

## Uznesenie č. 3/2023

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 28. júna 2023

---

#### 1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Informáciu o vyradení a likvidácii neupotrebitel'ného a prebytočného majetku obce Málincec
- c/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Málincec za rok 2022
- d/ Správu nezávislého audítora individuálnej ročnej závierky za rok 2022
- e/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce Málincec k RO č. 2/2023
- f/ Žiadosť Miroslava Schlenca , bytom Na štadióne 130/2, Málincec o ukončenie nájomnej zmluvy k 31.5.2023

#### 2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Bc. Jozef Starove  
2. Jaroslav Valentíny
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- JUDr. Zuzana Debnáriková  
členovia – Mgr. Iveta Gajdošová, Ing. Dušan Michalove
- c/ Záverečný účet obce Málincec a celoročné hospodárenie obce za rok 2022 bez výhrad
- d/ Rozdelenie prebytku rozpočtu obce Málincec za rok 2022 nasledovne:
  - tvorba rezervného fondu v sume 16.083,71 €
  - tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v sume 899,--€
  - tvorba fondu rozvoja bývania v sume 243,75
- e/ Použitie rezervného fondu z roku 2022 na kapitálové výdavky nasledovne:
  - PD- zvýšenie energetickej účinnosti telocvične a jedálne v obci Málincec – 4.500,--€
  - výstavba plotu v cintoríne – 11.583,71 €
- f/ Členský príspevok pre ZO PLO, IČO: 35679361, Železničná 489/1, Poltár 987 01, v celkovej výške 7.461,--€. Členský príspevok sa bude vyplácať pravidelne v mesačných splátkach od 15.7.2023 do 15.9.2024 na účet ZO PLO. Finančné prostriedky sú účelovo viazané na splácanie zostatku úveru a zostatku leasingu
- g/ Rozpočtové opatrenie č. 2/2023- aktualizácia rozpočtu k 28.6.2023
- h/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málincec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z., zapísanej na LV č. 742, parc.č.471- zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2 na umiestnenie kurína vybranému záujemcovi, ktorým je Adam Balog ,bytom Na Vinici 388/1, Málincec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok
- ch/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málincec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z., zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Marcela Balogová, bytom Mlynská 511/17, Málincec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok
- i/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málincec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z., zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Eva Berkyová Balogová, bytom Mlynská 510/15, Málincec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok
- j/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málincec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z., zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Miloš Golian, bytom Mlynská 510/15, Málincec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok

- k/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z., zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Stanislav Oláh, bytom Mlynská 510/15, Málinec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok
- l/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č.258/2009 Z.z., zapísanej na LV č. 742, parc.č.1476/8 -orná pôda o výmere 15 m2 na umiestnenie typizovanej plechovej garáže vybranému záujemcovi, ktorým je Zora Balogová, bytom Mlynská 510/15, Málinec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu 1.7.2023. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m2/rok
- m/ Podľa § 9a, ods.8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ponuku na predaj hnuťelnej veci, ktorá je vo vlastníctve obce Málinec:  
Druh: príves nákladný za traktor  
Typ: Valníková, Farba: modrá  
Výrobca: STS, SVK  
Výrobné číslo: 16022, VIN: 16022  
Rozmery: d-6320 mm, š- 2110 mm, v- 1650 mm  
Prevádzková hmotnosť: 1725 kg, najväčšia prípustná celková hmotnosť 6725 kg, S-OKO 40 mm
- n/ Zloženie komisie na vyhodnotenie predložených ponúk v zložení:  
1. Ing. Dušan Michalove, poslanec OZ – predseda komisie  
2. Juraj Janšto, poslanec OZ  
3. Martin Kancko, poslanec OZ
- o/ Opredaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku LV 742, CKN p.č. 804-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m2, novovytvorený pozemok LV 742, CKN-parc.č. 795/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m2, zameraná geometrickým plánom č. 32616881-45/2023, vyhotovený Ing. Jánom Šágom-GEODET, súkromná geodetická kancelária, Železničná 5, 987 01 Poltár, IČO:32616881 z CKN p.č. 795/1-zastané plochy a nádvoria vo výmere 1893 m2, evidovaná na LV č.742, k.ú. Málinec pre Stanislava Berkyho nar. 27.11.1975, bytom Urbárska 114/3, 985 26 Málinec v sume 0,50 €/m2. Uvedené pozemky v celkovej výmere 586 m2 tvoria príľahlú plochu k pozemku C-KN 806, zapísaný na LV č.1455, k.ú. Málinec, ktorý je zastavaný stavbou rodinného domu súp.č. 114 príľahlými stavbami vo vlastníctve kupujúceho. Uvedené pozemky svojím využitím tvoria nedeliteľný celok s pozemkami a stavbami vo vlastníctve kupujúceho a boli kupujúcim dlho užívané od roku 1990 a pre obec sú nevyužiteľné. Všetky náklady s odpredajom znáša kupujúci
- p/ Pridelenie bytu č.2 Na štadióne 130/2 pre Katarínu Mikuláškovú, bytom Vrecová 238/23, Málinec
- r/ Dotáciu pre CZ ECAV v Málinci v sume 500,--€, ktoré budú použité nasledovne:  
-200,--€ - detský letný tábor  
-300,--€ - 2.cirkevný zborový deň
- s/ Dotáciu pre DHZ Málinec vo sume 2.355,--€
- t/ Návrh na počet prijatých žiakov a návrh na počet tried ZŠ Málinec v školskom roku 2023/2024
- u/ Minimálnu cenu za prenájom pozemkov v intraviláne obce s využitím na drobné stavby nad 100 m2 v sume 0,50 €/m2/rok
- v/ Ukončenie nájomnej zmluvy o prenájme pozemku s Jozefom Vráblom, bytom Hlavná 3/7, Málinec

### 3. Ukladá:

- a/ OcÚ, zabezpečiť rozdelenie prebytku rozpočtu do fondov podľa bodu 2/d  
Termín: rok 2023
- b/ OcÚ, zabezpečiť splátky podľa bodu 2/f tohto uznesenia  
Termín: od 15.7.2023 do 15.9.2024

- c/ OcÚ, zabezpečiť nájomné zmluvy podľa bodu 2/h, 2/ch, 2/i, 2/j, 2/k, 2/l a zabezpečiť vymeranie parciel  
Termín: do 30.6.2023
- d/ OcÚ, zverejniť zámer podľa bodu 4/a tohto uznesenia  
Termín: 31.7.2023
- e/ OcÚ, zverejniť ponuku podľa bodu 2/m tohto uznesenia  
Termín: 15.7.2023
- f/ OcÚ, zverejniť zámer na priamy odpredaj podľa bodu 4/b tohto uznesenia  
Termín: 15.7.2023
- g/ OcÚ, ukončiť nájomné zmluvy s nájomníkmi nehnuteľnosti- budovy súp.č. 383  
Termín: 30.6.2023
- h/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj podľa bodu 2/o tohto uznesenia  
Termín: 31.7.2023
- ch/ OcÚ, uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa bodu 2/p tohto uznesenia  
Termín: 1.7.2023
- i/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu podľa bodu 2/r tohto uznesenia  
Termín: 31.8.2023
- j/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu podľa bodu 2/s tohto uznesenia  
Termín: do 31.12.2023
- k/ OcÚ, zabezpečiť prenájom obecných pozemkov podľa bodu 2/u tohto uznesenia resp.aj existujúcich  
Termín: trvalý
- l/ OcÚ, zverejniť zámer podľa bodu 4/c tohto uznesenia  
Termín: 15.7.2023
- m/ OcÚ, zabezpečiť ukončenie nájomnej zmluvy podľa bodu 2/v tohto uznesenia  
Termín: 30.6.2023
- n/ OcÚ, zverejniť zámer na prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 4/d tohto uznesenia  
Termín: 15.7.2023

#### 4. Vyhlasuje:

- a/ Zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742, parc.č. CKN 1476/8-orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>
- b/ Zámer o priamom predaji nehnuteľnosti z majetku obce v zmysle § 9a,ods.1, písm.c/ods.2 a 5, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.  
Popis nehnuteľnosti:  
Nehnuteľnosť sa nachádza v k.ú. obce Málinec, je zapísaná na LV 742, parc.C-KN č.473 o výmere 202 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvorí – na pozemku je budova súpisné číslo 383- ulica Sklárska. Všeobecná hodnota majetku určeného na priamy predaj bola stanovená znaleckým posudkom 16/2023 zo dňa 18.5.2023 v sume 1.800,--€. So záujemcom /záujemcami / , ktorý splní podmienku vyhláseného zámeru priameho predaja bude uzavretá kúpna zmluva.
- c/ Zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742, parcela č. CKN 784/3, zastavané plochy a nádvorí o výmere 6 m<sup>2</sup>
- d/ Zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 752, parc.č.1564/3 o výmere 1584 m<sup>2</sup>, parc.č. 1563/3 o výmere 35343 m<sup>2</sup> a parc.č. 1566 o výmere 3063 m<sup>2</sup>, spolu 39990 m<sup>2</sup> v 1/2- ine 19995 m<sup>2</sup> / 2 ha

#### 5. Udeľuje:

Predbežný súhlas žiadateľovi Júliusovi Trčanovi bytom Nová 501/10, 985 26 Málinec, na odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce Málinec, vedenej na LV 742, č.p. 795/1 o výmere cca 10 m<sup>2</sup>.

## 6. Konštatuje:

Hnuteľná vec – príves nákladný za traktor je pre obec prebytočný a neupotrebitel'ný

## 7. Neschvaľuje:

- a/ Žiadosť o prenájom pozemku pre Jána Grexu, bytom Málinec 403 na uvedenom pozemku, kde sa garáž nachádza. OcÚ odporúča podať žiadosť o prenájom pozemku na typizovanú plechovú garáž na parcele č.1476/8 určenej na prenájom garáží pre nájomníkov bytových domov Mlynská 510,511
- b/ Žiadosť o prenájom pozemku pre Máriu Urdovú bytom Urbárska 140/1, Málinec , nakoľko nie je dodržané ochranné pásmo v zmysle stanoviska SVP š.p. . OcÚ odporúča podať žiadosť o prenájom pozemku na typizovanú plechovú garáž na parcele č.1476/8 určenej na prenájom garáží pre nájomníkov bytových domov Mlynská 510,511
- c/ Žiadosť Zory Balogovej bytom Mlynská 510/15, Málinec o prenájom pozemku CKN parc.č. 917/5 zastavané plochy a nádvoria, LV č.742 z dôvodu, že daný pozemok nie je v 1/1-ine vo vlastníctve obce Málinec a nie je dodržané ochranné pásmo v zmysle stanoviska SVP š.p.
- d/ Žiadosť Júliusa Schlenca bytom Na Vinici 388/1, 985 26 Málinec o odpredaj pozemku CKN parcela č. 483/1, zastavané plochy a nádvoria. OcÚ odporúča podať žiadosť o prenájom daného pozemku.

V Málinci, 29.6.2023

Ing. Igor Lacko  
starosta obce