

**Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 13.9.2023**

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konané dňa 13.9.2023**

**Prítomní:**

1. Juraj Janšto
2. Martin Kancko
3. Jaroslava Kminaková
4. JUDr. Zuzana Debnáriková
5. Bc. Jozef Starove
6. Ing. Dušan Michalove

**Ospravedlnení:** Viera Procháčzková, Mgr.Iveta Gajdošová, Jaroslav Valentíny

**Hlavný kontrolór obce:** Ing. Patrícia Melišíková – ospravedlnená

**Zapisovateľka:** Milota Janštová

Zasadnutie OZ zahájil a viedol starosta obce Ing. Igor Lacko, konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 6 poslancov, OZ je uznášania schopné. Oboznámil poslancov s programom.

**Program:**

1. Zahájenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plnenie uznesení OZ
5. Smernica pre vykonanie inventarizácie
6. Informácia o činnosti hlavného kontrolóra za I.polrok 2023
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023
8. Pripravenosť MŠ na školský rok 2023/2024
9. Pripravenosť ZŠ na školský rok 2023/2024
10. Plnenie rozpočtu k 30.6.2023
11. Rozpočtové opatrenie č. 3/2023 – aktualizácia rozpočtu k 13.9.2023
12. Stanovenie výšky stočného na rok 2023
13. Rekonštrukcia ČOV Málincec- zabezpečenie spolufinancovania vo výške najmenej 5 % z vlastných zdrojov
14. Dodatok č.3-Vnútná smernica -cenník služieb za služby poskytované OÚ Málincec
15. Dodatok č.8 k VZN č.6/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti obce Málincec
16. Pridelenie bytu č.5 Na štadióne 130/2
17. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
18. Prenájom nehnuteľností
19. Odpredaj nehnuteľností
20. Prejednanie došlých žiadostí
21. Rôzne
22. Diskusia
23. Rekapitulácia uznesení
24. Záver

Poslanci nemali žiadne pripomienky k programu zasadnutia

Starosta obce dal hlasovať, kto je za to, aby sa zasadnutie OZ riadilo týmto programom ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OZ.**

## 2. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: 1. JUDr. Zuzana Debnáriková  
2. Jaroslava Kminaková

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2023 v bode 2/a**

**Overovateľov zápisnice: 1. JUDr. Zuzana Debnáriková**

**2. Jaroslava Kminaková**

## 3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Bc. Jozef Starove

Členovia: Martin Kancko, Ing. Dušan Michalove

Pripomienky neboli.

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2023 v bode 2/b**

**návrhovú komisiu v zložení: predseda- Bc. Jozef Starove,**

**členovia – Martin Kancko, Ing. Dušan Michalove**

## 4. Plnenie uznesení OZ

- predkladal starosta obce

Na zasadnutí OZ 28.6.2023 bolo prijaté uznesenie č.3/2023, kde v bode 3 bolo uložené:

a/ OcÚ, zabezpečiť rozdelenie prebytku rozpočtu do fondov podľa bodu 2/d- splnené

b/ OcÚ, zabezpečiť splátky podľa bodu 2/f - príspevok pre ZOPLLO – plní sa, termín je do 15.9.2024

c/ OcÚ, zabezpečiť nájomné zmluvy podľa bodu 2/h, 2/ch, 2/i, 2/j, 2/k, 2/l a zabezpečiť vymeranie parciel- splnené

d/ OcÚ, zverejniť zámer podľa bodu 4/a tohto uznesenia- splnené

e/ OcÚ, zverejniť ponuku podľa bodu 2/m - splnené, ponuka bude prejednaná na dnešnom OZ

f/ OcÚ, zverejniť zámer na priamy odpredaj podľa bodu 4/b tohto uznesenia-splnené ponuka bude prejednaná na dnešnom OZ /barák Huta 383 /

g/ OcÚ, ukončiť nájomné zmluvy s nájomníkmi nehnuteľnosti- budovy súp.č. 383- splnené

h/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj podľa bodu 2/o – Stanislav Berky - splnené

ch/ OcÚ, uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa bodu 2/p- byt pre Katarínu Mikuláškovú – splnené

i/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu podľa bodu 2/r – pre CZ ECAV - splnené

j/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu podľa bodu 2/s – pre DHZ – splnené

k/ OcÚ, zabezpečiť prenájom obecných pozemkov podľa bodu 2/u- plní sa - termín trvalý

l/ OcÚ, zverejniť zámer podľa bodu 4/c- splnené

m/ OcÚ, zabezpečiť ukončenie nájomnej zmluvy podľa bodu 2/v-prenájom pôdy - splnené

n/ OcÚ, zverejniť zámer na prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 4/d- splnené, ponuky na prenájom boli doručené v stanovenom termíne v počte: 2, prenájom bude prejednaný v osobitnom bode na dnešnom OZ

**Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení OZ , uznesením č.4/2023 v bode 1/a.**

## 5. Smernica pre vykonanie inventarizácie

- písomne vypracovala Mgr. Grulišová Ružena, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Smernica obsahuje príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie, hlavné zásady pre vykonanie inventarizácie, doplňujúce pokyny a termíny pre spracovanie a vyúčtovanie výsledkov inventarizácie.

Ing. Michalove D.- navrhol člena ČIK Mgr.Petra Turica nahradit' p. Janou Kančovou, ktorá je členkou finančnej komisie v tomto volebnom období

Poslanci nemali pripomienky, súhlasili s týmto návrhom.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená Smernica pre vykonanie inventarizácie?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2023 v bode 2/c**

**Smernicu pre vykonanie inventarizácie , zároveň OZ uložilo v bode 3/a OcÚ, zabezpečiť vykonanie inventarizácie podľa bodu 2/c tohto uznesenia**

**Termín: 31.12.2023**

## 6. Informácia o činnosti hlavného kontrolóra za I.polrok 2023

- správu o kontrolnej činnosti za I.polrok 2023 vypracovala Ing. Patrícia Melišiková, hlavný kontrolór obce, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ a tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie informáciu o činnosti hlavného kontrolóra za I.polrok 2023 , uznesením č.4/2023 v bode 1/b.**

## 7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023

- písomne vypracovala Ing. Patrícia Melišiková, hlavný kontrolór obce, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne pripomienky.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. Polrok 2023?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2023 v bode 2/d plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. Polrok 2023 .**

## 8. Pripravenosť MŠ na školský rok 2023/2024

- informovala riaditeľka MŠ Janka Töröková, správa je vypracovaná písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice. Na školský rok 2023/2024 je zapísaných 39 detí, ktoré mali rozhodnutie o prijatí. Z týchto 39 detí je až 8 detí, ktoré ku 31.8. nedovърšili vek 3 roky. Nebolo vyhovené 1 žiadosti, napriek tom, že bola podaná v termíne, nakoľko dieťa nebolo odporučené do MŠ zo zdravotných dôvodov. Všetkým novoprijatým deťom okrem detí plniacich si povinnú predškolskú výchovu bolo dané adaptačné rozhodnutie t.j. na skúšobnú dobu na 3 mesiace a následne po dobrej adaptácii trvalé na VVČ. Pedagogickí zamestnanci sú v zmenenej zostave. Gabrielu Láskovú nahradila Erika Schlencová.

MŠ bola dobre pripravená na začiatok školského roka ako interiér, tak i exteriér. Poplatok zo zákona za MŠ sa menil z 8,50 € na 10,--€ mesačne. Riaditeľka MŠ zároveň tlmočila požiadavku rodičov, aby zostala jednotná suma 10,--€ za MŠ mesačne, aby sa alkovotná čiastka rodičom nevracala pokiaľ dieťa vymešká dochádzku MŠ.

Nemalú finančnú pomoc má MŠ aj zo strany rodičov, ktorí po odsúhlasení na RZ prispievajú do triedneho fondu na triedach, do fondu RZ. Sponzorstvo MŠ dostala

od STVaPS prostredníctvom Jozefa Starove vo forme hygienických potrieb, od Adientu prostredníctvom Zuzany Debnárikovej sumou 50,--€ pre každé dieťa na Mikulášske balíčky a nemalé množstvo učebných a výtvarných pomôcok ako aj sladkostí a od obecného úradu na deň detí sladkosti.

**Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie informáciu riaditeľky MŠ p.Jany Törökovej o pripravenosti MŠ na školský rok 2023/2024, uznesením č.4/2023 v bode 1/c.**

### **9. Pripravenosť ZŠ na školský rok 2023/2024**

- informoval riaditeľ ZŠ Mgr. Ľuboslav Jablonský, správa je vypracovaná písomne, tvorí prílohu tejto zápisnice. V školskom roku 2023/2024 bude mať ZŠ 11 tried so 123 žiakmi z toho počet žiakov I. stupňa je 63 a 2.stupňa je 60 žiakov.

V prvom ročníku je 21 žiakov / 1 opakuje /. Pedagogických zamestnancov školy je 13, počet pedagogických asistentov 6, ŠKD 2 zamestnanci, školský špeciálny pedagóg 1 zamestnanec. Odbornosť vyučovania je približne na rovnakej úrovni ako v minulom školskom roku. Škola v tomto školskom roku ponúka 13 záujmových krúžkov + futbalový krúžok, ktorého členom sú žiaci ZŠ Málinec a zároveň futbalového oddielu Jednota Málinec a publikačný krúžok, ktorého členmi sú žiaci 3.-4. ročníka. Všetky krúžky sú organizované školou a sú bezplatné. Na plenárnom zasadnutí RR v septembri 2023 bude aktualizované zloženie RR a jej členov. Školský klub detí má dve oddelenia s počtom žiakov 50. Kapacita ŠKD je obsadená. Škola je zapojená v dvoch finančne významných projektoch:

„Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“, prostredníctvom ktorého sú platení 2 asistenti a školský špeciálny pedagóg. Zamestnanci majú pracovné zmluvy zatiaľ do 31.8.2024.

- Finančne ukončený bol projekt „Zo školy múdrejší“- projekt zameraný na rozvoj čitateľskej, matematickej a prírodovednej gramotnosti, projekt „Kompenzácia poplatku ŠKD za žiakov v SZP alebo HN“ aj projekt zabezpečujúci podagogického asistenta z CPP v Lučenci. Školská jedáleň je zapojená do programov Školské ovocie a Mliečny program.

Investície a údržba, ktorá je plánovaná do konca kalendárneho roka:

- dokončenie políčka a úprava terénu parku, vyvýšené záhony
- dokončenie 2 kompostovísk
- oprava strechy telocvične
- renovácia plotu od hlavnej ulice

Investície a údržba, ktoré sa nezrealizovali:

- výmena el. osvetlenia budovy školy 2. a 3. etapa
- špecializácia niektorých tried podľa predmetov /DEJ, BIO /
- galéria úspechov školy /chodby školy a telocvične, kabinet telocvične /
- výstavba doskočiska
- pokračovanie budovania parku školy /lavičky, fontána... /
- montáž tienidiel na okná telocvične a jedálne

Investície a zámery školy, ktoré neboli plánované a zrealizovali sa:

- kompletná modernizácia WIFI siete v budove školy za účelom efektívnej práce vo VZ procese

Investície a údržba plánované v šk.roku 2023/24:

Všetky tieto investície sú podmienené finančnou situáciou v budúcom kalendárnom roku.

- projektová dokumentácia na rozvody vody
- modernizácia vybavenia školy, vybudovanie novej učebne, resp. iná modernizácia
- modernizácia WC a zmyvarky ŠJ /dlažba, obklad, sanita na WC /
- výmena el. osvetlenia budovy školy 2. a 3. etapa
- špecializácia niektorých tried podľa predmetov /DEJ, BIO /
- galéria úspechov školy /chodby školy a telocvične, kabinet telocvične /
- výstavba doskočiska
- pokračovanie budovania parku školy /lavičky, záhony, fontána.. /
- montáž tienidiel na okná telocvične a jedálne

Poslanci OZ nemali k uvedenej správe žiadne pripomienky.

**Poslanci jednohlasne vzali na vedomie uznesením č. 4/2023, v bode 1/d Informáciu riaditeľa ZŠ Mgr.Ľuboslava Jablonského o pripravenosti ZŠ na školský rok 2023/20234**

#### **10. Plnenie rozpočtu k 30.6.2023**

- Písomne vypracovala Ing. Michalove Iveta, materiál dostali poslanci spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať, kto je za to, aby bolo schválené plnenie rozpočtu k 30.6.2023 ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2023 v bode 2/e plnenie rozpočtu k 30.6.2023.**

#### **11. Rozpočtové opatrenie č. 3/2023 – aktualizácia rozpočtu k 13.9.2023**

- písomne vypracovala Ing. Michalove Iveta, materiál bol zaslaný poslancom spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Hlavný kontrolór obce Ing. Patrícia Melišiková vypracovala odborné stanovisko hlavného kontrolóra k zmenám rozpočtu obce Málinec na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 3/2023 z 13.9.2023, ktoré tvorí prílohu zápisnice. Hlavný kontrolór obce odporúča poslancom OZ v Málinco predložený materiál návrh RO č. 3/2023 schváliť. Písomné stanovisko je priložené k zápisnici ako príloha.

K RO č.2/2023 zasadala aj finančná komisia dňa 26.6.2023, predseda komisie Ing. Dušan Michalove oboznámil poslancov so zápisom. Finančná komisia sa na základe predloženého rozpočtového opatrenia č. 3/2023 analyzovala dôvody zmien v príjmovej aj výdavkovej oblasti. Navrhovaná aktualizácia rozpočtu je vypracovaná ako vyrovnaná. Písomne vypracovaný zápis finančnej komisie tvorí prílohu zápisnice.

Bc.Starove J. - navrhol, aby poslanci dostávali písomne zápis finančnej komisie s materiálom na OZ

Ing. Michalove D.- nemal námietky k návrhu

Ing. Michalove Iveta – požiadala poslancov zapracovať zmeny do RO, ku ktorým došlo po jeho vypracovaní a doručení poslancom. Jedná sa o dar vo výške 50,--€ od Silvie Myers pre TSP na nákup , 300,--€ od Nadácia Pontis pre deti na výlet, ktorý bude organizovať KC, plynový kotol + práce v sume 2700,--€ na Štadióne 130/2 a 300,--€ školenie zamestnanca obce. Poslanci súhlasili so zapracovaním vyššie uvedených položiek do aktualizácie rozpočtu k 13.9.2023.

Starosta obce dal hlasovať za schválenie RO č. 3/2023-aktualizácia rozpočtu k 13.9.2023 ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2023 v bode 2/f**

**Rozpočtové opatrenie č. 3/2023- aktualizácia rozpočtu k 13.9.2023 a v bode 1/h vzali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k RO č. 3/2023.**

#### **12. Stanovenie výšky stočného na rok 2023**

- prehľad nákladov a tržieb za rok 2022 písomne vypracovala Mgr. Faťarová Michaela , poslancom bol materiál doručený spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Celkové náklady na stočné za rok 2022 boli 42.711,61€ , príjmy /tržby / za stočné 30.731,05 € , rozdiel predstavuje sumu 11.980,56 €. Účtujeme pre FO- 0,85 €/m<sup>3</sup> a pre PO- 0,95 €/m<sup>3</sup>. Starosta obce predložil poslancom návrh prepočtu možných súm , za ktoré by sa fakturovalo stočné pre PO a FO v roku 2023 /návrh tvorí prílohu zápisnice /.

Úrad pre reguláciu siet'ových odvetví nám zaslal 22.6.2023 potvrdenie o cene na obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 s platnosťou do konca 6.regulačného obdobia / t.j. do 31.12.2027 . Maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou je 1,1680 € m<sup>3</sup>.

Bc. Starove J.- predložil návrh zvýšiť cenu stočného o 0,10 €/m<sup>3</sup> t.j. FO – 0,95 €/m<sup>3</sup> a PO-1,05 €/m<sup>3</sup>

Ing. Michalove D.- prikláňa sa k tomuto návrhu

Viac pripomienok nebolo

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená výška stočného pre rok 2023 pre FO 0,55 €/m<sup>3</sup> a PO 1,05 €/m<sup>3</sup> a?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2023 v bode 2/g

výšku stočného pre rok 2023 nasledovne: 1. Fyzické osoby 0,95 €/m<sup>3</sup>

2. Právnické osoby 1,05 €/m<sup>3</sup>

zároveň uložili v bode 3/b OcÚ, zabezpečiť výber stočného podľa bodu 2/g tohto uznesenia

Termín: trvalý

### **13. Rekonštrukcia ČOV Málinec- zabezpečenie spolufinancovania vo výške najmenej 5 % z vlastných zdrojov**

- informoval starosta obce

Environmentálny fond nám poskytol dotáciu na Rekonštrukciu ČOV a kanalizácie Málinec vo výške 98.153,00 €. Podmienkou poskytnutia podpory formou dotácie je okrem iného 5% spoluúčasť obce z vlastných zdrojov, čo predstavuje sumu vo výške najmenej 5.165,95 €. OZ musí uznesením schváliť spoluúčasť obce, výpis uznesenia OZ je jednou z príloh, ktoré budeme zasielať.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce dal hlasovať kto je za realizáciu kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie z prostriedkov Environmentálneho fondu názov projektu „Rekonštrukcia ČOV a kanalizácie Málinec“ a potrebnú spoluúčasť obce z vlastných zdrojov najmenej vo výške 5% ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2023 v bode 2/h realizáciu kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie z prostriedkov Environmentálneho fondu názov projektu „Rekonštrukcia ČOV a kanalizácie Málinec“ a potrebnú spoluúčasť obce z vlastných zdrojov najmenej vo výške 5%, zároveň OZ uložilo v bode 3/c OcÚ, zabezpečiť spolufinancovanie projektu podľa bodu 2/h tohto uznesenia Termín: rok 2024.

### **14. Dodatok č.3-Vnútoraná smernica -cenník služieb za služby poskytované OÚ Málinec**

- písomne vypracovaný návrh Dodatku č.3 dostali poslanci spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Týmto dodatkom sa dopĺňa cenník za služby o položku: prenájom altánkov a pivných setov v sume 5,-€/kus, zapožičanie polohovateľnej postele v sume 20,-€/mesiac pre občanov Málinca a 30,-€/mesiac pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v Málinci. Týmto dodatkom sa mení bod 4. pohrebné a cintorínske služby- upravuje sa suma za prenájom chladničky na 50,-€ a obradná sieň 50,-€ . Ostatné body cenníka ostávajú týmto Dodatkom č.3 nedotknuté.

Ing. Michalove D.- navrhol doplniť do poznámky, aby polohovateľnú posteľ prednostne využívali občania obce Málinec.

Poslanci sa zhodli, že do poznámky bude doplnený text:

*Maximálna výpožičná doba pre občanov mimo trvalého pobytu obce Málinec je 1 mesiac.*

Viac pripomienok nebolo, starosta dal hlasovať kto je za schválenie Dodatku č.3 -Vnútoraná smernica -cenník služieb za služby poskytované OÚ Málinec?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2023 v bode 2/ch Dodatok č.3- Vnútoraná smernica -cenník služieb za služby poskytované OÚ Málinec, zároveň OZ uložilo v bode 3/d OcÚ, inkasovať poplatky podľa bodu 2/ch tohto uznesenia Termín: trvalý

**15. Dodatok č.8 k VZN č.6/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti obce Málinec**

- písomne vypracoval riaditeľ ZŠ Mgr. Ľuboslav Jablonský, materiál bol poslancom zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí prílohu tejto zápisnice. Týmto dodatkom sa mení článok č 4.Školský klub detí a bude znieť nasledovne:

1. Na čiastočnú úhradu nákladov spojených s hmotným zabezpečením a výchovno-vzdelávacou činnosťou školského klubu detí prispieva zákonný zástupca mesačne na jedného žiaka 6,- €.

2. Príspevok sa uhrádza vopred, najneskôr do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

*Poplatok uvedený v bode 1 sa zákonnému zástupcovi dieťaťa znižuje o 50%, ak predloží riaditeľovi školy doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevok k dávke v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu. Poplatok sa znižuje od mesiaca, v ktorom bol doklad predložený. V prípade, že už bol vyplatený za daný mesiac príspevok v plnej výške, polovica uhradeného príspevku bude zákonnému zástupcovi vrátená.*

Návrh Dodatku č.8 k VZN č.6/2010 bol zverejnený 24.8.2023.

**Mgr. Jablonský Ľ.** - bol prítomný na zasadnutí OZ a uviedol, že od roku 2010 je tento poplatok vo výške 3,-€. Výdavky na ŠKD sú vyššie. Školy na okolí majú tento poplatok 3-násobne vyšší.

Doporučuje poslancov OZ schváliť sumu 6,-€ na dieťa v ŠKD.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k návrhu.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený Dodatok č.8 k VZN č.6/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti obce Málinec ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2023 v bode 2/i Dodatok č. 8 k VZN č.6/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti obce Málinec, zároveň OZ uložilo v bode 3/e ZŠ, inkasovať poplatok podľa bodu 2/i tohto uznesenia Termín: trvalý**

**16. Pridelenie bytu č. 5 Na štadióne 130/2**

- predkladal starosta obce

Jedná sa o byt č.5 Na štadióne 130/2 po D.Maslagovej. V poradovníku máme 3 žiadosti . Na dnešné zasadnutie bola doručená ďalšia žiadosť o pridelenie akéhokoľvek bytu v obci Málinec od Patrície Ferkovej, bytom Málinec, Sklárska 391/3. Náležitosti o zaradenie do poradovníka sú splnené .

Poslanci nemali pripomienky k žiadosti

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená žiadosť Patrície Ferkovej bytom Sklárska 391/3, Málinec o zaradenie do poradovníka bytov ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2023 v bode 2/p žiadosť Patrície Ferkovej bytom Sklárska 391/3, Málinec o zaradenie do poradovníka bytov .**

Starosta obce dal hlasovať za udelenie slova pre Patríciiu Ferkovú, ktorá bola prítomná na zasadnutí OZ.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Patrícia Ferková** – zdôvodnila svoju žiadosť o pridelenie bytu a vysvetlila poslancom situáciu, v ktorej sa nachádza.

Starosta obce uviedol mená žiadateľov o byt s dátumom podania žiadosti:

1. Miroslava Balogová 30.8.2022

2. Letícia Gábrišová 19.12.2022

3. Jenifer Žigmundová 21.12.2022

4. Patrícia Ferková 13.9.2023



Ing. Michalove D. - poukázal na dodržiavanie schválenej Smernice na pridelovanie bytov a kritériá pridelovania bytov

Hlasovanie o jednotlivých žiadostiach podľa poradia v poradovníku uchádzačov o byt prebiehalo verejným spôsobom:

Starosta obce dal hlasovať za pridlenie bytu pre žiadateľku Miroslavu Balogovú, ktorá je v poradovníku na prvom mieste:

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2023 v bode 2/j pridelenie bytu č. 5 Na štadióne 130/2 pre Miroslavu Balogovú, bytom Lipová 295/24 od 1.10.2023, zároveň OZ uložilo v bode 3/f OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/j tohto uznesenia**

**Termín: 30.9.2023**

### **17. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce**

- písomne vypracovaný dokument dostali poslanci spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice .

Starosta obce stručne okomentoval tento rozsiahly materiál. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú prejavom zodpovednosti orgánov obce vo vzťahu k transparentnosti, účelnosti a efektívnosti vymedzenia presných pravidiel pre využívanie majetku a majetkových práv obce Málinec. Máme schválené zásady hospodárenia z roku 2010, zmeny sú len v sumách a právnych výrazoch. Starosta obce doporučuje poslancom schváliť zásady hospodárenia s majetkom obce s účinnosťou od 1.11.2023.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta obce dal hlasovať za schválenie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec s účinnosťou od 1.11.2023?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2023 v bode 2/k Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málinec s účinnosťou od 1.11.2023, zároveň OZ uložilo v bode 3/g OcÚ, riadiť sa zásadami podľa bodu 2/k tohto uznesenia Termín: od 1.11.2023**

### **18. Prenájom nehnuteľností**

- predkladal starosta obce

#### **a/ Erik Oláh Málinec, Sklárska 389/7 – ponuka na prenájom nehnuteľnosti**

Na základe vyhláseného zámeru na prenájom nehnuteľnosti LV č.742, parc.č.CKN 1476/8, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup> na umiestnenie typizovanej plechovej garáže zaslal cenovú ponuku v sume 2,--/m<sup>2</sup>/rok.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta obce dal hlasovať za schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a,ods.9 zákona č. 258/2009 Z.z, zapísanej na LV č.742, parc.č.CKN 1476/8, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup> na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Erik Oláh, bytom Sklárska 389/7, Málinec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu od 1.10.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m<sup>2</sup>/rok?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2023 v bode 2/m prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a,ods.9 zákona č. 258/2009 Z.z, zapísanej na LV č.742, parc.č.CKN 1476/8, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup> na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Erik Oláh, bytom Sklárska 389/7, Málinec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu od 1.10.2023. Výška nájomného**

je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok, zároveň OZ uložilo v bode 3/ch OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/m tohto uznesenia Termín: 30.9.2023

**b/ Peter Kret Málinec, Sklárska 390/5- žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy**

Žiada o ukončenie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 16.6.2017 vrátane dodatku ku dňu 30.9.2023.

Poslanci nemali k žiadosti pripomienky.

**Uznesením č.4/2023 jednohlasne vzali na vedomie v bode 1/ch žiadosť Petra Kreta bytom Sklárska 390/5, Málinec o ukončenie nájomnej zmluvy k 30.9.2023 .**

**c/ Július Schlenc Málinec, Na Vinici 388/1- žiadosť o prenájom časti pozemku**

Žiada o prenájom časti pozemku vedeného na LV č. 742 , parc.C-KN č. 483/1,zastavané plocha a nádvorcia o výmere 165 m2. Chce si zlegalizovať záhradu a záhradnú chatu.

Starosta obce uviedol, že na prenájom pozemku musí OZ vyhlásiť zámer.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za vyhlásenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742 , parc.C-KN č. 483/1,zastavané plocha a nádvorcia o výmere 165 m2?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne vyhlásili uznesením č. 4/2023 v bode 4/a**

**zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742 , parc.C-KN č. 483/1, zastavané plocha a nádvorcia o výmere 165 m2, zároveň OZ uložilo v bode 3/i OcÚ, vyhlásiť zámer podľa bodu 4/a tohto uznesenia Termín: 30.9.2023**

**d/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce podľa § 9a,ods.9, zákona č.258/2009 Z.z., v k.ú.**

**Málinec vedenej na LV č.752, parc.č. 1564/3 o výmere 1584 m2, parc.č. 1563/3 o výmere 35343 m2 a par.č. 1566 o výmere 3063 m2, spolu 39990 m2 v 1/2-ine 19995 m2 / 2 ha /**

Zámer na prenájom uvedenej nehnuteľnosti bol vyhlásený na zasadnutí OZ 28.6.2023, na obecný úrad boli doručené dve ponuky v zapečatenej obálke s označením "Prenájom nehnuteľnosti-neotvárať"

Starosta obce ich otvoril priamo na zasadnutí OZ a oboznámil poslancov s ponúkanou cenou:

1. Ján Urda Málinec,Salaš 399/6, doručil ponuku 28.8.2023- ponúka výšku nájomného 71,--€/ha/rok
2. ANGUS s.r.o Málinec, Okružná 283/1, doručili ponuku 31.8.2023 o 10.30 hod. - ponúkajú výšku nájomného 75,--€/ha/rok

Keďže Angus s.r.o. Málinec ponúka vyššiu sumu za prenájom nehnuteľnosti, **OZ schválilo uznesením č.4/2023 v bode 2/l prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce podľa § 9a,ods.9, zákona č.258/2009 Z.z., v k.ú. Málinec vedenej na LV č.752, parc.č. 1564/3 o výmere 1584 m2, parc.č. 1563/3 o výmere 35343 m2 a par.č. 1566 o výmere 3063 m2, spolu 39990 m2 v 1/2-ine 19995 m2 / 2 ha /pre ANGUS s.r.o Málinec, Okružná 283/1 na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu od 1.10.2023. Výška nájmu je 75 € /ha/rok, zároveň OZ uložilo v bode 3/h OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/l tohto uznesenia Termín: 30.9.2023**

## **19. Odpredaj nehnuteľností**

- predkladal starosta obce

a/ Juraj Janšto Málinec, Urbárska 140/1- bol vyhlásený zámer na prenájom nehnuteľnosti časti pozemku z CKN p.č. 784/3- zastavané plochy a nádvorcia, vedenej na LV 742- cenovú ponuku nepredložil, nakoľko dal novú žiadosť a to na odkúpenie tohoto pozemku. Komisia výstavby a stavebného poriadku odporúča pozemok odpredať a vyhlásiť zámer na odpredaj pozemku. GP je už vyhotovený, vyhlásime zámer na nasledujúcom OZ keď bude vypracovaný aj znalecký posudok.

b/ Žiadosť o odkúpenie časti pozemku z CKN p.č. 489/1- ostatná plocha, LV 742

Andrej Gonda Málinec, Hlavná 4/9 - výmera 71 m2 /podľa GP /

Marika Vargová Málinec, Sklárska 390/5- 86 m2 /podľa GP /

Ondrej Kamenský Málinec, Kinová 444/33 – 136 m2 / podľa GP /

Komisia výstavby a stavebného poriadku odporúča pozemok odpredať a vyhlásiť zámer na odpredaj pozemku. GP je už vyhotovený, vyhlásime zámer na nasledujúcom OZ keď bude vypracovaný aj znalecký posudok.

### c/ Július Trčan Málinec , Nová 501/10 – odpredaj pozemku

Jedná sa o predaj časti pozemku na LV č. 742 v k.ú. Málinec C-KN č. 795/1 o výmere 1843 m2, zastavané plochy a nádvoría ako novovytvorenú parcelu zameranú GP č. 32616881-86/2023 zo dňa 11.7.2023, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor dňa 13.7.2023, č. C-1-178/2023 ako pozemok registra „C“-CKN č. 795/7 o výmere 22 m2, zastavané plochy a nádvoría vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý je príslušným pozemkom k pozemku par. C-KN č.795/4 o výmere 297 m2 zastavané plochy a nádvoría, ktorý je zastavaný stavbou bez súp.čísła, ktorá stavba a pozemky sú vo vlastníctve žiadateľa o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a pozemok, ktorý tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s pozemkom a stavbou vo vlastníctve kupujúceho je z hľadiska umiestnenia / polohy / pre obec nevyužitelný a nepotrebný. Vlastníctvo pozemku zabezpečuje kupujúcemu jeho využitie, pričom pre tretie osoby je nevyužitelný a nepredajný. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2023,zo dňa 28.8.2023, vypracovaným Ing. Boženou Hadadovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo v sume 2,64 €/m2.

Poslanci nemali pripomienky, súhlasili s odpredajom.

Starosta dal hlasovať kto je za vyššie uvedený odpredaj?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci **jednohlasne schválili uznesením č. 4/2023 v bode 2/n**

**Podľa § 9a ods.8 písm.b/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predajčasti pozemku na LV č. 742 v k.ú. Málinec C-KN č. 795/1 o výmere 1843 m2, zastavané plochy a nádvoría ako novovytvorenú parcelu zameranú GP č. 32616881-86/2023 zo dňa 11.7.2023, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor dňa 13.7.2023, č. C-1-178/2023 ako pozemok registra „C“-CKN č. 795/7 o výmere 22 m2, zastavané plochy a nádvoría vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý je príslušným pozemkom k pozemku par. C-KN č.795/4 o výmere 297 m2 zastavané plochy a nádvoría, ktorý je zastavaný stavbou bez súp.čísła, ktorá stavba a pozemky sú vo vlastníctve žiadateľa o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a pozemok, ktorý tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s pozemkom a stavbou vo vlastníctve kupujúceho je z hľadiska umiestnenia / polohy / pre obec nevyužitelný a nepotrebný. Vlastníctvo pozemku zabezpečuje kupujúcemu jeho využitie, pričom pre tretie osoby je nevyužitelný a nepredajný. Pre kupujúceho Júliusa Trčana bytom Nová 501/10, Málinec v cene 2,64 €/m2 odpredávanej výmery pozemku 22 m2 – spolu kúpna cena 58,--€. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2023,zo dňa 28.8.2023, vypracovaným Ing. Boženou Hadadovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo. Kupujúci uhradí náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a kúpnopredajnej zmluvy, zároveň OZ uložilo v bode 3/j OcÚ, zabezpečiť odpredaj pozemku podľa bodu 2/n tohto uznesenia**

**Termín: október 2023**

### d/ Július Trčan Málinec, Nová 501/10-žiadosť o odkúpenie pozemku

Jedná sa o odkúpenie pozemku v k.ú. Málinec, zapísaného na LV 742 parc.C-KN č.790/2 o výmere 452 m2, zastavané plochy a nádvoría – odpredávaná časť bola zameraná GP č.53147201-72/2023. Zameraním vznikla parcela č. 790/5 o výmere 299 m2. Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2023 z 28.8.2023, vypracovaným Ing. Boženou Hadadovou

znalkyňou v odbore stavebníctvo 2,97 €/m<sup>2</sup>. Komisia výstavby a stavebného poriadku doporučuje odpredať uvedený pozemok. Starosta obce uviedol, že OZ na dnešnom zasadnutí musí vyhlásiť zámer na priamy predaj nehnuteľnosti.

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za vyhlásenie zámeru o priamom predaji nehnuteľnosti z majetku obce v zmysle § 9a,ods.1, písm.c/ a ods.2, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Popis nehnuteľnosti:

Nehuteľnosť sa nachádza v k.ú. Málinec, je zapísaná na LV 742 parc.C-KN č.790/2 o výmere 452 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria – odpredávaná časť bola zameraná GP č.53147201-72/2023. Zameraním vznikla parcela č. 790/5 o výmere 299 m<sup>2</sup>. Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2023 z 28.8.2023, vypracovaným Ing. Boženou Hadadovou znalkyňou v odbore stavebníctvo 2,97 €/m<sup>2</sup>. So záujemcom, ktorý splní podmienku vyhláseného zámeru priameho predaja bude uzavretá kúpna zmluva ?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne vyhlásili uznesením č. 4/2023 v bode 4/b zámer o priamom predaji nehnuteľnosti z majetku obce v zmysle § 9a,ods.1, písm.c/ a ods.2, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Popis nehnuteľnosti:

Nehuteľnosť sa nachádza v k.ú. Málinec, je zapísaná na LV 742 parc.C-KN č.790/2 o výmere 452 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria – odpredávaná časť bola zameraná GP č.53147201-72/2023. Zameraním vznikla parcela č. 790/5 o výmere 299 m<sup>2</sup>. Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2023 z 28.8.2023, vypracovaným Ing. Boženou Hadadovou znalkyňou v odbore stavebníctvo 2,97 €/m<sup>2</sup>. So záujemcom, ktorý splní podmienku vyhláseného zámeru priameho predaja bude uzavretá kúpna zmluva, zároveň OZ uložilo v bode 3/k OcÚ, vyhlásiť zámer podľa bodu 4/b tohto uznesenia Termín: 30.9.2023

#### e/ Odpredaj nehnuteľnosti – budova Sklárska 383

Na základe vyhláseného zámeru o priamom predaji nehnuteľnosti z majetku obce Málinec, zapísanej na LV 742, parc. C-KN č. 473 o výmere 202 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria – na pozemku je budova súpisné číslo 383 – Ulica Sklárska bola na obecný úrad doručená cenová ponuka všetkých užívateľov tejto nehnuteľnosti v celkovej sume 1.800,--€. Ponúkajú sumu v podieloch, v ktorých užívajú túto nehnuteľnosť:

1. Peter Starove, podiel 10149/50000-in z celku,suma za budovu 249,85 € a za pozemok 115,55 €
  2. Adam Balog, podiel 47/500-in z celku, suma za budovu 115,80 € a suma za pozemok 53,50 €
  3. Štefan Chrastina, podiele 7433/100000-in z celku,suma za budovu 91,40 €,suma za pozemok 42,25 €
  4. Milan Zaťko, podiel 7433/100000-ina z celku,suma za budovu 91,40 €,suma za pozemok 42,25 €
  5. Peter Karlík, podiel 693/5000-in z celku, suma za budovu 170,60 € a suma za pozemok 78,85 €
  6. Elena Juričeková, podiel 841/10000-in z celku,suma za budovu 103,60 a suma za pozemok 47,90 €
  7. Jaroslav Kocka, podiel 297/2500-in z celku,suma za budovu 146,25 € a suma za pozemok 67,60 €
  8. Jaroslav Balog, podiel 1089/10000-in z celku,suma za budovu 134,10 € a suma za pozemok 62 €
  9. Ján Najmajer, podiel 2599/25000-in z celku,suma za budovu 128 € a suma za pozemok 59,10 €
- Kupujúci uhradia cenu spojenú s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 150,--€ a náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy.

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2023 v bode 2/o

podľa § 9a,ods.1, písm.c,ods.2 a 5 zákona č, 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamy predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce, zapísaných na LV č.742 k.ú. Málinec parc.C-KN č. 473 o výmere 202 m2, zastavané plochy a nádvoría- na pozemku je budova so súp.č. 383, ulica Sklárska v sume 1.800,-€ / cena stanovená znaleckým posudkom č. 16/2023, zo dňa 18.5.2023 / pre kupujúcich nasledovne:

1. Peter Starove, podiel 10149/50000-in z celku,suma za budovu 249,85 € a za pozemok 115,55 €
  2. Adam Balog, podiel 47/500-in z celku, suma za budovu 115,80 € a suma za pozemok 53,50 €
  3. Štefan Chrastina, podile 7433/100000-in z celku,suma za budovu 91,40 €,suma za pozemok 42,25 €
  4. Milan Zafko, podiel 7433/100000-ina z celku,suma za budovu 91,40 €,suma za pozemok 42,25 €
  5. Peter Karlík, podiel 693/5000-in z celku, suma za budovu 170,60 € a suma za pozemok 78,85 €
  6. Elena Juríčeková, podiel 841/10000-in z celku,suma za budovu 103,60 a suma za pozemok 47,90 €
  7. Jaroslav Kocka, podiel 297/2500-in z celku,suma za budovu 146,25 € a suma za pozemok 67,60 €
  8. Jaroslav Balog, podiel 1089/10000-in z celku,suma za budovu 134,10 € a suma za pozemok 62 €
  9. Ján Najmajer,podiel 2599/25000-in z celku,suma za budovu 128 € a suma za pozemok 59,10 €
- Kupujúci uhradia cenu spojenú s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 150,-€ a náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy, zároveň OZ uložilo v bode 3/1 OcÚ, vypracovať kúpno-predajnú zmluvu podľa bodu 2/o tohto uznesenia Termín: október 2023

**f/ Ľubomír Turošík Málinec, Okružná 466/3- žiadosť o kúpu obecného majetku-príves nákladný za traktor**

Na základe vyhlásenej ponuky o najvhodnejší a najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k majetku obce Málinec – s predmetom zmluvy hnutelná vec, ktorá je vo vlastníctve obce Málinec:

Druh: príves nákladný za traktor

Typ: Valníková, Farba: modrá

Výrobca: STS, SVK

Výrobné číslo: 16022, VIN: 16022

Rozmery: d-6320 mm, š- 2110 mm, v- 1650 mm

Prevádzková hmotnosť: 1725 kg, najväčšia prípustná celková hmotnosť 6725 kg, S-OKO 40 mm doručil na obecný úrad dňa 31.8.2023 ponuku p.Turošík Ľubomír v sume 350,-€.

Dňa 11.9.2023 o 15.00 hod sa uskutočnilo zasadnutie komisie na vyhodnotenie cenových ponúk v zložení: predseda- Ing. Dušan Michalove

členovia: Juraj Janšto, Martin Kancko

Komisia vykonala obhliadku hore uvedenej nehnuteľnosti a na základe obhliadky konštatovala, že ponúknutá kúpna cena je nízka a preto nedoporučuje obecnému zastupiteľstvu predloženú cenovú ponuku schváliť.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za to, aby nebola schválená vyššie uvedená ponuka na predaj hnutelnej veci, ktorá je vo vlastníctve obce Málinec.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne neschválili uznesením č. 4/2023 v bode 5/a

Druh: príves nákladný za traktor

Typ: Valníková, Farba: modrá

Výrobca: STS, SVK

Výrobné číslo: 16022, VIN: 16022

Rozmery: d-6320 mm, š- 2110 mm, v- 1650 mm

Prevádzková hmotnosť: 1725 kg, najväčšia prípustná celková hmotnosť 6725 kg, S-OKO 40 mm

Zároveň OZ uložilo v bode 3/m OcÚ, oboznámiť žiadateľa podľa bodu 5/a tohto uznesenia

Termín: 30.9.2023

## 20. Prejednanie došlých žiadostí

- predkladal starosta obce

### a/ **Andrea Pokošová a Ľubomír Pokoš Málinec, Okružná 161/5- žiadosť o finančnú pomoc**

Žiadajú o finančnú pomoc na drevo v sume 500,--€.

Na zasadnutí OZ bola prítomná p.Andrea Pokošová, starosta obce dal hlasovať za udelenie slova pre Andreu Pokošovú .

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Andrea Pokošová** – zdôvodnila svoju žiadosť a vysvetlila poslancom situáciu, v ktorej sa nachádzajú. Starosta obce oboznámil poslancov s právnou informáciou JUDr.Gombalu - podľa § 3 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je obec povinná poskytnúť obyvateľovi obce nevyhnutnú okamžitú pomoc v jeho náhlej núdzi spôsobenej živelnou pohromou, haváriou alebo inou podobnou udalosťou, najmä zabezpečiť mu prístrešie , stravu alebo inú materiálnu pomoc.

Podané žiadosti o poskytnutie finančných príspevkov na riešenie sociálnej situácie súvisiace so zdravotným stavom žiadateľov nie sú riešením nevyhnutnej okamžitej pomoci v náhlej núdzi a vo výdavkovej časti rozpočtu obce nie je poskytovanie finančných prostriedkov sociálnej situácie rozpočtované.

Starosta obce dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená žiadosť o finančný príspevok pre Andreu Pokošovú a Ľubomíra Pokoša bytom Okružná 161/5, Málinec?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 0 proti: 5 zdržal sa:1 /Kmiaková J./

**Starosta skonštatoval, že poslanci neschválili uznesením č. 4/2023 v bode 5/b žiadosť o finančný príspevok pre žiadateľov Andreu Pokošovú a Ľubomíra Pokoša, bytom Okružná 161/5, Málinec**

## 21. Rôzne

- informoval starosta obce

a/ **Správa nezávislého audítora**- starosta obce oboznámil poslancov so správou z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Málinec ako Základnej školy Málinec. Správy písomne vypracovala Ing. Janette Imreová, zodpovedný audítor, tvoria prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali žiadne pripomienky

**Uznesením č.4/2023 vzalo OZ na vedomie v bode 1/e správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Málinec a v bode 1/f správu z audiu účtovnej závierky ZŠ Málinec.**

### b/ **Jaroslav Valentín Málinec, Okružná 283/1- písomné vyhlásenie**

Poslanec OZ p. Jaroslav Valetný, zaslal písomné vyhlásenie, v ktorom sa vzdáva odmeny za výkon funkcie poslanca OZ v Málinci ako i odmeny za členstvo v komisiách a to v zmysle bodu II/c Zásad odmeňovania poslancov OZ v Málinci, zástupcu starostu obce Málinec a predsedu a členov komisií pri OZ a to z dôvodu odchodu na predčasný dôchodok .

Poslanci nemali pripomienky

**Uznesením č.4/2023 vzalo OZ na vedomie v bode 1/g vyhlásenie poslanca OZ Jaroslava Valentíného vzdania sa odmeny za výkon funkcie poslanca OZ a taktiež vzdanie sa odmeny za členstvo v konisiách pri OZ v Málinci .**

c/ Starosta obce informoval poslancov o schválení dotácií na Rekonštrukciu podkrovia MŠ- práce budú prebiehať cez letné prázdniny v budúcom roku ako i rekonštrukciu ČOV, ktorá bude zrealizovaná tiež roku 2024

Martin Kancko- mal dotaz, či by bolo možné odkúpiť antukové ihrisko v Hute starosta obce odpovedal- keď bude doručená žiadosť, bude sa tým OZ zaoberať

## 22. Rekapitulácia uznesení

Predseda návrhovej komisie Bc. Jozef Starove prečítal uznesenie č. 4/2023

### Uznesenie č. 4/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 13. septembra 2023

---

#### 1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Informáciu o činnosti hlavného kontrolóra za I.polrok 2023
- c/ Informáciu riaditeľky MŠ p.Jany Törökovej o pripravenosti MŠ na školský rok 2023/2024
- d/ Informáciu riaditeľa ZŠ Mgr.Luboslava Jablonského o pripravenosti ZŠ na školský rok 2023/2024
- e/ Správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Málincec
- f/ Správu z audiu účtovnej závierky ZŠ Málincec
- g/ Vyhlásenie poslanca OZ Jaroslava Valentínyho vzdania sa odmeny za výkon funkcie poslanca OZ a taktiež vzdanie sa odmeny za členstvo v konisiách pri OZ v Málinci
- h/ Stanovisko hlavného kontrolóra k RO č. 3/2023
- ch/ Žiadosť Petra Kreta bytom Sklárska 390/5, Málincec o ukončenie nájomnej zmluvy k 30.9.2023

#### 2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. JUDr. Zuzana Debnáriková  
2. Jaroslava Kminiaková
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Bc. Jozef Starove  
členovia – Martin Kancko, Ing. Dušan Michalove
- c/ Smernicu pre vykonanie inventarizácie
- d/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023
- e/ Plnenie rozpočtu k 30.6.2023
- f/ Rozpočtové opatrenie č. 3/2023 – aktualizácia rozpočtu k 13.9.2023
- g/ Výšku stočného na rok 2023 nasledovne: FO 0,95/ m3  
PO 1,05/ m3
- h/ Realizáciu kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie z prostriedkov Environmentálneho fondu názov projektu „Rekonštrukcia ČOV a kanalizácie Málincec“ a potrebnú spoluúčasť obce z vlastných zdrojov najmenej vo výške 5%
- ch/Dodatok č.3- Vnútoraná smernica -cenník služieb za služby poskytované OÚ Málincec
- i/ Dodatok č.8 k VZN č.6/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti obce Málincec
- j/ Pridelenie bytu č.5 Na štadióne 130/2 pre Miroslavu Balogovú, bytom Lipová 295/24 od 1.10.2023
- k/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málincec s účinnosťou od 1.11.2023
- l/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce podľa § 9a,ods.9, zákona č.258/2009 Z.z., v k.ú. Málincec vedenej na LV č.752, parc.č. 1564/3 o výmere 1584 m2, parc.č. 1563/3 o výmere 35343 m2 a par.č.1566 o výmere 3063 m2, spolu 39990 m2 v 1/2-ine 19995 m2 / 2 ha /pre ANGUS s.r.o Málincec, Okružná 283/1 na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu od 1.10.2023. Výška nájmu je 75 € /ha/rok
- m/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málincec, podľa § 9a,ods.9 zákona č. 258/2009 Z.z, zapísanej na LV č.742, parc.č.CKN 1476/8, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Erik Oláh, bytom Sklárska 389/7, Málincec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu od 1.10.2023. Výška nájmného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok
- n/ Podľa § 9a ods.8 písm.b/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj časti pozemku na LV č. 742 v k.ú. Málinec C-KN č. 795/1 o výmere 1843 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría ako novovytvorenú parcelu zameranú GP č. 32616881-86/2023 zo dňa 11.7.2023, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor dňa 13.7.2023, č. C-1-178/2023 ako pozemok registra „C“-CKN č. 795/7 o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku par. C-KN č.795/4 o výmere 297 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría, ktorý je zastavaný stavbou bez súp.čísła, ktorá stavba a pozemky sú vo vlastníctve žiadateľa o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a pozemok, ktorý tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s pozemkom a stavbou vo vlastníctve kupujúceho je z hľadiska umiestnenia / polohy / pre obec nevyužitelný a nepotrebný. Vlastníctvo pozemku zabezpečuje kupujúcemu jeho využitie, pričom pre tretie osoby je nevyužitelný a nepredajný. Pre kupujúceho Júliusa Trčana bytom Nová 501/10, Málinec v cene 2,64 €/m<sup>2</sup> odpredávanej výmery pozemku 22 m<sup>2</sup> – spolu kúpna cena 58,--€. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2023,zo dňa 28.8.2023, vypracovaným Ing. Boženou Hadadovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo. Kupujúci uhradí náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a kúpnopredajnej zmluvy.

- o/ Podľa § 9a,ods.1, písm.c,ods.2 a 5 zákona č, 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamy predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce, zapísaných na LV č.742 k.ú. Málinec parc.C-KN č. 473 o výmere 202 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría- na pozemku je budova so súp.č. 383, ulica Sklárska v sume 1.800,--€ / cena stanovená znaleckým posudkom č. 16/2023, zo dňa 18.5.2023 / pre kupujúcich nasledovne:
1. **Peter Starove**, podiel 10149/50000-in z celku,suma za budovu 249,85 € a za pozemok 115,55 €
  2. **Adam Balog**, podiel 47/500-in z celku, suma za budovu 115,80 € a suma za pozemok 53,50 €
  3. **Štefan Chrastina**, podiele 7433/100000-in z celku,suma za budovu 91,40 €,suma za pozemok 42,25 €
  4. **Milan Zat'ko**, podiel 7433/100000-ina z celku,suma za budovu 91,40 €,suma za pozemok 42,25 €
  5. **Peter Karlík**, podiel 693/5000-in z celku, suma za budovu 170,60 € a suma za pozemok 78,85 €
  6. **Elena Juričeková**, podiel 841/10000-in z celku,suma za budovu 103,60 a suma za pozemok 47,90 €
  - 7.**Jaroslav Kocka**, podiel 297/2500-in z celku,suma za budovu 146,25 € a suma za pozemok 67,60 €
  8. **Jaroslav Balog**, podiel 1089/10000-in z celku,suma za budovu 134,10 € a suma za pozemok 62 €
  9. **Ján Najmajer**,podiel 2599/25000-in z celku,suma za budovu 128 € a suma za pozemok 59,10 €
- Kupujúci uhradia cenu spojenú s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 150,--€ a náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy.

p/Žiadosť Patrície Ferkovej bytom Sklárska 391/3, Málinec o zaradenie do poradovníka bytov

### 3. Ukladá:

- a/ OcÚ, zabezpečiť vykonanie inventarizácie podľa bodu 2/c tohto uznesenia  
Termín: 31.12.2023
- b/ OcÚ, zabezpečiť výber stočného podľa bodu 2/g tohto uznesenia  
Termín: trvalý
- c/ OcÚ, zabezpečiť spolufinancovanie projektu podľa bodu 2/h tohto uznesenia  
Termín: rok 2024
- d/ OcÚ, inkasovať poplatky podľa bodu 2/ch tohto uznesenia  
Termín: trvalý
- e/ ZŠ, inkasovať poplatok podľa bodu 2/i tohto uznesenia  
Termín: trvalý
- f/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvupodľa bodu 2/j tohto uznesenia  
Termín: 30.9.2023
- g/ OcÚ, riadiť sa zásadami podľa bodu 2/k tohto uznesenia  
Termín: od 1.11.2023



- h/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/l tohto uznesenia  
Termín: 30.9.2023
- ch/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/m tohto uznesenia  
Termín: 30.9.2023
- i/ OcÚ, vyhlásiť zámer podľa bodu 4/a tohto uznesenia  
Termín: 30.9.2023
- j/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj pozemku podľa bodu 2/n tohto uznesenia  
Termín: október 2023
- k/ OcÚ, vyhlásiť zámer podľa bodu 4/b tohto uznesenia  
Termín: 30.9.2023
- l/ OcÚ, vypracovať kúpno-predajnú zmluvu podľa bodu 2/o tohto uznesenia  
Termín: október 2023
- m/ OcÚ, oboznámiť žiadateľa podľa bodu 5/a tohto uznesenia  
Termín: 30.9.2023

#### 4. Vyhlasuje:

- a/ Zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742 , parc.C-KN č. 483/1, zastavané plocha a nádvoria o výmere 165 m<sup>2</sup>
- b/ Zámer o priamom predaji nehnuteľnosti z majetku obce v zmysle § 9a,ods.1, písm.c/ a ods.2, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Popis nehnuteľnosti:

Nehuteľnosť sa nachádza v k.ú. Málinec, je zapísaná na LV 742 parc.C-KN č.790/2 o výmere 452 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria – odpredávaná časť bola zameraná GP č.53147201-72/2023. Zameraním vznikla parcela č. 790/5 o výmere 299 m<sup>2</sup>. Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2023 z 28.8.2023, vypracovaným Ing. Boženu Hadadovou znalkyňou v odbore stavebníctvo 2,97 €/m<sup>2</sup>. So záujemcom, ktorý splní podmienku vyhláseného zámeru priameho predaja bude uzavretá kúpna zmluva.

#### 5. Neschvaľuje:

- a/ Ponuku na predaj hnutel'nej veci, ktorá je vo vlastníctve obce Málinec:

Druh: príves nákladný za traktor

Typ: Valníková, Farba: modrá

Výrobca: STS, SVK

Výrobné číslo: 16022, VIN: 16022

Rozmery: d-6320 mm, š- 2110 mm, v- 1650 mm

Prevádzková hmotnosť: 1725 kg, najväčšia prípustná celková hmotnosť 6725 kg, S-OKO 40 mm

- b/ Žiadosť o finančný príspevok pre žiadateľov Andreu Pokošovú a Ľubomíra Pokoša, bytom Okrzná 161/5, Málinec

### **23. Záver**

Starosta obce Ing. Igor Lacko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.  
Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Málinci bolo ukončené o 18.45 hod.  
Podrobný priebeh zasadnutia OZ je zaznamenaný formou zvukovej nahrávky, ktorá je archivovaná na  
Obecnom úrade v Málinci.

**I. overovateľ:**  
JUDr.Zuzana Debnáriková

**II. overovateľ :**  
Jaroslava Kmiaková

**zástupca starostu:**  
Juraj Janšto

**Starosta obce:**  
Ing. Igor Lacko

**zapisala:** Milota Janštová