

Uznesenie č. 4/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 13. septembra 2023

1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Informáciu o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2023
- c/ Informáciu riaditeľky MŠ p.Jany Törökovej o pripravenosti MŠ na školský rok 2023/2023
- d/ Informáciu riaditeľa ZŠ Mgr.Luboslava Jablonského o pripravenosti ZŠ na školský rok 2023/2024
- e/ Správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Málincec
- f/ Správu z auditu účtovnej závierky ZŠ Málincec
- g/ Vyhlásenie poslanca OZ Jaroslava Valentínyho vzdania sa odmeny za výkon funkcie poslanca OZ a taktiež vzdanie sa odmeny za členstvo v konisiách pri OZ v Málinci
- h/ Stanovisko hlavného kontrolóra k RO č. 3/2023
- ch/ Žiadosť Petra Kreta bytom Sklárska 390/5, Málincec o ukončenie nájomnej zmluvy k 30.9.2023

2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. JUDr. Zuzana Debnáriková
2. Jaroslava Kminiaková
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Bc. Jozef Starove
členovia – Martin Kancko, Ing. Dušan Michalove
- c/ Smernicu pre vykonanie inventarizácie
- d/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023
- e/ Plnenie rozpočtu k 30.6.2023
- f/ Rozpočtové opatrenie č. 3/2023 – aktualizácia rozpočtu k 13.9.2023
- g/ Výšku stočného na rok 2023 nasledovne: FO 0,95/ m3
PO 1,05/ m3
- h/ Realizáciu kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie z prostriedkov Environmentálneho fondu názov projektu „Rekonštrukcia ČOV a kanalizácie Málincec“ a potrebnú spoluúčasť obce z vlastných zdrojov najmenej vo výške 5%
- ch/Dodatok č.3- Vnútorná smernica -cenník služieb za služby poskytované OÚ Málincec
- i/ Dodatok č.8 k VZN č.6/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti obce Málincec
- j/ Pridelenie bytu č.5 Na štadióne 130/2 pre Miroslavu Balogovú, bytom Lipová 295/24 od 1.10.2023
- k/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Málincec s účinnosťou od 1.11.2023
- l/ Prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce podľa § 9a,ods.9, zákona č.258/2009 Z.z., v k.ú. Málincec vedenej na LV č.752, parc.č. 1564/3 o výmere 1584 m2, parc.č. 1563/3 o výmere 35343 m2 a par.č. 1566 o výmere 3063 m2, spolu 39990 m2 v 1/2-ine 19995 m2 / 2 ha /pre ANGUS s.r.o Málincec, Okružná 283/1 na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu od 1.10.2023. Výška nájmu je 75 € /ha/rok
- m/ Prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Málincec, podľa § 9a,ods.9 zákona č. 258/2009 Z.z, zapísanej na LV č.742, parc.č.CKN 1476/8, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Erik Oláh, bytom Sklárska 389/7, Málincec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu od 1.10.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok
- n/ Podľa § 9a ods.8 písm.b/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj časti pozemku na LV č. 742 v k.ú. Málincec C-KN č. 795/1 o výmere 1843 m2, zastavané plochy a nádvorcia ako novovytvorenú parcelu zameranú GP č. 32616881-86/2023 zo dňa 11.7.2023, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor dňa 13.7.2023, č. C-1-178/2023 ako pozemok registra „C“-CKN č. 795/7 o výmere 22 m2, zastavané plochy a nádvorcia vzhľadom na to, že sa

jedná o pozemok, ktorý je príslušným pozemkom k pozemku par. C-KN č.795/4 o výmere 297 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zastavaný stavbou bez súp.čísła, ktorá stavba a pozemky sú vo vlastníctve žiadateľa a odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a pozemok, ktorý tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s pozemkom a stavbou vo vlastníctve kupujúceho je z hľadiska umiestnenia / polohy / pre obec nevyužitelný a nepotrebný. Vlastníctvo pozemku zabezpečuje kupujúcemu jeho využitie, pričom pre tretie osoby je nevyužitelný a nepredajný. Pre kupujúceho Júliusa Trčana bytom Nová 501/10, Málíneec v cene 2,64 €/m² odpredávanej výmery pozemku 22 m² – spolu kúpna cena 58,--€. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2023, zo dňa 28.8.2023, vypracovaným Ing. Boženou Hadadovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo. Kupujúci uhradí náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a kúpnopredajnej zmluvy.

- o/ Podľa § 9a, ods.1, písm.c, ods.2 a 5 zákona č, 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamy predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce, zapísaných na LV č.742 k.ú. Málíneec parc.C-KN č. 473 o výmere 202 m², zastavané plochy a nádvoria- na pozemku je budova so súp.č. 383, ulica Sklárska v sume 1.800,--€ / cena stanovená znaleckým posudkom č. 16/2023, zo dňa 18.5.2023 / pre kupujúcich nasledovne:
1. **Peter Starove**, podiel 10149/50000-in z celku, suma za budovu 249,85 € a za pozemok 115,55 €
 2. **Adam Balog**, podiel 47/500-in z celku, suma za budovu 115,80 € a suma za pozemok 53,50 €
 3. **Štefan Chrastina**, podiele 7433/100000-in z celku, suma za budovu 91,40 €, suma za pozemok 42,25 €
 4. **Milan Zát'ko**, podiel 7433/100000-ina z celku, suma za budovu 91,40 €, suma za pozemok 42,25 €
 5. **Peter Karlik**, podiel 693/5000-in z celku, suma za budovu 170,60 € a suma za pozemok 78,85 €
 6. **Elena Juríčeková**, podiel 841/10000-in z celku, suma za budovu 103,60 a suma za pozemok 47,90 €
 7. **Jaroslav Kocka**, podiel 297/2500-in z celku, suma za budovu 146,25 € a suma za pozemok 67,60 €
 8. **Jaroslav Balog**, podiel 1089/10000-in z celku, suma za budovu 134,10 € a suma za pozemok 62 €
 9. **Ján Najmajer**, podiel 2599/25000-in z celku, suma za budovu 128 € a suma za pozemok 59,10 €
- Kupujúci uhradia cenu spojenú s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 150,--€ a náklady spojené s vypracovaním kúpnopredajnej zmluvy.
- p/Žiadosť Patrície Ferkovej bytom Sklárska 391/3, Málíneec o zaradenie do poradovníka bytov

3. Ukladá:

- a/ OcÚ, zabezpečiť vykonanie inventarizácie podľa bodu 2/c tohto uznesenia
Termín: 31.12.2023
- b/ OcÚ, zabezpečiť výber stočného podľa bodu 2/g tohto uznesenia
Termín: trvalý
- c/ OcÚ, zabezpečiť spolufinancovanie projektu podľa bodu 2/h tohto uznesenia
Termín: rok 2024
- d/ OcÚ, inkasovať poplatky podľa bodu 2/ch tohto uznesenia
Termín: trvalý
- e/ ZŠ, inkasovať poplatok podľa bodu 2/i tohto uznesenia
Termín: trvalý
- f/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/j tohto uznesenia
Termín: 30.9.2023
- g/ OcÚ, riadiť sa zásadami podľa bodu 2/k tohto uznesenia
Termín: od 1.11.2023
- h/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/l tohto uznesenia
Termín: 30.9.2023
- ch/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/m tohto uznesenia
Termín: 30.9.2023

- i/ OcÚ, vyhlásiť zámer podľa bodu 4/a tohto uznesenia
Termín: 30.9.2023
- j/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj pozemku podľa bodu 2/n tohto uznesenia
Termín: október 2023
- k/ OcÚ, vyhlásiť zámer podľa bodu 4/b tohto uznesenia
Termín: 30.9.2023
- l/ OcÚ, vypracovať kúpno-predajnú zmluvu podľa bodu 2/o tohto uznesenia
Termín: október 2023
- m/ OcÚ, oboznámiť žiadateľa podľa bodu 5/a tohto uznesenia
Termín: 30.9.2023

4. Vyhlasuje:

- a/ Zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742 , parc.C-KN č. 483/1, zastavané plocha a nádvorcia o výmere 165 m²
- b/ Zámer o priamom predaji nehnuteľnosti z majetku obce v zmysle § 9a,ods.1, písm.c/ a ods.2, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Popis nehnuteľnosti:

Nehuteľnosť sa nachádza v k.ú. Málinec, je zapísaná na LV 742 parc.C-KN č.790/2 o výmere 452 m², zastavané plochy a nádvorcia – odpredávaná časť bola zameraná GP č.53147201-72/2023. Zameraním vznikla parcela č. 790/5 o výmere 299 m². Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2023 z 28.8.2023, vypracovaným Ing. Boženu Hadadovou znalkyňou v odbore stavebníctvo 2,97 €/m². So záujemcom, ktorý splní podmienku vyhláseného zámeru priameho predaja bude uzavretá kúpna zmluva.

5. Neschvaľuje:

- a/ Ponuku na predaj hnutel'nej veci, ktorá je vo vlastníctve obce Málinec:
Druh: príves nákladný za traktor
Typ: Valníková, Farba: modrá
Výrobca: STS, SVK
Výrobné číslo: 16022, VIN: 16022
Rozmery: d-6320 mm, š- 2110 mm, v- 1650 mm
Prevádzková hmotnosť: 1725 kg, najväčšia prípustná celková hmotnosť 6725 kg, S-OKO 40 mm
- b/ Žiadosť o finančný príspevok pre žiadateľov Andreu Pokošovú a Ľubomíra Pokoša, bytom Okružná 161/5, Málinec

V Málinci, 14.9.2023

Ing. Igor Lacko
starosta obce
DIČ: 2021237185

