

## Uznesenie č. 1/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 19. februára 2025

### 1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Správu o stave majetku obce Málincec k 31.12.2024
- c/ Žiadosť Júliusa Trčana bytom Nová 501/10, Málincec o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málincec
- d/ Žiadosť Michala Tokára bytom Hlavná 177/38 o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málincec
- e/ List JUDr. Renáty Endrődoyovej

### 2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Mgr. Iveta Gajdošová  
2. Viera Procháčzková
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Martin Kancko  
členovia – Bc. Jozef Starove, Jaroslava Kminiaková
- c/ Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Málincec na I. polrok 2025
- d/ Návrh na vyradenie poškodeného a neupotrebitel'ného majetku obce Málincec zisteného pri inventarizácii k 31.12.2024
- e/ Zloženie vyrad'ovacej a likvidačnej komisie nasledovne:  
Vyrad'ovacia komisia: Jaroslava Kminiaková, Martin Kancko, Bc. Jozef Starove  
Likvidačná komisia: Ingrida Lacková, Dušan Kminiak, Jaroslav Sihelský
- f/ Výšku dotácie na záujmovú činnosť detí od 5-15 rokov pre rok 2025 vo výške 30,--€ na dieťa s trvalým pobytom v obci Málincec
- g/ Plnenie rozpočtu obce Málincec k 31.12.2024
- h/ a/ Podľa § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., s použitím článku čl. 21 ods. 1 a 2, ods. 6 a ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málincec, predaj nehnuteľností – pozemkov, z majetku obce Málincec z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o pozemok :

Parcela registra „C“ :

- parcela C-KN č. 458 o výmere 1287 m<sup>2</sup>, ostatná plocha. Pozemok sa nachádza v obci a katastrálnom území Málincec, je zapísaný na LV č. 742 vo výlučnom vlastníctve obce Málincec .

b/ Predaj uvedeného pozemku z vlastníctva obce Málincec kupujúcemu – Milan Harandza, nar. 22.10.1988, trvalý pobyt Partizánska 583/14, PSČ 987 01 Poltár, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

c/ Kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 22/2024 zo dňa 30.11.2024.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške 2 810,00 €, slovom dvetisícosemstodesať eur – t.j. za 1m<sup>2</sup>/2,18 €.

d/ Všetky náklady spojené s predajom znáša kupujúci.

ch/ Žiadosť Marcely Balogovej Málincec, Mlynská 511/17 o ukončenie „Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku , zo dňa 30.6.2023“ k dátumu 28.2.2025

i/ Prenájom bytov v bytovom dome Na štadióne 130/2 do 31.3.2026 nasledovným nájomníkom:

byt č. 1 – Jaroslav Gajdoš            byt č. 3 – Ján Kudzbeľ            byt č. 5 – Miroslava Balogová  
byt č. 2 – Katarína Mikulášková    byt č. 4 - Stanislav Sedmák    byt č. 6 – Jana Kancková

- j/ Prenájom bytov v bytovom dome Družstevná 515/21 do 31.3.2026 nasledovným nájomníkom:  
byť č. 1- Karolína Farkašová    byť č. 3 - Mário Oláh    byť č. 5 – Dušan Farkaš  
byť č. 2- Adriana Oláhová    byť č. 4 – Martina Pišťulová    byť č. 6 – Jakub Bary  
byť č. 7 – Denisa Čunková
- k/ Žiadosť Apotieka s.r.o. Ipeľ 658 o dočasné zníženie nájmu v priestoroch prevádzky lekárne Calendula Málincec na obdobie od 1.2.2025 do 31.1.2026 na sumu 8,--€/m2/rok

### 3. Ukladá:

- a/ OcÚ, vyrad'ovacej a likvidačnej komisii previesť vyradenie likvidáciu majetku podľa bodu 2/d tohto uznesenia  
Termín: 05/ 2025
- b/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu podľa bodu 2/f tohto uznesenia  
Termín: rok 2025
- c/ OcÚ, zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením Obecného zastupiteľstva v Málinci a po jej platnosti t.j. po podpise účastníkov zmluvy, kúpnu zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv, webovom sídle obce a úradnej tabuli obce.  
Termín: 05/2025
- d/ OcÚ, zabezpečiť ukončenie nájomnej zmluvy podľa bodu 2/ch tohto uznesenia  
Termín: 28.2.2025
- e/ OcÚ, zabezpečiť vypracovanie nájomných zmlúv podľa bodov 2/i, 2/j tohto uznesenia  
Termín: 31.3.2025
- f/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj nehnuteľností podľa bodu 1/c tohto uznesenia  
Termín: 30.6.2025
- g/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj nehnuteľnosti podľa bodu 1/d tohto uznesenia  
Termín: 30.6.2025
- h/ OcÚ, vypracovať Dodatok zmluvy podľa bodu 2/k tohto uznesenia  
Termín: 28.2.2025

### 4. Konštatuje , že

prevod – predaj vlastníctva uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí a čl. 21 ods. 6 písm. b/ a d/ s tým, že :

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejnila na úradnej tabuli dňa 2.1.2025, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce - čl. 21 ods. 6 písm. a/, b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málincec :

- predajom pozemku sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, pretože obcou nebol pozemok dlhodobo využívaný, jedná sa o okrajový pozemok, ktorý je svahovitý, skalnatý a zamokrený a kupujúci sa zaväzuje na pozemku vykonať protipovodňové úpravy,
- pozemok, ktorý je predmetom tohto zámeru je priľahlým pozemkom k pozemku parc. C-KN č. 462/2, ktorý je vlastníctvom kupujúceho a priľahlým pozemkom k pozemku parc. C-KN č. 459 zastavaného stavbou rodinného domu súpisné číslo 386/10, ktoré nehnuteľnosti sú vlastníctvom rodičov kupujúceho,
- predajom pozemku z vlastníctva obce dôjde k sceleniu uvedených pozemkov a stav prispeje k účelnejšiemu využívaniu doteraz nevyužitého pozemku vlastníkom - obcou,

- z analýzy využitia nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom zámeru vyplýva, že pozemok vzhľadom na svoj tvar, nie je vhodný na samostatnú bytovú výstavbu, len na rozšírenie príľahlých pozemkov rodinných domov,

- kupujúci sa v minulosti a i v súčasnosti staral o odstraňovanie porastov kríkov, invázy drevín a rastlín ako i o výkon opatrení na zamedzenie zaplavovania okolitých pozemkov pri väčšom množstve poveternostných zrážok,

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.

4. Podľa čl. 21 ods. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, kúpnu zmluvu uzavretú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, obecné zastupiteľstvo neschvaľuje.

#### **5. Vzdáva sa:**

Obec Málincec predkupného práva ku nehnuteľnostiam na parcela č. 448/1, 448/2, 450, evidované na LV č. 724

#### **6. Nesúhlasí:**

S realizovaním projektu „Vnútroštátny program nakladania s vyhoretým jadrovým palivom a rádioaktívnymi odpadmi v Slovenskej republike“ v katastrálnom území obce Málincec a Ipeľský Potok

#### **7. Súhlasí:**

S umiestnením samoobslužného boxu balíkovo Slovak parcel service na adrese Námestie SNP, LV č. 742

V Málinci, 20.2.2025

Ing. Igor Lacko  
starosta obce