

Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.3.2021

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Málíneec, zast. starostom obce Ing. Igorom Lackom

IČO: 00316211

Nájomca: Apotieka s.r.o., Ipeľ 658, zast. konateľom Mgr. Zuzana Kurčíková

IČO: 52915552

Predmet dodatku č. 3

Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 3 k Zmluve o nájme neb.priestorov zo dňa 17.3.2021, ktorým sa upravuje čl. III. Výška a splatnosť nájomného, bod B.Úhrada za náklady spojené s užívaním priestorov v zmysle uznesenia OZ v Málinci č. 1/2025, bod 2/k **na obdobie 1.2.2025-31.1.2026** nasledovne:

„Za služby spojené s užívaním priestorov sa považuje vykurovanie, vodné, stočné a el.energia. Za uvedené služby sa zaväzuje nájomca platiť **štvrtročné zálohy v sume 350,00€** od 1.2.2025. Nájomné za prenajatú plochu sa dočasne znižuje za obdobie 1.2.2025-31.1.2026 na sumu 8,00€/m² /rok.

Rekapitulácia nájmu od 1.2.2025- 31.3.2026

Rekapitulácia nájomného	1.1.2025- 31.3.2025	1.4.2025- 30.6.2025	1.7.2025- 30.9.2025	1.10.2025- 31.12.2025	1.1.2026- 31.3.2026
Nájomné za priestor	283,82€/Q	262,00€/Q	262,00€/Q	262,00€/Q	305,65€/Q
Zálohové platby za energiu a služby	350,00€/Q	350,00€/Q	350,00€/Q	350,00€/Q	350,00€/Q
Celkom platba štvrtročne	633,82€/Q	612,00€/Q	612,00€/Q	612,00€/Q	655,65€/Q

Prenajímateľ vykoná ročne zúčtovanie zálohových platieb na základe faktúr od dodávateľa služieb. „

Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch , po jednom pre každú stranu.

Málíneec,
05. d. 2025

-3-

Prenajímateľ

Nájomca