

ZMLUVA O NÁJME

*priestorov sály spoločenského domu, priestorov malej sály /bývalá K4 /
a hygienických zariadení spoločenského domu a tiež hnutel'ného majetku*

*uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov*

PRENAJÍMATEĽ: Obec Málinec

sídlo: Námestie SNP 474/1
985 26 Málinec

IČO: 00316211

ako prenajímateľ na strane jednej (ďalej len „Prenajímateľ“)
ďalej len ako prenajímateľ

a

NÁJOMCA: Oláhová Jana
Ul. Za lesami 473/36
985 26 Málinec

IČO:

ďalej len ako nájomca

*uzatvorili túto zmluvu o nájme
a to takto:*

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je krátkodobý nájom priestorov sály **Spoločenského domu Málinec** na poschodí
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania **predmetný priestor - SD** nájomcovi . na usporiadanie – **Rodinnej oslavy** (rodinná oslava, oslava životného jubilea, kar....).
3. Prenajímateľ nehnuteľnosti popísané v čl. I. tejto nájomnej zmluvy prenecháva do nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dočasné a dohodnuté užívanie. Prenajímateľ odovzdá od prenajatých priestorov v deň pred konaním podujatia kľúče od prenajatých priestorov.

II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je dohodnutá na dobu určitú:

Dňa : 6. 04. 2024

**III.
Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca sa so stavom prenajímaného priestoru s príslušenstvom alebo hnutel'ného majetku oboznámil a preberá ho do užívania za dohodnutým účelom a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške:

Sála : 100 ,- €

Spotrebovaná réžia : 184,85 €

Spolu : 284,85 €

2. Nájomné je určené v zmysle Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Málíneec.
3. V cene nájmu je zahrnutý prenájom nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku umiestneného v prenajatých priestoroch Spoločenského domu Málíneec, náklady vodné , stočné, hygienické potreby na toaletách a spotreba elektrickej energie, plynu prípadne aj práčovňa.
4. Nájomca zaplatí nájomné za priestory a réžiu za spotrebovanú réžiu do pokladne obecného úradu Obce Málíneec.

**IV.
Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na dohodnutý účel v č. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (napr. požiarny dozor). Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a tiež poriadok počas podujatia. Nájomca si sám vysporiada poplatky a záväzky za šírenie a reprodukciu hudobnej produkcie autorských diel.
3. Po skončení nájmu nájomca uprace prenajaté priestory a tiež verejné priestranstvo v okolí SD odovzdá čisté a bez výhrad. Tiež zapožičaný inventár odovzdá čistý a nepoškodený v prípade poškodenia zaplatí celú sumu vzniknutú za škodu.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý majetok vrátane hnutel'ných vecí v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
5. Prenajaté priestory a kľúče od nich odovzdá nájomca prenajímateľovi najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie, tiež hnutel'ný majetok, prípadne inak po vzájomnej dohode.

**V.
Záverčné ustanovenia**

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana je držiteľom jedného vyhotovenia.

V Málinci, dňa: 4. 4. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca