

Uznesenie č. 5/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 13. novembra 2023

1. Berie na vedomie:

a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení

2. Schvaľuje:

a/ Overovateľov zápisnice: 1. Jaroslav Valentíny

2. Bc. Jozef Starove

b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Mgr. Iveta Gajdošová

členovia – Jaroslava Kminiaková, Viera Procháčzková

c/ Spolufinancovanie projektu „Modernizácia soc.bytového domu 515“ vo výške najmenej 5% z vlastných zdrojov

d/ Plnenie rozpočtu k 30.9.2023

e/ Dodatok č.4 k VZN č.6/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti obce Málincec

f/ Podľa § 9a,ods.1 písmena c/a, ods.2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí priamy predaj nehnuteľnosti z majetku obce, zapísanej na LV 742 pre Júliusa Trčana, bytom Nová 501/10, Málincec. Odpredávaná časť bola zameraná GP č. 53147201-72/2023, zameraním vznikla parcela 790/5 o výmere 299 m² a minimálna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2023 z 28.8.2023, vypracovaným Ing. Boženu Hadadovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo vo výške 2,97 €/m². Kupujúci uhradí sumu vo výške 888,--€ za nehnuteľnosť, taktiež náklady na geometrický plán, znalecký posudok a vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy.

g/ Podľa § 9a,ods.1 písmena c/a, ods.2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z. zámer o priamom predaji nehnuteľnosti z majetku obce Málincec. Jedná sa o nehnuteľnosti:

1. Nehnuteľnosti- novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom vyhláseného zámeru na priamy predaj nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci a k.ú. Málincec a boli vytvorené GP č. 3261881-118/2023 zo dňa 5.9.2023 odčlenením:

- z parc. C-KN č. 784/3 o výmere 238 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 742 k.ú. Málincec – novovytvorené parc.č. 784/7- zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²

- z parc.C-KN č. 489/1 o výmere 1646 m², ostatné plochy, zapísanej na LV č. 742 v k.ú. Málincec - novovytvorená parc.č. 489/3, ostatné plochy 71 m²

- z parc.C-KN č. 489/1 o výmere 1646 m², ostatné plochy, zapísanej na LV č. 742 v k.ú. Málincec - novovytvorená parc.č. 489/4, ostatné plochy 136 m²

- z parc.C-KN č. 489/1 o výmere 1646 m², ostatné plochy, zapísanej na LV č. 742 v k.ú. Málincec - novovytvorená parc.č. 489/5, ostatné plochy 86 m²

2. Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle vyhlášky MSSR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku číslo 33/2023 znalkyne v odbore stavebníctvo Ing.Boženy Hadadovej zo dňa 9.10.2023, jednotková hodnota pozemku 2,64 €/m²

3. Cenové ponuky sa doručujú na odkúpenie majetku cez elektronickú schránku alebo v listovej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

4. Náklady na vyhotovenie GP a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok. Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vysporiadané všetky záväzky voči obce.

5. Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

h/ Zloženie komisie na vyhodnotenie cenových ponúk:

1. Ing. Dušan Michalove - predseda

2. Juraj Janšto - člen
3. Martin Kancko -člen

ch/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č. 258/2009 Z.z., zapísanej na LV č. 742, parc. C-KN č. 483/1 o výmere 165 m², zastavané plochy a nádvoría vybranému záujemcovi, ktorým je Július Schlenc bytom Na Vinici 388/1, Málinec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu od 1.1.2024. Výška nájomného je stanovená vo výške 0,50 €/m²/rok
i/ Podľa § 9a,ods.1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z. zámer o nájme nehnuteľností- častí pozemku z majetku obce Málinec. Jedná sa o nehnuteľnosti:

1. Nehnuteľnosť -pozemok, ktorý je predmetom vyhláseného zámeru na nájom časti pozemku sa nachádza v obci a k.ú. Málinec, register „C“ parcela C-KN č. 838/1 o výmere 2596 m², zastavané plochy a nádvoría , zapísaný na LV č. 742 k.ú. Málinec, vo výlučnom vlastníctve obce Málinec. Z uvedeného pozemku boli vytvorené GP č. 53147201-161/2023 zo dňa 31.10.2023 časti 838/11-17, každá výmera má 15 m².
2. Predmetom zámeru je nájom časti pozemku, ktoré sú určené na osadenie typizovaných prenosných garáží s dobou nájmu na dobu neurčitú / 10 rokov /
3. Ročná výška nájomného za predmet nájmu – časti pozemku je stanovená sumou 30,--€ /tridsať eur/ a splatnosť je určená jednou splátkou v dobe najneskôr do skončenia kalednárneho roku počas doby nájmu.
4. Žiadosť o nájom časti pozemku z majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
5. Náklady na vyhotovenie GP znáša žiadateľ o nájom časti pozemku. Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vysporiadané všetky záväzky voči obci.
6. Záujemcovia o nájom časti pozemku, ktorý je predmetom nájmu, môžu svoje žiadosti doručiť na OÚ do 14.12.2023 do 12.00 hod.

j/ Komisiu na vyhodnotenie podaných žiadostí v zložení:

1. Ing. Dušan Michalove - predseda
2. Juraj Janšto - člen
3. Martin Kancko - člen

k/ Použitie fondu prevádzky, údržby a opráv na výdavky:

- byt.jednotky č. 130 na fa č.612023 od firmy Roman Király STAVOINŠT v sume 1672,20 € na výmenu kotla
- byt. jednotky č. 515 na fa č. 230703119 od firmy MOBINIERIER s.r.o. v sume 395,80 € na výmenu kuchynskej linky a fa č.40ES/255/7/2023 v sume 80,20 € na výmenu kuchynskej linky

l/ Dodatok č.3 k Zmluve o Združení obcí pre likvidáciu odpadu Poltár, IČO 35679361, Železničná 489/1 , 987 01 Poltár tak, že sa čl.IV zmluvy vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

P.č.	Spoločník, akcionár	% podielu nové
1	Mesto Poltár	31,825
2	Obec České Brezovo	2,699
3	Obec Ďubákovo	0,591
4	Obec Breznička	4,334
5	Obec Hradište	1,546
6	Obec Kokava nad Rim.	16,893
7	Obec Krná	0,305

8	Obec Málinec	7,910
9	Obec Mládzovo	0,561
10	Obec Ozdín	2,000
11	Obec Rovňany	1,448
12	Obec Šoltýska	0,798
13	Obec Uhorské	3,241
14	Obec Veľká Ves	2,275
15	Obec Utekáč	6,117
16	Obec Sušany	2,433
17	Obec Hrnčiarske Zalužany	4,708
18	Obec Selce	0,591
19	Obec Hrnčiarska Ves	5,418
20	Obec Zlatno	2,807
21	Obec Cinobaňa	1,500
	Spolu	100

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

m/ Dotáciu pre Mikroregión Hornohrad – ISC, Školská 199/29, Málinec vo výške 700,--€ v zmysle žiadosti

3. Ukladá:

a/ OcÚ, zabezpečiť spolufinancovanie podľa bodu 2/c tohto uznesenia

Termín: 03/2024

b/ OcÚ, zabezpečiť úhradu podľa bodu 2/e tohto uznesenia

Termín: trvalý

c/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj podľa bodu 2/f tohto uznesenia

Termín: 31.12.2023

d/ OcÚ, zverejniť zámer na odpredaj nehnuteľnosti podľa bodu 2/g tohto uznesenia

Termín: 14.11.2023

e/ OcÚ, zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy podľa bodu 2/ch tohto uznesenia

Termín: 31.12.2023

f/ OcÚ, zverejniť zámer na prenájom podľa bodu 2/i tohto uznesenia

Termín: 14.11.2023

g/ OcÚ, zabezpečiť použitie fondu podľa bodu 2/k tohto uznesenia

Termín: 31.12.2023

h/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu podľa bodu 2/m tohto uznesenia

Termín: 31.12.2023

4. Neschvaľuje:

a/ Žiadosť Petra Stašáka, bytom Zdravotná 59/21, Málinec o prenájom garáže

V Málinci, 14.11.2023

Ing. Igor Lacko
starosta obce

OBEC MÁLINEC

Ná

-1-

9

IČO. 0000