

O B E C M Á L I N E C

Námestie SNP 474/1

985 26 Málinec

telefón: 047/4291120, fax: 047/4291121, e-mail: starosta@malinec.sk

Obec Málinec, okr. Poltár zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 9aa ods. 1 s použitím ustanovení § 9a ods. 1 písm. a, ods. 2/, 3/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 23 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec,

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší a najvýhodnejší návrh na uzavretie **nájomnej zmluvy** k majetku obce Málinec – vo výlučnom vlastníctve obce – stavba súpisné číslo 474/1 - nebytové priestory o výmere 63 m², určené na obchodnú prevádzku, na parc. C-KN č. 79/2 , zapísaná na LV č. 742, k.ú. Málinec.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE :

1/ Predmetom obchodnej verejnej súťaže – je nájom nehnuteľnosti – stavby – súpisné číslo 474/1, zapísanej na LV č. 742, v kat. území a obci Málinec, na parc. C-KN 79/2, účelovo určenej ako nebytové priestory na obchodnú činnosť, výmera podlahovej plochy predmetu nájmu je 63m².

Výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu je obec Málinec, IČO : 00316211.

Možnosť ohliadky nehnuteľnosti, ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže, je v pracovných dňoch od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže do 2.9.2024, v dobe od 09. 00 hod. do 13.00 hod. po dni vyhlásenia, do uzávierky súťaže.

2/ Podľa čl. 23 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec, je obec oprávnená prenechať majetok obce do nájmu len na dobu určitú. Doba nájmu je určená na 10 roky /rokov/ odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

3/ Výšku nájomného - za predmet verejnej obchodnej súťaže stanoví uchádzač-navrhovateľ v cenovej ponuke s tým, že nájomné nemôže byť nižšie ako 8,-- € za 1 m² ročne v prvom roku nájmu a nemôže byť nižšie ako 10,-- € za 1 m² ročne, v druhom roku nájmu. Splatnosť nájomného bude dohodnutá pri podpise nájomnej zmluvy.

4/ Obchodnej verejnej súťaže - sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby, ktoré v dobe uvedenej v bode 6 predložia súťažný návrh s uvedením druhu obchodnej činnosti, cenovú ponuku a návrh nájomnej zmluvy a vyhlásenie o tom či je alebo nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.

5/ Rozsah súťažného návrhu - je vymedzený predmetom nájmu – výkon obchodnej činnosti v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom verejnej súťaže a zákonom č. 116/1990 Z.b. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými uvedenými súťažnými podmienkami.

6/ Súťažné návrhy v písomnej forme doručia uchádzači doporučenou zásielkou resp. osobne na Obecný úrad v Málinci, v zalepených obálkach výrazne označených "OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ"- do 2.9.2024 do 15. 00 hod.

7/ Do obchodnej verejnej súťaže - nebudú zaradené návrhy, ktoré dôjdu po lehote stanovenej v bode 6/ a návrhy, ktoré nebudú obsahovo zohľadňovať podmienky stanovené vyhlasovateľom.

8/ Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – vykoná komisia určená vyhlasovateľom v lehote do 10 dní od uzávierky súťaže a predloží ich na na schválenie príslušnému orgánu obce.

9/ Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať. Možno ho doplniť, ale len do 3 dní po jeho doručení.

10/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo - zmeniť a doplniť súťažné podmienky, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

11/ Oznámenie výsledkov súťaže - vykoná vyhlasovateľ písomným oznámením každému navrhovateľovi najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov súťaže v Obecnom zastupiteľstve obce v Málinci.

V Málinci, dňa 26.6.2024

Ing. Igor Lacko
starosta obce