

Uznesenie č. 7/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 19. novembra 2025

1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Odborné stanovisko hl. kontrolóra obce Málincec k návrhu rozpočtu obce Málincec na roky 2026-2028
- c/ Návrh rozpočtu na roky 2027-2028
- d/ Žiadosť Základnej školy Málincec o zmenu rozpočtu

2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Martin Kancko
2. Viera Procháczková
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Ing. Dušan Michalove
členovia – Bc. Jozef Starove, JUDr. Zuzana Debnáriková
- c/ RO starostu obce Málincec č. 3/2025
- d/ Plnenie rozpočtu k 30.9.2025
- e/ a/ podľa § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., s použitím článku 21 ods. 7 a ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málincec, **predaj nehnuteľností – novovytvorených pozemkov, z majetku obce Málincec z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Jedná sa o novovytvorené pozemky, ktoré vznikli úplným rozdelením pozemku – parc. E-KN č. 5148/11 o výmere 519 m² – orná pôda, zapísaným na LV č. 742, k.ú. Málincec, vo výlučnom vlastníctve obce Málincec, geometrickým plánom č. 53147201-76/2025 zo dňa 04.07.2025, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 15.07.2025 č. G1 – 142/2025. Novovytvorené pozemky sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Málincec ako :

Parcely registra „C“ :

- parcela C-KN č. 848/9 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 848/14 o výmere 187 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 848/15 o výmere 151 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 848/16 o výmere 151 m², zastavaná plocha a nádvorie.

b/ predaj uvedených novovytvorených pozemkov z vlastníctva obce Málincec kupujúcim :

– **Ján ŠRÓBA**, rod. Šróba, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka **Emília ŠRÓBOVÁ**, rod. Kamenská, nar. [REDAKOVANÉ], obidvaja trvalý pobyt Nová 508/5, Málincec, PSČ 985 26, pozemok - **parcela C-KN č. 848/16 o výmere 151 m², zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 17/2025 zo dňa 27.08.2025.**

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške **190,00 €**, slovom **jedenstodevät'desiat eur – t.j. 1,24 €/1 m².**

Poznámka – všeobecná hodnota pozemku bola znížená v dôsledku vedenia obecných inžinierskych sietí okrajom pozemku – verejná kanalizácia a elektrická sieť.

– **Ján PODHORA**, rod. Podhora, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka **Jana PODHOROVÁ**, rod. Krnáčová, nar. [REDAKOVANÉ], obidvaja trvalý pobyt Nová 503/3, Málincec, PSČ 985 26, pozemok - **parcela C-KN č. 848/15 o výmere 151 m², zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo**

výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 17/2025 zo dňa 27.08.2025.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške **420,00 €**, slovom **štyristodvadsať eur** – t.j. **2,80 €/1 m²**.

– **Ing. Igor LACKO**, rod. Lacko, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka **Zdenka LACKOVÁ**, rod. Starove, nar. [REDAKOVANÉ], obidvaja trvalý pobyt Nová 502/11, Málíneec, PSČ 985 26, pozemok - **parcely - C-KN č. 848/9 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela C-KN č. 848/14 o výmere 187 m², zastavaná plocha a nádvorie**, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 17/2025 zo dňa 27.08.2025.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške **610,00 €**, slovom **šesťstodesať eur** – t.j. **2,80 €/1 m²**.

Poznámka : parcela C-KN č. 848/9 je dlhodobo zastavaná stavbou – hospodárska budova /30 m²/, vo vlastníctve kupujúcich.

Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu, vypracovania kúpno – predajnej zmluvy.

f/ VZN č. 2/2025 o dani z nehnuteľnosti, miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a poplatku na území obce Málíneec

g/ Dotáciu pre Mikroregión Hornohrad-ISC Málíneec, Školská 199/29 v sume 700,--€ na úhradu čiastočných nákladov na stravu od dodávateľa DOZJEDENIA -Milan Ďurák, Záhradná 579/8, 985 52 Divín

h/ Dotáciu pre OZ v sume 1000,--€ na činnosť SZPB 400,--€, na činnosť Klubu dôchodcov 200,--€ činnosť folklórneho súboru Málínčok 400,--€ do 30.6.2026

ch/ Dotáciu pre OZ BUBLINKA-TOMI v sume 400,--€ do 30.6.2026

i/ Dotáciu pre TJ Jednota Málíneec- futbalový oddiel v sume 10.560,--€ do 30.6.2026

j/ Dotáciu pre DHZ Málíneec v sume 1.600,-- do 30.6.2026

k/ Rozpočet obce Málíneec na rok 2026 bez programového rozpočtu

l/ Použitie fondu prevádzky, údržby, opráv za rok 2025 v b.j. 130 na nákup na opravu bytu č. 4 v sume 423,--€ z výdavkového pokladničného dokladu č. 21505

m/ Realizáciu kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie z prostriedkov Environmentálneho fondu názov projektu „Zníženie energetickej náročnosti telocvične s jedálňou v obci Málíneec“ a potrebnú spoluúčasť obce z vlastných zdrojov najmenej vo výške 5 %

3. Ukladá:

a/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj nehnuteľnosti podľa bodu 2/e tohto uznesenia

Termín: 31.12.2025

b/ OcÚ, inkasovať poplatky podľa bodu 2/f tohto uznesenia

Termín: rok 2026

c/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu podľa bodu 2/g tohto uznesenia

Termín: 31.12.2025

d/ OcÚ, zabezpečiť dotácie podľa bodov 2/h, 2/ch, 2/i, 2/j tohto uznesenia

Termín: 30.6.2026

e/ OcÚ, zabezpečiť plnenie rozpočtu podľa bodu 2/k tohto uznesenia

Termín: rok 2026

f/ OcÚ, zabezpečiť použitie fondu prevádzky podľa bodu 2/l tohto uznesenia

Termín: rok 2025

g/ OcÚ, zapracovať zmenu rozpočtu podľa bodu 1/d tohto uznesenia

Termín: 31.12.2025

4. Súhlasí:

So zaradením do územia pôsobnosti verejno-súkromného partnerstva MAS HORNÝ NOVOHRAD pre SP SPP 2023-2027 a s členstvom v MAS HORNÝ NOVOHRAD pre SP SPP 2023-2027.

5. Neschvaľuje:

a/ Žiadosť Martiny Kanckovej bytom Školská 221/2, 985 26 Málinec o odkúpenie pozemkov v k.ú. Málinec, vo vlastníctve obce Málinec

V Málinci, 20.11.2025

Ing. Igor Lacko
starosta obce