

## Uznesenie č. 2/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 24. apríla 2024

### 1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Informáciu o podaní majetkového priznania starostu obce za rok 2023
- c/ Správu o stave majetku obce Málincec k 31.12.2023
- d/ RO starostu obce Málincec č. 1/2024
- e/ Petíciu členov CZ ECAV Málincec k odpredaju pozemkov
- f/ Odpoveď Lesov SR š.p. na žiadosť o opravu koryta Podhradského potoka na Lipovej ulici

### 2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. JUDr. Zuzana Debnáriková  
2. Ing. Dušan Michalove
  - b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Jaroslava Kminiaková  
členovia – Martin Kancko, Jaroslav Valentíny
  - c/ Návrh na vyradenie poškodeného a neupotrebitelného majetku obce Málincec zisteného pri inventarizácii k 31.12.2023
  - d/ Zloženie vyradovacej a likvidačnej komisie nasledovne:  
Vyradovacia komisia: Ing. Dušan Michalove, Jaroslav Valentíny, Bc.Jozef Starove  
Likvidačná komisia: Ingrida Lacková, Dušan Kminiak, Viera Procháčzková
  - e/ Plnenie rozpočtu obce Málincec k 31.3.2024
  - f/ VZN č. 1/2024 o poskytovaní sociálnej služby – prepravnej služby, o spôsobe poskytovania a výške úhrady za sociálnu službu - prepravnú službu
  - g/ Podľa § 9a,ods.15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z. s použitím čl.21, ods.7, bod 4 a ods.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málincec , zámer o prevode -predaji nehnuteľností –pozemkov , z majetku obce Málincec z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemky: pozemky, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Málincec, zapísané na LV č. 742 vo výlučnom vlastníctve obce Málincec.  
**Parcely registra „C“**
    - parcela C-KN č. 2/2 o výmere 30 m<sup>2</sup>, záhrada
    - parcela C-KN č. 3/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia
    - parcela C-KN č. 7/4 o výmere 201 m<sup>2</sup>, záhrada**Parcela registra „E“**
    - parcela E-KN č. 5214/1 o výmere 583 m<sup>2</sup>, orná pôdaCelková výmera prevádzaných pozemkov je 959 m<sup>2</sup>.
- 2. predaj uvedených pozemkov z vlastníctva obce Málincec žiadateľovi- kupujúcemu- Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, IČO:31933009, so sídlom Kostolná 75/6 Málincec, PSČ: 985 26, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
  - 3. Kúpna cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku, bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Boženy Hadadovej č. 7/2024 zo dňa 9.4.2024.Všeobecná hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku je vo výške 2.390,-€, slovom: dvetisícristodevät'desiat eur – t.j. za 1m<sup>2</sup> /2,49 €.
  - h/ Spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia podkrovia Materskej školy v obci Málincec“ vo výške 7.128,43 € z vlastných zdrojov

### 3. Ukladá:

- a/ OcÚ, vyrad'ovacej a likvidačnej komisii previesť vyradenie a likvidáciu majetku podľa bodu 2/c tohto uznesenia  
Termín: 06/2024
- b/ OcÚ, zverejniť schválený zámer podľa tohto uznesenia na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené najmenej do schválenia prevodu
- c/ OcÚ, po uplynutí uvedenej doby určenej na zverejnenie zámeru, predložiť obecnému zastupiteľstvu Málíнец podľa čl.21,ods.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, návrh na schválenie prevodu- predaja uvedených pozemkov uvedenému kupujúcemu, s prípadným vyhodnotením pripomienok , ktoré budú vznesené k zverejnenému zámeru
- d/ OcÚ, zabezpečiť spolufinancovanie podľa bodu 2/h tohto uznesenia  
Termín: 31.8.2024
- e/ OcÚ, spracovať cenové ponuky na výmenu okien a dverí na budove Pošty a Starej školy  
Termín: najbližšie zasadnutie OZ

### 4. Konštatuje, že:

Prevod- predaj vlastníctva uvedených pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených § 9a, ods.15, písm. f, zákona o majetku obcí s tým, že:

1. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce zverejňuje na úradnej tabuli dňa 3.6.2024, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.
2. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 21, ods.6, písm. a,b, a d- uchovávanie náboženských tradícií s osobitným poukazom na petíciu obyvateľov obce, veriacich členov CZ ECAV v Málinci, predloženej dňa 11.4.2024 na Obecný úrad Málíнец a s poukazom na účelnejšie využitia scelenia pozemkov s malou výmerou a osobitným účelom možnosti cirkevného pôsobenia ako i stanoviskom poslancov obecného zastupiteľstva.
3. Všeobecná hodnota predávaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanoveného znaleckým posudkom.

V Málinci, 25.4.2024

Ing. Igor Lacko  
starosta obce