

O B E C M Á L I N E C

Námestie SNP 474/1

985 26 Málinec

telefón: 047/4291120, fax: 047/4291121, e-mail: starosta@malinec.sk

Zámer o nájme pozemkov z obecného majetku

Obec Málinec, v zmysle § 9aa, ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z. a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Máľinci zo dňa **24.4.2025**, č.2/2025, zverejňuje zámer o nájme nehnuteľnosti – pozemkov, z majetku obce Málinec, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**.

Popis nehnuteľnosti:

1. Nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sú predmetom vyhláseného zámeru na nájom z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Málinec, register „C“ :

- parcela C-KN č. 383/54 o výmere 207 m², orná pôda,

- parcela C-KN č. 5139 o výmere 1129 m², orná pôda,

- parcela C-KN č. 5131/2 o výmere 831 m², orná pôda,

- parcela C-KN č. 5134 o výmere 646 m², orná pôda,

v celkovej výmere 2813 m² a sú zapísané na LV č. 742 k.ú. Málinec, vo výlučnom vlastníctve obce Málinec.

Uvedené pozemky boli predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní, uzavretej vlastníkom – prenajímateľom obcou Málinec, nájomcovi Igorovi Findrovi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Málinec, Hlavná 113/75 na účel nájmu – chov hovädzieho dobytku, na dobu 10 rokov od 01.07.2015 do 30.06.2025. Menovaný nájomca žiadosťou zo dňa 17.02.2025 požiadal o predĺženie nájmu uvedených pozemkov na dobu 10 rokov od 01.07.2025.

2. Predmetom zámeru je opakovaný nájom uvedených pozemkov bez zmeny účelu nájmu /chov hospodárskych zvierat – hovädzieho dobytku/, s dobou nájmu na dobu určitú – 10 rokov *od 01.07.2025 do 30.06.2035*.

3. Ročná výška nájomného za predmet nájmu – pozemkov, je stanovená Obecným zastupiteľstvom Málinec, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 1 písm. e/ bod. 3 /druhá veta/ a ods. 3 zákona o majetku obcí, sumou 75,-- €/ha/rok /slovom Sedemdesiatpäť eur/ a splatnosť nájomného je určená jednou splátkou, v dobe najneskôr do 30. júna kalendárneho roka, počas doby nájmu.

4. Nájom uvedených pozemkov z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** je v súlade s čl. 21 ods. 6 a ods. 7 s poukazom na čl. 23 ods. 3 písm. e/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Málinec, vzhľadom na malú a obcou nevyužívanú výmeru uvedených pozemkov ako i doterajší a dlhodobý spôsob užívania pozemkov spôsobom nájmu, doterajším nájomcom, ktorý užíva a sa stará o predmet nájmu a jeho okolie.

5. Prípadné ďalšie žiadosti o nájom uvedených pozemkov z majetku obce, sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe adresovanej obci, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

6. Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.

Záujemcovia o nájom pozemkov, ktorý je predmetom nájmu, môžu svoje žiadosti doručiť na Obecný úrad v Málinci, v termíne do 16.6.2025 do 15.30 hod.

Zámer o nájme časti pozemku – sa zverejňuje:

1. na úradnej tabuli obce Málincec
2. na webovom sídle obce Málincec – www.malinec.sk
3. prostredníctvom miestneho rozhlasu

V Málinci, 28.4.2025

Ing. Igor Lacko
starosta obce