

Uznesenie č. 6/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 17. septembra 2025

1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Informáciu riaditeľky MŠ p. Anny Pinkovej o pripravenosti MŠ na školský rok 2025/2026
- c/ Informáciu riaditeľa ZŠ Mgr. Ľuboslava Jablonského o pripravenosti ZŠ na školský rok 2025/2026
- d/ Informáciu starostu obce o delegovaní členov do Rady školy pri ZŠ v Málinci v zložení:
1. Ing. Igor Lacko, 2. Martin Kancko, 3. JUDr. Zuzana Debnáriková, 4. Viera Procháczková
- e/ Informáciu starostu obce o delegovaní člena do Rady školy pri MŠ v Málinci zástupcu zriaďovateľa- Ing. Igor Lacko
- f/ Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Málincec
- g/ Informáciu starostu obce o pripravovaných zmenách v rámci Slovenskej pošty

2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Jaroslava Kminiaková
2. Bc. Jozef Starove
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Mgr. Iveta Gajdošová
členovia – Jaroslav Valentíny, Martin Kancko
- c/ Smernicu pre vykonanie inventarizácie
- d/ Dodatok č.10 k VZN č. 6/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti obce Málincec
- e/ Plnenie rozpočtu k 30.6.2025
- f/ Na základe uznesenia OZ č. 5/2023 zo dňa 13.11.2023 v bode 2/i, podľa §9a ods.1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č.137/2023 Z.z. prenájom nehnuteľnosti –časti pozemku LV 742, k.ú. Málincec, pozemok CKN p.č.838/14, GP č. 53147201-161/2023 o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže pre Annu Pinkovú, bytom Družstevná 486/19, Málincec od 1.10.2025 na obdobie 10 rokov. Výška nájmu činí 2,-€/m2/rok (30,-€/rok). Nájomca zaplatí jednorázový poplatok za vypracovanie GP vo výške 70,-€.
- g/ a/ podľa § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., s použitím článku 21 ods. 7 a ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málincec, **zámer o prevode- predaji nehnuteľností – novovytvorených pozemkov, z majetku obce Málincec z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Jedná sa o novovytvorené pozemky, ktoré vznikli úplným rozdelením pozemku – parc. E-KN č. 5148/11 o výmere 519 m2 – orná pôda, zapísaným na LV č. 742, k.ú. Málincec, vo výlučnom vlastníctve obce Málincec, geometrickým plánom č. 53147201-76/2025 zo dňa 04.07.2025, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom dňa 15.07.2025 č. G1 – 142/2025. Novovytvorené pozemky sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Málincec ako :

Parcely registra „C“ :

- parcela C-KN č. 848/9 o výmere 30 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 848/14 o výmere 187 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 848/15 o výmere 151 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 848/16 o výmere 151 m2, zastavaná plocha a nádvorie.

b/ predaj uvedených novovytvorených pozemkov z vlastníctva obce Málinec kupujúcim :

– **Ján ŠRÓBA**, rod. Šróba, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka **Emília ŠRÓBOVÁ**, rod. Kamenská, nar. [REDAKOVANÉ], obidvaja trvalý pobyt Nová 508/5, Málinec, PSČ 985 26, pozemok - **parcely C-KN č. 848/16 o výmere 151 m², zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 17/2025 zo dňa 27.08.2025.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške **190,00 €**, slovom **jedenstodevät'desiat eur – t.j. 1,24 €/1 m²**.

Poznámka – všeobecná hodnota pozemku bola znížená v dôsledku vedenia obecných inžinierskych sietí okrajom pozemku – verejná kanalizácia a elektrická sieť.

– **Ján PODHORA**, rod. Podhora, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka **Jana PODHOROVÁ**, rod. Krnáčová, nar. [REDAKOVANÉ], obidvaja trvalý pobyt Nová 503/3, Málinec, PSČ 985 26, pozemok - **parcely C-KN č. 848/15 o výmere 151 m², zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 17/2025 zo dňa 27.08.2025.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške **420,00 €**, slovom **štyristodvadsať eur – t.j. 2,80 €/1 m²**.

– **Ing. Igor LACKO**, rod. Lacko, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka **Zdenka LACKOVÁ**, rod. Starove, nar. [REDAKOVANÉ], obidvaja trvalý pobyt Nová 502/11, Málinec, PSČ 985 26, pozemok - **parcely C-KN č. 848/9 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely C-KN č. 848/14 o výmere 187 m², zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 17/2025 zo dňa 27.08.2025.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške **610,00 €**, slovom **šesťstodesať eur – t.j. 2,80 €/1 m²**.

Poznámka : parcely C-KN č. 848/9 je dlhodobo zastavaná stavbou – hospodárska budova /30 m²/, vo vlastníctve kupujúcich.

h/ Pridelenie bytu č. 4 Na štadióna 130/2 pre Patríciiu Ferkovú, bytom Málinec od 1.11.2025

ch/ Žiadosť Kevina Gašpara bytom Kinová 318/5, Málinec o zaradenie do poradovníka bytov

i/ Žiadosť Nikolety Ferkovej bytom Kostolná 52/3, Málinec o zaradenie do poradovníka bytov

3. Ukladá:

a/ OcÚ, zabezpečiť vykonanie inventarizácie podľa bodu 2/c tohto uznesenia

Termín: 31.12.2025

b/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/f tohto uznesenia

Termín: 30.9.2025

c/ OcÚ, zverejniť zámer podľa bodu 2/g tohto uznesenia

Termín: 18.09.2025

d/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/h tohto uznesenia

Termín: 30.10.2025

e/ ZŠ, vyberať poplatky podľa bodu 2/d tohto uznesenia

Termín: trvalý

4. Vyhovuje:

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Lučenec. č. zo dňa 25.08.2025 č. Pd 154/25/6602-2 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Málinec č. 2/2013 o niektorých opatreniach na úseku užívania miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území obce Málinec zo dňa 26.09.2013.

5. Konštatuje, že

a/ Protestom napadnuté VZN je nezákonné vzhľadom na z neho vyplývajúce porušenie v proteste uvedených ustanovení § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s § 6a ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/.

b/ 1. prevod – predaj vlastníctva uvedených pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí a čl. 21 ods. 1 a 2, ods. 6, 7, 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec s tým, že :

a/ zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejňuje na úradnej tabuli dňa 18.9.2025, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

b/ osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce - čl. 21 ods. 6 písm. b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec :

c/ jedná sa o predaj **prilahlých** pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané kupujúcimi ako svoje vlastníctvo, pozemky sú kupujúcimi oplotené a čiastočne zastavané, predajom uvedených novovytvorených pozemkov dôjde k ich právnomu usporiadaniu, vzhľadom na to, že obec ako vlastník pozemky neužívala,

d/ z analýzy využitia nehnuteľností – novovytvorených pozemkov, ktoré sú predmetom zámeru vyplýva, že pozemky vzhľadom na svoj tvar, veľkosť a umiestnenie – prilahlость pozemkov k pozemkom kupujúcich, nie sú vhodné pre iné osoby len pre kupujúcich,

2. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.

3. Podľa čl. 21 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bolo rozhodnuté o zámere prevodu uvedeného pozemku z vlastníctva obce z dôvodu osobitného zreteľa pre uvedených kupujúcich, nezakladá ich právny nárok na prevod pozemku, ktorý nastane až po prijatí uznesenia o schválení predaja trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade s čl. 21 ods. 9 uvedených Zásad.

4. Zákaz prevodu majetku obce na starostu obce vyplývajúci z ustanovenia § 9a ods. 13 písm. a/ a g/ zákona o majetku obcí sa vzhľadom na splnenie podmienok vyplývajúcich z ods. 15 a 16 nepoužije.

6. Ruší:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Málinec č. 2/2013 o niektorých opatreniach na úseku užívania miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území obce Málinec, zo dňa 26.09.2013.

7. Súhlasí:

So zaradením obce Málinec do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny MAS HORNÝ NOVOHRAD pre programové obdobie 2021-2027 .

8. Neschvaľuje:

a/ Žiadosť o prenájom nebytových priestorov pre žiadateľa Per - Man spol. s.r.o. Hašková 18, 974 11 Banská Bystrica z dôvodu neakceptovania podmienok obecného zastupiteľstva

b/ Žiadosť o zámenu pozemkov pre Martina Kancka Družstevná 455/5, 985 26 Málinec, Martinu Kanckovú Školská 221/2, 985 26 Málinec a BONUS MARKET, Nám. Artézskych prameňov 4038/29, 984 01 Lučenec

V Málinci , 18.9.2025

Ing. Igor Lacko
starosta obce