za vypracovanie GP vo výške 70,-€.
- g/ a/ podľa § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., s použitím článku 21 ods. 7 a ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málincec, **zámer o prevode- predaji nehnuteľností – novovytvorených pozemkov, z majetku obce Málincec z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Jedná sa o novovytvorené pozemky, ktoré vznikli úplným rozdelením pozemku – parc. E-KN č. 5148/11 o výmere 519 m² – orná pôda, zapísaným na LV č. 742, k.ú. Málincec, vo výlučnom vlastníctve obce Málincec, geometrickým plánom č. 53147201-76/2025 zo dňa 04.07.2025, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom dňa 15.07.2025 č. G1 – 142/2025. Novovytvorené pozemky sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Málincec ako :

Parcely registra „C“ :

- parcela C-KN č. 848/9 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 848/14 o výmere 187 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 848/15 o výmere 151 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 848/16 o výmere 151 m², zastavaná plocha a nádvorie.

b/ predaj uvedených novovytvorených pozemkov z vlastníctva obce Málincec kupujúcim :
– **Ján ŠRÓBA**, rod. Šróba, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka **Emília ŠRÓBOVÁ**, rod. Kamenská, nar. [REDAKOVANÉ], obidvaja trvalý pobyt Nová 508/5, Málincec, PSČ 985 26, pozemok - **parcela C-KN č. 848/16 o výmere 151 m², zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 17/2025 zo dňa 27.08.2025.**
Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške **190,00 €**, slovom **jedenstodevät'desiat eur** – t.j. **1,24 €/1 m².**

Poznámka – všeobecná hodnota pozemku bola znížená v dôsledku vedenia obecných inžinierskych sietí okrajom pozemku – verejná kanalizácia a elektrická sieť.

– **Ján PODHORA**, rod. Podhora, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka **Jana PODHOROVIČOVÁ**, rod. Krnáčová, nar. [REDAKOVANÉ], obidvaja trvalý pobyt Nová 503/3, Málíneec, PSČ 985 26, pozemok - **parcela C-KN č. 848/15 o výmere 151 m², zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 17/2025 zo dňa 27.08.2025.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške **420,00 €**, slovom **štyristodvadsať eur** – t.j. **2,80 €/1 m²**.

– **Ing. Igor LACKO**, rod. Lacko, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka **Zdenka LACKOVÁ**, rod. Starove, nar. [REDAKOVANÉ], obidvaja trvalý pobyt Nová 502/11, Málíneec, PSČ 985 26, pozemok - **parcely - C-KN č. 848/9 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela C-KN č. 848/14 o výmere 187 m², zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 17/2025 zo dňa 27.08.2025.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške **610,00 €**, slovom **šesťstodesať eur** – t.j. **2,80 €/1 m²**.

Poznámka : parcela C-KN č. 848/9 je dlhodobo zastavaná stavbou – hospodárska budova /30 m²/, vo vlastníctve kupujúcich.

h/ Pridelenie bytu č.4 Na štadióna 130/2 pre Patríciiu Ferkovú, bytom Málíneec od 1.11.2025

ch/ Žiadosť Kevina Gašpara bytom Kinová 318/5, Málíneec o zaradenie do poradovníka bytov

i/ Žiadosť Nikolety Ferkovej bytom Kostolná 52/3, Málíneec o zaradenie do poradovníka bytov

3. Ukladá:

a/ OcÚ, zabezpečiť vykonanie inventarizácie podľa bodu 2/c tohto uznesenia

Termín: 31.12.2025

b/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/f tohto uznesenia

Termín: 30.9.2025

c/ OcÚ, zverejniť zámer podľa bodu 2/g tohto uznesenia

Termín: 18.9.2025

d/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/h tohto uznesenia

Termín: 30.10.2025

e/ ZŠ, vyberať poplatky podľa bodu 2/d tohto uznesenia

Termín: trvalý

4. Vyhovuje:

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Lučenec. č. zo dňa 25.08.2025 č. Pd 154/25/6602-2 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Málíneec č. 2/2013 o niektorých opatreniach na úseku užívania miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území obce Málíneec zo dňa 26.09.2013.

5. Konštatuje, že

a/ Protestom napadnuté VZN je nezákonné vzhľadom na z neho vyplývajúce porušenie v proteste uvedených ustanovení § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s § 6a ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/.

b/ 1. prevod – predaj vlastníctva uvedených pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí a čl. 21 ods. 1 a 2, ods. 6, 7, 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málíneec s tým, že :

a/ zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejňuje na úradnej tabuli dňa 18.9.2025, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

b/ osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce - čl. 21 ods. 6 písm. b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málíneec :

c/ jedná sa o predaj **prilahlých** pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané kupujúcimi ako svoje vlastníctvo, pozemky sú kupujúcimi oplotené a čiastočne zastavané, predajom uvedených novovytvorených pozemkov dôjde k ich právnemu usporiadaniu, vzhľadom na to, že obec ako vlastníka pozemky neužívala,

d/ z analýzy využitia nehnuteľností – novovytvorených pozemkov, ktoré sú predmetom zámeru vyplýva, že pozemky vzhľadom na svoj tvar, veľkosť a umiestnenie – prilahlosť pozemkov k pozemkom kupujúcich, nie sú vhodné pre iné osoby len pre kupujúcich,

2. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.

3. Podľa čl. 21 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málíneec uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bolo rozhodnuté o zámere prevodu uvedeného pozemku z vlastníctva obce z dôvodu osobitného zreteľa pre uvedených kupujúcich, nezakladá ich právny nárok na prevod pozemku, ktorý nastane až po prijatí uznesenia o schválení predaja trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade s čl. 21 ods. 9 uvedených Zásad.

4. Zákaz prevodu majetku obce na starostu obce vyplývajúci z ustanovenia § 9a ods. 13 písm. a/ a g/ zákona o majetku obcí sa vzhľadom na splnenie podmienok vyplývajúci z ods. 15 a 16 nepoužije.

6. Ruší:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Málíneec č. 2/2013 o niektorých opatreniach na úseku užívania miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území obce Málíneec, zo dňa 26.09.2013.

7. Súhlasí:

So zaradením obce Málíneec do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny MAS HORNÝ NOVOHRAD pre programové obdobie 2021-2027 .

8. Neschvaľuje:

a/ Žiadosť o prenájom nebytových priestorov pre žiadateľa Per - Man spol. s.r.o. Hašková 18, 974 11 Banská Bystrica z dôvodu neakceptovania podmienok obecného zastupiteľstva

b/ Žiadosť o zámenu pozemkov pre Martina Kancka Družstevná 455/5, 985 26 Málíneec, Martinu Kanckovú Školská 221/2, 985 26 Málíneec a BONUS MARKET, Nám. Artézskych prameňov 4038/29, 984 01 Lučenec

18. Záver

Starosta obce Ing. Igor Lacko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Málinci bolo ukončené o 18.00 hod. Podrobný priebeh zasadnutia OZ je zaznamenaný formou zvukovej nahrávky, ktorá je archivovaná na Obecnom úrade v Málinci.

I. overovateľ:
Jaroslava Kminiaková

II. overovateľ :
Bc. Jozef Starove

zástupca starostu:
Juraj Janšto

Starosta obce:
Ing. Igor Lacko

zapísala: Milota Janštová