

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 13.12.2024

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konané dňa 13.12.2024

Prítomní:

1. Juraj Janšto
2. Martin Kancko
3. Jaroslava Kminaková
4. Bc. Jozef Starove
5. Ing. Dušan Michalove
6. Jaroslav Valentíny
7. Mgr. Iveta Gajdošová
8. Viera Procháčzková
9. JUDr. Zuzana Debnáriková

Hlavný kontrolór obce: Ing. Patrícia Melišíková – online účasť

Zapisovateľka: Milota Janštová

Zasadnutie OZ zahájil a viedol starosta obce Ing. Igor Lacko, konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov, OZ je uznášaniaschopné.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gajdošová sa dostaví na zasadnutie Oz v priebehu rokovania.

Oboznámil poslancov s programom.

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plnenie uznesení OZ
5. Plán zasadnutí OZ na rok 2025
6. Plán investičných akcií a opráv obce Málinec na rok 2025
7. Rozpočtové opatrenie č.3/2024 – aktualizácia rozpočtu k 13.12.2024
8. Prenájom nehnuteľností
9. Odpredaj nehnuteľností
10. Správa hlavného kontrolóra obce Málinec za II. polrok 2024
11. Došlé žiadosti
12. Návrh VZN č. 2/2024 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a poplatku na území obce Málinec
13. Návrh Dodatku č. 5 k VZN č. 6/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti obce Málinec
14. Návrh Dodatku č.2 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Málinec
15. Schválenie dotácií na rok 2025
16. Rozpočet obce Málinec na roky 2025 – 2027
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

Poslanci nemali žiadne pripomienky k programu zasadnutia

Starosta obce dal hlasovať, kto je za to, aby sa zasadnutie OZ riadilo týmto programom ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OZ.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: 1. Jaroslav Valentíny
2. JUDr. Zuzana Debnáriková

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2024 v bode 2/a overovateľov zápisnice 1. Jaroslav Valentíny

2. JUDr. Zuzana Debnáriková

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Bc. Jozef Starove

Členovia: Ing. Dušan Michalove, Viera Procháčzková

Pripomienky k návrhu neboli.

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2024 v bode 2/b návrhovú komisiu v zložení: predseda- Bc. Jozef Starove

členovia - Ing. Dušan Michalove, Viera Procháčzková

4. Plnenie uznesení OZ

- predkladal starosta obce

Na zasadnutí OZ 20.11.2024 bolo prijaté uznesenie č.6/2024, kde v bode 3 bolo uložené:

a/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pre L.Janštovú- splnené

b/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj pozemku pre Milana Harandzu, zatiaľ nesplnené, termín je do 30.6.2025.Na dnešnom zasadnutí budeme schvaľovať zámer na odpredaj

c/ OcÚ, zverejniť vyhlásenie zámeru o nájme nehnuteľností – častí pozemku, z majetku obce Málinec na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce a iným zverejnením v miestnom rozhlase a po vyhodnotení podaných ďalších žiadostí, predložiť návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k časti pozemku, ktorý je predmetom zámeru – splnené, OZ bude na dnešnom zasadnutí schvaľovať prenájom časti pozemku

d/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu pre ISC Málinec – splnené

Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení OZ , uznesením č.7/2024 v bode 1/a.

5. Plán zasadnutí OZ na rok 2025

Návrh písomne vypracoval starosta obce, poslancom bol doručený spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Zasadnutia OZ by sa mali v roku 2025 konať nasledovne: 19.2., 23.4., 25.6., 17.9.,19.11.,12.12., o 15.00 hod. vždy v stredu okrem decembrového zasadnutia, ktoré bude v piatok. Starosta uviedol, že je to predbežný plán zasadnutí OZ, ktorý sa môže podľa potreby zmeniť.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený plán zasadnutí OZ na rok 2025 ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2024 v bode 2/c plán zasadnutí OZ na rok 2025.

6. Plán investičných akcií a opráv obce Málinec na rok 2025

Písomne vypracovala Ingrida Lacková -stavebný referent v spolupráci so starostom obce a stavebnou komisiou. Poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Starosta obce podrobne okomentoval jednotlivé body plánu investičných akcií.

Do plánu výstavby a investičných akcií obce Málinec na rok 2025 obec navrhuje akcie, ktoré sa nepodarilo pre nedostatok finančných prostriedkov realizovať v roku 2024, ktoré neboli dokončené v roku 2024, na ktoré obec podala žiadosti o finančné prostriedky na rok 2025 a ktoré vyplynuli zo súčasných potrieb obce.

Navrhujeme nasledovné akcie v poradí:

1. **Zvýšenie energetickej účinnosti budovy budovy OÚ v obci Málinec** – spracovaná projektová dokumentácia v rozsahu - zateplenie obvodového plášťa budovy, zateplenie stropnej konštrukcie, výmena strešnej krytiny, nové teplovodné vykurovanie vrátane výmeny zdroja vykurovania, výmena označených vchodových dverí a okien za plastové. Žiadať budeme z Environmentálneho fondu. Spoluúčasť 1%.
2. **Rekonštrukcia a oprava vybraných chodníkov v obci Málinec** - vykonať rekonštrukciu a opravu chodníkov /Hlavná, Školská/. Realizácia podľa finančných možností Obce Málinec, sledovať výzvy na poskytnutie dotácií.
3. **Oprava a vybudovanie bleskozvodov** – na všetkých budovách v majetku obce /podľa finančných možností obce v roku 2024
4. **Vybudovanie oplotenia verejného cintorína** - oprava oplotenia. Získaná dotácia v roku 2024 vo výške 58 000,-€ z výjazdového zasadnutia vlády- Dotácia v zmysle Uznesenia vlády SR. Realizácia v roku 2025.
5. **Budova Pošty** – rekonštrukcia v rozsahu: vymaľovanie priestorov - schodiska, výmena okien a dverí, strecha. Realizácia podľa finančných možností Obce Málinec, sledovať výzvy na poskytnutie dotácií.
6. **Športový areál** – II Etapu vybavenia šatní hostí a rozhodcov novým nábytkom. Podaná žiadosť na BBSK
7. **Rekonštrukcia miestnych komunikácií** – asfaltovanie - Ulice: Na Vinici, Salaš, Stupník, Tichá, lokálne opravy ciest
8. **Stípy miestneho rozhlasu** - náter farbou
9. **Fitness** - /bývalá stará škola/ - Výmena starých drevených okien a dverí za plastové
10. **Zateplenie budovy telocvične a jedálne** – spracovaná projektová dokumentácia. Žiadať budeme z Environmentálneho fondu
11. **Zvonička** – Náter plechovej strechy a drevených konštrukcií. Realizácia podľa finančných možností Obce Málinec, sledovať výzvy na poskytnutie dotácií.
12. **Vybudovanie prístrešku pred domom smútku** - Realizácia podľa finančných možností Obce Málinec.
13. **Strecha klubu dôchodcov knižnica** – Výmena strešnej krytiny
14. **Obnova komfortu bývania** – Dotácia z /radu vlády SR vo výške 8000,- €. V rámci projektu sa vymenia vchodové dvere do jednotlivých bytov v bytovom dome Družstevná 515/15.
15. **Ihrisko pre každé dieťa** - Spracúva sa žiadosť. Budeme žiadať dotáciu na podporu plnenia funkcií rodiny - Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny. Detské inkluzívne ihriská.

Ing. Michalove D.- navrhol do plánu doplniť ďalší bod a to oplotenie SD od Krčmy u Ďobana Janšto J. – súhlasí s týmto návrhom, treba to vkusne oplotiť

Poslanci nemali pripomienky, súhlasili s návrhom doplniť do plánu bod 16. Oplotenie okolia SD.

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie plánu investičných akcií a opráv obce Málinec na rok 2025, doplneného o bod 16. Oplotenie okolia SD ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0
Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2024 v bode 2/d plán investičných akcií a opráv obce Málinec na rok 2025, zároveň OZ uložilo v bode 3/a OcÚ, riadiť sa plánom investičných akcií a opráv podľa bodu 2/d tohto uznesenia
Termín: rok 2025

7. Rozpočtové opatrenie č.3/2024 – aktualizácia rozpočtu k 13.12.2024

- písomne vypracovala Ing.Iveta Michalove, materiál bol poslancom zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Finančná komisia vypracovala správu k aktualizácii rozpočtu, ktorá bola e-mailom zaslaná poslancom a tvorí aj prílohu tejto zápisnice. Finančná komisia na základe predloženého návrhu RO č.3/2024 analyzovala dôvody zmien v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu. Celkovo sa navrhuje aktualizácia rozpočtu ako vyrovnaná.

Odborné stanovisko k zmenám rozpočtu obce Málinec na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 3/2024 z 13.12.2024 písomne vypracovala aj Patrícia Melišíková, hlavný kontrolór obce, tvorí prílohu tejto zápisnice. HK odporúča poslancom OZ v Málinci predložený návrh RO schváliť. Ing. Michalove Iveta – uviedla, že ŠJ pri ZŠ potrebuje z bežných výdavkov presunúť sumu

3500,-- € do kapitálových výdavkov na kúpu smažiacej panvice a z ušetrených fin.prostr.z dotácií na stravu potrebujú navýšiť nákup material na skvalitnenie prostredia stravovania v sume 5000,--€. V ZŠ prišlo dodatočne 8200,--€ na energie.

Poslanci nemali žiadne pripomienky .

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie RO č.3/2024 – aktualizácia rozpočtu k 13.12.2024?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2024 v bode 2/e rozpočtové opatrenie č.3/2024 – aktualizácia rozpočtu k 13.12.2024, zároveň OZ vzalo na vedomie v bode 1/b stanovisko hlavného kontrolóra obce RO č. 3/2024-aktualizácia rozpočtu k 13.12.2024.

8. Prenájom nehnuteľností

- predkladal starosta obce

a/ Mgr. Ľuboslav Jablonský Urbárska 175/2-žiadosť o opakovaný nájom pozemku

Na základe zverejneného zámeru, ktorý bol schválený na zasadnutí OZ 20.11.2024, uznesením č. 6/2024 na opakovaný nájom časti pozemku z majetku obce Málinec, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcela C-KN č. 773/2 o výmere 15 m2, zapísaného na LV č. 742 k.ú. Málinec žiada o opakovaný nájom pozemku na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2034. Ročná výška nájomného je 2,--€/m2 t.j. 30,--€.

Poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za schválenie na základe uznesenia OZ č. 6/2024 zo dňa 20.11.2024, bodu 2/e – nájom nehnuteľnosti časti pozemku z majetku obce Málinec. Jedná sa o nehnuteľnosť:

1. Nehnuteľnosť – časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, sa nachádza v obci a katastrálnom území Málinec, register „C“, parcela C-KN č. 773/2 o výmere 15 m2, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 742 k.ú. Málinec, vo výlučnom vlastníctve obce Málinec. Z uvedeného pozemku bola v minulosti prenajatá časť pozemku – 15 m2 na umiestnenie prenosnej garáže pre obyvateľa obce Mgr. Ľuboslava Jablonského, na dobu od 02.01.2015 do 31.12.2024.
2. Predmetom nájmu je opakovaný nájom pre obyvateľa Mgr. Ľuboslava Jablonského časti uvedeného pozemku /parcela C-KN č. 773/2/ t.j. výmera 15 m2, ako parkovacia plocha, s dobou nájmu na dobu určitú – od. 01.01.2025 do 31.12.2034.
3. Ročná výška nájomného za predmet nájmu – časť pozemku, je stanovená v súlade s uznesením č.5/2020 zo dňa 16.9.2020 v bode 2/c, vo výške 2 eur/m2/rok (30 eur/rok)

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0
Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2024 v bode 2/f na základe uznesenia OZ č. 6/2024 zo dňa 20.11.2024, bodu 2/e – nájom nehnuteľnosti časti pozemku z majetku obce Málinec. Jedná sa o nehnuteľnosť:

1. Nehnuteľnosť – časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, sa nachádza v obci a katastrálnom území Málinec, register „C“, parcela C-KN č. 773/2 o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 742 k.ú. Málinec, vo výlučnom vlastníctve obce Málinec. Z uvedeného pozemku bola v minulosti prenajatá časť pozemku – 15 m² na umiestnenie prenosnej garáže pre obyvateľa obce Mgr. Ľuboslava Jablonského, na dobu od 02.01.2015 do 31.12.2024.
2. Predmetom nájmu je opakovaný nájom pre obyvateľa Mgr. Ľuboslava Jablonského časti uvedeného pozemku /parcela C-KN č. 773/2/ t.j. výmera 15 m², ako parkovacia plocha, s dobou nájmu na dobu určitú – od 01.01.2025 do 31.12.2034.
3. Ročná výška nájomného za predmet nájmu – časť pozemku, je stanovená v súlade s uznesením č.5/2020 zo dňa 16.9.2020 v bode 2/c , vo výške 2 eur/m²/rok (30 eur/rok)

Zároveň OZ uložilo v bode 3/b OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/f tohto uznesenia Termín: 31.12.2024

9. Odpredaj nehnuteľností

- predkladal starosta obce

a/ Milan Harandza Poltár, Partizánska 583/14-žiadosť o odkúpenie pozemku

Na zasadnutí dňa 20.11.2024 sa OZ zaoberalo jeho žiadosťou o odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV 742 , parc.č. 458 o výmere 1287 m². Žiadosť OZ vzalo na vedomie a zároveň uložilo OcÚ zabezpečiť odpredaj pozemku v termíne do 30.6.2025.

Máme vypracovaný znalecký posudok na uvedený pozemok, cena je stanovená 2,18 €/m².

JUDr. Gombala vypracoval zámer o prevode –predaji pozemku z vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý by malo OZ na dnešnom zasadnutí schváliť. Na najbližšom zasadnutí v roku 2025 bude OZ schvaľovať predaj .

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce -

čl. 21 ods. 6 písm. a/, b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec. Predajom pozemku sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, pretože obcou nebol pozemok dlhodobo využívaný, jedná sa o okrajový pozemok, ktorý je svahovitý, skalnatý a zamokrený a kupujúci sa zaväzuje na pozemku vykonať protipovodňové úpravy. Pozemok, je priľahlým pozemkom k pozemku parc. C-KN č. 462/2, ktorý je vlastníctvom kupujúceho a priľahlým pozemkom k pozemku parc. C-KN č. 459 zastavaného stavbou rodinného domu súpisné číslo 386/10, ktoré nehnuteľnosti sú vlastníctvom rodičov kupujúceho. Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku je 2.810,-€.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k odpredaju pozemku v zmysle zámeru.

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie v zmysle § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., s použitím článku 21 ods. 1 a 2, ods. 6, 7, 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec zverejňuje zámer o prevode-predaji nehnuteľností – pozemkov, z majetku obce Málinec, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Nehnuteľnosť – pozemok, ktorý je predmetom vyhláseného zámeru – prevodu-predaja, sa nachádza v obci a katastrálnom území Málinec, zapísané na LV č. 742 vo výlučnom vlastníctve obce Málinec :
Parcela registra „C“ :
- parcela C-KN č. 458 o výmere 1287 m², ostatná plocha.

2. Predmetom zámeru je predaj uvedeného pozemku z vlastníctva obce Málinec kupujúcemu – Milan Harandza, nar. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Partizánska 583/14, PSČ 987 01, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 22/2024 zo dňa 30.11.2024.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške **2 810,00 €**, slovom **dvetisícosemstodesať eur** – t.j. **za 1m²/2,18 €**.

3. Prevod – predaj vlastníctva uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je

odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí a čl. 21 ods. 6 písm. b/ a d/ s tým, že :

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejňuje na úradnej tabuli dňa 2.1.2025, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce -
čl. 21 ods. 6 písm. a/, b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec :
 - predajom pozemku sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, pretože obcou nebol pozemok dlhodobo využívaný, jedná sa o okrajový pozemok, ktorý je svahovitý, skalnatý a zamokrený a kupujúci sa zaväzuje na pozemku vykonať protipovodňové úpravy,
 - pozemok, ktorý je predmetom tohto zámeru je príľahlým pozemkom k pozemku parc. C-KN č. 462/2, ktorý je vlastníctvom kupujúceho a príľahlým pozemkom k pozemku parc. C-KN č. 459 zastavaného stavbou rodinného domu súpisné číslo 386/10, ktoré nehnuteľnosti sú vlastníctvom rodičov kupujúceho,
 - predajom pozemku z vlastníctva obce dôjde k sceleniu uvedených pozemkov a stav prispeje k účelnejšiemu využívaniu doteraz nevyužitého pozemku vlastníkom - obcou,
 - z analýzy využitia nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom zámeru vyplýva, že pozemok vzhľadom na svoj tvar, nie je vhodný na samostatnú bytovú výstavbu, len na rozšírenie príľahlých pozemkov rodinných domov,
 - kupujúci sa v minulosti a i v súčasnosti staral o odstraňovanie porastov kríkov, invázných drevín a rastlín ako i o výkon opatrení na zamedzenie zaplavovania okolitých pozemkov pri väčšom množstve poveternostných zrážok,
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.
4. Podľa čl. 21 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bolo rozhodnuté o zámere prevodu uvedeného pozemku z vlastníctva obce z dôvodu osobitného zreteľa pre uvedeného kupujúceho, nezakladá jeho právny nárok na prevod pozemku, ktorý nastane až po prijatí uznesenia trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s čl. 21 ods. 9 uvedených Zásad.

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0
Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2024 v bode 2/g v zmysle § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., s použitím článku 21 ods. 1 a 2, ods. 6, 7, 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec zverejňuje zámer o prevode-

predaji nehnuteľností – pozemkov, z majetku obce Málinec, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4. Nehnuteľnosť – pozemok, ktorý je predmetom vyhláseného zámeru – prevodu-predaja, sa nachádza v obci a katastrálnom území Málinec, zapísané na LV č. 742 vo výlučnom vlastníctve obce Málinec :

Parcela registra „C“ :

- parcela C-KN č. 458 o výmere 1287 m², ostatná plocha.

5. Predmetom zámeru je predaj uvedeného pozemku z vlastníctva obce Málinec kupujúcemu – Milan Harandza, nar. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Partizánska 583/14, PSČ 987 01, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 22/2024 zo dňa 30.11.2024.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške 2 810,00 €, slovom dvetisícosemstodesať eur – t.j. za 1m²/2,18 €.

6. Prevod – predaj vlastníctva uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je

odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí a čl. 21 ods. 6 písm. b/ a d/ s tým, že :

5. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného

majetku obec zverejňuje na úradnej tabuli dňa 2.1.2025, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

6. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce -

čl. 21 ods. 6 písm. a/, b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec :

- predajom pozemku sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, pretože obcou nebol pozemok dlhodobo využívaný, jedná sa o okrajový pozemok, ktorý je svahovitý, skalnatý a zamokrený a kupujúci sa zaväzuje na pozemku vykonať protipovodňové úpravy,

- pozemok, ktorý je predmetom tohto zámeru je príľahlým pozemkom k pozemku parc. C-KN č. 462/2, ktorý je vlastníctvom kupujúceho a príľahlým pozemkom k pozemku parc. C-KN č. 459 zastavaného stavbou rodinného domu súpisné číslo 386/10, ktoré nehnuteľnosti sú vlastníctvom rodičov kupujúceho,

- predajom pozemku z vlastníctva obce dôjde k sceleniu uvedených pozemkov a stav prispeje k účelnejšiemu využívaniu doteraz nevyužitého pozemku vlastníkom - obcou,

- z analýzy využitia nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom zámeru vyplýva, že pozemok vzhľadom na svoj tvar, nie je vhodný na samostatnú bytovú výstavbu, len na rozšírenie príľahlých pozemkov rodinných domov,

-kupujúci sa v minulosti a i v súčasnosti staral o odstraňovanie porastov kríkov, invázičných drevín a rastlín ako i o výkon opatrení na zamedzenie

zaplavovania okolitých pozemkov pri väčšom množstve poveternostných zrážok,

7. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.

8. Podľa čl. 21 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec

uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bolo rozhodnuté o zámere prevodu uvedeného pozemku z vlastníctva obce z dôvodu osobitného zreteľa pre uvedeného kupujúceho, nezakladá jeho právny nárok na prevod pozemku, ktorý nastane až po prijatí uznesenia trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s čl. 21 ods. 9 uvedených Zásad.

Zároveň OZ uložilo v bode 3/c OcÚ, zverejniť zámer o predaji pozemkov podľa bodu 2/g tohto uznesenia Termín: 2.1.2025

b/ Ladislav Oláh Málinec, Za lesami 473/36 – žiadosť o odpredaj nehnuteľností

Žiada o odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Málinec parcela C-KN p.č. 802 o výmere 17 m²- zastavaná plocha a nádvorie a časť z C-KN p.č. 795/1 o výmere cca 113 m², vedenej na LV č.742. Momentálne má v nájme do 30.6.2025 tieto parcel spolu o výmere 50 m². Má záujem pozemok zväčšiť a odkúpiť do osobného vlastníctva. . Uvedenou žiadosťou sa zaoberala aj komisia výstavby a stavebného poriadku na svojom zasadnutí dňa 3.12.2024. Predseda komisie Bc. Jozef Starove uviedol, že pri miestnej obhliadke bol zistený nasledovný stav:

Vedľajší pozemok, ktorý má záujem odkúpiť, využíva pán Július Trčan ako bočný vstup na pozemok k rodinnému domu. Komisia neodporúča žiadosť schváliť, doporučuje zvolať jednanie obce za účasti p.Oláha a Trčana ohľadom dohody pre ďalšie užívanie daného pozemku. Starosta obce súhlasí so stanoviskom komisie, doporučuje vypracovať GP a ponúknuť to obom rovným dielom na odpredaj. Pokiaľ by nedošlo k dohode, neodporúča odpredať pozemok. Na dnešnom OZ doporučuje žiadosť vziať na vedomie a zvolať spoločné jednanie .

Poslanci súhlasili s návrhom

Starosta dal hlasovať o predložennom návrhu

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne vzali na vedomie uznesením č.

7/2024 v bode 1/g žiadosť Ladislava Oláha o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, zároveň OZ uložilo v bode 3/j OcÚ, zvolať stretnutie p. Ladislava Oláha a Júliusa Trčana z dôvodu odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Málinec

Termín: najbližšie zasadnutie OZ .

10. Správa hlavného kontrolóra obce Málinec za II. polrok 2024

Písomne vypracovala Ing. Patrícia Melišiková, hlavný kontrolór obce Málinec. Poslancom bola doručená spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Správa obsahuje návrh na uznesenie, dôvodovú správu a správu o vykonaných kontrolách.

Poslanci nemali pripomienky

Uznesením č.7/2024 vzalo OZ na vedomie v bode 1/c správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Málinec za 2. polrok 2024

11. Došlé žiadosti

- predkladal starosta obce

a/ Jozef Sliacky Na Vinici 384/6 – žiadosť o vybudovanie asfaltovej cesty

Žiada o vybudovanie novej asfaltovej cesty v časti Na Vinici a to od Sklárskej ulice. Ulica nemá asfaltový povrch, je to poľná cesta. Povrch je stále vymývaný dažďovými vodami, je hrbolatý alebo tam vznikajú veľké jamy. Cesta je ťažko dostupná nielen pre vozidlá ale aj ťažko chorých ľudí, ktoré tadiaľ chodia pešo do svojich domov. Rovnaký názor majú aj obyvatelia ulice Na Vinici, čo potvrdzujú svojim podpisom na tejto žiadosti.

Starosta obce navrhol poslancom vziať žiadosť na vedomie. Obec dá vypracovať projekt, aby sme mali výkaz výmer, v jarných mesiacoch zabezpečíme zasypanie jám. OcÚ + stavebná komisia urobí obhliadku cesty.

Poslanci nemali pripomienky

Uznesením č.7/2024 vzalo OZ na vedomie v bode 1/h žiadosť Jozefa Sliackeho o vybudovanie asfaltovej cesty Na Vinici, zároveň OZ uložilo v bode 3/k OcÚ, spracovať PD na vybudovanie asfaltovej cesty Na Vinici Termín: trvalý

b/ Ľubomír Šnúrnik Okružná 165/15-žiadosť o vykonanie drobných stavebných prác

Žiada o vykonanie drobných stavebných prác v objekte Domu služieb v časti bývalého textilu. Priestory má od 1.10.2024 v prenájme. Od obce požaduje výmenu starých drevených okien za plastové a osadenie nových plastových dverí, vytvorenie druhého vchodu z okna na dvere, vrátane nových prístupových schodov. Ďalej požaduje vybudovanie priečok vo vnútorných priestoroch a 6 ks vnútorné plastové dvvere.

Žiadosťou sa zaoberala stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 3.12.2024. Predseda komisie Bc. Jozef Starove uviedol, že komisia urobila obhliadku priestoru za účasti žiadateľa.

Po konzultácii so žiadateľom, je však nutné všetky stavebné úpravy konkretizovať a to vypracovaním projektovej dokumentácie. PD si dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. Po predložení PD komisia žiadosť opätovne posúdi. Komisia výstavby a staveb.poriadku na dnešnom zasadnutí OZ doporučuje vziať žiadosť na vedomie.

Poslanci nemali pripomienky, súhlasili s návrhom komisie.

Uznesením č.7/2024 vzalo OZ na vedomie v bode 1/d žiadosť Ľubomíra Šnúrnik o vykonanie drobných stavebných prác, zároveň OZ uložilo v bode 3/d OcÚ, zaoberať sa žiadosťou Ľubomíra Šnúrnik po vypracovaní projektu Termín: trvalý

12. Návrh VZN č. 2/2024 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a poplatku na území obce Málinec

Písomne vypracovala Mgr. Ružena Grulišová, poslancom bol material zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Starosta obce podrobne okomentoval jednotlivé návrhy navýšenia daní a poplatkov:

1.Daň zo stavieb sa zvyšuje z 0,100 na 0,110€/m²

2.Poľnohospodárske stavby daň sa zvyšuje z 0,100 na 0,110€/m²

3.Daň z bytov sa zvyšuje z 0,100 na 0,110€/m²

4.Daň z pozemkov sa zvyšuje pre k.ú. Málinec

-orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady sa zvyšuje sadzba dane z 0,50 % na 0,60 %

-TTP sa zvyšuje sadzba dane z 0,50 % na 0,60 %

-lesné pozemky – hodnota pozemkov sa zvyšuje z 0,0600 na 0,0800 €/m² a sadzba dane za lesné pozemky sa zvyšuje z 0,35 % na 0,40 %

Daň z pozemkov sa zvyšuje pre k.ú. Ipeľský Potok

-orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady sa zvyšuje sadzba dane z 0,50 % na 0,60 %

-TTP sa zvyšuje sadzba dane z 0,50 % na 0,60 %

-lesné pozemky – hodnota pozemkov sa zvyšuje z 0,0800 na 0,1000 €/m² a sadzba dane za lesné pozemky sa zvyšuje z 0,35 % na 0,40 %

5.Ostatné miestne dane a poplatky:

a/ Daň za psa sa zvyšuje zo 6,50 na 10,--€ a pri ťažkých sa zvyšuje zo 4,-- na 7,--€

b/ Daň z ubytovania sa zvyšuje z 0,40 € na 0,50 €/osoba/noc a paušálna daň z ubytovania sa zvyšuje zo 40,--€ na 50,--€/lôžko

c/Poplatok za odpady sa zvyšuje z 26,--€ na 31,--€/osoba a pri ťažkých z 21,--€ na 25,--€/osoba. Zároveň sa zvyšuje vek uplatnenia veku pri dôchodcoch z 62 rokov na 65 rokov

Čo sa týka TKO poslancom bola zaslaná písomne podrobná kalkulácia na rok 2025, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice. Starosta obce podrobne vysvetlil situáciu, uviedol aktuálne ceny

schválené valnou hromadou ZOPLO a predložil návrh sadzby TKO na rok 2025 a to 31,-
-€/osoba a pre občanov, ktorí si uplatňujú úľavu sumu 25,-€/osoba.

Janšto J. – súhlasí s úľavou pre dôchodcov nad 65 rokov, pretože 62 ročný človek ešte nie je
starobný dôchodca

Ing.Michalove D.- súhlasí s návrhom , prevažná časť dôchodcov je nad 65 rokov. Navrhol
vývoz TKO 1-krát za 3 týždne

Bc. Starove J. – nedoporučuje meniť vývoz na 1-krát za 3 týždne. Sú občania, ktorí žijú v
bytovkách a tým by to nepostačovalo. Mohlo by sa stať, že sa začnú vytvárať
skládky odpadu po obci

Poslanci nemali viac pripomienok

Starosta dal hlasovať za uplatnenie veku úľavy nad 62 rokov

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 0 proti: 9 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že návrh nebol schválený

Starosta dal hlasovať za uplatnenie veku úľavy nad 65 rokov

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili jednohlasne úľavu na TKO pre dôchodcov nad 65
rokov.

Keďže neboli ďalšie pripomienky k návrhu VZN starosta dal hlasovať kto je za schválenie
VZN č. 2/2024 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a
drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a poplatku
na území obce Málíneec ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2024 v bode
2/h VZN č. 2/2024 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a poplatku za komunálne
odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane
a poplatku na území obce Málíneec, zároveň OZ uložilo v bode 3/e OcÚ, inkasovať
poplatky podľa bodu 2/h tohto uznesenia Termín: rok 2025**

13. Návrh Dodatku č. 5 k VZN č. 6/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti obce Málíneec

- písomne vypracovaný návrh Dodatku č.5 dostali poslanci spolu s pozvánkou na OZ a tvorí
tiež prílohu tejto zápisnice. Dodatok sa týka Materskej školy v Málinci.

Zmena sa týka článku 2, prvý odstavec – mení sa suma z 10,-€ na 15,-€ za pobyt dieťaťa
v materskej škole prispieva zákonný zástupca na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy
mesačne na jedno dieťa sumou vo výške 15--€. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.1.2025.

Poslanci nemali iné návrhy k výške poplatku

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie Dodatku č. 5 k VZN č. 6/2010 o rozhodovaní o
výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských
zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti obce Málíneec?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2024 v bode
2/ch Dodatok č. 5 k VZN č. 6/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na
čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovacej
pôsobnosti obce Málíneec, zároveň OZ uložilo v bode 3/f OcÚ, zabezpečiť výber
poplatkov podľa bodu 2/ch tohto uznesenia Termín:1.1.2025**

14. Návrh Dodatku č.2 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Málíneec

- písomne vypracovaný návrh Dodatku č.5 dostali poslanci spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Tento dodatok rieši zabezpečenie vykonávania zberu textilu od 1.1.2025.

Zatiaľ máme podpísanú zmluvu o humanitárnej zbierke použitých textílií, odevov a obuvi s HUMANA Bratislava.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k návrhu Dodatku č.2

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Málinec ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2024 v bode 2/i Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Málinec, zároveň OZ uložilo v bode 3/g OcÚ, riadiť sa Dodatkom č.2 k VZN č. 1/2016, podľa bodu 2/i tohto uznesenia od 1.1.2025

15. Schválenie dotácií na rok 2025

- predkladal starosta obce

a/ Základná škola Málinec – žiadosť o schválenie cenníka za prenájom objektov v správe školy

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou ZŠ, ktorá žiada o schválenie cenníka služieb za nájom priestorov školy, telocvične a ŠJ od 1.1.2025. Dôvodom zmeny cenníka je zosúladenie nákladov spojených s prenájomom priestorov s reálnymi prevádzkovými nákladmi z dôvodu výrazného zvýšenia cien za energie a vysokej inflácie v posledných dvoch rokoch. K žiadosti bol priložený podrobný výpočet režijných nákladov spojených s prenájomom priestorov. Nakoľko sa zmena týka aj organizácií fungujúcich pod obcou Málinec, priložený bol aj prehľad nákladov na ich tréningový proces v TV. Poslancom bol tento materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k žiadosti

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie cenníka prenájmu priestorov objektov v správe ZŠ Málinec od 1.1.2025?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2024 v bode 2/p cenník prenájmu priestorov objektov v správe ZŠ Málinec od 1.1.2025, zároveň OZ uložilo v bode 3/i ZŠ v Málinci inkasovať poplatky podľa bodu 2/p tohto uznesenia

Termín: trvalý

DOTÁCIE Z ROZPOČTU OBCE

- predkladal starosta obce a uviedol, že žiadosti o dotácie sa budú schvaľovať na I. polrok 2025 s tým, že 20 % budú ponížené pre každú organizáciu a to z dôvodu finančnej situácie obce. Starosta obce oboznámil poslancom s obsahom jednotlivých žiadostí:

a/ Občianske združenie Málinec- žiada o dotáciu v sume 2.000,--€ nasledovne:

- **pre SZPB** vo výške 1000,--€, úpravu a skrášľovanie prostredia pamätníkov, na návštevu miest a pamätníkov v našej vlasti, občerstvenie spojené s brigádami a členskými schôdzami, spomienkové kytice, kancelárske potreby a PHM na dopravu,

- **pre Klub dôchodcov** vo výške 500,--€ - na poznávacie výlety, PHM na dopravu, tvorivé dielne, prednášky, vstupné na divadelné predstavenia, kultúrno-spoločenskú činnosť,

- **pre súbor Málinček** vo výške 500,--€ - na drobné krojové doplnky a súčasti, PHM na dopravu na vystúpenia a malé občerstvenie

Starosta predložil návrh na schválenie dotácie na I.polrok ponížený o 20 %:

SZPB- 400,--€, Klub dôchodcov- 200,--€, Málinček – 200,--€

Poslanci nemali k návrhu pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie dotácie pre OZ Málinec v sume 800,--€ na činnosť SZPB 400,--€, na činnosť Klubu dôchodcov 200,--€ činnosť folklórneho súboru Málinček 200,--€ do 30.6.2025 ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2024 v bode 2/j dotáciu pre OZ v sume 800,--€ na činnosť SZPB 400,--€, na činnosť Klubu dôchodcov 200,--€ , činnosť folklórneho súboru Málinček 200,--€ do 30.6.2025

b/ Bublínka Tomi Málinec, Okružná 161/5 – žiadajú o dotáciu v sume 500,--€ pre rómsky súbor Devleskere čave na nákup sukní, obuvi, doplnkov, tričiek, reproduktor, cestovné a občerstvenie na vystúpenia.

Starosta predložil návrh na schválenie dotácie na I.polrok ponížený o 20 % - sumu 200,--€

Poslanci nemali k návrhu pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie dotácie pre OZ BUBLINKA-TOMI v sume 200,--€ do 30.6.2025 ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2024 v bode 2/k dotáciu pre OZ BUBLINKA-TOMI v sume 200,--€ do 30.6.2025

c/ OZ MOTOKLUB CROCODILES Málinec – žiadajú dotáciu v sume 500,--€. Finančné prostriedky budú použité na zorganizovanie letnej akcie - 8.Hornohradské motostretnutie, ktoré je plánované na 19.7.2025. Plánujú rozšíriť program pre deti – detskú diskotéku, viac súťaží a prípadne skákací hrad a pod. Osoba zodpovedná za túto akciu je Ján Gregor ml. . K žiadosti priložil stanovy OZ a doklad o pridelení IČO.

Ing. Michalove Iveta uviedla, že OZ použije celú dotáciu na túto akciu a preto by termín vyúčtovania dotácie mal byť do 31.7.2025, keďže akcia bude v mesiaci júl.

Starosta predložil návrh na schválenie dotácie na I.polrok ponížený o 20 % - v sume 200,--€

Poslanci nemali k návrhu pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie dotácie pre OZ Motoklub Crocodiles v sume 200,--€ do 31.7.2025 ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2024 v bode 2/l dotáciu pre OZ Motoklub Crocodiles v sume 200,--€ do 31.7.2025

d/ TJ Jednota Málinec – žiadajú dotáciu v sume 22.000,--€. Požadovaná čiastka bude použitá na poplatky Fa SFZ, cestové , poplatky SLSP, športové potreby a ostatné výdavky.

Starosta predložil návrh na schválenie dotácie na I.polrok ponížený o 20 % - sumu 10.560,--€

Poslanci nemali k návrhu pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie dotácie pre TJ Jednota Málinec- futbalový oddiel v sume 10.560,--€ do 30.6.2025 ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2024 v bode 2/m dotáciu pre TJ Jednota Málinec- futbalový oddiel v sume 10.560,--€ do 30.6.2025

e/ DHZ Málinec - žiadajú dotáciu 4.000,--€ a to na nákup PHM, štandardnú rutinnú údržbu strojového parku, štartovné na súťaže, občerstvenie spojené so súťažami, školenia, psychotesty pre vodičov hasičskej techniky, zdravotné prehliadky pre vodičov, poistenie členov, kancelárske potreby, náhradné diely na opravu PS12, oprav PS12, nákup výzbroje a výstroje, čistiace prostriedky, upratovacie potreby,, členské známky, emisná a technická kontrola

vozidiel, notebook s príslušenstvom + taška, tlačiareň, nábytok do zbrojnice, regál na technický materiál, internetové pripojenie, polepy na vstupné brány, poplatky za vedenie účtu a bankomatovej karty.

Starosta predložil návrh na schválenie dotácie na I.polrok ponížený o 20 % - sumu 1.600,--€
Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2024 v bode 2/n dotáciu pre DHZ Málinec v sume 1.600,-- do 30.6.2025

Zároveň OZ uložilo v bode 3/h OcÚ, zabezpečiť dotácie podľa bodov 2/j, 2/k, 2/m, 2/n tohto uznesenia Termín: do 30.6.2025

a v bode 3/l OcÚ, zabezpečiť dotáciu podľa bodu 2/l tohto uznesenia Termín: 31.7.2025

16. Rozpočet obce Málinec na roky 2025 – 2027

- písomne vypracovala Ing. Iveta Michalove, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. K návrhu rozpočtu dňa 9.12.2024 zasadala aj finančná komia, písomne vypracovaný zápis zo zasadnutia komisie dostali poslanci e-mailom a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Komisia prerokovala predložený návrh rozpočtu, ktorý vychádzal zo skutočností roku 2022 a roku 2023, z rozpočtu na rok 2024 a z očakávaných skutočností ku koncu roku 2024. Celkovo sa rozpočet obce Málinec na rok 2025 sa navrhuje ako vyrovnaný. Hlavný kontrolór obce Ing. Patrícia Melišíková vypracovala odborné stanovisko HK k návrhu programového rozpočtu obce na roky 2025-2027, ktoré bolo poslancom zaslané e-mailom a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. V záverečnom hodnotení konštatuje, že návrh rozpočtu na roky 2025-2027 je zostavený v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi a odporúča obecnému zastupiteľstvu návrh rozpočtu na rok 2025 schváliť a rozpočet na roky 2026-2027 zobrať na vedomie.

Starosta obce stručne okomentoval rozpočet obce v časti príjmovej ako i výdavkovej.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k rozpočtu obce na rok 2025.

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie rozpočtu obce Málinec na rok 2025 bez programového rozpočtu ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2024 v bode 2/o rozpočet obce Málinec na rok 2025 bez programového rozpočtu, zároveň OZ vzalo na vedomie v bode 1/e odborné stanovisko hl.kontrolóra obce Málinec k návrhu rozpočtu obce Málinec na roky 2025-2027 a v bode 1/f návrh rozpočtu obce Málinec na roky 2026 - 2027.

OZ uložilo v bode 3/ch OcÚ, zabezpečiť plnenie rozpočtu podľa bodu 2/o tohto uznesenia Termín: rok 2025

17.Rôzne

Starosta obce oboznámil poslancov s obsahom listu, ktorý bol adresovaný z BBSK p. Jánovi Gregorovi ml. ako odpoveď na petíciu za opravu cesty č. 2715. Petícia sa týkala promptnej realizácie renovácie/opravy cesty III/2715 úsekoch Rovňany-Bystrička, Málinec-Dobrý Potok a Ipel' – Prašivá/križovatka lúnia.

Podrobný obsah listu je priložený k zápisnici ako príloha.

18.Diskusia

Ing. Michalove D. – informoval poslancov, že v septembri niekto zneužil jeho meno a zaslal list na NKÚ SR v Bratislave, v ktorom mal požiadať ako poslanec OZ v mene všetkých poslancov o preverenie práce starostu obce a prílohou toho listu bol aj list nespokojných občanov, ktorí dostali všetci poslanci OZ.

Prijaté uznesenie

Uznesenie č. 7/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 13. decembra 2024

1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce RO č. 3/2024-aktualizácia rozpočtu k 13.12.2024
- c/ Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Málincec za 2. polrok 2024
- d/ Žiadosť Ľubomíra Šnúrka o vykonanie drobných stavebných prác
- e/ Odborné stanovisko hl.kontrolóra obce Málincec k návrhu rozpočtu obce Málincec na roky 2025-2027
- f/ Návrh rozpočtu obce Málincec na roky 2026 - 2027
- g/ Žiadosť Ladislava Oláha o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málincec
- h/ Žiadosť Jozefa Sliackeho o vybudovanie asfaltovej cesty Na Vinici

2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Jaroslav Valentíny
2. JUDr. Zuzana Debnáriková
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Bc. Jozef Starove
členovia – Ing. Dušan Michalove, Viera Procháčzková
- c/ Plán zasadnutí OZ na rok 2025
- d/ Plán investičných akcií a opráv obce Málincec na rok 2025
- e/ Rozpočtové opatrenie č.3/2024 – aktualizácia rozpočtu k 13.12.2024
- f/ Na základe uznesenia OZ č. 6/2024 zo dňa 20.11.2024, bodu 2/e – nájom nehnuteľnosti časti pozemku z majetku obce Málincec.
Jedná sa o nehnuteľnosť:
 - 1. Nehnuteľnosť – časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, sa nachádza v obci a katastrálnom území Málincec, register „C“, parcela C-KN č. 773/2 o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 742 k.ú. Málincec, vo výlučnom vlastníctve obce Málincec. Z uvedeného pozemku bola v minulosti prenajatá časť pozemku – 15 m² na umiestnenie prenosnej garáže pre obyvateľa obce Mgr. Ľuboslava Jablonského, na dobu od 02.01.2015 do 31.12.2024.
 - 2. Predmetom nájmu je opakovaný nájom pre obyvateľa Mgr. Ľuboslava Jablonského časti uvedeného pozemku /parcela C-KN č. 773/2/ t.j. výmera 15 m², ako parkovacia plocha, s dobou nájmu na dobu určitú – od. 01.01.2025 do 31.12.2034.
 - 3. Ročná výška nájomného za predmet nájmu – časť pozemku, je stanovená v súlade s uznesením č.5/2020 zo dňa 16.9.2020 v bode 2/c, vo výške 2 eur/m²/rok (30 eur/rok)
- g/ V zmysle § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., s použitím článku 21 ods. 1 a 2, ods. 6, 7, 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málincec zverejňuje zámer o prevode-predaji nehnuteľností – pozemkov, z majetku obce Málincec, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
 - 1. Nehnuteľnosť – pozemok, ktorý je predmetom vyhláseného zámeru – prevodu-predaja, sa nachádza v obci a katastrálnom území Málincec, zapísané na LV č. 742 vo výlučnom vlastníctve obce Málincec :
Parcela registra „C“ :
- parcela C-KN č. 458 o výmere 1287 m², ostatná plocha.
 - 2. Predmetom zámeru je predaj uvedeného pozemku z vlastníctva obce Málincec kupujúcemu – Milan Harandza, nar. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Partizánska 583/14, PSČ 987 01, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej

hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 22/2024 zo dňa 30.11.2024.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške **2 810,00 €**, slovom **dvetisícosemstodesať eur** – t.j. **za 1m2/2,18 €**.

3. Prevod – predaj vlastníctva uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je

odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí a čl. 21 ods. 6 písm. b/ a d/ s tým, že :

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného

majetku obec zverejňuje na úradnej tabuli dňa 2.1.2025, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce -

čl. 21 ods. 6 písm. a/, b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec :

- predajom pozemku sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, pretože obcou nebol pozemok dlhodobo využívaný, jedná sa o okrajový pozemok, ktorý je svahovitý, skalnatý a zamokrený a kupujúci sa zaväzuje na pozemku vykonať protipovodňové úpravy,

- pozemok, ktorý je predmetom tohto zámeru je príľahlým pozemkom k pozemku parc.C-KN č. 462/2, ktorý je vlastníctvom kupujúceho a príľahlým pozemkom k pozemku parc. C-KN č. 459 zastavaného stavbou rodinného domu súpisné číslo 386/10, ktoré nehnuteľnosti sú vlastníctvom rodičov kupujúceho,

- predajom pozemku z vlastníctva obce dôjde k sceleniu uvedených pozemkov a stav prispeje k účelnejšiemu využívaniu doteraz nevyužitého pozemku vlastníkom - obcou,

- z analýzy využitia nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom zámeru vyplýva, že pozemok vzhľadom na svoj tvar, nie je vhodný na samostatnú bytovú výstavbu, len na rozšírenie príľahlých pozemkov rodinných domov,

- kupujúci sa v minulosti a i v súčasnosti staral o odstraňovanie porastov kríkov, invázičných drevín a rastlín ako i o výkon opatrení na zamedzenie zaplavovania okolitých pozemkov pri väčšom množstve poveternostných zrážok,

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.

4. Podľa čl. 21 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bolo rozhodnuté o zámere prevodu uvedeného pozemku z vlastníctva obce z dôvodu osobitného zreteľa pre uvedeného kupujúceho, nezakladá jeho právny nárok na prevod pozemku, ktorý nastane až po prijatí uznesenia trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s čl. 21 ods. 9 uvedených Zásad.

h/ VZN č. 2/2024 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a poplatku na území obce Málinec

ch/ Dodatok č. 5 k VZN č. 6/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti obce Málinec

i/ Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Málinec

- j/ Dotáciu pre OZ v sume 800,--€ na činnosť SZPB 400,--€, na činnosť Klubu dôchodcov 200,--€ činnosť folklórneho súboru Málinčok 200,--€ do 30.6.2025
- k/ Dotáciu pre OZ BUBLINKA-TOMI v sume 200,--€ do 30.6.2025
- l/ Dotáciu pre OZ Motoklub Crocodiles v sume 200,-- do 31.7.2025
- m/ Dotáciu pre TJ Jednota Málinec- futbalový oddiel v sume 10.560,--€ do 30.6.2025
- n/ Dotáciu pre DHZ Málinec v sume 1.600,-- do 30.6.2025
- o/ Rozpočet obce Málinec na rok 2025 bez programového rozpočtu
- p/ Cenník prenájmu priestorov objektov v správe ZŠ Málinec od 1.1.2025

3. Ukladá:

- a/ OcÚ, riadiť sa plánom investičných akcií a opráv podľa bodu 2/d tohto uznesenia
Termín: rok 2025
- b/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/f tohto uznesenia
Termín: 31.12.2024
- c/ OcÚ, zverejniť zámer o predaji pozemkov podľa bodu 2/g tohto uznesenia
Termín: 2.1.2025
- d/ OcÚ, zaoberať sa žiadosťou Ľubomíra Šnúrika po vypracovaní projektu
Termín: trvalý
- e/ OcÚ, inkasovať poplatky podľa bodu 2/h tohto uznesenia
Termín: rok 2025
- f/ OcÚ, zabezpečiť výber poplatkov podľa bodu 2/ch tohto uznesenia
Termín: 1.1.2025
- g/ OcÚ, riadiť sa Dodatkom č.2 k VZN č. 1/2016, podľa bodu 2/i tohto uznesenia od 1.1.2025
- h/ OcÚ, zabezpečiť dotácie podľa bodov 2/j, 2/k, 2/m, 2/n tohto uznesenia
Termín: do 30.6.2025
- ch/ OcÚ, zabezpečiť plnenie rozpočtu podľa bodu 2/o tohto uznesenia
Termín: rok 2025
- i/ ZŠ v Málinci inkasovať poplatky podľa bodu 2/p tohto uznesenia
Termín: trvalý
- j/ OcÚ, zvolať stretnutie p. Ladislava Oláha a Júliusa Trčana z dôvodu odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Málinec
Termín: najbližšie zasadnutie OZ
- k/ OcÚ, spracovať PD na vybudovanie asfaltovej cesty Na Vinici
Termín: trvalý
- l/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu podľa bodu 2/l tohto uznesenia
Termín: 31.7.2025

4. Konštatuje že:

dôvod osobitného zreteľa nájmu časti pozemku je v súlade s čl. 21 ods. 6 a ods. 7 s poukazom na čl. 23 ods. 3 písm. e/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec vzhľadom na malú a obcou nevyužívanú výmeru pozemku ako i doterajší a dlhodobý spôsob užívania časti pozemku spôsobom nájmu, doterajším nájomcom, ktorý sa stará o predmet nájmu a jeho okolie.

19. Záver

Starosta obce Ing. Igor Lacko poďakoval za prácu poslancom OZ ako i zamestnancom obce, poprial všetkým veľa zdravia a úspechov v Novom roku a zasadnutie ukončil . Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Málinci bolo ukončené o 18.30 hod. Podrobný priebeh zasadnutia OZ je zaznamenaný formou zvukovej nahrávky, ktorá je archivovaná na Obecnom úrade v Málinci.

I. overovateľ:
Jaroslav Valentíny

II. overovateľ :
JUDr. Zuzana Debnáriková

zástupca starostu:
Juraj Janšto

Starosta obce:
Ing. Igor Lacko

zapísala: Milota Janštová