

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

PREDAVAJÚCI:

OBEC MÁLINEC so sídlom Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec

zastúpená Ing. Igorom Lackom - starosta obce

IČO: 00316211, DIČ: 2021237185

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Málinec

IČO: 31933009, so sídlom Kostolná 75/6, 985 26 Málinec, zastúpený:

Mgr. Irena Gajdošová - námestná farárka

Ing. Kvetoslava Turicová - zborová dozorkyňa

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat.území Málinec evidovaných Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 742 k.ú. Málinec pod "B" 1 podiel o veľkosti 1/1-ina z celku ako CKN p.č. 2/2 záhrada vo výmere 30 m², CKN p.č. 3/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m², CKN p.č. 7/4 záhrada vo výmere 201 m², EKN p.č. 5214/1 orná pôda vo výmere 583 m². Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané listom vlastníctva č. 742 k.ú. Málinec.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu a to, nehnuteľnosti evidované na LV č. 742 k.ú. Málinec

parcely registre „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc.č. 2/2 záhrada vo výmere 30 m², podiel 1/1-ina,
- parc.č. 3/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m², podiel 1/1-ina,
- parc.č. 7/4 záhrada vo výmere 201 m², podiel 1/1-ina,

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

- parc.č. 5214/1 orná pôda vo výmere 583 m², podiel 1/1-ina.

Článok IV.

Schválenie obecným zastupiteľstvom

Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 26.06.2024 uznesením č. 3/2024 v bode 2/o schválilo odpredaj predmetných nehnuteľností podľa § 9a ods.15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z.s použitím článku 21 ods.1 a 2, ods.6 a ods.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málincec z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa – kupujúceho.

Článok V.

Zborový výročný konvent, ktorý sa konal 11.02.2024, udelil súhlas s podaním žiadosti o odkúpenie predmetných parciel.

Článok VI.

Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia

1. Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 09.04.2024 vyhovoveným Ing. Boženou Hadadovou, Pionierska 120/40, 987 01 Poltár, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 2,49,-€ za 1m² a bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Málinci dňa 26.06.2024 v uznesení č. 3/2024 v bode 2/o.
2. **Kúpna cena vo výške 2.390,-€ (slovom: dvetisícristodevätidesiat eur za prevádzanú výmeru 959 m²) bola predávajúcemu vyplatená z finančných prostriedkov kupujúceho v hotovosti do pokladne obce pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.**

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, s čím predávajúci súhlasí.
3. V prípade, že príslušný správny orgán neuskutoční prevod vlastníctva nehnuteľnosti, pretože návrh na začatie katastrálneho konania vkladom právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy a v tom prípade sú povinní vrátiť si navzájom plnenia do troch dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Článok VIII.

Technický a právny stav

1. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam ku dňu spísania tejto zmluvy nie je nijakým spôsobom zakázaný ani obmedzený.
2. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností známy a takto ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva tak, ako stoja a ležia.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke Obce Málinec: www.malinec.sk a v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
7. Účastníci tejto zmluvy, ktorých identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, týmto poverujú a zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v Zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na začatie katastrálneho konania, teda aby vykonala opravu dodatkom k tejto zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, ako aj na podpísanie týchto dodatkov k zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, spísanie, podpísanie a podanie žiadostí alebo návrhov za účelom odstránenia prípadných nedostatkov v rámci vkladového konania vyplývajúcich z rozhodnutia katastra nehnuteľností príslušného správneho orgánu, tak aby bol povolený vklad tejto zmluvy príslušným správnym orgánom.
8. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, aby za nich spísala a podala návrh na začatie katastrálneho konania vkladom.

9. Účastníci tejto zmluvy advokáta splnomocňujú na elektronické podanie tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh.
10. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na doručovanie rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
11. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a jedno vyhotovenie obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V Málinci, dňa 22.10.2024

.....
predávajúci: **Obec Málinec**
zastúpená **Ing. Igorom Lackom - starosta obce**
(úradne osvedčený podpis)

.....
kupujúci: **Cirkevný zbor Evanjelickej**
cirkvi a.v na Slovensku, zast.:
Mgr. Irena Gajdošová - námestná farárka
(úradne osvedčený podpis)

.....
kupujúci: **Cirkevný zbor Evanjelickej**
cirkvi a.v na Slovensku, zast.:
Ing. Kvetoslava Turicová - zborová dozorkyňa
(úradne osvedčený podpis)

Podpísaná JUDr. Elena Matulová – advokátka plnomocenstvo uvedené v texte zmluvy prijímam.

V Poltári, dňa2024

.....
JUDr. Elena Matulová - advokátka