

O B E C M Á L I N E C

Námestie SNP 474/1

985 26 Málíneec

telefón: 047/4291120, fax: 047/4291121, e-mail: starosta@malinec.sk

Zámer

o prevode- predaji pozemku z vlastníctva obce Málíneec z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Málíneec, v zmysle § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., /ďalej len „zákon o majetku obcí“/ s použitím článku 21 ods. 1 a 2, ods. 6, 7, 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málíneec a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Málinci zo dňa **13.12.2024 č. 7/2024**, zverejňuje zámer o prevode- predaji nehnuteľností – pozemkov, z majetku obce Málíneec, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Nehnuteľnosť – pozemok, ktorý je predmetom vyhláseného zámeru – prevodu- predaja, sa nachádza v obci a katastrálnom území Málíneec, zapísané na LV č. 742 vo výlučnom vlastníctve obce Málíneec :

Parcela registra „C“ :

- parcela C-KN č. 458 o výmere 1287 m², ostatná plocha.

2. Predmetom zámeru je predaj uvedeného pozemku z vlastníctva obce Málíneec kupujúcemu – Milan Harandza, nar. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Partizánsky 583/14, PSČ 987 01, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 22/2024 zo dňa 30.11.2024.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške **2 810,00 €**, slovom **dvatisícosemstodesať eur** – t.j. **za 1m²/2,18 €**.

3. Prevod – predaj vlastníctva uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí a čl. 21 ods. 6 písm. b/ a d/ s tým, že :

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejňuje na úradnej tabuli dňa **2.1.2025**, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce - čl. 21 ods. 6 písm. a/, b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málíneec :

- predajom pozemku sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, pretože obcou nebol pozemok dlhodobo využívaný, jedná sa o okrajový pozemok, ktorý je svahovitý, skalnatý a zamokrený a kupujúci sa zaväzuje na pozemku vykonať protipovodňové úpravy,

- pozemok, ktorý je predmetom tohto zámeru je príľahlým pozemkom k pozemku parc. C-KN č. 462/2, ktorý je vlastníctvom kupujúceho a príľahlým pozemkom k pozemku parc. C-

KN č. 459 zastavaného stavbou rodinného domu súpisné číslo 386/10, ktoré nehnuteľnosti sú vlastníctvom rodičov kupujúceho,

- predajom pozemku z vlastníctva obce dôjde k sceleniu uvedených pozemkov a stav prispeje k účelnejšiemu využívaniu doteraz nevyužitého pozemku vlastníkom - obcou,
- z analýzy využitia nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom zámeru vyplýva, že pozemok vzhľadom na svoj tvar, nie je vhodný na samostatnú bytovú výstavbu, len na rozšírenie príľahlých pozemkov rodinných domov,
- kupujúci sa v minulosti a i v súčasnosti staral o odstraňovanie porastov kríkov, invázných drevín a rastlín ako i o výkon opatrení na zamedzenie zaplavovania okolitých pozemkov pri väčšom množstve poveternostných zrážok,

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.

4. Podľa čl. 21 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málínece uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bolo rozhodnuté o zámere prevodu uvedeného pozemku z vlastníctva obce z dôvodu osobitného zreteľa pre uvedeného kupujúceho, nezakladá jeho právny nárok na prevod pozemku, ktorý nastane až po prijatí uznesenia trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s čl. 21 ods. 9 uvedených Zásad.

Zámer o o prevode-predaji pozemkov z vlastníctva obce Málínece z dôvodu hodného osobitného zreteľa – sa zverejňuje:

1. na úradnej tabuli obce Málínece
2. na **webovom sídle** obce Málínece
3. vyhlásením v miestnom rozhlase – 3x počas zverejnenia zámeru

V Málinci, 2.1.2025

Ing. Igor Lacko
starosta obce