

Nájomná zmluva
uzatvorená v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Málinec so sídlom Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec

Zastúpená Ing. Igorom Lackom – starosta obce

IČO: 00316211, DIČ: 2021237185

/ďalej len prenájomca/

Nájomca: Ľubica Janštová,

41

Trvale bytom :Družstevná 485/17, 985 26 Málinec, štátna občianka SR

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

Čl. 2 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, obec Málinec, okres Poltár, evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV 742 k.ú. Málinec pod „B“ 1 v podiele 1/1-ina ako CKN par.č. 838/12- zastavená plocha a nádvorie vo výmere 15m2. Vlastníctvo prenájomca k nehnuteľnosti bolo preukázané LV č. 742 k.ú. Málinec.

2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľnosti – pozemku CKN parc. č. 838/12- zastavená plocha a nádvorie vo výmere 15 m2 evidovanej na LV č. 742 k.ú. Málinec v podiele 1/1-ina .

Čl. 3

1.Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v článku 2 tejto zmluvy do užívania a odovzdáva ho v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Nájomca sa s uvedeným stavom nehnuteľnosti oboznámil a preberá ho do užívania.

3. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášaný pozemok využívať na účely umiestnenia typizovanej plechovej garáže.

Čl.4 Doba nájmu a spôsob ukončenia nájomného vzťahu

1.Nájomný vzťah vzniká dňom **01.01.2025 a uzatvára sa na dobu určitú 10 rokov , t.j. do 31.12.2034 .**

2. Nájomný vzťah sa skončí:

a.uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý

b.dohodou zmluvných strán alebo

c.výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, pričom zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom pozemku ak:

- a. nájomca užíva prenajatý pozemok na iný účel ako je uvedené v článku 3, bod 3 tejto zmluvy
- b. nájomca nezaplatí prenajímateľovi dohodnuté nájomné v stanovenej výške a lehote.

4. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 5 Schválenie obecným zastupiteľstvom

Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 20.11.2024 uznesením č. 6/2024 v bode 2/d schválilo prenájom pozemku CKN par.č. 838/12 podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 6 Platobné podmienky

1.Výška nájomného bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Málinci dňa 20.11.2024 uznesením č. 6/2024 v bode 2/d v sume 2,00€/ m² /rok, teda **30,00€ročne** / slovom: tridsať eur/.

2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájom vo výške 30,00€ ročne vždy do 31.3. príslušného roka do pokladne alebo prevodom na účet prenajímateľa. Prvé nájomné bude uhradené do 31.3.2025

Čl. 7 Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Nájomca preberá prenajatý pozemok do dočasného užívania a zaväzuje sa ho užívať na dohodnutý účel .

2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe.

3. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku , alebo inú zmenu, len s písomným súhlasom vlastníka.

4. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby tento nájomný vzťah bol zapísaný v operáte katastra nehnuteľností, kde nájomca bude zapísaný ako užívateľ prenajatého pozemku.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

1.Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ ostatné podmienky ich nájomného vzťahu nie sú upravené touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sa dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

