

## Uznesenie č. 6/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 20. novembra 2024

---

### 1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ RO starostu obce Málince č. 2/2024
- c/ Žiadosť Milana Harandzu bytom Partizánska 584/14, Poltár o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Málince

### 2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Bc. Jozef Starove  
2. Ing. Dušan Michalove
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Jaroslava Kminiaková  
členovia – Martin Kancko, Jaroslav Valentíny
- c/ Plnenie rozpočtu obce Málince k 30.9.2024
- d/ Na základe uznesenia OZ č. 5/2023 zo dňa 13.11.2023 v bode 2/i, podľa §9a ods.1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č.137/2023 Z.z. prenájom nehnuteľnosti –časti pozemku LV 742, k.ú. Málince, pozemok CKN p.č.838/12, GP č. 53147201-16/2023 o výmere 15 m<sup>2</sup> na umiestnenie typizovanej plechovej garáže pre Ľubicu Janštovú, bytom Družstevná 485/17, na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu od 1.1.2025. Výška nájmu činí 2,--€/m<sup>2</sup>/rok / 30,--€ rok /. Nájomca zaplatí jednorázový poplatok za vypracovanie GP vo výške 70,--€.
- e/ Podľa § 9aa, ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z. zámer o nájme nehnuteľností – časti pozemku, z majetku obce Málince.  
*Jedná sa o nehnuteľnosti :*
  - 1. Nehnuteľnosť – časť pozemku, ktorý je predmetom vyhláseného zámeru na nájom časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, sa nachádza v obci a katastrálnom území Málince, register „C“, parcela C-KN č. 773/2 o výmere 15 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný na LV č. 742 k.ú. Málince, vo výlučnom vlastníctve obce Málince. Z uvedeného pozemku bola v minulosti prenajatá časť pozemku – 15 m<sup>2</sup> na umiestnenie prenosnej garáže pre obyvateľa obce Mgr. Ľuboslava Jablonského, na dobu od 02.01.2015 do 31.12.2024.
  - 2. Predmetom zámeru je opakovaný nájom časti uvedeného pozemku /parcela C-KN č. 773/2/ t.j. výmera 15 m<sup>2</sup>, ako parkovacia plocha, s dobou nájmu na dobu určitú –  
*od. 01.01.2025 do 31.12.2034.*
  - 3. Ročná výška nájomného za predmet nájmu – časť pozemku, je stanovená v súlade s uznesením č.5/2020 zo dňa 16.9.2020 v bode 2c, vo výške 2 euro/m<sup>2</sup>/rok (30 eur / rok)
  - 4. Prípadné žiadosti o nájom časti pozemku z majetku obce, sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe adresovanej obci, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
  - 5. Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.
  - 6. Záujemcovia o nájom časti pozemku, ktorý je predmetom nájmu, môžu svoje žiadosti doručiť na Obecný úrad v Málinci, v termíne do 6.12.2024 do 15 hod.
- f/ Dotáciu pre ISC Málince, Školská 199/29, 985 26 Málince vo výške 600,--€ na úhradu čiastočných nákladov na stravu pre dodávateľa VIMI Gastro s.r.o. Družstevná 485/17 Málince

### **3. Ukladá:**

- a/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/d tohto uznesenia  
Termín: 31.12.2024
- b/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj pozemku podľa bodu 1/c tohto uznesenia  
Termín: 30.6.2025
- c/ OcÚ, zverejniť vyhlásenie zámeru o nájme nehnuteľností – časti pozemku, z majetku obce Málinec na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce a iným zverejnením v miestnom rozhlase a po vyhodnotení podaných ďalších žiadostí, predložiť návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k časti pozemku, ktorý je predmetom zámeru  
Termín: 11/2024
- d/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu podľa bodu 2/f tohto uznesenia  
Termín: 31.12.2024

### **4. Neschvaľuje:**

- a/ Žiadosť Branislava Lovčičana bytom Továrenská 214/22, 976 31 Vlkanová o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec

### **5. Konštatuje, že**

dôvod osobitného zreteľa nájmu časti pozemku je v súlade s čl. 21 ods. 6 a ods. 7 s poukazom na čl. 23 ods. 3 písm. e/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec vzhľadom na malú a obcou nevyužívanú výmeru pozemku ako i doterajší a dlhodobý spôsob užívania časti pozemku spôsobom nájmu, doterajším nájomcom, ktorý sa stará o predmet nájmu a jeho okolie.

V Málinci, 21.11.2024

Ing. Igor Lacko  
starosta obce