

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a a následne Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Oprávnený z vecného bremena: **OBEC MÁLINEC**
so sídlom **Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec**
zastúpená **Ing. Igorom Lackom - starosta obce**
IČO: 0031 6211
DIČ: 2021237185
(ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

Povinný z vecného bremena: **Urbárska lesná spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Málinec,**
IČO: 42311811
so sídlom **985 26 Málinec, Hlavná 479/44**
zastúpená: **Ing. Dušan Michalove – predseda**
Marián Detvan - podpredseda
(ďalej len "povinný z vecného bremena")

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Členovia Urbárskej lesnej spoločnosti – pozemkové spoločenstvo Málinec, IČO: 42311811 so sídlom Hlavná 479/44, 985 26 Málinec , v správe Urbárskej lesnej spoločnosti – pozemkové spoločenstvo Málinec , IČO: 42311811 so sídlom Hlavná 479/44, 985 26 Málinec zastúpenej Ing. Dušanom Michalove – predseda a Mariánom Detvanom – podpredseda, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Málinec, obec Málinec, okres Poltár evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 2069 k.ú. Málinec - EKN p.č. 90/520 trvalý trávny porast vo výmere 3171 m² spolu v podiele 1/1-ina.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom kanalizácie umiestnenej na časti pozemkov patriacich do vlastníctva povinného z vecného bremena. Na vyznačenie a zriadenie vecného bremena v práve uloženia, prechodu a trpenia ochranného pásma 1,5 metrov od vonkajšieho okraja na obe strany bol vypracovaný geometrickým plánom č.j. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018 zhotovený vyhotoviteľom GEOMET, s.r.o., prevádzka: Svätoplukova 2, 984 01 Lučenec, IČO: 46545077, Ing. Martin Falťan, autorizačne overený dňa 09.11.2018 a úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor dňa 20.11.2018 pod číslom 212/2018. Stavbu povolil Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím číslo: OU-PT-OSZP-2016/000641-9 zo dňa 13.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2016.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie **časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena** (vlastníka stavby) z dôvodu, že na zaťažených nehnuteľnostiach sa nachádza stavba oprávneného. **Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia DN 300 stavba verejnej kanalizácie v obci Málinec, v práve prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch, kontroly stavby, rekonštrukcie zariadení verejnej kanalizácie na pozemku, na ktorých je stavba umiestnená a ochranného pásma 1,5 metrov od vonkajšieho okraja na obe strany.**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa viaže k nehnuteľnosti: **k časti EKN parcely č. 90/520 trvalý trávny porast vo výmere 3171m² evidovanej na LV č. 2069 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018 v podiele 1/1-ina.**

Článok IV.

Schválenie obecným zastupiteľstvom

Obecné zastupiteľstvo v Málinco na zasadnutí dňa 26.06.2024 uznesením č. 3/2024 v bode 2/x schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie bezplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena k časti EKN parcely č. 90/520 trvalý trávny porast vo výmere 3171 m² evidovanej na LV č. 2069 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018 zhotovený vyhotoviteľom GEOMET, s.r.o., prevádzka: Svätoplukova 2, 984 01 Lučenec, IČO: 46545077, Ing. Martin Falčan, autorizačne overený dňa 09.11.2018 a úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor dňa 20.11.2018 pod číslom 212/2018.

Článok V.

Schválenie valným zhromaždením

V zmysle ustanovenia § 16 ods. 2 písm. d) zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach, Výbor pozemkového spolčenstva uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ak tak rozhodlo zhromaždenie. Uznesením valného zhromaždenia zo dňa 20.04.2024 v bode 2a bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech obce Málinec a predseda a podpredseda pozemkového spolčenstva boli poverení podpísom zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI.

Obsah a rozsah vecného bremena

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou spočíva v práve umiestnenia kanalizačného potrubia stavby verejnej kanalizácie v obci Málinec, v práve prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch, kontroly stavby ako aj rekonštrukciu zariadení verejnej kanalizácie na pozemku, na ktorých je stavba umiestnená.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na predmetných pozemkoch vyznačených v geometrickom pláne umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia v obci Málinec.
3. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, kontroly stavby a rekonštrukcií zariadení stavby verejnej kanalizácie v obci Málinec.
4. Povinný z vecného bremena je povinný bez súhlasu oprávneného nebudovať na pozemkoch vyznačených v geometrickom pláne stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, a ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Právo vecného bremena oprávneného ako vecné právo nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v článku III. tejto zmluvy, nie je dotknuté ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na umiestnených pozemkoch.

7. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom na platné uzavretie tejto zmluvy, zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb alebo inými vecnými bremenami.
9. Oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretiu osobu.

Článok VII.

Náhrada za vecné bremeno, trvanie a zánik vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno podľa článku III. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. na časovo neobmedzené obdobie.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno podľa článku III. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
3. Vecné bremeno na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká. Takto zriadené vecné bremeno zanikne rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona, alebo zmluvou o zrušení vecného bremena, ktorá podlieha vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) strpieť výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena,
 - b) strpieť obmedzenia vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom touto zmluvou,
 - c) umožniť oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely podľa tejto zmluvy a na tieto účely poskytnúť potrebnú súčinnosť.
3. Ak oprávnený z vecného bremena spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasledne Občianskeho zákonníka.
4. Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ kanalizačnej prípojky nezodpovedá za škody na majetku povinného z vecného bremena, ktorá vznikne porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve.

Článok IX.

Nadobudnutie vecného bremena

1. Účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o vklad vecného bremena je oprávnený požiadať oprávnený z vecného bremena, s čím povinný z vecného bremena súhlasí.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním tejto zmluvy ako aj správny poplatok za vklad práva vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena v celosti.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe informáciám k platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke obce Málinec, www.malinec.sk a v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uvavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určito, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
6. Účastníci tejto zmluvy, ktorých identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, týmto poverujú a zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v Zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na začatie katastrálneho konania a vykonala opravu dodatkom k tejto zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom za účelom odstránenia prípadných nedostatkov v rámci vkladového konania vyplývajúcich z rozhodnutia katastra nehnuteľností príslušného správneho orgánu, tak aby bol povolený vklad tejto zmluvy príslušným správnym orgánom.
7. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, aby za nich spísala a podala návrh na začatie katastrálneho konania vkladom. Účastníci tejto zmluvy advokáta splnomocňujú na elektronické podanie tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh.
8. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na doručovanie rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3-och rovnopisoch.

V Málinci, dňa 28.08.2024

Obec Málinec, zastúpená Ing. Igorom Lackom -starosta obce
(úradne overený podpis)

V Málinci, dňa 28.08.2024

Urbárska lesná spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Málinec
Ing. Dušan Michalove – predseda
(úradne overený podpis)

V Málinci, dňa 28.08.2024

Urbárska lesná spoločnosť – pozemková spoločnosť Málinec
Marián Detvan - podpredseda
(úradne overený podpis)

Podpísaná JUDr. Elena Matulová – advokátka splnomocnenstvo uvedené v texte zmluvy prijímam.

V Poltári, dňa 28.08.2024

.....
JUDr. Elena Matulová - advokátka