

**Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 28.6.2023**

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konané dňa 28.6.2023**

**Prítomní:**

1. Juraj Janšto
2. Mgr. Iveta Gajdošová
3. Martin Kancko
4. Jaroslava Kminaková
5. Jaroslav Valentíny
6. JUDr. Zuzana Debnáriková
7. Bc. Jozef Starove
8. Ing. Dušan Michalove

**Ospravedlnená:** Viera Procháčzková,

**Hlavný kontrolór obce:** Ing. Patrícia Melišíková

**Zapisovateľka:** Milota Janštová

Zasadnutie OZ zahájil a viedol starosta obce Ing. Igor Lacko, konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil poslancov s programom.

**Program:**

1. Zahájenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plnenie uznesení OZ
5. Informácia o vyradení a likvidácii neupotrebitelného a prebytočného majetku
6. Záverečný účet obce Málincec za rok 2022
7. Členský príspevok pre Združenie obcí pre likvidáciu odpadu /ZOPLO /
8. Rozpočtové opatrenie č. 2/2023 – aktualizácia rozpočtu k 28.6.2023
9. Prenájom nehnuteľností
10. Odpredaj nehnuteľností
11. Pridelenie bytu č.2 - Na štadióne 130/2
12. Prejednanie došlých žiadostí
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Rekapitulácia uznesení
16. Záver

Poslanci nemali žiadne pripomienky k programu zasadnutia

Starosta obce dal hlasovať, kto je za to, aby sa zasadnutie OZ riadilo týmto programom ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OZ.**

**2. Určenie overovateľov zápisnice**

Starosta obce predložil návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: 1. Bc. Jozef Starove  
2. Jaroslav Valentíny

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/a**  
**Overovateľov zápisnice: 1. Bc. Jozef Starove**  
**2. Jaroslav Valentíny**

### **3. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: JUDr. Zuzana Debnáriková

Členovia: Mgr. Iveta Gajdošová, Ing. Dušan Michalove

Pripomienky neboli.

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/b**  
**návrhovú komisiu v zložení: predseda- JUDr. Zuzana Debnáriková,**  
**členovia – Mgr. Iveta Gajdošová, Ing. Dušan Michalove**

### **4. Plnenie uznesení OZ**

- predkladal starosta obce

Na zasadnutí OZ 26.4.2023 bolo prijaté uznesenie č.2/2023, kde v bode 3 bolo uložené:

a/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj nehnuteľnosti podľa bodu 2/f pre Drahoša Kováča - splnené

b/ OcÚ, vyhlásiť zámer na prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 4/a – splnené, ponuka bola doručená

c/ OcÚ, ukončiť nájomnú zmluvu podľa bodu 2/ch s Elenou Findrovu - splnené

d/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/i pre Petra Starove- splnené

e/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu podľa bodu 2/j pre OZ Bublínka Tomi- plní sa, termín je rok 2023

f/ OcÚ, zabezpečiť prevod správy majetku podľa bodu 2/k -splnené

g/ OcÚ, inkasovať poplatky podľa bodu 2/l -cenník – plní sa, termín trvalý

h/ OcÚ, vyhlásiť zámer na prenájom nehnuteľnosti podľa bodov 4/a,4/b,4/c,4/d,4/e,4/f – splnené, cenové ponuky boli doručené a budú prejednané na dnešnom zasadnutí OZ

ch/ OcÚ, zabezpečiť odkúpenie ponúkaného pozemku od spoločnosti VERKO s.r.o. Štefánikova tr.15, Nitra – zabezpečujeme, vypracovaný návrh zmluvy bude predĺžený k nahliadnutiu poslancom ešte pred podpisom

i/ OcÚ, zabezpečiť odmeňovanie členov RR MH podľa bodu 6/a tohto uznesenia- plní sa, termín trvalý

**Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení OZ , uznesením č.3/2023 v bode 1/a.**

### **5. Informácia o vyradení a likvidácii neupotrebitel'ného a prebytočného majetku**

- písomne vypracovala Mgr. Ružena Grulišová, spolu s pozvánkou bola poslancom zaslaná zápisnica zo zasadnutia vyradovacej komisie, ktorá sa konala dňa 4.5.2023 ako i zasadnutia likvidačnej komisie, ktorá sa konala dňa 25.5.2023. Obe zápisnice tvoria prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

**Uznesením č. 3/2023 vzalo OZ na vedomie v bode 1/b Informáciu o vyradení a likvidácii neupotebitel'ného a prebytočného majetku obce Málinec.**

### **6. Záverečný účet obce Málinec za rok 2022**

Písomne vypracovala Ing. Michalove Iveta, materiál poslanci dostali spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu zápisnice. Hlavný kontrolór obce Ing. Patrícia Melišíková vypracovala stanovisko k záverečnému účtu za rok 2022, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

K záverečnému účtu obce zasadla aj Finančná komisia dňa 26.6.2023, Ing. Michalove Dušan predseda komisie prečítal zápis zo zasadnutia, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uvedený dokument fin.komisia navrhuje schváliť bez výhrad aj v súvislosti s kladným odporúčaním kontrolórky obce, ktorá vo svojom stanovisku podrobne analyzuje jeho zloženie.

Prostriedky rezervného fondu fin.komisia odporúča použiť na zadanie PD na rekonštrukciu telocvične a jedálne v ZŠ Málinec, ktorú je potrebné riešiť vzhľadom na neustále opakujúce sa zatekanie strechy v sume 4.500 € a zvyšok použiť na výstavbu nového oplatenia cintorína v dedine, nakoľko s touto akciou sa už počítalo aj v minulom roku.

Starosta obce oboznámil poslancov so správou nezávislého audítora, ktorú vypracovala Ing. Janette Imreová. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatuje, že obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Hlavný kontrolór obce v súlade s §16 ods 10, zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča OZ v Málinec uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Málinec za rok 2022 s výrokom: „Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2022 sa schvaľuje bez výhrad“.

V tomto bode programu starosta obce predložil návrh na rozdelenie prebytku rozpočtu obce Málinec za rok 2022 nasledovne:

- tvorba rezervného fondu v sume 16.083,71 €
- tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v sume 899,--€
- tvorba fondu rozvoja bývania v sume 243,75

Zároveň predložil návrh na schválenie použitia Rezervného fondu z roku 2022 na kapitálové výdavky nasledovne:

- PD- zvýšenie energetickej účinnosti telocvične a jedálne v obci Málinec – 4.500,--€
- výstavba plotu v cintoríne – 11.583,71 €

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie záverečného účtu obce Málinec a celoročné hospodárenie obce za rok 2022 bez výhrad ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/c Záverečný účet obce Málinec a celoročné hospodárenie obce za rok 2022 bez výhrad**

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie rozdelenia prebytku rozpočtu obce Málinec za rok 2022 nasledovne:

- tvorba rezervného fondu v sume 16.083,71 €
- tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v sume 899,--€
- tvorba fondu rozvoja bývania v sume 243,75

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/d Rozdelenie prebytku rozpočtu obce Málinec za rok 2022 nasledovne:**

- tvorba rezervného fondu v sume 16.083,71 €
- tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v sume 899,--€
- tvorba fondu rozvoja bývania v sume 243,75

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bolo schválené použitie rezervného fondu z roku 2022 na kapitálové výdavky nasledovne:

- PD- zvýšenie energetickej účinnosti telocvične a jedálne v obci Málinec – 4.500,--€
- výstavba plotu v cintoríne – 11.583,71 €

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/e Použitie rezervného fondu z roku 2022 na kapitálové výdavky nasledovne:**

- PD- zvýšenie energetickej účinnosti telocvične a jedálne v obci Málinec – 4.500,--€
- výstavba plotu v cintoríne – 11.583,71 €

**Zároveň OZ jednohlasne vzalo na vedomie v bode**

**1/c Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Málinec za rok 202**

**1/d Správu nezávislého audítora individuálnej ročnej závierky za rok 2022**

**OZ uložilo v bode 3/a OcÚ, zabezpečiť rozdelenie prebytku rozpočtu do fondov podľa bodu 2/d**

**Termín: rok 2023**

## **7. Členský príspevok pre Združenie obcí pre likvidáciu odpadu /ZOPLO /**

- informoval starosta obce, materiál k tomuto bodu programu bol poslancom zaslaný spolu s pozvánkou a tvorí prílohu tejto zápisnice. Obec Málinec je členom združenia obcí pre likvidáciu odpadu Poltár /ZOPLO /. Toto združenie dlhodobo zabezpečuje pre členov vývoz TKO a jeho uloženie a ekologickú separáciu a likvidáciu. Združenie využíva na uskladnenie odpadu skládku, ktorej kapacita je obmedzená a preto pristúpilo k začatiu procesu navýšenia kapacity existujúcej skládky už listom zo dňa 28.6.2021. Na žiadosť združenia odpovedalo mesto Poltár v auguste 2021 s tým, že téma je zložitá a stanovisko zašle po sumarizácii odborných podkladov. V marci 2022 opätovne požiadalo združenie mesto Poltár, v ktorého katastri sa skládka nachádza o poskytnutie záväzného stanoviska. Mesto Poltár záväzné stanovisko vypracovalo až koncom októbra 2022, pričom však bolo súhlasné stanovisko naviazané na splnenie 5 podmienok. Okrem iného podmieňovalo súhlas s navýšením kapacity skládky tým, že na skládke bude uskladnený len odpad z obcí okresu Poltár. Združenie naviazalo dlhodobú spoluprácu s mestom Rimavská Sobota, uskladňovaním odpadu pre mesto RS získalo združenie fin.prostriedky na pokrytie výdajov na splátky úverov, leasingu ako aj prevádzkových nákladov. Zároveň sa však znižovala kapacita skládky pre členov združenia a zmluvná spolupráca o ukladaní TKO s mestom Rimavská Sobota bola ukončená. V decembri 2022 ZOPLO opätovne požiadalo mesto Poltár o záväzné stanovisko, tentokrát už bez nesplniteľných podmienok. Dňa 30.12.2022 bolo záväzné stanovisko vypracované a ZOPLO postúpilo v procese navýšenia kapacity skládky odpadu, ktorý je v súčasnosti v štádiu ukončenia územného konania a kapacita skládky bude navýšená o 17135 m<sup>3</sup>. Valné zhromaždenie ZOPLO Poltár dňa 26.5.2023 schválilo výšku jednorázového členského príspevku členov do združenia, ktorý bude účelovo viazaný na splatenie zostatku úveru v OPT banke. Jednorázový príspevok pre všetkých členov tvorí sumu 92.914,39 € a bude splatný v mesačných splátkach počnúc 07/2023 až do 09/2024. Obec Málinec má členský príspevok v podiele 8,03 %, mesačne v sume 497,40 €, celkom 7.461,03 €. Podľa stanov združenia, môže byť nezaplatenie členského príspevku dôvodom na výpoveď zmluvy a ukončenie členstva obce v združení pre likvidáciu odpadu. Povinnosť poskytnutia mimoriadneho jednorázového príspevku členov združenia bola schválená valným zhromaždením združenia, finančné prostriedky však budú čerpané z rozpočtov jednotlivých obcí. Je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie členského príspevku.

Poslanci nemali pripomienky, súhlasili s poskytnutím príspevku

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený členský príspevok pre ZOPLO, IČO: 35679361, Železničná 489/1, Poltár 987 01, v celkovej výške 7.461,--€. Členský príspevok sa bude vyplácať pravidelne v mesačných splátkach od 15.7.2023 do 15.9.2024 na účet ZOPLO. Finančné prostriedky sú účelovo viazané na splácanie zostatku úveru a zostatku leasingu ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/f**

**členský príspevok pre ZOPLO, IČO: 35679361, Železničná 489/1, Poltár 987 01, v celkovej výške 7.461,--€. Členský príspevok sa bude vyplácať pravidelne v mesačných splátkach od 15.7.2023 do 15.9.2024 na účet ZOPLO. Finančné prostriedky sú účelovo viazané na splácanie zostatku úveru a zostatku leasingu, zároveň OZ uložilo v bode 3/b OcÚ, zabezpečiť splátky podľa bodu 2/f tohto uznesenia, Termín: od 15.7.2023 do 15.9.2024**

## **8. Rozpočtové opatrenie č. 2/2023 – aktualizácia rozpočtu k 28.6.2023**

- písomne vypracovala Ing. Michalove Iveta, materiál bol zaslaný poslancom spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Hlavný kontrolór obce Ing. Patrícia Melišíková vypracovala odborné stanovisko hlavného kontrolóra k zmenám rozpočtu obce Málinec na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 2/2023 z 28.6.2023, ktoré tvorí prílohu zápisnice. Hlavný kontrolór obce odporúča poslancom OZ v Málinci predložený materiál návrh RO č. 2/2023 schváliť.

K RO č.2/2023 zasadala aj finančná komisia dňa 26.6.2023, predseda komisie Ing. Dušan Michalove oboznámil poslancov so zápisom. Finančná komisia sa na základe predloženého rozpočtového opatrenie zaoberala aj aktualizáciou rozpočtu. Analyzovala dôvody zmien v príjmovej aj výdavkovej časti.

V príjmovej časti sa menia hlavne položky, ktoré neboli pôvodne rozpočtované. Ide hlavne o príjmy za porušenie predpisov, z preplatkov za energie, preplatené mzdy na rok 2022 za pracovníkov zamestnaných cez Implementačnú agentúru. Ďalej bola zapracovaná do príjmovej ako i výdavkovej časti dotácia z BBSK na Jánske dni, detský tábor a interiérovú výbavu na ŠA ako aj dotáciu na výbavu požiarnikov v obci. Aktualizuje sa rezevný fond z roku 2022 ako aj nepoužitú dotáciu z roku 2022, ktoré sa musia použiť v roku 2023, tak ako je to podrobne uvedené aj v záverečnom účte.

Vo výdavkovej časti sa navrhuje zvýšenie výdavkov na splácanie úroku z úveru za rekonštrukciu bytoviek 510,511, nakoľko tieto platby boli zvýšené zo starny Slov.sporitelne. Do činnosti DHZ je zapracovaná dotácia v sume 3.000 €. Všeobecná pracovná oblasť zohľadňuje skutočnosť, že cez úrad práce sa zamestnali dvaja pracovníci a zároveň prepláca aj časť nákladov na pracovné náradie aktivačných pracovníkov. Do časti športových služieb sa zapracovala dotácia na nákup nábytku do šatne. V kultúrnych službách sa uvažuje s výmenou časti okien resp. dverí na SD z dotácie zo ŠR ako aj dotácie na Jánske dni. Zvýšenie výdavkov si vyžiada aj oprava miestneho rozhlasu. Na základe informácie zo ZOPLO je potrebné uvažovať s mimoriadnym členským príspevkom do združenia. V MŠ sa uvažuje použiť dotácie na nákup hračiek a uskutočnenie výletov. Zvýšenie výdavkov na KC je spojené s predĺžením doby ich fungovania.

Kapitálové výdavky zrealizujú výšky výdavkov, ktoré vyšli z VO / napr. odsávač pár v ŠJ, lanová dráha v starej škole, rekonštrukcia palubovky v telocvični/ a navrhuje sa zapracovať aj spoluúčasť na rekonštrukciu ČOV v prípade, že vyjde dotácia. V kultúrnych službách sa znižuje suma kapitálových výdavkov, nakoľko sa obec rozhodla, že nebude čakať na výzvu na rekonštrukciu tejto budovy, rozhodla sa začať s výmenou okien ako už bolo spomenuté.

**Ing. Michalove Iveta** – informovala poslancov, že sme dostali na účet dotáciu z Environmentálneho fondu v sume 1.760 € za to, že separujeme odpad. Zatiaľ sme nedostali písomný prípis na aký účel majú byť použité. Dotáciu potrebujeme zahrnúť do RO č.2 ako i dotáciu pre DHZ Málinec za základe žiadosti.

**Starosta obce** oboznámil poslancov so žiadosťou DHZ. Keďže si vybavili IČO, môžu žiadať dotáciu z rozpočtu obce. Jedná sa o sumu 2.355,-€, ktorú ešte majú vyčerpať do konca roka z dotácie 4000,-€, ktorá im bola schválená v 12/2022 na rok 2023. Finančné prostriedky žiadajú na PHM, štandardnú a rut.údržbu, štartovné, občerstvenie súvisiace so súťažami, materiál pre potreby DHZ a kancelársky papier. Doteraz museli účtovať každý doklad za nákup do pokladne obce, bolo to pracné.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená dotácia pre DHZ Málinec vo sume 2.355,-€ ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/s dotáciu pre DHZ Málinec vo sume 2.355,-€, zároveň OZ uložilo v bode 3/j OcÚ, zabezpečiť dotáciu podľa bodu 2/s tohto uznesenia Termín: do 31.12.2023**

Ďalej dal starosta obce hlasovať za schválenie RO č. 2/2023-aktualizácia rozpočtu k 28.6.2023 ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/g**

**Rozpočtové opatrenie č. 2/2023- aktualizácia rozpočtu k 28.6.2023 a v bode 1/e vzali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Málinec k RO č. 2/2023.**

## 9. Prenájom nehnuteľností

- predkladal starosta obce

### a/ Adam Balog Málinec, Na Vinici 388/1- ponuka na prenájom nehnuteľnosti

V zmysle vyhláseného zámeru o prenájom obecného majetku LV č.742, parc.č.471- zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2 na umiestnenie kurína ponúka výšku nájomného 2,--€/m2/rok.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z.,zapísanej na LV č. 742, parc.č.471- zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2 na umiestnenie kurína vybranému záujemcovi, ktorým je AdamBalog, bytom Na Vinici 388/1, Málinec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/h prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z.,zapísanej na LV č. 742, parc.č.471- zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2 na umiestnenie kurína vybranému záujemcovi, ktorým je AdamBalog, bytom Na Vinici 388/1, Málinec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok,**

### b/ Marcela Balogová Málinec, Mlynská 511/17- ponuka na prenájom nehnuteľnosti

V zmysle vyhláseného zámeru o prenájom obecného majetku LV č.742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže, ponúka výšku nájomného 2,--€/m2/rok.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z.,zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Marcela Balogová, bytom Mlynská 511/17, Málinec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/ch prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z.,zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Marcela Balogová, bytom Mlynská 511/17, Málinec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok,**

### c/ Eva Berkyová Balogová Málinec, Mlynská 510/15 – ponuka na prenájom nehnuteľnosti

V zmysle vyhláseného zámeru o prenájom obecného majetku LV č.742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže, ponúka výšku nájomného 2,--€/m2/rok.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z.,zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Eva Berkyová Balogová, bytom Mlynská 510/15, Málinec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/i prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z.,zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie**

**typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Eva Berkyová Balogová, bytom Mlynská 510/15, Málinec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok,**

**d/ Miloš Golian Málinec, Mlynská 510/15 – ponuka na prenájom nehnuteľnosti**

V zmysle vyhláseného zámeru o prenájom obecného majetku LV č.742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže, ponúka výšku nájomného 2,--€/m2/rok. Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z.,zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Miloš Golian, bytom Mlynská 510/15, Málinec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0  
**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/j prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z.,zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Miloš Golian, bytom Mlynská 510/15, Málinec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok,**

**e/ Stanislav Oláh Málinec, Mlynská 510/15 – ponuka na prenájom nehnuteľnosti**

V zmysle vyhláseného zámeru o prenájom obecného majetku LV č.742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže, ponúka výšku nájomného 2,--€/m2/rok. Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z.,zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Stanislav Oláh, bytom Mlynská 510/15, Málinec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0  
**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/k prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z.,zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Stanislav Oláh, bytom Mlynská 510/15, Málinec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok,**

**f/ Zora Balogová Málinec, Mlynská 510/15 – ponuka na prenájom nehnuteľnosti**

V zmysle vyhláseného zámeru o prenájom obecného majetku LV č.742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže, ponúka výšku nájomného 2,--€/m2/rok. Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z.,zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Zora Balogová, bytom Mlynská 510/15, Málinec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0  
**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/l**



**prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z.,zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Zora Balogová, bytom Mlynská 510/15, Málinec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok, zároveň OZ uložilo v obce 3/c OcÚ, zabezpečiť nájomné zmluvy podľa bodu 2/h, 2/ch, 2/i, 2/j, 2/k, 2/l a zabezpečiť vymeranie parcel Termín: do 30.6.2023**

**g/ Erik Oláh Málinec, Mlynská 510/15- žiadosť o prenájom pozemku pod plechovú garáž**

Žiada o prenájom časti pozemku z CKN p.č. 1476/8- orná pôda v k.ú. Málinec o výmere 15 m2, chce si tam umiestniť plechovú garáž.

Stavebná komisia sa zaoberala žiadosťou 20.6.2023 , Bc. Jozef Starove, predseda komisie prečítal zápis zo zasadnutia – komisia odporúča žiadosť schváliť. Pred zahájením stavebných prác, vytýčiť presne pozemok zamestnankyňou OcÚ.

Starosta obce uviedol, že OZ musí schváliť zámer na prenájom nehnuteľnosti a následne na nasledujúcom OZ ponuku na prenájom.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol vyhlásený zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742, parc.č. CKN 1476/8-orná pôda o výmere 15 m2 ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 4/a vyhlásenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742, parc.č. CKN 1476/8-orná pôda o výmere 15 m2, zároveň OZ uložilo v bode 3/d OcÚ, zverejniť zámer podľa bodu 4/a tohto uznesenia Termín: 31.7.2023**

**h/ Juraj Janšto Málinec, Urbárska 140/1- žiadosť o prenájom pozemku pod drevenú garáž**

Žiada o prenájom časti pozemku z CKN 784/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2, chce si tam umiestniť drevenú garáž 4x6m pre osobné motorové vozidlo. Garáž budem z časti 4,5 x 4m na súkromnom pozemku a časť 1,5 x 4m na pozemku vo vlastníctve obce Málinec. Pretože sa jedná o svahovitý terén, za garážou by vybudoval oporný múrik vo výške 70 cm.

Stavebná komisia sa na zasadnutí dňa 20.6.2023 zaoberala uvedenou žiadosťou, Bc.Jozef Starove, predseda komisie oboznámil poslancov so stanoviskom.Komisia odporúča žiadosť schváliť za podmienok: Ukotvenie drevených pilierov bude na súkromnom pozemku, keďže betonáž na prenajatom pozemku nie je povolená. Na prenajatej časti pozemku bude iba iba vyvedená strešná časť stavby v dĺžke 1,5 x 4m šírka. Ako oporný múrik odporúča komisia svahovanie, nie betonovanie. Do nájomnej zmluvy zakotviť, že v prípade odpredaja pozemku pri budove bývalého „Marketu“ bude nájomná zmluva okamžite vypovedaná s 2 mesačnou výpovednou lehotou a pozemok musí byť odovzdaný v pôvodnom stave. Pred zahájením stavebných prác vytýčiť presne pozemok zamestnankyňou OcÚ.

Pripomienky neboli, starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol vyhlásený zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742, parcela č. CKN 784/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1/Janšto Juraj/  
**Starosta obce skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 3/2023 v bode 4/c vyhlásenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742, parcela č. CKN 784/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2, zároveň OZ uložilo v bode 3/l OcÚ, zverejniť zámer podľa bodu 4/c tohto uznesenia Termín: 15.7.2023**

**ch/ Ján Grexa Málinec 403- žiadosť o prenájom pozemku pod garáž**

Žiada o prenájom časti pozemku z CKN p.č. 1476/8-orná pôda, k.ú. Málinec o výmere 15 m2. Má tam umiestnenú drevenú garáž pre osobné motorové vozidlo . Chce si zlegalizovať pozemok.

Komisia výstavby a stavebného poriadku neodporúča žiadosť schváliť, nakoľko v roku 2021 vytýčila miesta pre výstavbu typizovaných plechových garáží.

Poslanci sa zhodli v názore neschváliť žiadosť o prenájom pozemku kde sa garáž nachádza a odporúčajú podať novú žiadosť o prenájom pozemku na typizovanú garáž na parc.č. 176/8, ktorá bola určená na prenájom garáží pre nájomníkov bytových domov Mlynská 510/511.

Starosta obce dal o tomto návrhu hlasovať

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne neschválili uznesením č. 3/2023 v bode 7/a žiadosť o prenájom pozemku pre Jána Grexu, bytom Málinec 403 na uvedenom pozemku, kde sa garáž nachádza. OcÚ odporúča podať žiadosť o prenájom pozemku na typizovanú plechovú garáž na parcele č.1476/8 určenej na prenájom garáží pre nájomníkov bytových domov Mlynská 510,511**

#### **i/ Mária Urdová Málinec, Urbárska 140/1- žiadosť o prenájom pozemku**

Jedná sa o prenájom časti pozemok z CKN p.č. 917/6-zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2, na ktorej je umiestnená drevená garáž, chce si zlegalizovať nájomný vzťah. Touto žiadosťou sa OZ zaoberalo na predchádzajúcom zasadnutí kde bolo dohodnuté, že obec požiada o vyjadrenie SVP š.p. k ochrannému pásmu k vodnému toku Málinský potok /Rakovský potok. /

Starosta obce oboznámil poslancov s vyjadrením, ktoré bolo doručené osobne dnes 28.6.2023.

SVP š.p. na základe obhliadky vykonanej dňa 13.6.2023 nesúhlasí s prenájomom pozemku, nakoľko nie je dodržané ochranné pásmo vodného toku Málinský potok /Rakovský potok /.

V zmysle uvedeného stanoviska poslanci nesúhlasili so žiadosťou o prenájom pozemku pre žiadateľku, odporúčajú žiadateľke podať novú žiadosť o prenájom pozemku na typizovanú plechovú garáž na parcele č.1476/8 určenej na prenájom garáží pre nájomníkov bytových domov Mlynská 510,511

Starosta obce dal o tomto návrhu hlasovať

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne neschválili uznesením č. 3/2023 v bode 7/b žiadosť o prenájom pozemku pre Máriu Urdovú bytom Urbárska 140/1, Málinec , nakoľko nie je dodržané ochranné pásmo v zmysle stanoviska SVP š.p. . OcÚ odporúča podať žiadosť o prenájom pozemku na typizovanú plechovú garáž na parcele č.1476/8 určenej na prenájom garáží pre nájomníkov bytových domov Mlynská 510,511**

#### **j/ Zora Balogová Málinec, Mlynská 510/15- žiadosť o prenájom pozemku**

Jedná sa o prenájom časti pozemku z CKN p.č. 917/5- zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 742 o výmere 80 m2 pre umiestnenie dreveného altánku na posedenie s oplotením. Jedná sa o existujúci oplotený pozemok, na ktorom bola predtým umiestnená voliéra pre psov s výbehom. Touto žiadosťou sa OZ zaoberalo na predchádzajúcom zasadnutí kde bolo dohodnuté, že obec požiada o vyjadrenie SVP š.p. k ochrannému pásmu k vodnému toku Málinský potok /Rakovský potok. /

Poslanci boli oboznámení so stanoviskom SVP š.p., keďže pozemok nie je v 1/1-ine vo vlastníctve obce Málinec a nie je dodržané ochranné pásmo v zmysle stanoviska SVP š.p., nesúhlasia so schválením žiadosti .

Starosta obce dal o tomto návrhu hlasovať

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne neschválili uznesením č. 3/2023 v bode 7/c žiadosť Zory Balogovej bytom Mlynská 510/15, Málinec o prenájom pozemku CKN parc.č. 917/5 zastavané plochy a nádvoria, LV č.742 z dôvodu, že daný pozemok nie je v 1/1-ine vo vlastníctve obce Málinec a nie je dodržané ochranné pásmo v zmysle stanoviska SVP š.p.**

## 10. Odpredaj nehnuteľností

- predkladal starosta obce

### a/ Július Trčan Málinec, Nová 501/10- žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Jedná sa o časť pozemku vedeného na LV 742, č.p. 795/1 o výmere cca 10 m<sup>2</sup>. Je to pozemok, ktorý sa nachádza medzi jeho halou a hranicou pozemku patriaceho k jeho rodinnému domu. Na tento pozemok má uzavretú nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní pozemku s obcou Málinec od 1.6.2018 na obdobie 10 rokov, ročne platí nájomné, ale chce si to odkúpiť.

Starosta obce uviedol, že to bude priamy odpredaj ale na dnešnom zasadnutí je potrebné udeliť predbežný súhlas na odpredaj pozemku, aby si mohol dať vypracovať geometrický plán. Obec dá urobiť znalecký posudok a na nasledujúcom OZ sa bude schvaľovať priamy odpredaj.

Poslanci nemali pripomienky k udeleniu predbežného súhlasu žiadateľovi Júliusovi Trčanovi bytom Nová 501/10, 985 26 Málinec, na odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce Málinec, vedenej na LV 742, č.p. 795/1 o výmere cca 10 m<sup>2</sup>. Starosta obce dal o uvedenom návrhu hlasovať.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne udelili uznesením č. 3/2023 v bode 5 predbežný súhlas žiadateľovi Júliusovi Trčanovi bytom Nová 501/10, 985 26 Málinec, na odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce Málinec, vedenej na LV 742, č.p. 795/1 o výmere cca 10 m<sup>2</sup>.**

### b/ Július Trčan Málinec, Nová 501/10- žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Starosta obce pre informáciu uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo uložené obecnému úradu požiadať Urbársku lesnú spoločnosť-PS Málinec o vyjadrenie k vymedzeniu hranice manipulačného priestoru okolo budovy bývalej bykovne, nakoľko Július Trčan má záujem aj o odkúpenie pozemku p.č. 790/2 o výmere cca 250 m<sup>2</sup> pri jeho hale, pretože je zaburinený a nikto sa oň nestará. Má záujem tam postaviť prístrešok pre firemné stroje, čím pozemok zveľadí.

Tento pozemok hraničí s budovou bývalej bykovne. Stanovisko Urbáru bolo doručené 16.5.2023, v ktorom nemajú k odpredaju námietky za dodržania 1 m hranice manipulačného priestoru za budovou. Obec dá vypracovať GP, znalecký posudok a následne sa vyhlási zámer na odpredaj nehnuteľnosti na budúcom zasadnutí OZ.

### c/ Odpredaj - Prívies nákladný za traktor

Starosta obce dal na zváženie poslancom OZ odpredaj vlečky, ktorá je pre obec nevyužitelná. Pokiaľ by sa OZ rozhodlo pre odpredaj – schváli ponuku na odpredaj a zároveň schváli aj komisiu na vyhodnotenie predložených ponúk. Ponuku na zverejnenie vypracoval JUDr. Gombala, starosta oboznámil poslancov s jej obsahom. Termín obhliadky by bol najneskôr do 25.8.2023 a termín na doručenie ponúk najneskôr do 31.8.2023. Na najbližšom zasadnutí OZ by sa schválil odpredaj.

**Janšto J.** - pokiaľ sa nevyužíva, nie je pre obec potrebná – treba ju predať

Viac pripomienok nebolo

Starosta dal hlasovať to je za to, aby bola schválená podľa § 9a, ods.8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ponuku na predaj hnutel'nej veci, ktorá je vo vlastníctve obce Málinec:

Druh: prívies nákladný za traktor

Typ: Valníková, Farba: modrá

Výrobca: STS, SVK

Výrobné číslo: 16022, VIN: 16022

Rozmery: d-6320 mm, š- 2110 mm, v- 1650 mm

Prevádzková hmotnosť: 1725 kg, najväčšia prípustná celková hmotnosť 6725 kg, S-OKO 40 mm

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/m**

**Podľa § 9a, ods.8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ponuku na predaj hnutel'nej veci, ktorá je vo vlastníctve obce Málinec:**

**Druh: príves nákladný za traktor**

**Typ: Valníková, Farba: modrá**

**Výrobca: STS, SVK**

**Výrobné číslo: 16022, VIN: 16022**

**Rozmery: d-6320 mm, š- 2110 mm, v- 1650 mm**

**Prevádzková hmotnosť: 1725 kg, najväčšia prípustná celková hmotnosť 6725 kg, S-OKO 40 mm**

Ďalej starosta predložil návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie predložených ponúk:

1. Ing. Dušan Michalove, poslanec OZ – predseda komisie

2. Juraj Janšto, poslanec OZ

3. Martin Kancko, poslanec OZ

Pripomienky k návrhu neboli, starosta obce dal hlasovať za predložený návrh

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/n**

**Zloženie komisie na vyhodnotenie predložených ponúk v zložení:**

**1. Ing. Dušan Michalove, poslanec OZ – predseda komisie**

**2. Juraj Janšto, poslanec OZ**

**3. Martin Kancko, poslanec OZ**

**Zároveň OZ uznesením č.3/2023 v bode 6. konštatuje, že:**

**Hnuteľná vec – príves nákladný za traktor je pre obec prebytočný a neupotrebitelný**

**a v bode 3/b OZ ukladá OcÚ, zverejniť ponuku podľa bodu 2/m tohto uznesenia**

**Termín: 15.7.2023**

#### **d/ Priamy predaj obecného majetku- budova súp.č.383**

- informoval starosta obce

Jedná sa o bývalý barák v časti Huta, ktorý majú prenajatý 11 nájomníci na garáže. Máme urobený statický a znalecký posudok . Všeobecná hodnota mjetku bola stanovená na 1800,--€. Na spoločnom stretnutí s nájomníkmi objektu, všetci mali záujem o odkúpenie okrem p.Najmajera, ktorý nebol prítomný na stretnutí a zatiaľ nevieme jeho stanovisko. Od 1.7.2023 bude plynúť 3 mesačná výpovedná lehota pre nájomníkov. Na dnešnom zasadnutí OZ vyhlási zámer o priamom predaji nehnuteľnosti a na nasledujúcom zasadnutí OZ schváli odpredaj na základe cenových ponúk, ktoré budú doručené na OcÚ. Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať za vyhlásenie zámeru o priamom predaji nehnuteľnosti z majetku obce v zmysle § 9a,ods.1, písm.c/ods.2 a 5, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Popis nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť sa nachádza v k.ú. obce Málinec, je zapísaná na LV 742, parc.C-KN č.473 o výmere 202 m2- zastavané plochy a nádvoria – na pozemku je budova súpisné číslo 383- ulica Sklárska.

Všeobecná hodnota majetku určeného na priamy predaj bola stanovená znaleckým posudkom 16/2023 zo dňa 18.5.2023 v sume 1.800,--€. So záujemcom /záujemcami / , ktorý splní podmienku vyhláseného zámeru priameho predaja bude uzavretá kúpna zmluva?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 4/b**

**vyhlásenie zámeru o priamom predaji nehnuteľnosti z majetku obce v zmysle § 9a,ods.1,**

**písm.c/ods.2 a 5, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**Popis nehnuteľnosti:**

**Nehnuteľnosť sa nachádza v k.ú. obce Málinec, je zapísaná na LV 742, parc.C-KN č.473 o výmere 202 m2- zastavané plochy a nádvoria – na pozemku je budova súpisné číslo 383- ulica Sklárska.**

**Všeobecná hodnota majetku určeného na priamy predaj bola stanovená znaleckým posudkom 16/2023 zo dňa 18.5.2023 v sume 1.800,--€. So záujemcom /záujemcami / , ktorý splní podmienku**

**vyhláseného zámeru priameho predaja bude uzavretá kúpna zmluva, zároveň OZ uložilo v bode 3/f OcÚ, zverejniť zámer na priamy odpredaj podľa bodu 4/b tohto uznesenia Termín: 15.7.2023**

**e/ Stanislav Berky Málinec, Urbárska 114/3- žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti**

Jedná sa o predaj pozemku LV 742, CKN p.č. 804-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m<sup>2</sup>, novovytvorený pozemok LV 742, CKN-parc.č. 795/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m<sup>2</sup>, z CKN p.č.795/1-zastané plochy a nádvoria vo výmere 1893 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č.742, k.ú. Málinec . Uvedené pozemky v celkovej výmere 586 m<sup>2</sup> tvoria príahľú plochu k pozemku C-KN 806, zapísaný na LV č.1455, k.ú. Málinec, ktorý je zastavaný stavbou rodinného domu súp.č. 114 s príahľými stavbami vo vlastníctve Stanislava Berkyho. Uvedené pozemky svojím využitím tvoria nedeliteľný celok s pozemkami, ktoré užíva od roku 1990 a pre obec sú nevyužiteľné.

Starosta obce uviedol, že v minulosti sme predávali takéto pozemky v cene 0,50 €/m<sup>2</sup>.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku LV 742, CKN p.č. 804-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m<sup>2</sup>, novovytvorený pozemok LV 742, CKN-parc.č. 795/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m<sup>2</sup>, zameraná geometrickým plánom č. 32616881-45/2023, vyhotovený Ing. Jánom Šágom- GEODET, súkromná geodetická kancelária, Železničná 5, 987 01 Poltár, IČO:32616881 z CKN p.č.795/1-zastané plochy a nádvoria vo výmere 1893 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č.742, k.ú. Málinec pre Stanislava Berkyho nar. 27.11.1975, bytom Urbárska 114/3, 985 26 Málinec v sume 0,50 €/m<sup>2</sup>.

Uvedené pozemky v celkovej výmere 586 m<sup>2</sup> tvoria príahľú plochu k pozemku C-KN 806, zapísaný na LV č.1455, k.ú. Málinec, ktorý je zastavaný stavbou rodinného domu súp.č. 114 príahľými stavbami vo vlastníctve kupujúceho. Uvedené pozemky svojím využitím tvoria nedeliteľný celok s pozemkami a stavbami vo vlastníctve kupujúceho a boli kupujúcim dlho užívané od roku 1990 a pre obec sú nevyužiteľné. Všetky náklady s odpredajom znáša kupujúci?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/o odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku LV 742, CKN p.č. 804-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m<sup>2</sup>, novovytvorený pozemok LV 742, CKN-parc.č. 795/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m<sup>2</sup>, zameraná geometrickým plánom č. 32616881-45/2023, vyhotovený Ing. Jánom Šágom-GEODET, súkromná geodetická kancelária, Železničná 5, 987 01 Poltár, IČO:32616881 z CKN p.č.795/1-zastané plochy a nádvoria vo výmere 1893 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č.742, k.ú. Málinec pre Stanislava Berkyho nar. 27.11.1975, bytom Urbárska 114/3, 985 26 Málinec v sume 0,50 €/m<sup>2</sup>.

Uvedené pozemky v celkovej výmere 586 m<sup>2</sup> tvoria príahľú plochu k pozemku C-KN 806, zapísaný na LV č.1455, k.ú. Málinec, ktorý je zastavaný stavbou rodinného domu súp.č. 114 príahľými stavbami vo vlastníctve kupujúceho. Uvedené pozemky svojím využitím tvoria nedeliteľný celok s pozemkami a stavbami vo vlastníctve kupujúceho a boli kupujúcim dlho užívané od roku 1990 a pre obec sú nevyužiteľné. Všetky náklady s odpredajom znáša kupujúci, zároveň OZ uložilo v bode 3/h OcÚ, zabezpečiť odpredaj podľa bodu 2/o tohto uznesenia Termín: 31.7.2023

**f/ Július Schlenec Málinec, Na Vinici 388/1- žiadosť o predbežný súhlas na odpredaj časti pozemku**

Žiada o predbežný súhlas na odpredaj časti pozemku p. č.483/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere cca 240 m<sup>2</sup>. Chce si zlegalizovať záhradu a záhradnú chatu. Tento pozemok užíva cca 40 rokov. Žiadosťou sa zaoberala aj komisia výstavby a stavebného poriadku dňa 20.6.2023, predseda komisie Bc.Jozef Starove prečítal stanovisko. Komisia neodporúča žiadosť schváliť, odporúča vyzvať p. Júliusa Schlenca, aby si podal žiadosť o prenájom uvedeného pozemku.

Poslanci súhlasili s návrhom

Starosta obce dal hlasovať kto je za to, aby OZ neschválilo žiadosť Júliusa Schlenca bytom Na Vinici 388/1, 985 26 Málinec o odpredaj pozemku CKN parcela č. 483/1, zastavané plochy a nádvoría. OcÚ odporúča podať žiadosť o prenájom daného pozemku?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne neschválili uznesením č. 3/2023 v bode 7/d

**Žiadosť Júliusa Schlenca bytom Na Vinici 388/1, 985 26 Málinec o odpredaj pozemku CKN parcela č. 483/1, zastavané plochy a nádvoría. OcÚ odporúča podať žiadosť o prenájom daného pozemku.**

## **11. Pridelenie bytu č.2 - Na štadióne 130/2**

- predkladal starosta obce

### **a/ Miroslav Schlenc Málinec, Na štadióne 130/2 – žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy**

Žiada o ukončenie nájomnej zmluvy na byt č.2 v bytovom dome Na štadióne 130/2 ku dňu 31.5.2023. Je umiestnený v Domove sociálnych služieb v Poltári a jeho zdravotný stav mu nedovoľuje zabezpečiť si samoobslužné činnosti a tiež byt nie je bezbariérový.

Poslanci nemali pripomienky k žiadosti.

**Uznesením č.3/2023 OZjednohlasne vzalo na vedomie v bode 1/f žiadosť Miroslava Schlenca , bytom Na štadióne 130/2, Málinec o ukončenie nájomnej zmluvy k 31.5.2023**

### **b/ Pridelenie bytu č. 2 Na štadióne 130/2** -poslanci mali k dispozícii písomne poradovník uchádzačov pre byty nižšej kategórie Družstevná 515/21 a Na štadióne 130/2, v ktorom sú tri žiadosti.

Podľa dátumu podania žiadosti na prvom mieste je žiadateľka Katarína Mikulášková, ktorej poslanci doporučili prideliť byt.

Starosta dal hlasovať za pridelenie bytu č.2 Na štadióne 130/2 pre Katarínu Mikuláškovú, bytom Vrecová 238/23, Málinec ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/p

**pridelenie bytu č.2 Na štadióne 130/2 pre Katarínu Mikuláškovú, bytom Vrecová 238/23, Málinec**

**OZ zároveň uložilo v bode 3/ch OcÚ, uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa bodu 2/p tohto uznesenia**

**Termín: 1.7.2023**

## **12. Prejednanie došlých žiadostí**

- predkladal starosta obce

### **a/ CZ ECAV Málinec – žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce**

Žiadajú o dotáciu vo výške **200,--€** na detský týždenný letný tábor. Dotácia bude použitá na vstupenky, pitný režim, odmeny na súťaže, spomienkové predmety, autobus. Ďalej žiadajú dotáciu vo výške **300,--€** na 2.celocirkevný zborový deň CZECAV. Dotácia bude použitá na občerstvenie, materiál na tvorivú činnosť detí, odmeny pre deti.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za schválenie dotácie pre CZ ECAV v Málinci v sume 500,--€, ktoré budú použité nasledovne: 200,--€ - detský letný tábor a 300,--€ - 2.cirkevný zborový deň

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/r dotáciu

**pre CZ ECAV v Málinci v sume 500,--€, ktoré budú použité nasledovne: 200,--€ - detský letný tábor**

**a 300,--€ - 2.cirkevný zborový deň , OZ zároveň uložilo v bode 3/i OcÚ, zabezpečiť dotáciu podľa**

**bod 2/r tohto uznesenia Termín: 31.8.2023**

### **b/ Jozef Vrábel Málinec, Hlavná 3/7 – ukončenie nájomnej zmluvy**

Žiada o ukončenie nájomnej zmluvy uzavretej dňa 1.7.2002 na prenájom pozemku, poľnohospodárska pôda, vedený na LV č.752 parc.č. 1564/3 o výmere 1584 m<sup>2</sup>, parc.č.1563/3 o výmere 35343 m<sup>2</sup> a parc.č. 1566 o výmere 3063 m<sup>2</sup>- spolu 39990 m<sup>2</sup> v 1/2-ici, ktorú vlastní obec, čo predstavuje 19995 m<sup>2</sup> /2 ha / . Ukončenie nájomnej zmluvy žiada ku dňu 30.6.2023.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za schválenie ukončenia nájomnej zmluvy o prenájme pozemku s Jozefom Vráblom, bytom Hlavná 3/7, Málinec ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/v

**ukončenie nájomnej zmluvy o prenájme pozemku s Jozefom Vráblom, bytom Hlavná 3/7, Málinec OZ zároveň uložilo v bode 3/m OcÚ, zabezpečiť ukončenie nájomnej zmluvy podľa bodu 2/v tohto uznesenia Termín: 30.6.2023**

### **c/ Ján Urda Málinec, Salaš 399/6 – žiadosť o prenájom obecného majetku**

Žiada o prenájom obecného pozemku - poľnohospodárska pôda, vedený na LV č.752 parc.č. 1564/3 o výmere 1584 m<sup>2</sup>, parc.č.1563/3 o výmere 35343 m<sup>2</sup> a p.č. 1566 o výmere 3063 m<sup>2</sup>- spolu 39990 m<sup>2</sup> v 1/2-ici, ktorú vlastní obec, čo predstavuje 19995 m<sup>2</sup> /2 ha / .

Starosta obce uviedol, že na prenájom pozemku bude potrebné vyhlásiť zámer a na nasledujúcom OZ by sa schvaľoval prenájom.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za to, aby bol vyhlásený zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú.

Málinec, vedenej na LV č. 752, parc.č.1564/3 o výmere 1584 m<sup>2</sup>, parc.č. 1563/3 o výmere 35343 m<sup>2</sup> a parc.č. 1566 o výmere 3063 m<sup>2</sup>, spolu 39990 m<sup>2</sup> v 1/2- ine 19995 m<sup>2</sup> / 2 ha / ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne vyhlásili uznesením č. 3/2023 v bode 4/d

**zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 752, parc.č.1564/3 o výmere 1584 m<sup>2</sup>, parc.č. 1563/3 o výmere 35343 m<sup>2</sup> a parc.č. 1566 o výmere 3063 m<sup>2</sup>, spolu 39990 m<sup>2</sup> v 1/2- ine 19995 m<sup>2</sup> / 2 ha / , zároveň OZ uložilo v bode 3/n OcÚ, zverejniť zámer na prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 4/d tohto uznesenia Termín: 15.7.2023**

## **13. Rôzne**

- predkladal starosta obce

### **a/ Určenie minimálnej ceny za prenájom pozemkov**

Starosta obce uviedol, že máme uznesením OZ schválené ceny za prenájom pozemkov okrem ceny nad 100 m<sup>2</sup> s využitím na drobné stavby. Predložil návrh na schválenie minimálnej ceny za prenájom pozemkov v intraviláne obce s využitím na drobné stavby nad 100 m<sup>2</sup> v sume 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok

Poslanci sa už touto otázkou zaoberali na predchádzajúcom OZ, k návrhu nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce dal o predložennom návrhu hlasovať.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/u

**minimálnu cenu za prenájom pozemkov v intraviláne obce s využitím na drobné stavby nad 100 m<sup>2</sup> v sume 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, zároveň OZ uložilo v bode 3/k OcÚ, zabezpečiť prenájom obecných pozemkov podľa bodu 2/u tohto uznesenia resp.aj existujúcich Termín: trvalý**

### **b/ Základná škola Málinec- návrh na počet prijatých žiakov a návrh na počet tried v školskom roku 2023/2023**

V zmysle § 5 ods.7, písm.a, zákona č. 596/2003 Z.z.riaditeľ školy predkladá na schválenie zriaďovateľovi školy návrh na počet prijatých žiakov a počet tried v najbližšom školskom roku. Zápisu

žiacov do prvého ročníka sa zúčastnilo 19 detí z toho 17 detí s trvalým pobytom v obci Málinec, 1 dieťa s trvalým pobytom v obci Ozdín a 1 dieťa s trvalým pobytom v obci Rovňany. Jedno dieťa sa zdržiava v zahraničí a zatiaľ do 1.ročníka nebolo zapísané .

Riaditeľ školy rozhodol o prijatí 19 detí do 1. ročníka ZŠ Málinec v šk.rok 2023/24. Medzi deťmi nie sú deti so závažnejším zdravotným znevýhodnením, veľa detí ale navštevuje logopéda.

Riaditeľ školy navrhuje zriaďovateľovi otvoriť jednu triedu prvého ročníka pre 19 zapísaných žiakov a celkový počet tried deväť – jednu triedu v každom ročníku.

Poslanci nemali k žiadosti pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie návrhu na počet prijatých žiakov a návrhu na počet tried tried ZŠ Málinec v školskom roku 2023/2024 ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2023 v bode 2/t návrh na počet prijatých žiakov a návrh na počet tried ZŠ Málinec v školskom roku 2023/2024.**

**Školský klub detí** – prieskum záujmu o ŠKD na školský rok 2023/2024 ukázal, že sa prihlásilo 56 detí. Maximálny počet na jedno oddelenie je 25 žiakov, to znamená, že 6 žiakov nebude prijatých alebo bude potrebné otvoriť jedno oddelenie na 0,5 úväzok.

**Mgr. Jablonský L.** - riaditeľ ZŠ bol prítomný na zasadnutí OZ, oboznámil poslancov s najnovšími výsledkami prieskumu, ktorý bol ukončený včera 27.6.2023. Prihlášky spolu so zaplatenou zálohou odovzdalo 53 žiakov. 1. oddelenie – má zapísaných 24 žiakov a 2. oddelenie - má zapísaných 29 žiakov. Trom žiakom by musela škola nevyhovieť alebo pre tri deti otvoriť 3. oddelenie ŠKD.

Poslanci OZ nezaujali stanovisko k otvoreniu 3. oddelenia ŠKD je to na zváženie . Zatiaľ zostávajú 2.oddelenia ŠKD, riešením pre 3 žiakov môže byť aj Komunitné centrum v Málinci, ktoré môžu navštevovať.

## 14. Diskusia

**Janšto J.** - navrhol UDS vyčistiť rigol od Slančíkovcov smerom do Salaša, nakoľko je po celej dĺžke zanesený . Vyslovil uznanie členom DHZ, ktorí sa zúčastnili na záchranných prácach počas privalových dažďov v našej obci v mesiaci máj a pozval prítomných na 2. ročník Málinského drevorubača, ktorý sa uskutoční dňa 2.9.2023.

**starosta obce** – uviedol, že v spolupráci s Urbárom sme vyčistili Stupník kde bolo všetko zanesené, pri p.Sliackom vykopal Ján Králik odrážky, zakúpili sme protipovodňové vrecia, ktoré naplníme pieskom, aby boli k dispozícii ak dôjde k podobnej situácii. Kanál cez obec je v zlom stave- SVP š.p. ho zaradi do ich investičného plánu. Problematická je Skalička – pri privalových dažďoch nestíha voda odtekať do kanalizácie.

**Bc. Starove J.** - v mene organizátorov Málinského pivatlónu poďakoval obecnému úradu za spoluprácu pri organizovaní tejto akcie

**Ing. Michalove D.** - mreža pri vjazde do evanjelického cintorína klepe- treba to pozrieť a opraviť **starosta obce** uviedol, že máme nákupný asfalt, budeme robiť výtlky v obci ako i mreže

**Ing. Michalove D.** - záhrada pri ev. cintoríne /po Takáčovcoch / nie je udržiavaná bolo by dobré oslovit listom vlastníka . Chodník pred Školskou jedálňou – ak sa bude rekonštruovať, bolo by dobré dať dlažbu aj na betónovú časť.

**Mgr. Grulišová R.**- na námestí od trafiky po Hlavnú cestu sú dva nebezpečné výtlky, ktoré sa nedajú obísť

**starosta obce** – uviedol, že pokiaľ počasie dovoľí, budúci týždeň to urobíme

**Janšto J.** - na Okružnej ulici pri dome p.Valentínyho Jaroslava cez cestu popod asfalt je prepadnutý priepus, voda tam stojí, neodteká, bude potrebné asfaltovú cestu rozbiť



**starosta obce** – uviedol, že rúry sú prepadnuté, cestu budeme musieť rozkopat'a bude potrebné tam osadiť šachtu

**Valentýni J.** - na Okružnej ulici pred jeho plotom je drevený telekomunikačný stĺp, ktorý je nepotrebný  
**starosta obce** – je to majetok Teleomunikácií – nahlásime im to

## 15. Rekapitulácia uznesení

Predsedkyňa návrhovej komisie JUDr. Zuzana Debnáriková prečítala uznesenie č. 3/2023

### Uznesenie č. 3/2023

#### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 28. júna 2023

---

## 1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Informáciu o vyradení a likvidácii neupotrebitelného a prebytočného majetku obce Málincec
- c/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Málincec za rok 2022
- d/ Správu nezávislého audítora individuálnej ročnej závierky za rok 2022
- e/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce Málincec k RO č. 2/2023
- f/ Žiadosť Miroslava Schlenca , bytom Na štadióne 130/2, Málincec o ukončenie nájomnej zmluvy k 31.5.2023

## 2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Bc. Jozef Starove  
2. Jaroslav Valentíny
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- JUDr. Zuzana Debnáriková  
členovia – Mgr. Iveta Gajdošová, Ing. Dušan Michalove
- c/ Záverečný účet obce Málincec a celoročné hospodárenie obce za rok 2022 bez výhrad
- d/ Rozdelenie prebytku rozpočtu obce Málincec za rok 2022 nasledovne:
  - tvorba rezervného fondu v sume 16.083,71 €
  - tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v sume 899,--€
  - tvorba fondu rozvoja bývania v sume 243,75
- e/ Použitie rezervného fondu z roku 2022 na kapitálové výdavky nasledovne:
  - PD- zvýšenie energetickej účinnosti telocvične a jedálne v obci Málincec – 4.500,--€
  - výstavba plotu v cintoríne – 11.583,71 €
- f/ Členský príspevok pre ZOPLO, IČO: 35679361, Železničná 489/1, Poltár 987 01, v celkovej výške 7.461,--€. Členský príspevok sa bude vyplácať pravidelne v mesačných splátkach od 15.7.2023 do 15.9.2024 na účet ZOPLO. Finančné prostriedky sú účelovo viazané na splácanie zostatku úveru a zostatku leasingu
- g/ Rozpočtové opatrenie č. 2/2023- aktualizácia rozpočtu k 28.6.2023
- h/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málincec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z., zapísanej na LV č. 742, parc.č.471- zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2 na umiestnenie kurína vybranému záujemcovi, ktorým je Adam Balog ,bytom Na Vinici 388/1, Málincec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok
- ch/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málincec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z., zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Marcela Balogová, bytom Mlynská 511/17, Málincec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok
- i/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málincec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z., zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej

plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Eva Berkyová Balogová, bytom Mlynská 510/15, Málíнец na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok

j/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málíнец, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z., zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Miloš Golian, bytom Mlynská 510/15, Málíнец na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok

k/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málíнец, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z., zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Stanislav Oláh, bytom Mlynská 510/15,

Málíнец

na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok

l/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málíнец, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z., zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Zora Balogová, bytom Mlynská 510/15, Málíнец na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok

m/ Podľa § 9a, ods.8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ponuku na predaj hnutel'nej veci, ktorá je vo vlastníctve obce Málíнец:

Druh: prives nákladný za traktor

Typ: Valníková, Farba: modrá

Výrobca: STS, SVK

Výrobné číslo: 16022, VIN: 16022

Rozmery: d-6320 mm, š- 2110 mm, v- 1650 mm

Prevádzková hmotnosť: 1725 kg, najväčšia prípustná celková hmotnosť 6725 kg, S-OKO 40 mm

n/ Zloženie komisie na vyhodnotenie predložených ponúk v zložení:

1. Ing. Dušan Michalove, poslanec OZ – predseda komisie

2. Juraj Janšto, poslanec OZ

3. Martin Kancko, poslanec OZ

o/ Opredaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku LV 742, CKN p.č. 804-zastavané plochy a nádvorí vo výmere 36 m2, novovytvorený pozemok LV 742, CKN-parc.č. 795/6 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 550 m2, zameraná geometrickým plánom č. 32616881-45/2023, vyhotovený Ing. Jánom Šágom-GEODET, súkromná geodetická kancelária, Železničná 5, 987 01 Poltár, IČO:32616881 z CKN p.č. 795/1-zastané plochy a nádvorí vo výmere 1893 m2, evidovaná na LV č.742, k.ú. Málíнец pre Stanislava Berkyho nar. 27.11.1975, bytom Urbárska 114/3, 985 26 Málíнец v sume 0,50 €/m2. Uvedené pozemky v celkovej výmere 586 m2 tvoria príľahlú plochu k pozemku C-KN 806, zapísaný na LV č.1455, k.ú. Málíнец, ktorý je zastavaný stavbou rodinného domu súp.č. 114 príľahlými stavbami vo vlastníctve kupujúceho. Uvedené pozemky svojím využitím tvoria nedeliteľný celok s pozemkami a stavbami vo vlastníctve kupujúceho a boli kupujúcim dlho užívané od roku 1990 a pre obec sú nevyužiteľné. Všetky náklady s odpredajom znáša kupujúci

p/ Pridelenie bytu č.2 Na štadióne 130/2 pre Katarínu Mikuláškovú, bytom Vrecová 238/23, Málíнец

r/ Dotáciu pre CZ ECAV v Málinci v sume 500,--€, ktoré budú použité nasledovne:

-200,--€ - detský letný tábor

-300,--€ - 2.cirkevný zborový deň

s/ Dotáciu pre DHZ Málíнец vo sume 2.355,--€

t/ Návrh na počet prijatých žiakov a návrh na počet tried ZŠ Málíнец v školskom roku 2023/2024

- u/ Minimálnu cenu za prenájom pozemkov v intraviláne obce s využitím na drobné stavby nad 100 m<sup>2</sup> v sume 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok
- v/ Ukončenie nájomnej zmluvy o prenájme pozemku s Jozefom Vrábľom, bytom Hlavná 3/7, Málinec

### 3. Ukladá:

- a/ OcÚ, zabezpečiť rozdelenie prebytku rozpočtu do fondov podľa bodu 2/d  
Termín: rok 2023
- b/ OcÚ, zabezpečiť splátky podľa bodu 2/f tohto uznesenia  
Termín: od 15.7.2023 do 15.9.2024
- c/ OcÚ, zabezpečiť nájomné zmluvy podľa bodu 2/h, 2/ch, 2/i, 2/j, 2/k, 2/l a zabezpečiť vymeranie parciel  
Termín: do 30.6.2023
- d/ OcÚ, zverejniť zámer podľa bodu 4/a tohto uznesenia  
Termín: 31.7.2023
- e/ OcÚ, zverejniť ponuku podľa bodu 2/m tohto uznesenia  
Termín: 15.7.2023
- f/ OcÚ, zverejniť zámer na priamy odpredaj podľa bodu 4/b tohto uznesenia  
Termín: 15.7.2023
- g/ OcÚ, ukončiť nájomné zmluvy s nájomníkmi nehnuteľnosti- budovy súp.č. 383  
Termín: 30.6.2023
- h/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj podľa bodu 2/o tohto uznesenia  
Termín: 31.7.2023
- ch/ OcÚ, uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa bodu 2/p tohto uznesenia  
Termín: 1.7.2023
- i/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu podľa bodu 2/r tohto uznesenia  
Termín: 31.8.2023
- j/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu podľa bodu 2/s tohto uznesenia  
Termín: do 31.12.2023
- k/ OcÚ, zabezpečiť prenájom obecných pozemkov podľa bodu 2/u tohto uznesenia resp.aj existujúcich  
Termín: trvalý
- l/ OcÚ, zverejniť zámer podľa bodu 4/c tohto uznesenia  
Termín: 15.7.2023
- m/ OcÚ, zabezpečiť ukončenie nájomnej zmluvy podľa bodu 2/v tohto uznesenia  
Termín: 30.6.2023
- n/ OcÚ, zverejniť zámer na prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 4/d tohto uznesenia  
Termín: 15.7.2023

### 4. Vyhlasuje:

- a/ Zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742, parc.č. CKN 1476/8-orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>
- b/ Zámer o priamom predaji nehnuteľnosti z majetku obce v zmysle § 9a,ods.1, písm.c/ods.2 a 5, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.  
Popis nehnuteľnosti:  
Nehnuteľnosť sa nachádza v k.ú. obce Málinec, je zapísaná na LV 742, parc.C-KN č.473 o výmere 202 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvorcia – na pozemku je budova súpisné číslo 383- ulica Sklárska. Všeobecná hodnota majetku určeného na priamy predaj bola stanovená znaleckým posudkom 16/2023 zo dňa 18.5.2023 v sume 1.800,-€. So záujemcom /záujemcami / , ktorý splní podmienku vyhláseného zámeru priameho predaja bude uzavretá kúpna zmluva.
- c/ Zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742, parcela č. CKN 784/3,

zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>  
d/ Zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 752, parc.č.1564/3 o výmere 1584 m<sup>2</sup>, parc.č. 1563/3 o výmere 35343 m<sup>2</sup> a parc.č. 1566 o výmere 3063 m<sup>2</sup>, spolu 39990 m<sup>2</sup> v 1/2- ine 19995 m<sup>2</sup> / 2 ha

#### **5. Udeľuje:**

Predbežný súhlas žiadateľovi Júliusovi Trčanovi bytom Nová 501/10, 985 26 Málinec, na odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce Málinec, vedenej na LV 742, č.p. 795/1 o výmere cca 10 m<sup>2</sup>.

#### **6. Konštatuje:**

Hnuteľná vec – príves nákladný za traktor je pre obec prebytočný a neupotrebitelný

#### **7. Neschvaľuje:**

a/ Žiadosť o prenájom pozemku pre Jána Grexu, bytom Málinec 403 na uvedenom pozemku, kde sa garáž nachádza. OcÚ odporúča podať žiadosť o prenájom pozemku na typizovanú plechovú garáž na parcele č.1476/8 určenej na prenájom garáží pre nájomníkov bytových domov Mlynská 510,511

b/ Žiadosť o prenájom pozemku pre Máriu Urdovú bytom Urbárska 140/1, Málinec , nakoľko nie je dodržané ochranné pásmo v zmysle stanoviska SVP š.p. . OcÚ odporúča podať žiadosť o prenájom pozemku na typizovanú plechovú garáž na parcele č.1476/8 určenej na prenájom garáží pre nájomníkov bytových domov Mlynská 510,511

c/ Žiadosť Zory Balogovej bytom Mlynská 510/15, Málinec o prenájom pozemku CKN parc.č. 917/5 zastavané plochy a nádvoria, LV č.742 z dôvodu, že daný pozemok nie je v 1/1-ine vo vlastníctve obce Málinec a nie je dodržané ochranné pásmo v zmysle stanoviska SVP š.p.

d/ Žiadosť Júliusa Schlenca bytom Na Vinici 388/1, 985 26 Málinec o odpredaj pozemku CKN parcela č. 483/1, zastavané plochy a nádvoria. OcÚ odporúča podať žiadosť o prenájom daného pozemku.

#### **16. Záver**

Starosta obce Ing. Igor Lacko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Málinci bolo ukončené o 19.30 hod.

Podrobný priebeh zasadnutia OZ je zaznamenaný formou zvukovej nahrávky, ktorá je archivovaná na Obecnom úrade v Málinci.

#### **I. overovateľ:**

Bc. Jozef Starove

#### **II. overovateľ :**

Jaroslav Valentíny

#### **zástupca starostu:**

Juraj Janšto

#### **Starosta obce:**

Ing. Igor Lacko

**zapísala:** Milota Janštová