

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 24.4.2024

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konané dňa 24.4.2024

Prítomní:

1. Juraj Janšto
2. Martin Kancko
3. Jaroslava Kminaková
4. JUD. Zuzana Debnáriková
5. Ing. Dušan Michalove
6. Jaroslav Valentíny
7. Viera Procháčzková

Ospravedlnení: Bc. Jozef Starove, Mgr. Iveta Gajdošová

Hlavný kontrolór obce: Ing. Patrícia Melišíková – ospravedlnená

Zapisovateľka: Milota Janštová

Zasadnutie OZ zahájil a viedol starosta obce Ing. Igor Lacko, konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil poslancov s programom.

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plnenie uznesení OZ
5. Informácia o podaní majetkového priznania starostu obce Málincec za rok 2023
6. Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2023
7. Návrh na vyradenie majetku a schválenie vyradovacej a likvidačnej komisie
8. Rozpočtové opatrenie starostu obce Málincec č.1/2024
9. Plnenie rozpočtu k 31.3.2024
10. VZN č. 1/2024 o poskytovaní sociálnej služby – prepravnej služby, o spôsobe poskytovania a výške úhrady za sociálnu službu - prepravnú službu
11. Odpredaj nehnuteľností
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Poslanci nemali žiadne pripomienky k programu zasadnutia

Starosta obce dal hlasovať, kto je za to, aby sa zasadnutie OZ riadilo týmto programom ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OZ.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: 1. JUDr. Zuzana Debnáriková
2. Ing. Dušan Michalove

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2024 v bode 2/a overovateľov zápisnice 1. JUDr. Zuzana Debnáriková
2. Ing. Dušan Michalove**

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Jaroslava Kminiaková

Členovia: Martin Kancko, Jaroslav Valentíny

Pripomienky neboli.

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2024 v bode 2/b návrhovú komisiu v zložení: predseda- Jaroslava Kminiaková
členovia – Martin Kancko, Jaroslav Valentíny**

4. Plnenie uznesení OZ

- predkladal starosta obce

Na zasadnutí OZ 21.2.2024 bolo prijaté uznesenie č.1/2024, kde v bode 3 bolo uložené:

a/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu pre záujmové vzdelávanie- plní sa

b/ OcÚ, ukončiť nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní pozemku s L.Oláhom - splnené

c/ OcÚ, zabezpečiť prenájom bytov podľa bodov 130/2 a 515/21 - splnené

d/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj pozemkov pre CZ ECAV Málinec- bude prejednané na dnešnom OZ

e/ OcÚ, zabezpečiť prepravnú službu podľa bodu 1/e – VZN bude prejednané na dnešnom OZ

Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení OZ , uznesením č.2/2024 v bode 1/a.

5. Informácia o podaní majetkového priznania starostu obce Málinec za rok 2023

- informovala predsedkyňa Komisie na ochranu verejného záujmu JUDr. Zuzana Debnáriková, ktorá oboznámila poslancov so zápisom zo zasadnutia komisie, konaného dňa 22.4.2024. Zápis komisie tvorí prílohu tejto zápisnice.

Komisia na ochranu verejného záujmu prejedнала Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov za kalendárny rok 2023.

Komisia konštatuje, že túto oznamovaciu povinnosť si starosta obce splnil riadne a včas. To znamená, že oznámenie spĺňa všetky formálne aj obsahové náležitosti a bolo podané v zákonnej lehote do 30.4.2024.

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Uznesením č. 2/2024 OZ vzalo na vedomie v bode 1/b informáciu o podaní majetkového priznania starostu obce za rok 2023.

6. Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2023

Písomne vypracovala Mgr. Ružena Grulišová, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Majetok obce tvoria:

	celková hodnota k 31.12.2023
pozemky: 031	151.993,73 €
budovy a stavby: 021	5.233.758,90 €
kultúrne pamiatky: 032	17.574,99 €
stroje, prístroje a zariadenia: 022	216.892,53 €

dopravné prostriedky: 023	256.415,64 €
dlhodobý drobný hmotný majetok: 028	46.385,08 €
majetok vedený na podsúvahovom účte 752:	266.442,14 €
Dlhodobý nehmotný majetok : 019	22.806,00 €
Celkový stav majetku obce k 1.1.2023 predstavuje sumu	6.097.004,17 €
Prírastky na majetku obce za r. 2023	123.972,11 €
Úbytky na majetku za r. 2023	-26.282,26 €
Celkový stav majetku obce k 31.12.2022	6.194.694,02 €

Majetok v užívaní obce Málinec z výpožičky účet:756 k 31.12.2023: **13.948,85 €**
/ matrika = 1.258,80 €, MŠ = 12.690,05 € /

Uznesením č. 2/2024, v bode 1/c poslanci jednohlasne vzali na vedomie správu o stave majetku obce Málinec k 31.12.2023.

7. Návrh na vyradenie majetku a schválenie vyrad'ovacej a likvidačnej komisie

- písomne vypracovala Mgr. Grulišová, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Návrh na vyradenie je podrobne vypracovaný tabuľkovou formou, celková hodnota inventára na vyradenie predstavuje čiastku 13. 165,55 €.

Poslanci nemali pripomienky k návrhu na vyradenie.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený návrh na vyradenie poškodeného a neupotrebitel'ného majetku obce Málinec zisteného pri inventarizácii k 31.12.2023 ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 2/2024 v bode 2/c návrh na vyradenie poškodeného a neupotrebitel'ného majetku obce Málinec zisteného pri inventarizácii k 31.12.2023.

Poslancom bol predložený písomne aj návrh členov vyrad'ovacej a likvidačnej komisie :

Vyrad'ovacia komisia: Ing. Dušan Michalove, Jaroslav Valentíny, Bc.Jozef Starove

Likvidačná komisia: Ingrida Lacková, Dušan Kminiak, Viera Procháčzková

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky

Starosta dal hlasovať, kto je za to, aby bolo schválené zloženie vyrad'ovacej a likvidačnej komisie v zmysle predloženého návrhu?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2024 v bode 2/d

Zloženie vyrad'ovacej a likvidačnej komisie nasledovne:

Vyrad'ovacia komisia: Ing. Dušan Michalove, Jaroslav Valentíny, Bc.Jozef Starove

Likvidačná komisia: Ingrida Lacková, Dušan Kminiak, Viera Procháčzková

Zároveň bolo uložené v bode 3/a OcÚ, vyrad'ovacej a likvidačnej komisii previesť vyradenie a likvidáciu prebytočného majetku obce Málinec, podľa podľa bodu 2/c tohto uznesenia

Termín: 06/2024

8. Rozpočtové opatrenie starostu obce Málinec č.1/2024

- písomne vypracovala Ing. Iveta Michalove, materiál bol zaslaný poslancom spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. V RO sú premietnuté finančné prostriedky, ktoré sme dostali na účet za voľby a MOPS.

Dotácie boli zúčtované, zmeny rozpočtu boli vykonané v príjmovej časti ako i vo výdavkovej časti.

Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie RO starostu obce Málinec č. 1/2024, uznesením č. 2/2024 v bode 1/d.

9. Plnenie rozpočtu k 31.3.2024

- písomne vypracovala Ing. Michalove Iveta, materiál dostali poslanci spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať, kto je za to, aby bolo schválené plnenie rozpočtu obce k 31.3.2024 ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2024 v bode 2/e plnenie rozpočtu obce k 31.3.2024.

10. VZN č. 1/2024 o poskytovaní sociálnej služby – prepravnej služby, o spôsobe poskytovania a výške úhrady za sociálnu službu - prepravnú službu

Návrh VZN vypracoval JUDr. Gombala, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. VZN upravuje poskytovanie sociálnej služby- prepravnej služby, spôsob jej poskytovania a výšky úhrady za poskytovanie prepravnej služby v obci Málinec. Starosta obce podrobne vysvetlil poslancom jednotlivé body VZN. Zároveň uviedol, že kompletnú agendu tejto služby budú viesť pracovníčky TSP. Služba bude poskytovaná len v pracovných dňoch. Zmluvne dohodnutá úhrada je 0,80 €/1 kilometer, ktorú obec Málinec uhradí mestu Poltár na základe vystavenej faktúry. Fyzické osoby sa podieľajú na úhrade časti nákladov prepravnej služby 50 %-mi zmluvne dohodnutej úhrady t.j. 0,40€/1km, ktorú uhradia na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k uvedenému návrhu VZN.

Starosta obce dal hlasovať kto je za schválenie VZN č. 1/2024 o poskytovaní sociálnej služby – prepravnej služby, o spôsobe poskytovania a výške úhrady za sociálnu službu - prepravnú službu?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2024 v bode 2/f VZN č. 1/2024 o poskytovaní sociálnej služby – prepravnej služby, o spôsobe poskytovania a výške úhrady za sociálnu službu - prepravnú službu.

11. Odpredaj nehnuteľností

- predkladal starosta obce

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ predložil CZ ECAV žiadosť o odpredaj nehnuteľností. Obecné zastupiteľstvo vzalo žiadosť na vedomie a uznesením č. 1/2024 v bode 3/d uložilo OcÚ zaoberať sa odpredajom na nasledujúcom zasadnutí . Jedná sa o pozemky za ev.kostolom okolo potoka, ktoré sú zarastené a pre obec nevyužiteľné, evidované na LV 742 a to EKN 5214/1 o výmere 583 m2- orná pôda, CKN 2/2 o výmere 30 m2-záhrada, CKN 3/2 o výmere 145 m2 ZPaN,-CKN 7/4 o výmere 201 m2 – záhrada. Spolu 959 m2. Starosta obce oboznámil poslancov s obsahom petície obyvateľov obce Málinec-veriacich a členov cirkvi k odpredaju pozemkov. Obec dala vypracovať znalecký posudok, všeobecná hodnota pozemkov je vo výške 2.390,-€, t.j. 2,49 €/m2. JUDr. Gombala nám vypracoval zámer o prevode pozemkov z vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Okrem kúpnej ceny bude kupujúci znášať aj výdavky spojené so znaleckým posudkom, kúpnopredajnou zmluvou a návrhom na vklad do katastra.

Zámer o prevode pozemkov bude zverejnený na úradnej tabuli ako i webovom sídle obce Málinec dňa 3.6.2024 najmenej na 15 dní pred schvaľovaním. Odpredaj bude OZ schvaľovať na najbližšom zasadnutí v júni . Starosta obce oboznámil poslancov s obsahom zámeru a návrhom uznesenia.

Poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta obce dal hlasovať za odpredaj

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2024 v bode 2/g podľa § 9a, ods.15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z. s použitím čl.21, ods.7, bod 4 a ods.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málíneec , zámer o prevode -predaji nehnuteľností –pozemkov , z majetku obce Málíneec z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemky: pozemky, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Málíneec, zapísané na LV č. 742 vo výlučnom vlastníctve obce Málíneec.

Parcely registra „C“

- parcela C-KN č. 2/2 o výmere 30 m², záhrada
- parcela C-KN č. 3/2 o výmere 145 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela C-KN č. 7/4 o výmere 201 m², záhrada

Parcela registra „E“

- parcela E-KN č. 5214/1 o výmere 583 m², orná pôda

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 959 m².

2. predaj uvedených pozemkov z vlastníctva obce Málíneec žiadateľovi- kupujúcemu- Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, IČO:31933009, so sídlom Kostolná 75/6 Málíneec, PSČ: 985 26, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
3. Kúpna cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku, bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 7/2024 zo dňa 9.4.2024.Všeobecná hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku je vo výške 2.390,--€, slovom: dvetisícristodevät’desiat eur – t.j. za 1m² /2,49 €,

-OZ v bode 4. Konštatuje, že:

Prevod- predaj vlastníctva uvedených pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených § 9a, ods.15, písm. f, zákona o majetku obcí s tým, že:

1. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce zverejňuje na úradnej tabuli dňa 3.6.2024, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.
2. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 21, ods.6, písm. a,b, a d- uchovávanie náboženských tradícií s osobitným poukazom na petíciu obyvateľ’ov obce, veriacich členov CZ ECAV v Málinci, predloženej dňa 11.4.2024 na Obecný úrad Málíneec a s poukazom na účelnejšie využitia scelenia pozemkov s malou výmerou a osobitným účelom možnosti cirkevného pôsobenia ako i stanoviskom poslancov obecného zastupiteľ’sтва.
3. Všeobecná hodnota predávaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanoveného znaleckým posudkom,

-OZ uložilo v bode 3/ b OcÚ, zverejniť schválený zámer podľa tohto uznesenia na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

-OZ vzalo na vedomie v bode 1/e petíciu členov CZ ECAV Málíneec k odpredaju pozemkov

12.Rôzne

- predkladal starosta obce

a/ Lesy SR š.p. Organizačná zložka OZ Pol’ana, Kriváň- odpoveď na žiadosť o opravu koryta potoka

Starosta obce oboznámil poslancov s vyjadrením, ktoré nám zaslali Lesy SR š.p. na základe našej žiadosti o opravu koryta Podhradského potoka. Našu žiadosť považujú za bezpredmetnú, nakoľko v roku 2009 s platnosťou na 10 rokov , bola medzi Lesmi SR š.p. /požičiavateľ/ a obcou Málíneec

/vypožičiavateľ/ podpísaná Zmluva o výpožičke 22/99-2009. Predmetom výpožičky bol drobný vodný tok Podhradský potok v celkovej jeho dĺžke. Účelom výpožičky bola plánovaná realizácia stavby "Revitalizácia centra obce Málinec". V zmysle zmluvy o výpožičke časť VI, odst.3: Úpravy vodného toku a iné vodné stavby postavené vypožičiavateľom po ukončení výpožičky nepreberá požičiavateľ do správy, ale ostávajú vo vlastníctve vypožičiavateľa, ktorý zabezpečí údržbu a povodňovú ochranu stavebných úprav".

Na základe vyjadrenia Lesov SR š.p. si obec musí zabezpečiť opravu koryta Podhradského potoka.

Poslanci jednohlasne, uznesením č.2/2024 v bode 1/f vzali na vedomie odpoveď Lesov SR š.p. na žiadosť o opravu koryta Podhradského potoka na Lipovej ulici

b/ Rekonštrukcia podkrovia MŠ – obec získala dotáciu vo výške 120 tis.€, po ukončení verejného obstarávania vzišla cena 127.128,43€, OZ musí schváliť spolufinancovanie vo výške 7.128,43 €.

Starosta informoval poslancov, že s prácami sa už začalo- osadili sa strešné okná, vzniknú 2 nové triedy, kapacita bude vyššia o 15 detí a vznikne aj jeden kabinet.

Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia podkrovia Materskej školy v obci Málinec“ vo výške 7.128,43 € z vlastných zdrojov?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2024 v bode 2/h spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia podkrovia Materskej školy v obci Málinec“ vo výške 7.128,43 € z vlastných zdrojov, zároveň OZ uložilo v bode 3/d OcÚ, zabezpečiť spolufinancovanie podľa bodu 2/h tohto uznesenia Termín: 31.8.2024

c/ Reportáž RTVS – starosta obce sa vyjadril k reportáži, ktorá bola zverejnená v RTVS ohľadom Málinských poľovníkov oboznámil poslancov s celým vyjadrením, ktoré poskytol pre RTVS a ktoré bolo zverejnené len v krátkom zostrihu.

d/ Zápis zo stavebnej komisie – nakoľko predseda výstavby a stavebného poriadku nebol prítomný na zasadnutí OZ, starosta obce oboznámil poslancov so zápisom komisie zo dňa 16.4.2024. Zápis je vypracovaný písomne a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Programom zasadnutia komisie bolo zachovanie obrazcov na fasáde SD, výmena okien a dverí na budove Pošty ako i výmena drevených okien a dverí na budove Starej školy. Komisia doporučuje zdokumentovať obrazce na tabuľu, ktorá by bola umiestnená vo vnútri SD. Ďalej komisia doporučuje podľa možnosti rozpočtu obce hľadať finančné prostriedky na výmenu okien a dverí na budove Pošty ako i budove Starej školy.

Starosta obce súhlasil so zachovaním obrazcov na budove SD uviedol, že tabuľu zabezpečíme u p.Imroviča v Poltári a čo sa týka výmeny okien a dverí, dáme spracovať cenové ponuky

Janšto J.- uviedol, že v menšej forme máme urobený obrazec zvoničky, ktorý je umiestnený na budove

Ing. Michalove D. – navrhol zachovať aj históriu sklárstva na podobných tabuliach, ktoré by boli umiestnené v časti Huta pri obchode

Poslanci súhlasili bez pripomienok s návrhom komisie výstavby a stavebného poriadku

Uznesením č.2/2024 OZ uložilo v bode 3/e OcÚ, spracovať cenové ponuky na výmenu okien a dverí na budove Pošty a Starej školy Termín: najbližšie zasadnutie OZ

13.Diskusia

Janšto J. – cestu na kompostovisko smerom od Ipl'a treba vyviesť drvou z Tisovca, je v zlom stave

- Na ČOV sa začína robiť skládka stavebného odpadu- treba na to upozorniť občanov
- RTVS odvysielala na Veľkonočný pondelok v relácii Fenomény rozhovor s Mgr. Štefanom Chrastinom, ktorý hovoril o histórii sklárni a výrobe Zlatej Zuzany- bolo by dobré zverejniť túto reláciu na webovej stránke obce

- Baner na zábradlí na námestí obce, treba umiestniť na iné miesto
- Procháčzková V.-** informovala poslancov, že telefonovala s p. Čičmancom z Regionálnej správy ciest ohľadom výrubu drevín popri štátnej ceste smerom do Málinca. Uviedol, že správa ciest požiadala Okresný úrad Poltár o povolenie výrubu, čakajú na vydanie rozhodnutia.
- navrhla do budúca zakúpiť stroj na výrobu cukrovej vaty, ktorý by sa využíval na akciách, ktoré bude organizovať obec a mala otázku, kedy sa budú robiť výtlky na cestách?
- Poďakovala za Panskú cestu, za dva dni zamestnanci ÚV pokosili garády.
- Starosta odpovedal- tento rok si prenajímame stroj na cukrovú vatu. Budeme robiť žiadosť na „Letné kino“, ktoré by bolo na ŠA na zadnom ihrisku. V projekte by sme žiadali aj stroj na cukrovú vatu.
- Čo sa týka výtlkov na miestnych komunikáciách- asfalt máme zakúpený. Existuje špeciálna zálievka na praskliny v asfalte, čakáme na cenovú ponuku, budeme to robiť hneď ako to bude možné. Úpravu jarku na Panskej ceste zabezpečuje obec v spolupráci s ÚV.
- Ing. Michalove D.** – uviedol, že na Panskej ceste zasahuje orech do káblov
- Kančová A.** – pripomenula, že obec Málinec stále nemá kronikára obce
- doporučila zvážiť zapožičiavanie altánkov , prípadne doplniť do cenníka služieb poplatok za požičiavanie, nakoľko ho nemáme schválený

Uznesenie č. 2/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 24. apríla 2024

1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Informáciu o podaní majetkového priznania starostu obce za rok 2023
- c/ Správu o stave majetku obce Málinec k 31.12.2023
- d/ RO starostu obce Málinec č. 1/2024
- e/ Petíciu členov CZ ECAV Málinec k odpredaju pozemkov
- f/ Odpoveď Lesov SR š.p. na žiadosť o opravu koryta Podhradského potoka na Lipovej ulici

2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. JUDr. Zuzana Debnáriková
2. Ing. Dušan Michalove
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Jaroslava Kminiaková
členovia – Martin Kancko, Jaroslav Valentíny
- c/ Návrh na vyradenie poškodeného a neupotrebitelného majetku obce Málinec zisteného pri inventarizácii k 31.12.2023
- d/ Zloženie vyradovacej a likvidačnej komisie nasledovne:
Vyradovacia komisia: Ing. Dušan Michalove, Jaroslav Valentíny, Bc.Jozef Starove
Likvidačná komisia: Ingrida Lacková, Dušan Kminiak, Viera Procháčzková
- e/ Plnenie rozpočtu obce Málinec k 31.3.2024
- f/ VZN č. 1/2024 o poskytovaní sociálnej služby – prepravnej služby, o spôsobe poskytovania a výške úhrady za sociálnu službu - prepravnú službu
- g/ Podľa § 9a,ods.15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z. s použitím čl.21, ods.7, bod 4 a ods.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec , zámer o prevode -predaji nehnuteľností –pozemkov , z majetku obce Málinec z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemky: pozemky, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Málinec, zapísané na LV č. 742 vo výlučnom vlastníctve obce Málinec.

Parcely registra „C“

- parcela C-KN č. 2/2 o výmere 30 m², záhrada
- parcela C-KN č. 3/2 o výmere 145 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela C-KN č. 7/4 o výmere 201 m², záhrada

Parcela registra „E“

- parcela E-KN č. 5214/1 o výmere 583 m², orná pôda
- Celková výmera prevádzaných pozemkov je 959 m².

2. predaj uvedených pozemkov z vlastníctva obce Málinec žiadateľovi- kupujúcemu- Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, IČO:31933009, so sídlom Kostolná 75/6 Málinec, PSČ: 985 26, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

3. Kúpna cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku, bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 7/2024 zo dňa 9.4.2024. Všeobecná hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku je vo výške 2.390,-€, slovom: dvetisícristodeväťdesiat eur – t.j. za 1m² /2,49 €.

h/ Spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia podkrovia Materskej školy v obci Málinec“ vo výške 7.128,43 € z vlastných zdrojov

3. Ukladá:

- a/ OcÚ, vyradovacej a likvidačnej komisii previesť vyradenie a likvidáciu majetku podľa bodu 2/c tohto uznesenia
Termín: 06/2024
- b/ OcÚ, zverejniť schválený zámer podľa tohto uznesenia na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené najmenej do schválenia prevodu
- c/ OcÚ, po uplynutí uvedenej doby určenej na zverejnenie zámeru, predložiť obecnému zastupiteľstvu Málinec podľa čl.21,ods.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, návrh na schválenie prevodu- predaja uvedených pozemkov uvedenému kupujúcemu, s prípadným vyhodnotením pripomienok , ktoré budú vznesené k zverejnenému zámeru
- d/ OcÚ, zabezpečiť spolufinancovanie podľa bodu 2/h tohto uznesenia
Termín: 31.8.2024
- e/ OcÚ, spracovať cenové ponuky na výmenu okien a dverí na budove Pošty a Starej školy
Termín: najbližšie zasadnutie OZ

4. Konštatuje, že:

Prevod- predaj vlastníctva uvedených pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených § 9a, ods.15, písm. f, zákona o majetku obcí s tým, že:

1. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce zverejňuje na úradnej tabuli dňa 3.6.2024, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.
2. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 21, ods.6, písm. a,b, a d- uchovávanie náboženských tradícií s osobitným poukazom na petíciu obyvateľov obce, veriacich členov CZ ECAV v Málinci, predloženej dňa 11.4.2024 na Obecný úrad Málinec a s poukazom na účelnejšie využitia scelenia pozemkov s malou výmerou a osobitným účelom možnosti cirkevného pôsobenia ako i stanoviskom poslancov obecného zastupiteľstva.

3. Všeobecná hodnota predávaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanoveného znaleckým posudkom.

14. Záver

Starosta obce Ing. Igor Lacko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Málinci bolo ukončené o 16.55 hod. Podrobný priebeh zasadnutia OZ je zaznamenaný formou zvukovej nahrávky, ktorá je archivovaná na Obecnom úrade v Málinci.

I. overovateľ:

JUDr. Zuzana Debnáriková

II. overovateľ :

Ing. Dušan Michalove

zástupca starostu:

Juraj Janšto

Starosta obce:

Ing. Igor Lacko

zapísala: Milota Janštová