

O B E C M Á L I N E C

Námestie SNP 474/1

985 26 Málinec

telefón: 047/4291120, fax: 047/4291121, e-mail: starosta@malinec.sk

Zámer

o prevode- predaji pozemku z vlastníctva obce Málinec z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Málinec, v zmysle § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., /ďalej len „zákon o majetku obcí“/ s použitím článku 21 ods. 1 a 2, ods. 6, 7, 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Málinci zo dňa 24.4.2025, č. 2/2025, zverejňuje zámer o prevode-predaji nehnuteľností – pozemku, z majetku obce Málinec, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom vyhláseného zámeru – prevodu-predaja, vznikol oddelením od pozemku – parc. C-KN č. 893/1 o výmere 12373 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na LV č. 742, k.ú. Málinec, vo výlučnom vlastníctve obce Málinec, geometrickým plánom č. 53147201-23/2025 zo dňa 04.04.2025, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom dňa 07.04.2025 č. G1 – 75/2025. Novovytvorený pozemok sa nachádza v obci a katastrálnom území Málinec ako :

Parcela registra „C“ :

- parcela C-KN č. 893/3 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie.

2. Predmetom zámeru je predaj uvedeného novovytvoreného pozemku z vlastníctva obce Málinec kupujúcemu – **Michal Tokár**, nar. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Hlavná 177/38, Málinec, PSČ 985 26, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 07/2025 zo dňa 15.04.2025.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je vo výške **22,40 €**, slovom **dvadsaťdva eur a 40 eurocentov** – t.j. **2,80 €/1 m²**.

3. Prevod – predaj vlastníctva uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí a čl. 21 ods. 6 písm. b/ a d/ s tým, že :

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejňuje na úradnej tabuli dňa 28.4.2025, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce - čl. 21 ods. 6 písm. b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec :

- predajom malého pozemku (8 m²) sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, pretože obcou nebol pozemok dlhodobo využívaný, jedná sa o pozemok, ktorý neúčelne zasahuje do pozemku parc. C-KN č. 735 o výmere 142 m² – záhrada a jeho predajom za vyrovná hranica pozemkov,
 - pozemok, ktorý je predmetom tohto zámeru je príslušným pozemkom k pozemku parc. C-KN č. 462/2, ktorý je vlastníctvom kupujúceho,
 - predajom pozemku z vlastníctva obce dôjde k sceleniu uvedených pozemkov a stav prispeje k účelnejšiemu využívaniu doteraz nevyužívaného pozemku vlastníkom - obcou,
 - z analýzy využitia nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom zámeru vyplýva, že pozemok vzhľadom na svoj tvar, veľkosť a umiestnenie, nie je vhodný pre inú osobu len pre kupujúceho,
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.
4. Podľa čl. 21 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bolo rozhodnuté o zámere prevodu uvedeného pozemku z vlastníctva obce z dôvodu osobitného zreteľa pre uvedeného kupujúceho, nezakladá jeho právny nárok na prevod pozemku, ktorý nastane až po prijatí uznesenia trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s čl. 21 ods. 9 uvedených Zásad.

Zámer o prevode-predaji pozemkov z vlastníctva obce Málinec z dôvodu hodného osobitného zreteľa – sa zverejňuje:

1. na úradnej tabuli obce Málinec
2. na webovom sídle obce Málinec – www.malinec.sk
3. vyhlásením v miestnom rozhlase – 3x počas zverejnenia zámeru

V Málinci, 28.4.2025

Ing. Igor Lacko
starosta obce