

O B E C M Á L I N E C

Námestie SNP 474/1

985 26 Málíneec

telefón: 047/4291120, fax: 047/4291121, e-mail: starosta@malinec.sk

Zámer

o prevode pozemkov z vlastníctva obce Málíneec z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Málíneec, v zmysle § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., /ďalej len „zákon o majetku obcí“/ s použitím článku 21 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Málinci zo dňa 24.04.2024, č. 2/2024, zverejňuje zámer o prevode- predaji nehnuteľností – pozemkov, z majetku obce Málíneec.

1. Nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sú predmetom vyhláseného zámeru – prevodu- predaja, sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Málíneec, zapísané na LV č. 742 vo výlučnom vlastníctve obce Málíneec :

Parcely registra „C“ :

- parcela C-KN č. 2/2 o výmere 30 m², záhrada,
- parcela C-KN č. 3/2 o výmere 145 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela C-KN č. 7/4 o výmere 201 m², záhrada,

Parcela registra „E“ :

- parcela E-KN č. 5214/1 o výmere 583 m², orná pôda.

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 959 m².

2. Predmetom zámeru je predaj uvedených pozemkov z vlastníctva obce Málíneec kupujúcemu – Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, IČO: 31933009 so sídlom Kostolná 75/6 Málíneec, PSČ 985 26, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, za cenu vo výške **všeobecnej hodnoty majetku**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 7/2024 zo dňa 09.04.2024.

Všeobecná hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku je vo výške **2 390,00 €**, slovom **dvetisícristodevät' desiat eur – t.j. za 1m²/2,49 €**.

3. Prevod – predaj vlastníctva uvedených pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí s tým, že

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejňuje na úradnej tabuli dňa 3.6.2024, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce - čl. 21 ods. 6 písm. a/, b/ a d/ - uchovávanie náboženských tradícií s osobitným poukazom na petíciu obyvateľov obce, veriacich – členov CZ ECAV v Málinci, predloženej dňa 11.04.2024 na Obecný úrad Málíneec a s poukazom na účelnejšie využitie scelenia pozemkov s malou

výmerou a osobitným účelom možnosti cirkevného pôsobenia ako i stanoviskom poslancov obecného zastupiteľstva.

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.

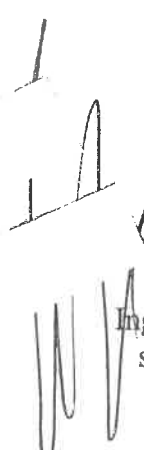
4. z analýzy využitia nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom tohto zámeru /bod 1./, uvedenej v znaleckom posudku /str. 6 písm. B./ vyplýva, že parc. C-KN č. 2/2, 3/2, 7/4 – druh záhrada a zastavaná plocha a nádvorie a parc E-KN č. 5214/1 – orná pôda, spolu v celkovej výmere 959 m², nie sú aktuálne využívané a sú vhodné len na rozšírenie príľahlého dvora a záhrady kostola a fary Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania.

Zámer o prevode pozemkov z vlastníctva obce Málinec z dôvodu hodného osobitného zreteľa – sa zverejňuje:

1. na úradnej tabuli obce Málinec
2. na webovom sídle obce Málinec – www.malinec.sk

V Málinci, 3.6.2024

OBEC MÁLINEC
Námestí
985
IČO: 00510202



Ing. Igor Lacko
starosta obce