

Uznesenie č. 3/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 26. júna 2024

1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Málincec na rok 2023
- c/ Správu nezávislého audítora individuálnej ročnej závierky za rok 2023
- d/ Správu nezávislého audítora individuálnej ročnej závierky pre ZŠ Málincec za rok 2023

2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Jaroslav Valentíny
2. Jaroslava Kminiaková
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Mgr. Iveta Gajdošová
členovia – Bc. Jozef Starove, Ing. Dušan Michalove
- c/ Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Málincec na 2. polrok 2024
- d/ Výšku stočného na rok 2024 nasledovne: 1. FO – 1,05 €/m³
2. PO – 1,15 €/m³
- e/ Záverečný účet obce Málincec a celoročné hospodárenie obce za rok 2023 bez výhrad
- f/ Rozdelenie prebytku rozpočtu obce Málincec za rok 2023 nasledovne:
 - tvorba rezervného fondu v sume 396,13 €
 - tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v sume 899,-€
 - tvorba fondu rozvoja bývania v sume 4.270,30 €
- g/ Použitie rezervného fondu z roku 2023 nasledovne:
 - PD- Rekonštrukcia oplotenia verejného cintorína v obci Málincec v sume 396,13 €
- h/ Použitie fondu prevádzky, údržby a opráv na čiastkovú úhradu fa č.240065 za výmenu okien B.J. 515 a čiastkovú úhradu fa č.7224020077 za čistenie kanalizácie B.J. 130
- ch/ Použitie fondu rozvoja bývania na úhradu faktúry za vypracovanie PD s názvom "Rekonštrukcia chodníkov v obci Málincec" v sume 4.100,- €
- i/ Rozpočtové opatrenie č.2/2024- aktualizácia rozpočtu k 26.6.2024
- j/ Ukončenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov pre TEXTIL-ADA, Anna Švingálová, Družstevná 481/13, Málincec - dohodou k 30.6.2024
- k/ Podľa § 9aa ods. 1 s použitím ustanovení § 9a ods. 1 písm. a, ods. 2/, 3/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 23 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málincec, obchodnú verejnú súťaž na nájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce – nebytových priestorov, určených na obchodnú prevádzku, zapísaných na LV č. 742 k.ú. Málincec :
Jedná sa o majetok obce Málincec – vo výlučnom vlastníctve obce – stavba - súpisné číslo 474/1 - nebytové priestory o výmere 63 m², určené na obchodnú prevádzku, na parc. C-KN č. 79/2 , zapísaná na LV č. 742, k.ú. Málincec.
- l/ Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v znení, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia
- m/ Zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení :
 - 1. Ing. Dušan Michalove – poslanec OZ – predseda komisie,
 - 2. Martin Kancko – poslanec OZ,
 - 3. Juraj Janšto – poslanec OZ
- n/ Na základe uznesenia č. 5/2023, zo dňa 13.11.2023 v bode 2i, podľa §9a ods.1 zákona SNR č. 138/1991 Zb, o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z. prenájom nehnuteľnosti- časti pozemku LV 742, k.ú. Málincec, pozemok C-KN p.č. 838/15, GP č. 53147201-161/2023 o výmere 15 m² na umiestnenie typizovanej plechovej garáže pre Zdenku Janštovú bytom Družstevná 485/17, Málincec od 1.7.2024 na obdobie 10 rokov. Výška nájmu činí 2,-€/m²/rok- / 30,-€/rok !. Nájomca zaplatí

- jednorázový poplatok za vypracovanie GP vo výške 70,--€.
- o/ a Podľa § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., s použitím článku čl. 21 ods. 1 a 2, ods. 6 a ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málíneec, predaj nehnuteľností – pozemkov, z majetku obce Málíneec z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- Jedná sa o pozemky :
- pozemky, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Málíneec, zapísané na LV č. 742 vo výlučnom vlastníctve obce Málíneec :
- Parcely registra „C“ :
- parcela C-KN č. 2/2 o výmere 30 m², záhrada,
 - parcela C-KN č. 3/2 o výmere 145 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela C-KN č. 7/4 o výmere 201 m², záhrada,
- Parcela registra „E“ :
- parcela E-KN č. 5214/1 o výmere 583 m², orná pôda.
- Celková výmera prevádzaných pozemkov je 959 m².
- b/ predaj uvedených pozemkov z vlastníctva obce Málíneec kupujúcemu – Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, IČO:31933009 so sídlom Kostolná 75/6 Málíneec, PSČ 985 26, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- c/ kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 7/2024 zo dňa 09.04.2024.
Všeobecná hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku je vo výške 2 390,00 €, slovom dvetisícristodevät'desiat eur – t.j. za 1m²/2,49 €.
- d/ všetky náklady spojené s predajom znáša kupujúci
- p/ Dotáciu pre OZ Málíneec v sume 1200,--€ na činnosť SZPB sumu 450,--€, činnosť Klubu dôchodcov sumu 250,--€, činnosť folklórneho súboru Málínčok sumu 500,--€ do 31.12.2024
- r/ Dotáciu pre BUBLINKA-TOMI, Okružná 161/5, Málíneec v sume 500,--€ do 31.12.2024
- s/ Dotáciu pre DHZ Málíneec v sume 2.000,--€ do 31.12.2024
- t/ Dotáciu pre TJ Jednota Málíneec- futbalový oddiel v sume 8.800,--€ do 31.12.2024
- u/ Žiadosť Stanislava Berkyho ml. bytom Urbárska 114/3, Málíneec o zaradenie do poradovníka bytov
- v/ Návrh na počet prijatých žiakov a návrh na počet prijatých tried ZŠ Málíneec v školskom roku 2024/2025
- z/ Prevod správy majetku obce Málíneec na ZŠ v Málinci v sume 300,--€ -Projektová dokumentácia –Havária strechy v objekte školy /telocvičňa /
- x/ Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie bezplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v časti EKN parcely č.90/520, TTP vo výmere 3171 m² evidovanej na LV č. 2069, k.ú. Málíneec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46545077-80/2018 zo dňa 9.11.2018 zhotovený vyhotoviteľom GEOMET s.r.o., prevádzka: Svätoplukova 2, 984 01 Lučenec, IČO: 46545077, Ing. Martin Falťan, autorizačne overený dňa 9.11.2018 a úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor dňa 20.11.2018 pod číslom 212/2018. Vecné bremeno spočíva v práve prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch, kontroly stavby ako aj rekonštrukcie zariadení verejnej kanalizácie na pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.
- y/ Štatút vedenia obecnej kroniky obce Málíneec
- a1/ Pridelenie bytu na zdravotnom stredisku pre Jaroslava Baloga bytom Na Vinici 377/2, Málíneec od 1.8.2024 do 31.7.2025

a2/ Zástupcu starostu obce Málinec Juraja Janšta bytom Lipová 305/8, Málinec zastupovať obec Málinec v Pozemkovom spoločenstve –Lesná spoločnosť Smolno Látky

3. Ukladá:

- a/ OcÚ, zabezpečiť výber stočného podľa bodu 2/d tohto uznesenia
Termín: rok 2024
- b/ OcÚ, zabezpečiť rozdelenie prebytku rozpočtu do fondov podľa bodu 2/f tohto uznesenia
Termín: rok 2024
- c/ OcÚ, zabezpečiť použitie fondov podľa bodov 2/g, 2/h, 2/ch tohto uznesenia
Termín: rok 2024
- d/ OcÚ, zabezpečiť ukončenie nájmu podľa bodu 2/j tohto uznesenia
Termín: k 30.6.2024
- e/ OcÚ, zverejniť obchodnú verejnú súťaž na úradnej tabuli obce, webe obce, tlači
Termín: 4.7.2024
- f/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/m tohto uznesenia
Termín: do 30.6.2024
- g/ OcÚ, vypracovať kúpno-predajnú zmluvu v súlade s uznesením OZ podľa bodu 2/o tohto uznesenia, zverejniť zmluvu v CRZ, webe, úradnej tabuli obce
Termín: 31.12.2024
- h/ OcÚ, zabezpečiť rozdelenie dotácií podľa bodov 2/p, 2/r,2/s, 2/t tohto uznesenia
Termín: 31.12.2024
- ch/ OcÚ, zabezpečiť prevod majetku podľa bodu 2/z tohto uznesenia
Termín: 31.7.2024
- i/ OcÚ, zabezpečiť vypracovanie zmluvu podľa bodu 2/x tohto uznesenia
Termín:31.8.2024
- j/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/a1 tohto uznesenia
Termín: 31.7.2024

4. Ruší:

- a/ VZN o prenájme nebytových priestorov, ktoré sú na území obce Málinec a Ipeľský Potok a ktoré sú vo vlastníctve obce Málinec

5. Konštatuje , že

prevod – predaj vlastníctva uvedených pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí a čl. 21 ods. 7 písm. a/ a b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, s tým, že

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v dobe od 3.6.2024 a tieto údaje sú zverejnené do dňa 26.6.2024 t.j. konania zasadnutia Obecného zastupiteľstva Málinec, ktoré rozhoduje o schválení prevodu -predaja, námietky a pripomienky neboli k zverejnenému zámeru vznesené,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce - čl. 21 ods. 7 písm. a/, b/ a d/ :

- uchovávanie náboženských tradícií s osobitným poukazom na petíciu obyvateľov obce, veriacich – členov CZ ECAV v Málinci, predloženej dňa 11.04.2024 na Obecný úrad Málinec,
- s poukazom na účelnejšie využitie scelenia pozemkov s malou výmerou,
- osobitným účelom možnosti cirkevného pôsobenia v obci,
- stanoviskom poslancov obecného zastupiteľstva.

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu- predaja nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim vo výške 2 390,00 €, slovom dvetisícristodevät'desiat eur – t.j. za 1m2/2,49 €.

4. Podľa čl. 21 ods. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, kúpnu zmluvu uzavretú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, obecné zastupiteľstvo neschvaľuje.

6. Neschvaľuje:

a/ Žiadosť Moniky Jurkovej bytom Družstevná 481/13, Málinec o prenájom pozemku na umiestnenie typizovanej plechovej garáže

V Málinci, 27.6.2024

OBEC M
Náme
-1-
Málinec
IČO. 000 000 000

Ing. Igor Lacko
starosta obce

O B E C M Á L I N E C

Námestie SNP 474/1

985 26 Málíneec

telefón: 047/4291120, fax: 047/4291121, e-mail: starosta@malinec.sk

Obec Málíneec, okr. Poltár zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 9aa ods. 1 s použitím ustanovení § 9a ods. 1 písm. a, ods. 2/, 3/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 23 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málíneec,

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší a najvýhodnejší návrh na uzavretie **nájomnej zmluvy** k majetku obce Málíneec – vo výlučnom vlastníctve obce – stavba súpisné číslo 474/1 - nebytové priestory o výmere 63 m², určené na obchodnú prevádzku, na parc. C-KN č. 79/2 , zapísaná na LV č. 742, k.ú. Málíneec.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE :

1/ Predmetom obchodnej verejnej súťaže – je nájom nehnuteľnosti – stavby – súpisné číslo 474/1, zapísanej na LV č. 742, v kat. území a obci Málíneec, na parc. C-KN 79/2, účelovo určenej ako nebytové priestory na obchodnú činnosť, výmera podlahovej plochy predmetu nájmu je 63m².

Výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu je obec Málíneec, IČO : 00316211.

Možnosť ohliadky nehnuteľnosti, ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže, je v pracovných dňoch od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže do 2.9.2024, v dobe od 09. 00 hod. do 13.00 hod. po dni vyhlásenia, do uzávierky súťaže.

2/ Podľa čl. 23 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málíneec, je obec oprávnená prenechať majetok obce do nájmu len na dobu určitú. Doba nájmu je určená na 10 roky /rokov/ odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

3/ Výšku nájomného - za predmet verejnej obchodnej súťaže stanoví uchádzač-navrhovateľ v cenovej ponuke s tým, že nájomné nemôže byť nižšie ako 8,-- € za 1 m² ročne v prvom roku nájmu a nemôže byť nižšie ako 10,-- € za 1 m² ročne, v druhom roku nájmu. Splatnosť nájomného bude dohodnutá pri podpise nájomnej zmluvy.

4/ Obchodnej verejnej súťaže - sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby, ktoré v dobe uvedenej v bode 6 predložia súťažný návrh s uvedením druhu obchodnej činnosti, cenovú ponuku a návrh nájomnej zmluvy a vyhlásenie o tom či je alebo nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.

5/ Rozsah súťažného návrhu - je vymedzený predmetom nájmu – výkon obchodnej činnosti v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom verejnej súťaže a zákonom č. 116/1990 Z.b. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými uvedenými súťažnými podmienkami.

6/ Súťažné návrhy v písomnej forme doručia uchádzači doporučenou zásielkou resp. osobne na Obecný úrad v Málinci, v zalepených obáľkach výrazne označených "OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ"- do 2.9.2024 do 15. 00 hod.

7/ Do obchodnej verejnej súťaže - nebudú zaradené návrhy, ktoré dôjdu po lehote stanovenej v bode 6/ a návrhy, ktoré nebudú obsahovo zohľadňovať podmienky stanovené vyhlasovateľom.

8/ Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – vykoná komisia určená vyhlasovateľom v lehote do 10 dní od uzávierky súťaže a predloží ich na schválenie príslušnému orgánu obce.

9/ Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať. Možno ho doplniť, ale len do 3 dní po jeho doručení.

10/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo - zmeniť a doplniť súťažné podmienky, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

11/ Oznámenie výsledkov súťaže - vykoná vyhlasovateľ písomným oznámením každému navrhovateľovi najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov súťaže v Obecnom zastupiteľstve obce v Málinci.

V Málinci, dňa 26. 06.2024

OBEC M

Návrh

-1-

ICO.

...rec
LIC: 2024-1

Ing. Igor Lacko
starosta obce

UV