

Uznesenie č. 7/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 13. decembra 2024

1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce RO č. 3/2024-aktualizácia rozpočtu k 13.12.2024
- c/ Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Málincec za 2. polrok 2024
- d/ Žiadosť Ľubomíra Šnúrika o vykonanie drobných stavebných prác
- e/ Odborné stanovisko hl.kontrolóra obce Málincec k návrhu rozpočtu obce Málincec na roky 2025-2027
- f/ Návrh rozpočtu obce Málincec na roky 2026 - 2027
- g/ Žiadosť Ladislava Oláha o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málincec
- h/ Žiadosť Jozefa Sliackeho o vybudovanie asfaltovej cesty Na Vinici

2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Jaroslav Valentíny
2. JUDr. Zuzana Debnáriková
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Bc. Jozef Starove
členovia – Ing. Dušan Michalove, Viera Procháčzková
- c/ Plán zasadnutí OZ na rok 2025
- d/ Plán investičných akcií a opráv obce Málincec na rok 2025
- e/ Rozpočtové opatrenie č.3/2024 – aktualizácia rozpočtu k 13.12.2024
- f/ Na základe uznesenia OZ č. 6/2024 zo dňa 20.11.2024, bodu 2/e – nájom nehnuteľnosti časti pozemku z majetku obce Málincec.
Jedná sa o nehnuteľnosť:
 - 1. Nehnuteľnosť – časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, sa nachádza v obci a katastrálnom území Málincec, register „C“, parcela C-KN č. 773/2 o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný na LV č. 742 k.ú. Málincec, vo výlučnom vlastníctve obce Málincec. Z uvedeného pozemku bola v minulosti prenajatá časť pozemku – 15 m² na umiestnenie prenosnej garáže pre obyvateľa obce Mgr. Ľuboslava Jablonského, na dobu od 02.01.2015 do 31.12.2024.
 - 2. Predmetom nájmu je opakovaný nájom pre obyvateľa Mgr. Ľuboslava Jablonského časti uvedeného pozemku /parcela C-KN č. 773/2/ t.j. výmera 15 m², ako parkovacia plocha, s dobou nájmu na dobu určitú – od. 01.01.2025 do 31.12.2034.
 - 3. Ročná výška nájomného za predmet nájmu – časť pozemku, je stanovená v súlade s uznesením č.5/2020 zo dňa 16.9.2020 v bode 2/c, vo výške 2 eur/m²/rok (30 eur/rok)
- g/ V zmysle § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., s použitím článku 21 ods. 1 a 2, ods. 6, 7, 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málincec zverejňuje zámer o prevode-predaji nehnuteľností – pozemkov, z majetku obce Málincec, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
 - 1. Nehnuteľnosť – pozemok, ktorý je predmetom vyhláseného zámeru – prevodu-predaja, sa nachádza v obci a katastrálnom území Málincec, zapísané na LV č. 742 vo výlučnom vlastníctve obce Málincec :
Parcela registra „C“ :
- parcela C-KN č. 458 o výmere 1287 m², ostatná plocha.
 - 2. Predmetom zámeru je predaj uvedeného pozemku z vlastníctva obce Málincec kupujúcemu – Milan Harandza, nar. 22.10.1988, trvalý pobyt Partizánsky 583/14, PŠČ 987 01, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty**

majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 22/2024 zo dňa 30.11.2024.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške **2 810,00 €**, slovom **dvetisícosemstodesať eur – t.j. za 1m2/2,18 €**.

3. Prevod – predaj vlastníctva uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí a čl. 21 ods. 6 písm. b/ a d/ s tým, že :
 1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejňuje na úradnej tabuli dňa 2.1.2025, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce - čl. 21 ods. 6 písm. a/, b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málíneec :
 - predajom pozemku sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, pretože obcou nebol pozemok dlhodobo využívaný, jedná sa o okrajový pozemok, ktorý je svahovitý, skalnatý a zamokrený a kupujúci sa zaväzuje na pozemku vykonať protipovodňové úpravy,
 - pozemok, ktorý je predmetom tohto zámeru je príľahlým pozemkom k pozemku parc. C-KN č. 462/2, ktorý je vlastníctvom kupujúceho a príľahlým pozemkom k pozemku parc. C-KN č. 459 zastavaného stavbou rodinného domu súpisné číslo 386/10, ktoré nehnuteľnosti sú vlastníctvom rodičov kupujúceho,
 - predajom pozemku z vlastníctva obce dôjde k sceleniu uvedených pozemkov a stav prispeje k účelnejšiemu využívaniu doteraz nevyužitého pozemku vlastníkom - obcou,
 - z analýzy využitia nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom zámeru vyplýva, že pozemok vzhľadom na svoj tvar, nie je vhodný na samostatnú bytovú výstavbu, len na rozšírenie príľahlých pozemkov rodinných domov,
 - kupujúci sa v minulosti a i v súčasnosti staral o odstraňovanie porastov kríkov, invázných drevín a rastlín ako i o výkon opatrení na zamedzenie zaplavovania okolitých pozemkov pri väčšom množstve poveternostných zrážok,
 3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.
 4. Podľa čl. 21 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málíneec uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bolo rozhodnuté o zámere prevodu uvedeného pozemku z vlastníctva obce z dôvodu osobitného zreteľa pre uvedeného kupujúceho, nezakladá jeho právny nárok na prevod pozemku, ktorý nastane až po prijatí uznesenia trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s čl. 21 ods. 9 uvedených Zásad.

h/ VZN č. 2/2024 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a poplatku na území obce Málíneec

ch/ Dodatok č. 5 k VZN č. 6/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti obce Málíneec

i/ Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Málíneec

j/ Dotáciu pre OZ v sume 800,--€ na činnosť SZPB 400,--€, na činnosť Klubu dôchodcov 200,--€ činnosť folklórneho súboru Málínčok 200,--€ do 30.6.2025

k/ Dotáciu pre OZ BUBLINKA-TOMI v sume 200,--€ do 30.6.2025

l/ Dotáciu pre OZ Motoklub Crocodiles v sume 200,-- do 31.7.2025

- m/ Dotáciu pre TJ Jednota Málinec- futbalový oddiel v sume 10.560,--€ do 30.6.2025
- n/ Dotáciu pre DHZ Málinec v sume 1.600,-- do 30.6.2025
- o/ Rozpočet obce Málinec na rok 2025 bez programového rozpočtu
- p/ Cenník prenájmu priestorov objektov v správe ZŠ Málinec od 1.1.2025

3. Ukladá:

- a/ OcÚ, riadiť sa plánom investičných akcií a opráv podľa bodu 2/d tohto uznesenia
Termín: rok 2025
- b/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/f tohto uznesenia
Termín: 31.12.2024
- c/ OcÚ, zverejniť zámer o predaji pozemkov podľa bodu 2/g tohto uznesenia
Termín: 2.1.2025
- d/ OcÚ, zaoberať sa žiadosťou Ľubomíra Šnúrika po vypracovaní projektu
Termín: trvalý
- e/ OcÚ, inkasovať poplatky podľa bodu 2/h tohto uznesenia
Termín: rok 2025
- f/ OcÚ, zabezpečiť výber poplatkov podľa bodu 2/ch tohto uznesenia
Termín: 1.1.2025
- g/ OcÚ, riadiť sa Dodatkom č.2 k VZN č. 1/2016, podľa bodu 2/i tohto uznesenia od 1.1.2025
- h/ OcÚ, zabezpečiť dotácie podľa bodov 2/j, 2/k, 2/m, 2/n tohto uznesenia
Termín: do 30.6.2025
- ch/ OcÚ, zabezpečiť plnenie rozpočtu podľa bodu 2/o tohto uznesenia
Termín: rok 2025
- i/ ZŠ v Málinci inkasovať poplatky podľa bodu 2/p tohto uznesenia
Termín: trvalý
- j/ OcÚ, zvolať stretnutie p. Ladislava Oláha a Júliusa Trčana z dôvodu odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Málinec
Termín: najbližšie zasadnutie OZ
- k/ OcÚ, spracovať PD na vybudovanie asfaltovej cesty Na Vinici
Termín: trvalý
- l/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu podľa bodu 2/l tohto uznesenia
Termín: 31.7.2025

4. Konštatuje že:

dôvod osobitného zreteľa nájmu časti pozemku je v súlade s čl. 21 ods. 6 a ods. 7 s poukazom na čl. 23 ods. 3 písm. e/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec vzhľadom na malú a obcou nevyužívanú výmeru pozemku ako i doterajší a dlhodobý spôsob užívania časti pozemku spôsobom nájmu, doterajším nájomcom, ktorý sa stará o predmet nájmu a jeho okolie.

V Málinci, 16.12.2024

Ing. Igor Lacko
starosta obce