

# ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len "zmluva" alebo "ZoD")

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**1. Objednávateľ:** Obec Málinec

Adresa: Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec  
Štatutárny orgán: Ing. Igor Lacko - starosta obce

Bankové spojenie: VÚB banka a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK56 0200 0000 3509 1862 8352  
IČO: 00316211  
DIČ: 2021237185

I.

II.

**2. Zhotoviteľ:** REALTHERM Slovakia plus s. r. o.

Adresa: Ľ. Podjavorínskej 246, 984 01 Lučenec  
Štatutárny orgán: Vratislav Šípek - konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK67 1100 0000 0029 4401 8071  
IČO: 50152408  
DIČ: 2120194175  
IČ DPH: SK2120194175

Uzavreli túto zmluvu, ktorou sa zaväzuje zhotoviteľ zhotoviť dielo, ktorého predmet je určený v bode II. a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonávanie podľa článku VI. Tejto zmluvy a vykonané dielo prevziať.

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je: zákazky „Výmena vnútorných vchodových dverí a poštových schránok“ v rámci projektu Obnova komfortu bývania. Rozsah a špecifikácia predmetu zmluvy sa uvádza vo „Výkaz výmer“ a v zmysle cenovej ponuky dodanej zhotoviteľom., ktoré sú prílohou tejto zmluvy.

## III. VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy s termínom začatia plnenia odo dňa účinnosti tejto zmluvy a s termínom ukončenia plnenia do 31.3.2025.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací

- protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

#### IV. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.

#### V. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy a jej príloh.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
4. Zhotoviteľ sa pred realizáciou riadne oboznámi s predmetom zmluvy a vykoná zameranie skutočného stavu priamo na mieste realizácie.

#### VI. CENA DIEĽA

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe verejného obstarávania – prieskum trhu v zmysle Smernice č.1/2024 upravujúcej postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek
2. Cena kompletného predmetu zmluvy je výsledná cena pre objednávateľa a zahŕňa v sebe DPH.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúr vystavených zhotoviteľom .
4. Celková cena s DPH za celý predmet plnenia zmluvy je vo výške:
  - Cena spolu za celý predmet zákazky (bez DPH) je 6943,00,- eur
  - Hodnota DPH pri 23% je 1596, 89 ,- eur
  - Celková zmluvná cena za predmet zmluvy (s DPH) je **8539,89,- eur**

#### VII. ZÁRUČNÁ DOBA

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
4. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

#### VIII. SANKCIE

1. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi penále z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Pokuta za omeškanie s plnením povinností vykonať dielo v dohodnutom termíne je 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Za objednávateľa:

V Málinci, dňa 11.3.2025

.....  
Ing. Igor Lacko

Za zhotoviteľa:

V Lučenci, dňa 11.3.2025

Príloha:

Výkaz výmer

Cenová ponuka