

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 19.2.2025

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konané dňa 19.2.2025

Prítomní:

1. Juraj Janšto
2. Martin Kancko
3. Jaroslava Kminaková
4. Bc. Jozef Starove
5. Ing. Dušan Michalove
6. Jaroslav Valentíny
7. Mgr. Iveta Gajdošová
8. Viera Procháčzková
9. JUDr. Zuzana Debnáriková

Hlavný kontrolór obce: Ing. Patrícia Melišíková – online účasť

Zapisovateľka: Milota Janštová

Zasadnutie OZ zahájil a viedol starosta obce Ing. Igor Lacko, konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 9 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil poslancov s programom.

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plnenie uznesení OZ
5. Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Málince na I. polrok 2025
6. Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2024
7. Návrh na vyradenie majetku a schválenie vyradovacej a likvidačnej komisie
8. Stanovenie výšky dotácie na záujmovú činnosť pre deti 5-15 rokov na rok 2025
9. Plnenie rozpočtu k 31.12.2024
10. Odpredaj nehnuteľností
11. Došlé žiadosti
12. Prejednanie nájomných zmlúv v bytových domoch Družstevná 515/21 a Na štadióne 130/2
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Poslanci nemali žiadne pripomienky k programu zasadnutia

Starosta obce dal hlasovať, kto je za to, aby sa zasadnutie OZ riadilo týmto programom ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OZ.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: 1. Mgr. Iveta Gajdošová
2. Viera Procháčzková

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2025 v bode 2/a overovateľov zápisnice 1. Mgr. Iveta Gajdošová

2. Viera Procháčzková

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Martin Kancko

Členovia: Jaroslava Kminiaková, Bc. Jozef Starove

Pripomienky k návrhu neboli.

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2025 v bode 2/b návrhovú komisiu v zložení: predseda- Martin Kancko

členovia - Jaroslava Kminiaková, Bc. Jozef Starove

4. Plnenie uznesení OZ

- predkladal starosta obce

Na zasadnutí OZ 13.12.2024 bolo prijaté uznesenie č.7/2024, kde v bode 3 bolo uložené:

a/ OcÚ, riadiť sa plánom investičných akcií a opráv podľa bodu 2/d – plní sa

b/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/f pre Mgr. Ľ. Jablonského - splnené

c/ OcÚ, zverejniť zámer o predaji pozemkov podľa bodu 2/g tohto uznesenia- splnené

d/ OcÚ, zaoberať sa žiadosťou Ľubomíra Šnúrika po vypracovaní projektu- plní sa, termín trvalý

e/ OcÚ, inkasovať poplatky podľa bodu 2/h – plní sa

f/ OcÚ, zabezpečiť výber poplatkov podľa bodu 2/ch – plní sa

g/ OcÚ, riadiť sa Dodatkom č.2 k VZN č. 1/2016, podľa bodu 2/i- plní sa

h/ OcÚ, zabezpečiť dotácie podľa bodov 2/j, 2/k, 2/m, 2/n – plní sa

ch/ OcÚ, zabezpečiť plnenie rozpočtu podľa bodu 2/o – plní sa

i/ ZŠ v Málinci inkasovať poplatky podľa bodu 2/p – plní sa, termín trvalý

j/ OcÚ, zvolať stretnutie p. Ladislava Oláha a Júliusa Trčana z dôvodu odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Málincec - splnené

k/ OcÚ, spracovať PD na vybudovanie asfaltovej cesty Na Vinici- nesplnené, termín trvalý

l/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu podľa bodu 2/l – zatiaľ nesplnené, termín je 31.7.2025

Termín: 31.7.2025

Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení OZ , uznesením č.1/2025 v bode 1/a.

5. Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Málincec na I. polrok 2025

Písomne vypracovala Ing. Patrícia Melišiková, hlavný kontrolór obce, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce dal hlasovať kto je za schválenie plánu činnosti hlavného kontrolóra obce Málincec na 1.polrok 2025?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2025 v bode 2/c plán činnosti hlavného kontrolóra obce Málincec na I. polrok 2025.

6. Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2024

Písomne vypracovala Mgr. Ružena Grulišová, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Majetok obce tvoria:

	celková hodnota k 31.12.2022
pozemky: 031	163.418,18 €
budovy a stavby: 021	5.221.374,38 €
kultúrne pamiatky: 032	13.339,45 €
stroje,prístroje a zariadenia: 022	212.246,69 €
dopravné prostriedky: 023	256.415,64 €

dlhodobý drobný hmotný majetok: 028	46.385,08 €
majetok vedený na podsúvahovom účte 752:	280.075,25 €
Dlhodobý nehmotný majetok : 019	22.806,00 €
Celkový stav majetku obce k 1.1.2024	6.194.694,02 €
Prírastky na majetku obce za r. 2024	45.310,73 €
Úbytky na majetku za r. 2024	-17.907,26 €
Celkový stav majetku obce k 31.12.2024	6.222.097,49 €
Poslanci nemali žiadne pripomienky	

Uznesením č. 1/2025, v bode 1/b poslanci jednohlasne vzali na vedomie správu o stave majetku obce Málinec k 31.12.2024.

7. Návrh na vyradenie majetku a schválenie vyrad'ovacej a likvidačnej komisie

- písomne vypracovala Mgr. Grulišová, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Návrh na vyradenie je podrobne vypracovaný tabuľkovou formou, celková hodnota inventára na vyradenie predstavuje čiastku 7. 375,45 €. Poslanci nemali pripomienky k návrhu na vyradenie.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený návrh na vyradenie poškodeného a neupotrebitel'ného majetku obce Málinec zisteného pri inventarizácii k 31.12.2024 ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 1/2025 v bode 2/d návrh na vyradenie poškodeného a neupotrebitel'ného majetku obce Málinec zisteného pri inventarizácii k 31.12.2024.

Poslancom bol predložený písomne aj návrh členov vyrad'ovacej a likvidačnej komisie :

Vyrad'ovania komisia: : Jaroslava Kminiaková, Martin Kancko, Bc. Jozef Starove

Likvidačná komisia: Ingrida Lacková, Dušan Kminiak, Jaroslav Sihelský

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky

Starosta dal hlasovať, kto je za to, aby bolo schválené zloženie vyrad'ovacej a likvidačnej komisie v zmysle predloženého návrhu?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2025 v bode 2/e

Zloženie vyrad'ovacej a likvidačnej komisie nasledovne:

Vyrad'ovacia komisia: Jaroslava Kminiaková, Martin Kancko, Bc. Jozef Starove

Likvidačná komisia: Ingrida Lacková, Dušan Kminiak, Jaroslav Sihelský

Zároveň OZ uložilo v bode 3/a OcÚ, vyrad'ovacej a likvidačnej komisii previesť vyradenie likvidáciu majetku podľa bodu 2/d tohto uznesenia Termín: 05/ 2025

8. Stanovenie výšky dotácie na záujmovú činnosť pre deti 5-15 rokov na rok 2025

- predkladal starosta obce

V roku 2023 a 2024 bola schválená dotácie vo výške 30 €/1 dieťa.

Mgr. Ľ.Jablonský - riaditeľ ZŠ bol prítomný na zasadnutí, nemal požiadavku na zvýšenie dotácie, súhlasí so sumou 30,--€ na 1 dieťa

Poslanci nemali pripomienky k výške dotácie.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená výška dotácie pre záujmovú činnosť detí od 5 –15 rokov pre rok 2025 vo výške 30,-- € na dieťa s trvalým pobytom v Málinci ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2025 v bode 2/f výšku dotácie na záujmovú činnosť detí od 5-15 rokov pre rok 2025 vo výške 30,--€ na dieťa s trvalým pobytom v obci Málinec, zároveň OZ uložilo v bode 3/b OcÚ, zabezpečiť dotáciu podľa bodu 2/f tohto uznesenia Termín: rok 2025

9. Plnenie rozpočtu k 31.12.2024

Písomne vypracovala Ing. Michalove Iveta, materiál dostali poslanci spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať, kto je za to, aby bolo schválené plnenie rozpočtu obce Málinec k 31.12.2024 ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2025 v bode 2/g plnenie rozpočtu obce Málinec k 31.12.2024.

10. Odpredaj nehnuteľností

- predkladal starosta obce

a/ Milan Harandza Poltár, Partizánska 584/14- predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

OZ V Málinci na zasadnutí dňa 13.12.2024 schválilo zámer o prevode –predaji pozemku z vlastníctva obce Málinec z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemok :

Parcela registra „C“ : - parcela C-KN č. 458 o výmere 1287 m², ostatná plocha. Pozemok sa nachádza v obci a katastrálnom území Málinec, je zapísaný na LV č. 742 vo výlučnom vlastníctve obce Málinec . Zámer bol zverejnený od 2.1.2025 na webovej stránke obce, vo vývesnej tabuli a bol tiež vyhlásený oznam v miestnom rozhlase. Na dnešnom zasadnutí OZ schváli predaj. Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

a/ Podľa § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., s použitím článku čl. 21 ods. 1 a 2, ods. 6 a ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec, predaj nehnuteľností – pozemkov, z majetku obce Málinec z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o pozemok :

Parcela registra „C“ :

- parcela C-KN č. 458 o výmere 1287 m², ostatná plocha. Pozemok sa nachádza v obci a katastrálnom území Málinec, je zapísaný na LV č. 742 vo výlučnom vlastníctve obce Málinec .

b/ Predaj uvedeného pozemku z vlastníctva obce Málinec kupujúcemu – Milan Harandza, nar. [redacted] trvalý pobyt Partizánska 583/14, PSČ 987 01 Poltár, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

c/ Kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 22/2024 zo dňa 30.11.2024.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške 2 810,00 €, slovom dvetisícosemstodesať eur – t.j. za 1m²/2,18 €.

d/ Všetky náklady spojené s predajom znáša kupujúci.

Poslanci nemali žiadne pripomienky , starosta dal hlasovať o predloženom návrhu .

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2025 v bode 2/h

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2025 v bode 2/h

a/ Podľa § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., s použitím článku čl. 21 ods. 1 a 2, ods. 6 a ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec, predaj nehnuteľností – pozemkov, z majetku obce Málinec z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o pozemok :

Parcela registra „C“ :

- parcela C-KN č. 458 o výmere 1287 m², ostatná plocha. Pozemok sa nachádza v obci a katastrálnom území Málinec, je zapísaný na LV č. 742 vo výlučnom vlastníctve obce Málinec .

b/ Predaj uvedeného pozemku z vlastníctva obce Málinec kupujúcemu – Milan Harandza, nar. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Partizánska 583/14, PSČ 987 01 Poltár, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

c/ Kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 22/2024 zo dňa 30.11.2024. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške 2 810,00 €, slovom dvetisícosemstodesať eur – t.j. za 1m²/2,18 €.

d/ Všetky náklady spojené s predajom znáša kupujúci.

Zároveň OZ uložilo v bode 3/c OcÚ, zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením Obecného zastupiteľstva v Málinci a po jej platnosti t.j. po podpise účastníkov zmluvy, kúpnu zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv, webovom sídle obce a úradnej tabuli obce. Termín: 05/2025

OZ tiež v bode 4. Konštatuje, že

prevod – predaj vlastníctva uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí a čl. 21 ods. 6 písm. b/ a d/ s tým, že :

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejnila na úradnej tabuli dňa 2.1.2025, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce - čl. 21 ods. 6 písm. a/, b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec :

- predajom pozemku sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, pretože obcou nebol pozemok dlhodobo využívaný, jedná sa o okrajový pozemok, ktorý je svahovitý, skalnatý a zamokrený a kupujúci sa zaväzuje na pozemku vykonať protipovodňové úpravy,
- pozemok, ktorý je predmetom tohto zámeru je príľahlým pozemkom k pozemku parc. C-KN č. 462/2, ktorý je vlastníctvom kupujúceho a príľahlým pozemkom k pozemku parc. C-KN č. 459 zastavaného stavbou rodinného domu súpisné číslo 386/10, ktoré nehnuteľnosti sú vlastníctvom rodičov kupujúceho,
- predajom pozemku z vlastníctva obce dôjde k sceleniu uvedených pozemkov a stav prispeje k účelnejšiemu využívaniu doteraz nevyužitého pozemku vlastníkom - obcou,
- z analýzy využitia nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom zámeru vyplýva, že pozemok vzhľadom na svoj tvar, nie je vhodný na samostatnú bytovú výstavbu, len na rozšírenie príľahlých pozemkov rodinných domov,
- kupujúci sa v minulosti a i v súčasnosti staral o odstraňovanie porastov kríkov, invázných drevín a rastlín ako i o výkon opatrení na zamedzenie zaplavovania okolitých pozemkov pri väčšom množstve poveternostných zrážok,

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.

4. Podľa čl. 21 ods. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, kúpnu zmluvu uzavretú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, obecné zastupiteľstvo neschvaľuje.

b/ Július Trčan Málinec, Nová 501/10-žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiada o odkúpenie pozemku CKN p.č. 802 o výmere 17 m²- zastavané plochy a nádvoria a časti pozemku – cca 115 m² z pozemku CKN p.č. 795/1 – zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Málinec, ktoré sú vo vlastníctve obce Málinec.

Na zasadnutí OZ 13.12.2024 predložil žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Ladislav Oláh, uznesením OZ č. 7/2024 bolo uložené v bode 3/j OcÚ, zvolať stretnutie p. Ladislava Oláha a Júliusa Trčana z dôvodu odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Málinec do najbližšieho zasadnutia OZ .

Dňa 3.2.2025 o 11.00 hod. sa uskutočnilo stretnutie z dôvodu odpredaja pozemku , spojené s miestnym šetrením, ktoré zvolal starosta obce. Zápis z jednania tvorí prílohu tejto zápisnice. Jednania sa zúčastnili obidvaja prizvaní a z jednania vzišlo, že pán Oláh Ladislav už nemá záujem o odkúpenie uvedených parciel .

Starosta obce uviedol, že na dnešnom zasadnutí OZ vezme na vedomie žiadosť Júliusa Trčana, zabezpečíme vypracovanie GP a znaleckého posudku a JUDr. Gombala nám vypracuje zámer na odpredaj pozemku, ktorý bude OZ schvaľovať na nasledujúcom zasadnutí.

Poslanci súhlasili s odpredajom pozemku.

Uznesením č. 1/2025, v bode 1/c poslanci jednohlasne vzali na vedomie žiadosť Júliusa Trčana bytom Nová 501/10, Málinec o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, zároveň OZ uložilo v bode 3/f OcÚ, zabezpečiť odpredaj nehnuteľností podľa bodu 1/c tohto uznesenia Termín: 30.6.2025

c/ Michal Tokár Málinec, Hlavná 177/38 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

Žiada o odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, pozemku vo vlastníctve obce Málinec. Jedná sa o časť z pozemku CKN p.č. 893/1 o výmere cca 8 m²- zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 742. Na uvedenej parcele sa nachádza obecná studňa , ktorá je neudržiavaná. Stavebná komisia sa zaoberala touto žiadosťou, dňa 17.2.2025 vykonala obhliadku.

Bc. Starove Jozef, predseda komisie oboznámil poslancov so zápisom zo zasadnutia komisie a uviedol, že Komisia výstavby a stavebného poriadku odporúča žiadosť schváliť.

Starosta obce uviedol, že na dnešnom zasadnutí OZ vezme na vedomie žiadosť Michala Tokára, zabezpečíme vypracovanie GP a znaleckého posudku a JUDr. Gombala nám vypracuje zámer na odpredaj pozemku, ktorý bude OZ schvaľovať na nasledujúcom zasadnutí.

Poslanci súhlasili s odpredajom pozemku.

Uznesením č. 1/2025, v bode 1/d poslanci jednohlasne vzali na vedomie žiadosť Michala Tokára bytom Hlavná 177/38 o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, zároveň OZ uložilo v bode 3/g OcÚ, zabezpečiť odpredaj nehnuteľností podľa bodu 1/d tohto uznesenia Termín: 30.6.2025

d/ Ing. Ladislav Kokavec, správca konkurznej podstaty úpadcu Slovglass s.r.o.- ponuka na uplatnenie predkupného práva

Na Obecný úrad v Málinci bola doručená dňa 4.2.2025 ponuka správcu správca konkurznej podstaty úpadcu Slovglass s.r.o Poltár na uplatnenie predkupného práva na odkúpenie úpadcovho spoluvlastníckeho podielu na nasledovné pozemky:

CKN p.č. 448/1- záhrada 5347 m² , p.č. 448/2- záhrada 1553 m² a p.č. 450- záhrada 402 m². Stavebná komisia sa zaoberala touto žiadosťou, dňa 17.2.2025 .

Bc. Starove Jozef, predseda komisie oboznámil poslancov so zápisom zo zasadnutia komisie a uviedol, že Komisia výstavby a stavebného poriadku neodporúča ponuku na uplatnenie predkupného práva schváliť a to z dôvodu, že tieto pozemky užívajú súkromné osoby a nie sú využiteľné pre obec.

Poslanci nemali pripomienky k stanovisku komisie.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie kto je za to, aby sa obec Málinec vzdala predkupného práva ku nehnuteľnostiam na parcela č. 448/1, 448/2, 450, evidované na LV č. 724?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0
Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2025, v bode 5. Vzdanie sa Obec Málinec predkupného práva ku nehnuteľnostiam na parcela č. 448/1, 448/2, 450, evidované na LV č. 724.

11. Došlé žiadosti

- predkladal starosta obce

a/ Marcela Balogová Málinec, Mlynská 511/17 – žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy

Žiada o ukončenie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku, zo dňa 30.6.2023 na prenájom časti pozemku CKN p.č. 1476/8- orná pôda o výmere 15 m². Pozemok bol schválený na umiestnenie plechovej garáže.

Poslanci nemali pripomienky k žiadosti

Starosta obce dal hlasovať kto je za schválenie žiadosti Marcely Balogovej Málinec, Mlynská 511/17 o ukončenie „Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku , zo dňa 30.6.2023“ k dátumu 28.2.2025?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0
Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2025 v bode 2/ch žiadosť Marcely Balogovej Málinec, Mlynská 511/17 o ukončenie „Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku , zo dňa 30.6.2023“ k dátumu 28.2.2025, zároveň OZ uložilo v bode 3/d OcÚ, zabezpečiť ukončenie nájomnej zmluvy podľa bodu 2/ch tohto uznesenia Termín: 28.2.2025

b/ Apotieka s.r.o. Ipeľ 658 – žiadosť o zníženie nájmu za nebytové priestory

Žiada o dočasné zníženie nájmu v priestoroch prevádzky lekárne Calendula Málinec na dobu od 31.1.2025 do 31.1.2026 - stanovené rozhodnutím BBSK Banská Bystrica.

Starosta obce pre informáciu uviedol, že nájomné za prenájom priestorov bolo schválené vo výške 8,--€/m²/rok za prvý rok podnikania a 10,--€ za druhý a ďalšie roky podnikania.

Kminiaková J. – uviedla, že chápe rodinnú situáciu Mgr. Zuzany Kurčíkovej ale lekáreň stála obec veľa snahy, aby bola v takom stave, v akom je teraz

Bc. Starove J. – navrhol zníženie nájmu na úroveň prvého roku podnikania t.j. 8,--€/m²/rok

Janšto J. – súhlasí s návrhom 8,--€, nakoľko obec vynaložila veľa úsilia na vybudovanie týchto priestorov

Ing. Michalove Iveta- doporučila obdobie zníženia nájmu od 1.2.2025 nie od 31.1.2025

Viac pripomienok nebolo, starosta obce dal hlasovať kto je za schválenie žiadosti Apotieka s.r.o. Ipeľ 658 o dočasné zníženie nájmu v priestoroch prevádzky lekárne Calendula Málinec na obdobie od 1.2.2025 do 31.1.2026 na sumu 8,--€/m²/rok ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2025 v bode 2/k žiadosť Apotieka s.r.o. Ipeľ 658 o dočasné zníženie nájmu v priestoroch prevádzky lekárne Calendula Málinec na obdobie od 1.2.2025 do 31.1.2026 na sumu 8,--€/m²/rok, Zároveň OZ uložilo v bode 3/h OcÚ, vypracovať Dodatok zmluvy podľa bodu 2/k tohto uznesenia Termín: 28.2.2025

12. Prejednanie nájomných zmlúv v byt. domoch Družstevná 515/21 a Na štadióne 130/2

- predkladal starosta obce, uviedol, že zmluvy na prenájom bytov v bytových domoch Na štadióne 130/2 a Družstevná 515/21 sú platné do 31.3.2025, všetci splňajú podmienky na predĺženie nájomných zmlúv.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený prenájom bytov v bytovom dome Na štadióne 130/2 do 31.3.2026 nasledovným nájomníkom:

byť č. 1 – Jaroslav Gajdoš byť č. 3 – Ján Kudzbeľ byť č. 5 – Miroslava Balogová
byť č. 2 – Katarína Mikulášková byť č. 4 – Stanislav Sedmák byť č. 6 – Jana Kancková

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0
Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2025 v bode 2/i prenájom bytov v bytovom dome Na štadióne 130/2 do 31.3.2026 nasledovným nájomníkom:

**byť č. 1 –Jaroslav Gajdoš byť č. 3 – Ján Kudzbeľ byť č. 5 –Miroslava Balogová
byť č. 2 –Katarína Mikulášková byť č. 4 –Stanislav Sedmák byť č. 6 –Jana Kancková**

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený prenájom bytov v bytovom dome Družstevná 515/21 do 31.3.2026 nasledovným nájomníkom:

byť č. 1- Karolína Farkašová byť č. 3 - Mário Oláh byť č. 5 – Dušan Farkaš
byť č. 2- Adriana Oláhová byť č. 4 – Martina Pištulová byť č. 6 – Jakub Bary
byť č. 7 – Denisa Čunková

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0
Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2025 v bode 2/j prenájom bytov v bytovom dome Družstevná 515/21 do 31.3.2026 nasledovným nájomníkom:

**byť č. 1- Karolína Farkašová byť č. 3 - Mário Oláh byť č. 5 – Dušan Farkaš
byť č. 2- Adriana Oláhová byť č. 4 –Martina Pištulová byť č. 6 – Jakub Bary
byť č. 7 – Denisa Čunková**

Zároveň OZ uložilo v bode 3/e OcÚ, zabezpečiť vypracovanie nájomných zmlúv podľa bodov 2/i, 2/j tohto uznesenia Termín: 31.3.2025

13. Rôzne

- predkladal starosta obce

a/ JUDr. Renáta Endrődýová, advokátka – Otvorený list vlastníkov nehnuteľností dotknutých plánovanou výstavbou PVE Málinec

Dňa 9.1.2025 bol list doručený e-mailom na obecný úrad a následne bol zaslaný všetkým poslancom OZ v Málinco. Starosta obce zvolal neformálne stretnutie poslancov dňa 13.2.2025 o 16.30 hod. za účelom prejednávania tohoto listu.

Poslanci sa zhodli v názore, že k tomuto listu sa nebudú vyjadrovať, nakoľko nemáme dostatok potrebných informácií . OZ vezme list JUDr. Renáty Endrődýovej na vedomie.

Dokument PVE Málinec má byť spracovaný do 31.12.2026.

Minister ŽP SR Tomáš Taraba zaslal 7.2.2025 obciam Málinec, Cinobaňa a Látky ako i BBSK list v ktorom oznamuje, že vláda SR prijala dňa 18.12.2024 uznesenie vlády SR č. 799/2024 s názvom “Potenciál výstavby prečerpávacích vodných elektrární na Slovensku”, ktorým uložila zabezpečiť prostredníctvom štátneho podniku VV š.p. Bratislava štúdiu realizovateľnosti pre technickú inováciu a modernizáciu VN Málinec prepojením s hornou nádržou pri Detsvianskej Hute a to s cieľom získať riešenie s čo najvyšším hydroenergetickým potenciálom a v prípade, že zo štúdie realizovateľnosť tohoto projektu, zabezpečiť ďalšie potrebné kroky k jeho realizácii a následnú prevádzku. VV š.p. Bratislava ako investor predložila na Ministerstvo ŽP SR žiadosť s cieľom získať pre investičný projekt PVE Málinec osvedčenie o strategickej investícii. List tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ing. Michalove D.- informoval poslancov s obshom listu, ktorý dostali e-mailom niektorí poslanci OZ ohľadom PVE Málinec.

K tomuto bodu neboli žiadne pripomienky

Uznesením č. 1/2025, v bode 1/e poslanci jednohlasne vzali na vedomie List JUDr. Renáty Endrődýovej

b/ Lokality úložiska jadrového paliva a rádioaktívneho odpadu

Starosta obce poskytol informáciu ohľadom procesu výberu prieskumných lokalít pre umiestnenie hlbinného úložiska vyhoretého jadrového paliva a rádioaktívnych odpadov. Uviedol, že dokument má 128 strán, je z roku 2017 a je k dispozícii poslancom k nahliadnutiu na obecnom úrade.

Starosta obce navrhol poslancom schváliť uznesenie o nesúhlase s uložením takéhoto odpadu v našej lokalite, nakoľko máme v katastrálnom území zdroj pitnej vody - VN Málinec.

Poslanci s návrhom starostu súhlasili

Starosta dal hlasovať o nesúhlase s realizovaním projektu „Vnútroštátny program nakladania s vyhoretým jadrovým palivom a rádioaktívnymi odpadmi v Slovenskej republike“ v katastrálnom území obce Málinec a Ipeľský Potok?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne uznesením č. 1/2025 v bode 6 nesúhlasili s realizovaním projektu „Vnútroštátny program nakladania s vyhoretým jadrovým palivom a rádioaktívnymi odpadmi v Slovenskej republike“ v katastrálnom území obce Málinec a Ipeľský Potok

c/ Slovak Parcel Service s.r.o.- žiadosť o prenájom pozemku

Spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji žiada o prenájom priestoru na umiestnenie samoobslužného boxu Balíkovo, ktorý by slúžil na vydávanie a prijímanie balíkov, prípadne ďalších služieb spoločnosti SPS. Samoobslužný box Balíkovo je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi tzv. Fotovoltaika a mal by byť umiestnený na vhodnom pozemku, dostupný verejnosti 24 hodín denne a zároveň musí mať prístup k slnečnej energii. Vyhovoval by im priestor pri trafike na námestí. Pokiaľ bude OZ súhlasiť, zašlú nám zmluvu na podpis, ponúkajú 12,-€/m².

Bc. Starove J. – uviedol, že je to dobrá myšlienka ale doporučuje inú lokalitu na umiestnenie a to na námestí pri fontáne alebo pri predajni COOP Jednota

Starosta obce uviedol, že priestor pri predajni potravín nie je obecný

Poslanci sa zhodli s umiestnením samoobslužného boxu na parkovisku pri fontáne alebo pri trafike.

Starosta obce dal hlasovať kto súhlasí s umiestnením samoobslužného boxu balíkovo Slovak Parcel Service na adrese Námestie SNP, LV č. 742?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne uznesením č. 1/2025 v bode 7 súhlasili s umiestnením samoobslužného boxu balíkovo Slovak parcel service na adrese Námestie SNP, LV č. 742

d/ Zmena členov RR Málinského hlásnika – starosta obce uviedol, že Kurčíkovú Vladimíru, ktorá je od 1.1.2025 kultúrnou pracovníčkou obecného úradu bude potrebné doplniť do RR a zároveň uviedol, že Mgr. Katarína Chrastinová sa písomne vzdala členstvo v RR od 1.1.2025. Janšto J. – uviedol, že 20.3.2025 je uzávierka príspevkov do prvého čísla, RR sa stretne v mesiaci marec, aby si ujasnila veci

14.Diskusia

Procháczková V. – uviedla, že pomník na námestí je znečistený machom, bolo by dobré ho vyčistiť

starosta obce – uviedol, že je to pamiatka a tieto práce nemôžeme robiť bez povolenia pamiatkového úradu. Zistíme akým spôsobom by bolo možné vyčistiť pomník

Bc. Starove J. - uviedol, že štvrté číslo Málinského hlásnika by mali občania dostať do domácností do 20.12., aby boli informovaní o termínoch akcií, ktoré su spojené s vianočnými sviatkami a Novým rokom.

Kminiaková J. - uviedla, že kalendár obce na rok 2025 mal byť riešený v spolupráci s kultúrnou komisiou ešte pred jeho podaním do tlače, k čomu nedošlo

Ing. Michalove D. - kalendár by mal mať určitú kultúru, fotky by mali byť v dobrom formáte a hlavne pod fotkou by mali byť uvedené skutočné mená všetkých osôb

Bc. Starove J. –kontajnery na papier sú preplnené, kartóny by mali občania potrhať alebo aspoň poskladať, možno do budúcnosti bude potrebné dokúpiť kontajner na papier

Ing. Michalove D.- poukázal na množstvo odpadu v časti Huta na parkovisku a popri Ipľi Starosta obce uviedol, že Komunitné centrum má 1-krát mesačne aktivitu s deťmi zbierajú odpad po obci

Mgr. Jablonský L. – doporučil umiestniť aspoň jeden odpadový kôš smerom od brány ZŠ ku spoločenskému domu

Janšto J. – navrhol z pozície obecného úradu požiadať SAD Lučenec a spoločnosť Adient, aby upozornili svojich vodičov na zastávanie autobusov na námestí obce podľa dopravných predpisov v smere na Lučenec ako aj na Ipel'ský Potok nakoľko sa stáva cesta nepriehľadná a situácia nebezpečná. Zastávajú mimo označeného miesta.

Prijaté uznesenie

Uznesenie č. 1/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 19. februára 2025

1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Správu o stave majetku obce Málincec k 31.12.2024
- c/ Žiadosť Júliusa Trčana bytom Nová 501/10, Málincec o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málincec
- d/ Žiadosť Michala Tokára bytom Hlavná 177/38 o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málincec
- e/ List JUDr. Renáty Endrődoyovej

2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Mgr. Iveta Gajdošová
2. Viera Procháčzková
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Martin Kancko
členovia – Bc. Jozef Starove, Jaroslava Kminiaková
- c/ Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Málincec na I. polrok 2025
- d/ Návrh na vyradenie poškodeného a neupotrebitel'ného majetku obce Málincec zisteného pri inventarizácii k 31.12.2024
- e/ Zloženie vyrad'ovacej a likvidačnej komisie nasledovne:
Vyrad'ovacia komisia: Jaroslava Kminiaková, Martin Kancko, Bc. Jozef Starove
Likvidačná komisia: Ingrida Lacková, Dušan Kminiak, Jaroslav Sihelský
- f/ Výšku dotácie na záujmovú činnosť detí od 5-15 rokov pre rok 2025 vo výške 30,--€ na dieťa s trvalým pobytom v obci Málincec
- g/ Plnenie rozpočtu obce Málincec k 31.12.2024
- h/ a/ Podľa § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., s použitím článku čl. 21 ods. 1 a 2, ods. 6 a ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málincec, predaj nehnuteľností – pozemkov, z majetku obce Málincec z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o pozemok :

Parcela registra „C“ :

- parcela C-KN č. 458 o výmere 1287 m², ostatná plocha. Pozemok sa nachádza v obci a katastrálnom území Málincec, je zapísaný na LV č. 742 vo výlučnom vlastníctve obce Málincec .

b/ Predaj uvedeného pozemku z vlastníctva obce Málincec kupujúcemu – Milan Harandza, nar. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Partizánska 583/14, PSČ 987 01 Poltár, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

c/ Kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 22/2024 zo dňa 30.11.2024.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške 2 810,00 €, slovom dvetisícosemstodesať eur – t.j. za 1m²/2,18 €.

d/ Všetky náklady spojené s predajom znáša kupujúci.

ch/ Žiadosť Marcely Balogovej Málincec, Mlynská 511/17 o ukončenie „Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku , zo dňa 30.6.2023“ k dátumu 28.2.2025

i/ Prenájom bytov v bytovom dome Na štadióne 130/2 do 31.3.2026 nasledovným nájomníkom:

byť č. 1 – Jaroslav Gajdoš byť č. 3 – Ján Kudzbeľ byť č. 5 – Miroslava Balogová
byť č. 2 – Katarína Mikulášková byť č. 4 - Stanislav Sedmák byť č. 6 – Jana Kancková

j/ Prenájom bytov v bytovom dome Družstevná 515/21 do 31.3.2026 nasledovným nájomníkom:

byť č. 1- Karolína Farkašová byť č. 3 - Mário Oláh byť č. 5 – Dušan Farkaš
byť č. 2- Adriana Oláhová byť č. 4 – Martina Pišťulová byť č. 6 – Jakub Bary
byť č. 7 – Denisa Čunková

k/ Žiadosť Apotieka s.r.o. Ipeľ 658 o dočasné zníženie nájmu v priestoroch prevádzky lekárne Calendula Málincec na obdobie od 1.2.2025 do 31.1.2026 na sumu 8,--€/m²/rok

3. Ukladá:

a/ OcÚ, vyradovacej a likvidačnej komisii previesť vyradenie likvidáciu majetku podľa bodu 2/d tohto uznesenia

Termín: 05/ 2025

b/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu podľa bodu 2/f tohto uznesenia

Termín: rok 2025

c/ OcÚ, zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením Obecného zastupiteľstva v Málinci a po jej platnosti t.j. po podpise účastníkov zmluvy, kúpnu zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv, webovom sídle obce a úradnej tabuli obce.

Termín: 05/2025

d/ OcÚ, zabezpečiť ukončenie nájomnej zmluvy podľa bodu 2/ch tohto uznesenia

Termín: 28.2.2025

e/ OcÚ, zabezpečiť vypracovanie nájomných zmlúv podľa bodov 2/i, 2/j tohto uznesenia

Termín: 31.3.2025

f/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj nehnuteľností podľa bodu 1/c tohto uznesenia

Termín: 30.6.2025

g/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj nehnuteľnosti podľa bodu 1/d tohto uznesenia

Termín: 30.6.2025

h/ OcÚ, vypracovať Dodatok zmluvy podľa bodu 2/k tohto uznesenia

Termín: 28.2.2025

4. Konštatuje , že

prevod – predaj vlastníctva uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí a čl. 21 ods. 6 písm. b/ a d/ s tým, že :

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejnila na úradnej tabuli dňa 2.1.2025, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce - čl. 21 ods. 6 písm. a/, b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málincec :

- predajom pozemku sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, pretože obcou nebol pozemok dlhodobo využívaný, jedná sa o okrajový pozemok, ktorý je svahovitý, skalnatý a zamokrený a kupujúci sa zaväzuje na pozemku vykonať protipovodňové úpravy,

- pozemok, ktorý je predmetom tohto zámeru je príľahlým pozemkom k pozemku parc. C-KN č. 462/2, ktorý je vlastníctvom kupujúceho a príľahlým pozemkom k pozemku parc. C-KN č. 459 zastavaného stavbou rodinného domu súpisné číslo 386/10, ktoré nehnuteľnosti sú vlastníctvom rodičov kupujúceho,

- predajom pozemku z vlastníctva obce dôjde k sceleniu uvedených pozemkov a stav prispeje k účelnejšiemu využívaniu doteraz nevyužitého pozemku vlastníkom - obcou,

- z analýzy využitia nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom zámeru vyplýva, že pozemok vzhľadom na svoj tvar, nie je vhodný na samostatnú bytovú výstavbu, len na rozšírenie príľahlých pozemkov rodinných domov,

- kupujúci sa v minulosti a i v súčasnosti staral o odstraňovanie porastov kríkov, invázných drevín a rastlín ako i o výkon opatrení na zamedzenie zaplavovania okolitých pozemkov pri väčšom množstve poveternostných zrážok,

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.

4. Podľa čl. 21 ods. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, kúpnu zmluvu uzavretú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, obecné zastupiteľstvo neschvaľuje.

5. Vzdáva sa:

Obec Málincec predkupného práva ku nehnuteľnostiam na parcela č. 448/1, 448/2, 450, evidované na LV č. 724

6. Nesúhlasí:

S realizovaním projektu „Vnútroštátny program nakladania s vyhoretým jadrovým palivom a rádioaktívnymi odpadmi v Slovenskej republike“ v katastrálnom území obce Málincec a Ipeľský Potok

7. Súhlasí:

S umiestnením samoobslužného boxu balíkovo Slovak parcel service na adrese Námestie SNP, LV č. 742

15. Záver

Starosta obce Ing. Igor Lacko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Málinci bolo ukončené o 18.10 hod. Podrobný priebeh zasadnutia OZ je zaznamenaný formou zvukovej nahrávky, ktorá je archivovaná na Obecnom úrade v Málinci.

I. overovateľ:
Mgr. Iveta Gajdošová

II. overovateľ :
Viera Procháčzková

zástupca starostu:
Juraj Janšto

Starosta obce:
Ing. Igor Lacko

zapísala: Milota Janštová