

## **Zápisnica**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 25.6.2025**

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konané dňa 25.6.2025**

**Prítomní:**

1. Juraj Janšto
2. Martin Kancko
3. Jaroslava Kminaková
4. Ing. Dušan Michalove
5. Mgr. Iveta Gajdošová
6. Viera Procháčzková

**Ospravedlnení:** . JUDr. Zuzana Debnáriková, . Bc. Jozef Starove, Jaroslav Valentíny

**Hlavný kontrolór obce:** Ing. Patrícia Melišíková – online účasť

**Zapisovateľka:** Milota Janštová

Zasadnutie OZ zahájil a viedol starosta obce Ing. Igor Lacko, konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 6 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil poslancov s programom.

**Program:**

1. Zahájenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plnenie uznesení OZ
5. Informácia o vyradení a likvidácii neupotrebitelného a prebytočného majetku
6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2025
7. Plán činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2025
8. Stanovenie výšky stočného na rok 2025
9. RO č.2/2025- aktualizácia rozpočtu k 25.6.2025
10. Záverečný účet za rok 2024
11. Prenájom nehnuteľnosti
12. Odpredaj nehnuteľností
13. Došlé žiadosti
14. Schválenie dotácií na 2.polrok 2025
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

Starosta obce uviedol zmenu poradia bodov program, v akom budú prejednané :

9. Záverečný účet za rok 2024
10. Schválenie dotácií na 2.polrok 2025
11. RO č.2/2025- aktualizácia rozpočtu k 25.6.2025

Poslanci nemali pripomienky k zmene v programe zasadnutia

Starosta obce dal hlasovať, kto je za to, aby sa zasadnutie OZ riadilo týmto programom ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OZ.**

**2. Určenie overovateľov zápisnice**

Starosta obce predložil návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: 1. Jaroslava Kminiaková  
2. Viera Procháčzková

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2025 v bode 2/a overovateľov zápisnice 1. Jaroslava Kminiaková**

**2. Viera Procháčzková**

### **3. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Ing. Dušan Michalove

Členovia: Mgr. Iveta Gajdošová, Martin Kancko

Pripomienky k návrhu neboli.

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2025 v bode 2/b návrhovú komisiu v zložení: predseda- Ing. Dušan Michalove**

**členovia - Mgr. Iveta Gajdošová, Martin Kancko**

### **4. Plnenie uznesení OZ**

- predkladal starosta obce

Na zasadnutí OZ 23.4.2025 bolo prijaté uznesenie č.2/2025, kde v bode 3 bolo uložené:

a/ OcÚ, zabezpečiť prepis textu do kroniky obce – plní sa , termín je do 30.6.2025

b/ OcÚ, dodržiavať VZN 1/2025 o výške správneho poplatku za použitie pyrotechnických výrobkov – plní sa , termín trvalý

c/ OcÚ, inkasovať poplatky – cenník služieb – plní sa , termín trvalý

d/ OcÚ, zaoberať sa riešením dopravnej situácie podľa žiadosti ZŠ Málinec – je to v riešení, zvolali sme jednanie, z ktorého nám vyplynulo podať žiadosť na Okresný úrad v Lučenci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení. Situáciu dorieši Regionálna správa ciest v Lučenci.

e/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu pre Ján Valentýniho na prenájom pozemku -splnené

f/ OcÚ, zverejniť zámer o prenájme nehnuteľností – splnené, na dnešnom zasadnutí bude OZ schvaľovať prenájom pozemkov v zmysle zámeru

g/ OcÚ, zverejniť zámer o predaji nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa, splnené na dnešnom zasadnutí bude OZ schvaľovať predaj pozemkov v zmysle zámeru

**Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení OZ , uznesením č.4/2025 v bode 1/a.**

### **5. Informácia o vyradení a likvidácii neupotrebitel'ného a prebytočného majetku**

- písomne vypracovala Mgr. Ružena Grulišová, spolu s pozvánkou bola poslancom zaslaná zápisnica zo zasadnutia vyradovacej komisie, ktorá sa konala dňa 13.5.2025 ako i zápis zo zasadnutia likvidačnej komisie, ktorá zasadala 29.5.2025 a odporúča vyradiť veci uvedené v návrhu na vyradenie. Obe zápisnice tvoria prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

**Uznesením č. 4/2025 vzalo OZ na vedomie v bode 1/b Informáciu o vyradení a likvidácii neupotrebitel'ného a prebytočného majetku obce Málinec.**

### **6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2025**

- správu o kontrolnej činnosti za I.polrok 2025 vypracovala Ing. Patrícia Melišíková, hlavný kontrolór obce, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ a tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie správu o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2025 , uznesením č. 4/2025 v bode 1/c.**

## **7. Plán činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2025**

- písomne vypracovala Ing. Patrícia Melišíková, hlavný kontrolór obce, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k plánu činnosti .

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený plán činnosti hlavného kontrolóra obce Málinec na 2. polrok 2025 ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2025 v bode 2/c plán činnosti hlavného kontrolóra obce Málinec na 2. polrok 2025**

## **8. Stanovenie výšky stočného na rok 2025**

- prehľad nákladov a tržieb za rok 2024 písomne vypracovala Mgr. Faťarová Michaela , poslancom bol materiál doručený spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Celkové náklady na stočné za rok 2024 boli 41.815,34 €,

Príjmy /tržby / za stočné v roku 2024 boli 34.806,00 € , rozdiel predstavuje sumu 7.009,34 €.

Účtujeme pre FO- 1,05 €/m<sup>3</sup> a pre PO- 1,15 €/m<sup>3</sup>.

Starosta obce podrobne vysvetlil náklady na prevádzkovanie verejnej kanalizácie, ktoré dostali poslanci v tabuľkovej forme. Zároveň informoval poslancov o cene, ktorú nám zaslal Úrad pre reguláciu sieťových odvetví Bratislava na obdobie od doručenia potvrdenia /20.5.2025/ do 31.12.2027 a zavádza sa fixná zložka a to 10,--/rok pre každú domácnosť.

Maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou je:

- Tarifná skupina : T1

- Maximálna fixná zložka ceny: 10,--€/rok

- Maximálna variabilná zložka ceny : 1,3736 €/m<sup>3</sup>

Ing. Michalove D. – ak zvýšime poplatok o 0,10 € , budeme v strate 5.000,--€

Prochádzková V.- navrhla zvýšenie o 0,15 €

Viac pripomienok a návrhov nebolo, starosta obce dal hlasovať o návrhu – zvýšenie o 0,10 €

FO - 1,15 €/m<sup>3</sup> + fix 10,--€/rok

PO- 1,25 €/m<sup>3</sup> + fix 10,--€/rok

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo:

Za: 4 /Janšto Juraj, Kminiaková Jaroslava, Ing. Michalove Dušan, Kancko Martin /

proti: 2 /Prochádzková Vierka, Mgr. Gajdošová Iveta /

zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 4/2025 v bode 2/d**

**výšku stočného na rok 2025 nasledovne: FO - 1,15 €/m<sup>3</sup> + fix 10,--€/rok**

**PO - 1,25 €/m<sup>3</sup> + fix 10,--€/rok**

**Zároveň OZ uložilo v bode 3/a OcÚ, zabezpečiť výber stočného podľa bodu 2/d tohto uznesenia Termín: rok 2025**

## **9. Záverečný účet za rok 2024**

-písomne vypracovala Ing. Michalove Iveta, materiál poslanci dostali spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu zápisnice. Hlavný kontrolór obce Ing. Patrícia Melišíková vypracovala stanovisko k záverečnému účtu za rok 2024, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

K záverečnému účtu obce zasadla aj Finančná komisia dňa 10.6.2024, Ing. Michalove Dušan, predseda komisie vypracoval písomne zápis zo zasadnutia, ktorý bol zaslaný poslancom s pozvánkou na OZ a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Záverečný účet finančná komisia navrhuje schváliť bez výhrad aj v súvislosti s kladným odporúčaním hlavnej kontrolórky obce, ktorá vo svojom stanovisku podrobne analyzuje jeho zloženie.

Prostriedky fondu rozvoja bývania odporúča fin. komisia použiť v zmysle zákona na obnovu infraštruktúry obce na základe uznesení obecného zastupiteľstva.

Fond prevádzky, údržby a opráv na opravy v bytových domoch 515 a 130.

Starosta obce oboznámil poslancov so správou nezávislého audítora, ktorú vypracovala Ing. Janette Imreová. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatuje, že obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ing. Janette Imreová vypracovala písomne aj správu nezávislého audítora pre Základnú školu v Málinci, ktorú OZ berie na vedomie. Písomná správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlavný kontrolór obce v súlade s §16 ods 10, zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča OZ v Málinci uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Málincec za rok 2024 s výrokom:

*„Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 sa schvaľuje bez výhrad“.*

Starosta obce informoval, že Rezervný fond je nulový. V roku 2024 sa použili hlavne na vlastný vklad na finančne náročnejšie akcie prostriedky z roku 2023, ktoré ostali na účte obce k 31.12.2023 hlavne z dôvodu, aby bolo z čoho uhrádzať spolufinancovanie väčších projektov.

Poslanci nemali pripomienky k predloženým materiálom

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie záverečného účtu obce Málincec a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 bez výhrad ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2024 v bode 2/f Záverečný účet obce Málincec a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 bez výhrad. Zároveň OZ vzalo na vedomie v bode 1/e stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Málincec za rok 2024, v bode 1/f správu nezávislého audítora individuálnej ročnej závierky za rok 2024, v bode 1/g správu nezávislého audítora individuálnej ročnej závierky pre ZŠ Málincec za rok 2024 a 1/h tvorbu rezervného fondu z hospodárenia obce Málincec na rok 2024 v sume 0,-- eur**

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená Tvorba fondu rozvoja bývania z roku 2024 v sume 2390,--€ ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2024 v bode 2/g tvorbu fondu rozvoja bývania z roku 2024 v sume 2390,--€**

Ďalej dal starosta obce hlasovať kto je za schválenie tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv v sume 899,--€ ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2024 v bode 2/h tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv v sume 899,--€**

Starosta obce dal hlasovať kto je za schválenie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv na úhradu Fa č.202500181 v sume 287,36 € a Fa č.25010019 na opravu okien v sume 204,68 € na b.j. Družstevná 515/21?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2024 v bode 2/ch použitie fondu prevádzky, údržby a opráv na úhradu Fa č.202500181 v sume 287,36 € a Fa č.25010019 na opravu okien v sume 204,68 € na b.j. Družstevná 515/21**

**Zároveň OZ uložilo v bode 3/b OcÚ, zabezpečiť rozdelenie fondu rozvoja bývania podľa bodu 2/g tohto uznesením Termín: rok 2025 a v bode 3/c OcÚ, zabezpečiť použitie fondov podľa bodov 2/h a 2/ch tohto uznesenia Termín: rok 2025**

## **10. Schválenie dotácií na 2.polrok 2025**

- predkladal starosta obce

Dotácie na 2. polrok budú opäť ponížené o 20 %

**a/ DHZ Málinec** - žiadajú dotáciu 2.000,--€ od 1.7.2025 do 31.12.2025 a to na nákup PHM, štandardnú rutinnú údržbu strojového parku, materiál pre potreby DHZ, školenia, zdravotné prehliadky a psychotesty pre vodičov, poistenie členov hasičskej jednotky voči zamestnávateľovi, kancelárske potreby, náhradné diely a oprava PS12, nákup výzbroje a výstroje, čistiace prostriedky, upratovacie potreby notebook s príslušenstvom + taška, internetové pripojenie poplatky za vedenie účtu a bankomatovej karty., nákup potrebného materiálu na odsávanie výfukových plynov zo zbrojnice.

Dotácia 2000,--€, ponížená o 20% = 1.600,--€

Poslanci nemali k žiadosti pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie dotácie pre DHZ Málinec v sume 1.600,--€ do 31.12.2025 ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2025 v bode 2/n dotáciu pre DHZ Málinec v sume 1600,--€ do 31.12.2025**

**b/ Občianske združenie Málinec**- žiada o dotáciu v sume 1.000,--€ nasledovne:

- **pre SZPB** vo výške 400,--€, úpravu a skrášľovanie prostredia pamätníkov, na návštevu miest a pamätníkov v našej vlasti, občerstvenie spojené s brigádami a členskými schôdzami, spomienkové kytice, kancelárske potreby a PHM na dopravu,

- **pre Klub dôchodcov** vo výške 200,--€ - na poznávacie výlety, PHM na dopravu, tvorivé dielne, prednášky, vstupné na divadelné predstavenia, kultúrno-spoločenskú činnosť,

- **pre súbor Málinček** vo výške 400,--€ - na drobné krojové doplnky a súčasti, PHM na dopravu na vystúpenia a občerstvenie.

Výška dotácie je ponížená o 20 %

Poslanci nemali k návrhu pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie dotácie pre OZ Málinec v sume sume 1000,--€ na činnosť SZPB 400,--€, na činnosť Klubu dôchodcov 200,--€ činnosť folklórneho súboru Málinček 400,--€ do 31.12.2025 ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2025 v bode 2/d dotáciu pre OZ v sume 1000,--€ na činnosť SZPB 400,--€, na činnosť Klubu dôchodcov 200,--€ , činnosť folklórneho súboru Málinček 400,--€ do 31.12.2025**

**c/ Bublínka Tomi Málinec**, Okružná 161/5 – žiadajú o dotáciu v sume 600,--€ pre rómsky súbor Devleskere čave na nákup 4 ks sukni, cestovné a občerstvenie pre rómsky súbor. Financie budú použité na kúpu vecí a doplnkov, ktoré budú chýbať pre súbor.

Starosta informoval poslancov, že pri schvaľovaní dotácie na I.polrok došlo k omylu, žiadali dotáciu vo výške 500,--€ na polrok nie na celý rok a táto suma im bola rozdelná na polrok a ponížená o 20 %, takže im bola schválená dotácia vo výške 200,--€.

Pokošová Andrea – bola prítomná na zasadnutí, aby zdôvodnila žiadosť o poskytnutie dotácie pre rómsky súbor.

Starosta obce – upozornil, že v žiadosti o dotáciu musí byť konkrétne rozpísané a nie „potrebné veci pre súbor“ a zároveň navrhol p. Pokošovej získavať financie pre súbor cestou sponzorov

a žiadostí o finančné prostriedky cez Občianske združenie Bublinka Tomi. OZ je združenie minimálne troch ľudí, sama to nemôže nezvládnuť.

Kminiaková J. – uviedla, že rodičia detí súboru Málinčok pomáhali súboru aj tým, že zabezpečovali dopravu detí na vystúpenia

Janšto J. – navrhol, aby občianske združenie využilo aj 2 % daní

Starosta obce uviedol, že by bolo dobré, aby súbory Málinčok a Devleskere čave mali schválenú rovnakú výšku dotácie z rozpočtu obce.

Dal hlasovať o návrhu 600,--€, ktoré žiada OZ Bublinka Tomi v žiadosti.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 0 proti: 6 zdržal sa: 0

Poslanci neschválili tento návrh na dotáciu

Starosta obce dal hlasovať kto je za schválenie dotácie pre Bublinka TOMI Okružná 161/5, Málinec v sume 400,-- € do 31.12.2025 ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2025 v bode 2/p dotáciu pre Bublinka TOMI Okružná 161/5, Málinec v sume 400,-- € do 31.12.2025**

**d/ TJ Jednota Málinec** – žiadajú dotáciu v sume 7.000,--€ na 2.polrok 2025. Požadovaná čiastka bude použitá na dopravu hráčov všetkých mužstiev na zápasy, odmenu pre rozhodcov, štartovné, odmenu pre trénera dospelých a na ostatné výdavky.

Poslanci nemali k návrhu pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie dotácie pre TJ Jednota Málinec- futbalový oddiel v sume v sume 7.000,--€ do 31.12.2025?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2025 v bode 2/m dotáciu pre TJ Jednota Málinec- futbalový oddiel v sume 7.000,--€ do 31.12.2025**

**Zároveň OZ uložilo v bode 3/h OcÚ, zabezpečiť dotácie podľa bodov 2/m,2/n, 2/o,2/p tohto uznesenia Termín: 31.12.2025**

## **11. RO č.2/2025- aktualizácia rozpočtu k 25.6.2025**

- písomne vypracovala Ing. Michalove Iveta, materiál bol zaslaný poslancom spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

K RO č.2/2025 zasadala aj finančná komisia dňa 10.6.2025, Ing. Michalove Dušan, predseda komisie vypracoval písomne zápis zo zasadnutia fin. komisie, ktorý bol zaslaný poslancom s pozvánkou na OZ a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Finančná komisia dňa 10.6.2025 sa na základe predloženého rozpočtového opatrenie č.

2/2025 na aktualizáciu rozpočtu obce analyzovala dôvody zmien v príjmovej aj výdavkovej oblasti a očakávaného vývoja. Predložená aktualizácia uvažuje o vyrovnanom rozpočte.

Hlavný kontrolór obce Ing. Patrícia Melišíková vypracovala písomne odborné stanovisko HK k zmenám rozpočtu obce. Na základe vyhodnotenia procesov prípravy a tvorby návrhu predkladaných zmien a následne spracovaného stanoviska ako aj skutočností uvedených v tomto dokumente, odporúča poslancom OZ predložený návrh RO č. 2/2025 schváliť.

Poslanci nemali k tomuto bodu pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie rozpočtového opatrenie č.2/2025- aktualizácia rozpočtu k 25.6.2025 ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2025 v bode 2/e rozpočtové opatrenie č.2/2025- aktualizácia rozpočtu k 25.6.2025.**

**Zároveň OZ vzalo na vedomie v bode 1/d stanovisko hlavného kontrolóra obce Málinec k RO č. 2/2025- aktualizácia rozpočtu k 25.6.2025**

## 12. Prenájom nehnuteľností

- predkladal starosta obce

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer na nájom nehnuteľností-pozemkov. Jedná sa o opakovaný nájom pozemkov pre Igora Findru, bytom Hlavná 113/75, Málinec, bez zmeny účelu nájmu /chov hospodárskych zvierat – hovädzieho dobytku/, s dobou nájmu na dobu určitú – 10 rokov *od 01.07.2025 do 30.06.2035*. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce 28.4.2025. Do 16.6.2025 do 15.30 hod. bolo potrebné doručiť na obecný úrad žiadosť o nájom pozemkov. Dňa 22.5.2025 bola doručená ponuka od Igora Findru, bytom Málinec, Hlavná 113/75. Celková výmera je 2813 m<sup>2</sup>.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce dal hlasovať kto je za schválenie

Podľa § 9aa, ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z. **nájom nehnuteľností – pozemkov**, z majetku obce Málinec

1. Nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sú predmetom prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Málinec, register „C“ :
  - parcela C-KN č. 383/54 o výmere 207 m<sup>2</sup>, orná pôda,
  - parcela C-KN č. 5139 o výmere 1129 m<sup>2</sup>, orná pôda,
  - parcela C-KN č. 5131/2 o výmere 831 m<sup>2</sup>, orná pôda,
  - parcela C-KN č. 5134 o výmere 646 m<sup>2</sup>, orná pôda,v celkovej výmere 2813 m<sup>2</sup> a sú zapísané na LV č. 742 k.ú. Málinec, vo výlučnom vlastníctve obce Málinec.
2. Predmetom je opakovaný nájom uvedených pozemkov pre Igora Findru, bytom Hlavná 113/75, Málinec, bez zmeny účelu nájmu /chov hospodárskych zvierat – hovädzieho dobytku/, s dobou nájmu na dobu určitú – 10 rokov *od 01.07.2025 do 30.06.2035*.
3. Ročná výška nájomného za predmet nájmu – pozemkov, je stanovená Obecným zastupiteľstvom Málinec, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 1 písm. e/ bod. 3 /druhá veta/ a ods. 3 zákona o majetku obcí, sumou 75,- € /ha/rok /slovom Sedemdesiatpäť eur/ a splatnosť nájomného je určená jednou splátkou, v dobe najneskôr do 30. júna kalendárneho roka, počas doby nájmu.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa nájmu uvedených pozemkov je v súlade s čl. 21 ods. 6 a ods. 7 s poukazom na čl. 23 ods. 3 písm. e/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec vzhľadom na malú a obcou nevyužívanú výmeru pozemkov ako i doterajší a dlhodobý spôsob užívania pozemkov spôsobom nájmu doterajším nájomcom, ktorý sa stará o predmet nájmu a jeho okolie.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2025 v bode 2/i Podľa § 9aa, ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z. nájom nehnuteľností – pozemkov, z majetku obce Málinec**

1. Nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sú predmetom prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Málinec, register „C“ :
  - parcela C-KN č. 383/54 o výmere 207 m<sup>2</sup>, orná pôda,
  - parcela C-KN č. 5139 o výmere 1129 m<sup>2</sup>, orná pôda,
  - parcela C-KN č. 5131/2 o výmere 831 m<sup>2</sup>, orná pôda,
  - parcela C-KN č. 5134 o výmere 646 m<sup>2</sup>, orná pôda,v celkovej výmere 2813 m<sup>2</sup> a sú zapísané na LV č. 742 k.ú. Málinec, vo výlučnom vlastníctve obce Málinec.
2. Predmetom je opakovaný nájom uvedených pozemkov pre Igora Findru, bytom Hlavná 113/75, Málinec, bez zmeny účelu nájmu /chov hospodárskych zvierat –

hovádzieho dobytku/, s dobou nájmu na dobu určitú – 10 rokov od 01.07.2025 do 30.06.2035.

3. Ročná výška nájomného za predmet nájmu – pozemkov, je stanovená Obecným zastupiteľstvom Málinec, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 1 písm. e/ bod. 3 /druhá veta/ a ods. 3 zákona o majetku obcí, sumou 75,-- € /ha/rok /slovom Sedemdesiatpäť eur/ a splatnosť nájmného je určená jednou splátkou, v dobe najneskôr do 30. júna kalendárneho roka, počas doby nájmu.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa nájmu uvedených pozemkov je v súlade s čl. 21 ods. 6 a ods. 7 s poukazom na čl. 23 ods. 3 písm. e/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec vzhľadom na malú a obcou nevyužívanú výmeru pozemkov ako i doterajší a dlhodobý spôsob užívania pozemkov spôsobom nájmu doterajším nájomcom, ktorý sa stará o predmet nájmu a jeho okolie.

**Zároveň OZ uložilo v bode 3/d OcÚ, vypracovať nájmnú zmluvu podľa bodu 2/i tohto uznesenia Termín: do 30.6.2025**

### **13. Odpredaj nehnuteľností**

- predkladal starosta obce

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer o prevode - predaji pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti Michala Tokára st. , bytom Málinec, Hlavná 177/38.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za schválenie predaja

a/ Podľa § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., s použitím článku 21 ods. 7 a ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec, predaj nehnuteľnosti – pozemku, z majetku obce Málinec z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v obci a katastrálnom území Málinec, zapísaný na LV č. 742 vo výlučnom vlastníctve obce Málinec :

Parcela registra „C“ : - parcela C-KN č. 893/3 o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

b/ predaj novovytvoreného pozemku z vlastníctva obce Málinec žiadateľovi - kupujúcemu – Michal Tokár, nar. 13.09.1947, trvalý pobyt Hlavná 177/38, Málinec, PSČ 985 26, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 07/2025 zo dňa 15.04.2025.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške 22,40 €, slovom dvadsaťdva eur a 40 eurocentov – t.j. 2,80 €/1 m<sup>2</sup>.

c/ kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 07/2025 zo dňa 15.04.2025.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške 22,40 €, slovom dvadsaťdva eur a 40 eurocentov – t.j. 2,80 €/1 m<sup>2</sup>.

d/kupujúci znáša všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu , vypracovania kúpno – predajnej zmluvu.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0  
Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2025 v bode 2/j a/ Podľa § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., s použitím článku 21 ods. 7 a ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec, predaj nehnuteľnosti – pozemku, z majetku obce Málinec z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v obci a katastrálnom území Málinec, zapísaný na LV č. 742 vo výlučnom vlastníctve obce Málinec :

Parcela registra „C“ : - parcela C-KN č. 893/3 o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

b/ predaj novovytvoreného pozemku z vlastníctva obce Málinec žiadateľovi - kupujúcemu – Michal Tokár, nar. 13.09.1947, trvalý pobyt Hlavná 177/38, Málinec, PSČ 985 26, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 07/2025 zo dňa 15.04.2025.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške 22,40 €, slovom dvadsaťdva eur a 40 eurocentov – t.j. 2,80 €/1 m<sup>2</sup>.

c/ kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 07/2025 zo dňa 15.04.2025.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške 22,40 €, slovom dvadsaťdva eur a 40 eurocentov – t.j. 2,80 €/1 m<sup>2</sup>.

d/kupujúci znáša všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu, vypracovania kúpno – predajnej zmluvy  
Zároveň OZ uložilo v bode 3/e OcÚ, zabezpečiť predaj nehnuteľnosti podľa bodu 2/j tohto uznesenia Termín: 31.7.2025

#### 14. Došlé žiadosti

- predkladal starosta obce

##### a/ Stanislav Sedmák Málinec, Na štadióne 130/2- žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy

Žiada o zrušenie nájomnej zmluvy uzatvorenej s Obcou Málinec vo veci nájmu bytu Na štadióne 130/2 zo zdravotných dôvodov. Nájomnú zmluvu žiada zrušiť ku dňu 1.7.2025.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta obce dal hladovať kto je za schválenie žiadosti Stanislava Sedmáka bytom Na štadióne 130/2, Málinec o ukončenie nájomnej zmluvy, vo veci nájmu bytu od 1.7.2025?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2025 v bode 2/k žiadosť Stanislava Sedmáka bytom Na štadióne 130/2, Málinec o ukončenie nájomnej zmluvy, vo veci nájmu bytu od 1.7.2025, zároveň OZ uložilo OcÚ v bode 3/f OcÚ, ukončiť nájomnú zmluvu podľa bodu 2/k tohto uznesenia Termín: 30.6.2025

##### b/ Erik Oláh Málinec, Mlynská 510/15 – žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy

Žiada o zrušenie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku, uzatvorenej dňa 19.9.2023, parc.č. 1476/8, vedená na LV 742 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, za účelom postavenia plechovej garáže. Nakoľko pozemok nevyužíva, žiada o zrušenie nájomnej zmluvy.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta obce dal hladovať kto je za schválenie žiadosti Erika Oláha bytom Mlynská 510/15, Málinec o ukončenie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku parcely č. 1476/8 na LV č.742, 15 m<sup>2</sup> za účelom postavenia plechovej garáže ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2025 v bode 2/l žiadosť Erika Oláha bytom Mlynská 510/15, Málinec o ukončenie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku parcely č. 1476/8 na LV č.742, 15 m<sup>2</sup> za účelom postavenia plechovej garáže, zároveň OZ uložilo v bode 3/g OcÚ, ukončiť nájomnú zmluvu podľa bodu 2/l tohto uznesenia Termín: 30.6.2025

##### c/ PhDr. Anna Gúcka Málinec, Vrecová 245/12 – žiadosť o prenájom priestorov

Žiada o prenájom priestorov na zdravotnom stredisku – bývalá lekáreň za účelom zriadenia kancelárie spoločnosti PerMan. spol. s.r.o. na poskytovanie poradenstva /osobnostné, výchovné a párové / .

Požaduje upraviť priestory – samostatný vchod od kostola, odstránenie bielych obkladov , vystierkovanie stien, uzavretie dverí od zdravotného strediska a nové podlahy. Navrhuje dobu prenájmu od 1.1.2026, prípadne skôr, na dobu neurčitú.

Starosta obce navrhol poslancom vziať túto žiadosť na vedomie, stavebná komisia urobí obhliadku priestorov na zdravotnom stredisku a na najbližšom zasadnutí sa bude OZ touto žiadosťou zaoberať.

Poslanci súhlasili s návrhom bez pripomienok

**OZ jednohlasne vzalo na vedomie uznesením č. 4/2025 v bode 1/ch žiadosť PhDr. Anny Gúckej bytom Vrecová 245/12, Málinec o prenájom nebytových priestorov na zdravotnom stredisku, zároveň OZ uložilo v bode 3/i OcÚ, zaoberať sa prenájomom nebytových priestorov na zdravotnom stredisku podľa bodu 1/ch tohto uznesenia**  
**Termín: najbližšie zasadnutie**

**d/ Martin Kancko, Družstevná 455/5, 985 26 Málinec**

**Martina Kancková, Školská 221/2, 985 26 Málinec**

**BONUS-MARKET, Nám. Artézskych prameňov 4038/29, 984 01 Lučenec – žiadosť o zámenu pozemkov**

Žiadajú o zámenu pozemkov v k.ú. Málinec, ktoré majú vo vlastníctve, dokopy sa jedná o 639,05 m<sup>2</sup>. Žiadosť s podrobným popisom pozemkov mali poslanci k dispozícii na zasadnutí. Pozemky chcú vymeniť za parc.č. 858/2 o výmere 383 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 742 a par. č. 859/12 o výmere 330 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 742 dokopy sa jedná o 713 m<sup>2</sup>.

Starosta uviedol, že sú to účastiny pod komunikáciami /Školská, Kinová, Vrecová, Zdravotná/ malé výmery a mohol by to byť spúšťač pre ostatných . Navrhol p. Kanckovi ak chce parcelu 383 m<sup>2</sup> na výstavbu, aby nám poskytol podobný pozemok výmerou aj hodnotou.

Kancko Martin ml. – mal otázku, či je možný odpredaj pozemku ?

Starosta odpovedal – musela by byť nová žiadosť, ktorou by sa OZ zaoberalo

Starosta obce predložil návrh poslancom na dnešnom OZ vziať žiadosť na vedomie a uložíme stavebnej komisii riešiť túto situáciu do najbližšieho zasadnutia OZ.

Poslanci súhlasili s návrhom

**OZ jednohlasne vzalo na vedomie uznesením č. 4/2025 v bode 1/i žiadosť Martina Kancka ml., Martiny Kanckovej a BONUS- MARKET o zámenu pozemkov v zmysle žiadosti, zároveň OZ uložilo v bode 3/i OcÚ, zaoberať sa žiadosťou Martina Kancka ml., Martiny Kanckovej a BONUS-MARKET podľa bodu 1/i tohto uznesenia**  
**Termín: najbližšie zasadnutie OZ.**

## 15. Rôzne

- predkladal starosta obce

**a/ Doplnenie člena Komisie pre občianske záležitosti** – jedná sa o kultúrnu pracovníčku Vladimíru Kurčíkovú, ktorá je v pracovnom pomere od 1.1.2025. Jej členstvo v komisii musí schváliť OZ uznesením.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená Vladimíra Kurčíková ako členka Komisie pre občianske záležitosti?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2025 v bode 2/r Vladimíru Kurčíkovú ako členku Komisie pre občianske záležitosti od 1.7.2025 .**

**b/ Jaroslav Balog – predĺženie nájomnej zmluvy**

Jedná sa o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č.1 na zdravotnom stredisku na ďalší rok.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za predĺženie nájomnej zmluvy pre Jaroslava Baloga od 1.8.2025 do 31.7.2026, byt na zdravotnom stredisku č. 1?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0  
**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2025 v bode 2/s predĺženie nájomnej zmluvy pre Jaroslava Baloga od 1.8.2025 do 31.7.2026, byt na zdravotnom stredisku č. 1, OZ zároveň uložilo v bode 3/ch OcÚ, zabezpečiť predĺženie nájomnej zmluvy podľa bodu 2/s tohto uznesenia Termín: 07/2025**

#### **c/ Základná škola Málinec- návrh na počet prijatých žiakov a návrh na počet tried v školskom roku 2025/2026**

V zmysle § 5 ods.7, písm.a, zákona č. 596/2003 Z.z.riaditeľ školy predkladá na schválenie zriaďovateľovi školy návrh na počet prijatých žiakov a počet tried v najbližšom školskom roku. Zápisu žiakov do prvého ročníka sa zúčastnilo 17 detí, z toho 13 s trvalým pobytom v obci Málinec.

Riaditeľ školy rozhodol o prijatí 17 zapísaných detí do 1. ročníka na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ v školskom roku 2025/2026.Medzi deťmi nie sú deti so závažnejším zdravotným znevýhodnením.

Riaditeľ školy navrhuje zriaďovateľovi otvoriť jednu triedu prvého ročníka pre 17 zapísaných detí a celkový počet tried deväť – jednu triedu v každom ročníku.

Poslanci nemali k žiadosti pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie návrhu na počet prijatých žiakov a návrhu na počet tried ZŠ Málinec v školskom roku 2025/2026 ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0  
**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2025 v bode 2/t návrh na počet prijatých žiakov a návrh na počet tried ZŠ Málinec v školskom roku 2025/2026.**

#### **d/ Rozhľadňa Ipeľ – predloženie žiadosti o príspevok**

Starosta obce informoval poslancov, že Ministerstvo cestovného ruchu a športu zverejnilo výzvu pre obce do 5000 obyvateľov na budovanie rozhľadní a altánkov. Do 15.7.2025 je termín podávania žiadostí.

p. Erik Hanyus majiteľ chaty Ipeľ prišiel s návrhom, či by obec Málinec nepodala žiadosť o vybudovanie rozhľadne , ktorá by bola vybudovaná pri chate Ipeľ na parkovisku na asfaltovej ploche, výšku by mala 15,94 m, nakoľko nad 16m by sa to muselo nahlasovať na Letecký úrad. Výzva je pre obec, nemôže to žiadať on sám. Všetko by zabezpečil - dá urobiť žiadosť, PD, všetky výdavky by hradil z vlastných zdrojov, daroval by ju obci, bol by to majetok obce. Náklady na rozhľadne sa pohybujú od 70 tis.€ do 100 tis. €. Spoluúčasť je 10 % - tú by tiež hradil on. Podobná je postavená v Českom Brezove. Stavba by bola v našom katastrálnom území, nájomnú zmluvu na pozemok by sme uzavreli minimálne na 10 rokov.

Žiadosť o príspevok by robila p.Zuzana Šmatlíková z CPK Poltár.

Poslanci sa dohodli, že sa stretnú v stredu 2.7.2025o 15.30 s Erikom Hanyusom, ktorý im bližšie vysvetlí projekt výstavby rozhľadne.

#### **16. Diskusia**

**Janšto J.** – pripomenul poslancom, že 26.6.2026 je uzávierka príspevkov do 2. čísla Málinského hlásnika a poďakoval organizátorom Jánzkych dní – akcia dopadla perfektné

**Ing. Michalove D.** – predložil návrh zaoberať sa výmenou svietidiel v sále SD

Starosta obce – budeme to riešiť, aj v Dome smútku sme prerábali staré svietidlá na LED trubice

**Ing. Michalove D.** – mal otázku, či sú nafotené obrazce, ktoré boli na budove SD a mali byť umiestnené vo vnútri budovy SD.

Starosta obce – Plutos Poltár to nafotil, zabezpečíme to v krátkej dobe

**Kminiaková J.** – tlmočila požiadavku občanov namontovať žalúzie na okná do čakárne zdravotného strediska, nakoľko tam veľmi hreje slnko. Tiež podotkla, čo sa týka nájomných bytov, dbať na to, aby nájomníci udržiavali byty a neznehodnocovali ich, pretože pri odovzdaní bytu vznikajú obci vysoké náklady na opravu a tie v mnohých prípadoch znáša obec.

**Kancko Martin ml.** – mal pripomienku k parkovaniu pri predajni potravín COOP Jednota na Lipovej ulici, mnoho-krát je tam toľko áut, že sa tadiaľ nedá prejsť

**Kancko Martin st.** – uviedol, že COOP Jednota ako podnájomca priestorov túto situáciu nechce riešiť a preto mal otázku, či to bude riešiť obec alebo to má riešiť on ako vlastníak budovy?

Starosta obce – budeme to riešiť cez pasport obce – dopravným značením

### *Prijaté uznesenie*

#### **Uznesenie č. 4/2025**

#### **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 25. júna 2025**

##### **1. Berie na vedomie:**

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Informáciu o vyradení a likvidácii neupotrebiteľného a prebytočného majetku
- c/ Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Málincec za I. polrok 2025
- d/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce Málincec k RO č. 2/2025- aktualizácia rozpočtu k 25.6.2025
- e/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Málincec za rok 2024
- f/ Správu nezávislého audítora individuálnej ročnej závierky za rok 2024
- g/ Správu nezávislého audítora individuálnej ročnej závierky pre ZŠ Málincec za rok 2024
- h/ Tvorbu rezervného fondu z hospodárenia obce Málincec na rok 2024 v sume 0,-- eur
- ch/ Žiadosť PhDr. Anny Gúckej bytom Vrecová 245/12, Málincec o prenájom nebytových priestorov na zdravotnom stredisku
- i/ Žiadosť Martina Kancka ml., Martiny Kanckovej a BONUS- MARKET o zámenu pozemkov v zmysle žiadosti

##### **2. Schvaľuje:**

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Jaroslava Kminiaková  
2. Viera Procháczková
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Ing. Dušan Michalove  
členovia – Mgr. Iveta Gajdošová, Martin Kancko
- c/ Plán činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2025
- d/ Výšku stočného na rok 2025 nasledovne: FO - 1,15 €/m<sup>3</sup> + fix 10,--€/rok  
PO- 1,25 €/m<sup>3</sup> + fix 10,--€/rok
- e/ Rozpočtové opatrenie č.2/2025- aktualizácia rozpočtu k 25.6.2025
- f/ Záverečný účet obce Málincec a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 bez výhrad
- g/ Tvorbu fondu rozvoja bývania z roku 2024 v sume 2390,--€
- h/ Tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv v sume 899,--€
- ch/ Použitie fondu prevádzky, údržby a opráv na úhradu Fa č.202500181 v sume 287,36 €  
a Fa č.25010019 na opravu okien v sume 204,68 € na b.j. Družstevná 515/21
- i/ Podľa § 9aa, ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z. **nájom nehnuteľností – pozemkov**, z majetku obce Málincec
  - 1. Nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sú predmetom prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Málinec, register „C“ :

- parcela C-KN č. 383/54 o výmere 207 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- parcela C-KN č. 5139 o výmere 1129 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- parcela C-KN č. 5131/2 o výmere 831 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- parcela C-KN č. 5134 o výmere 646 m<sup>2</sup>, orná pôda,

v celkovej výmere 2813 m<sup>2</sup> a sú zapísané na LV č. 742 k.ú. Málinec, vo výlučnom vlastníctve obce Málinec.

2. Predmetom je opakovaný nájom uvedených pozemkov pre Igora Findru, bytom Hlavná 113/75, Málinec, bez zmeny účelu nájmu /chov hospodárskych zvierat – hovädzieho dobytku/, s dobou nájmu na dobu určitú – 10 rokov *od 01.07.2025 do 30.06.2035*.
  3. Ročná výška nájomného za predmet nájmu – pozemkov, je stanovená Obecným zastupiteľstvom Málinec, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 1 písm. e/ bod. 3 /druhá veta/ a ods. 3 zákona o majetku obcí, sumou 75,-- € /ha/rok /slovom Sedemdesiatpäť eur/ a splatnosť nájomného je určená jednou splátkou, v dobe najneskôr do 30. júna kalendárneho roka, počas doby nájmu.
  4. Dôvod hodný osobitného zreteľa nájmu uvedených pozemkov je v súlade s čl. 21 ods. 6 a ods. 7 s poukazom na čl. 23 ods. 3 písm. e/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec vzhľadom na malú a obcou nevyužívanú výmeru pozemkov ako i doterajší a dlhodobý spôsob užívania pozemkov spôsobom nájmu doterajším nájomcom, ktorý sa stará o predmet nájmu a jeho okolie.
- j/ a/ Podľa § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., s použitím článku 21 ods. 7 a ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec, predaj nehnuteľnosti – pozemku, z majetku obce Málinec z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v obci a katastrálnom území Málinec, zapísaný na LV č. 742 vo výlučnom vlastníctve obce Málinec :
- Parcela registra „C“ :
- parcela C-KN č. 893/3 o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.
- b/ predaj novovytvoreného pozemku z vlastníctva obce Málinec žiadateľovi – kupujúcemu – Michal Tokár, nar. 13.09.1947, trvalý pobyt Hlavná 177/38, Málinec, PSČ 985 26, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 07/2025 zo dňa 15.04.2025. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške 22,40 €, slovom dvadsaťdva eur a 40 eurocentov – t.j. 2,80 €/1 m<sup>2</sup>.
- c/ kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 07/2025 zo dňa 15.04.2025. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške 22,40 €, slovom dvadsaťdva eur a 40 eurocentov – t.j. 2,80 €/1 m<sup>2</sup>.
- d/ kupujúci znáša všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu, vypracovania kúpno – predajnej zmluvy.
- k/ Žiadosť Stanislava Sedmáka bytom Na štadióne 130/2, Málinec o ukončenie nájomnej zmluvy vo veci nájmu bytu od 1.7.2025
- l/ Žiadosť Erika Oláha bytom Mlynská 510/15, Málinec o ukončenie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku parcely č. 1476/8 na LV č.742, 15 m<sup>2</sup> za účelom postavenia plechovej garáže
- m/ Dotáciu pre TJ Jednota Málinec- futbalový oddiel v sume 7.000,--€ do 31.12.2025
- n/ Dotáciu pre DHZ Málinec v sume 1.600,-- € do 31.12.2025
- o/ Dotáciu pre OZ Málinec v sume 1.000,-- € na činnosť SZPB v sume 400,-- €, činnosť KD v sume 200,--€, činnosť folklórneho súboru Málinčok v sume 400,-- € do 31.12.2025

- p/ Dotáciu pre Bublínka TOMI Okružná 161/5, Málíneec v sume 400,-- € do 31.12.2025  
r/ Vladimíru Kurčíkovú ako členku Komisie pre občianske záležitosti od 1.7.2025  
s/ Predĺženie nájomnej zmluvy pre Jaroslava Baloga od 1.8.2025 do 31.7.2026, byt na zdravotnom stredisku č. 1  
t/ Návrh na počet prijatých žiakov a návrh na počet prijatých tried ZŠ Málíneec v školskom roku 2025/2026

### 3. Ukladá:

- a/ OcÚ, zabezpečiť výber stočného podľa bodu 2/d tohto uznesenia  
Termín: rok 2025
- b/ OcÚ, zabezpečiť rozdelenie fondu rozvoja bývania podľa bodu 2/g tohto uznesenia  
Termín: rok 2025
- c/ OcÚ, zabezpečiť použitie fondov podľa bodov 2/h a 2/ch tohto uznesenia  
Termín: rok 2025
- d/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/i tohto uznesenia  
Termín: do 30.6.2025
- e/ OcÚ, zabezpečiť predaj nehnuteľnosti podľa bodu 2/j tohto uznesenia  
Termín: 31.7.2025
- f/ OcÚ, ukončiť nájomnú zmluvu podľa bodu 2/k tohto uznesenia  
Termín: 30.6.2025
- g/ OcÚ, ukončiť nájomnú zmluvu podľa bodu 2/l tohto uznesenia  
Termín: 30.6.2025
- h/ OcÚ, zabezpečiť dotácie podľa bodov 2/m,2/n, 2/o,2/p tohto uznesenia  
Termín: 31.12.2025
- ch/ OcÚ, zabezpečiť predĺženie nájomnej zmluvy podľa bodu 2/s tohto uznesenia  
Termín: 07/2025
- i/ OcÚ, zaoberať sa prenájmom nebytových priestorov na zdravotnom stredisku podľa bodu 1/ch tohto uznesenia  
Termín: najbližšie zasadnutie
- j/ OcÚ, zaoberať sa žiadosťou Martina Kancka ml., Martiny Kanckovej a BONUS-MARKET podľa bodu 1/i tohto uznesenia  
Termín: najbližšie zasadnutie OZ

### 17. Záver

Starosta obce Ing. Igor Lacko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Málinci bolo ukončené o 18.05 hod. Podrobný priebeh zasadnutia OZ je zaznamenaný formou zvukovej nahrávky, ktorá je archivovaná na Obecnom úrade v Málinci.

#### I. overovateľ:

Jaroslava Kminiaková

#### II. overovateľ :

Viera Procháczková

#### zástupca starostu:

Juraj Janšto

#### Starosta obce:

Ing. Igor Lacko

zapísala: Milota Janštová