

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENĀ Č.8/2022

uzavretá v zmysle § 151n a a následne Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov

Článok I. **Zmluvné strany**

Oprávnený z vecného bremena: **OBEC MÁLINEC**
so sídlom Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec
zastúpená Ing. Igorom Lackom - starosta obce
IČO: 0031 6211
DIČ: 2021237185
(ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

Povinní z vecného bremena:

- 1. Findrová Zlata, rodená Findrová, nar. [redacted],**
trvale bytom Kostolná 69/18, 985 26 Málinec, štátna občianka SR
(ďalej len "povinná z vecného bremena č.1")
- 2. Ing. Kožiaková Iveta, rodená Kepeňová, nar. [redacted],**
trvale bytom Kanadská 487/8, 987 01 Poltár, štátna občianka SR
(ďalej len "povinná z vecného bremena č.2")
- 3. Švédová Želmíra, rodená Švédová, nar. [redacted], rod.č. [redacted],**
trvale bytom Námestie republiky 1992/22, 984 01 Lučenec, štátna občianka SR
(ďalej len "povinná z vecného bremena č.3")

Článok II. **Úvodné ustanovenia**

- 1. Povinná z vecného bremena č. 1 je podielovou spovlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, obec Málinec, okres Poltár evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 2295 k.ú. Málinec - EKN p.č. 472 trvalý trávny porast vo výmere 23 m² pod "B" 13 v podiele 6/120-in z celku. Vlastníctvo povinnej z vecného bremena č. 1 bolo preukázané listom vlastníctva č. 2295 k.ú. Málinec.**
- 2. Povinná z vecného bremena č.2 je podielovou spovlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, obec Málinec, okres Poltár evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 2293 k.ú. Málinec - EKN p.č. 460/2 trvalý trávny porast vo výmere 235 m² pod "B" 17 v podiele 120/864-in z celku. Vlastníctvo povinnej z vecného bremena č. 2 bolo preukázané listom vlastníctva č. 2293 k.ú. Málinec.**
- 3. Povinná z vecného bremena č.3 je podielovou spovlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, obec Málinec, okres Poltár evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 2293 k.ú. Málinec - EKN p.č. 460/2 trvalý trávny porast vo výmere 235 m² pod "B" 18 v podiele 15/864-in z celku. Vlastníctvo povinnej z vecného bremena č. 3 bolo preukázané listom vlastníctva č. 2293 k.ú. Málinec.**

4. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom kanalizácie umiestnenej na časti pozemkov patriacich do vlastníctva povinných z vecného bremena. Na vyznačenie a zriadenie vecného bremena v práve uloženia, prechodu a trpenia ochranného pásma 1,5 metrov od vonkajšieho okraja na obe strany bol vypracovaný geometrickým plánom č.j. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018 zhotovený vyhotoviteľom GEOMET, s.r.o., prevádzka: Svätoplukova 2, 984 01 Lučenec, IČO: 46545077, Ing. Martin Falčan, autorizačne overený dňa 09.11.2018 a úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor dňa 20.11.2018 pod číslom 212/2018. Stavbu povolil Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím číslo: OU-PT-OSZP-2016/000641-9 zo dňa 13.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2016.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie **časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena** (vlastníka stavby) z dôvodu, že na zaťažených nehnuteľnostiach sa nachádza stavba oprávneného. **Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia DN 300 stavba verejnej kanalizácie v obci Málinec, v práve prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch, kontroly stavby ako aj rekonštrukcie zariadení verejnej kanalizácie na pozemku, na ktorých je stavba umiestnená.**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa viaže k nehnuteľnostiam:

- k časti EKN parcely č. 472 trvalý trávny porast vo výmere 23 m² evidovanej na LV č. 2295 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018, ktorej vlastníkom je povinná z vecného bremena č. 1 v podiele 6/120-in,
- k časti EKN parcely č. 460/2 trvalý trávny porast vo výmere 235 m² evidovanej na LV č. 2293 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018, ktorej vlastníkom je povinná z vecného bremena č.2 v podiele 120/864-in,
- k časti EKN parcely č. 460/2 trvalý trávny porast vo výmere 235 m² evidovanej na LV č. 2293 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018, ktorej vlastníkom je povinná z vecného bremena č.3 v podiele 15/864-in.

Článok IV.

Obsah a rozsah vecného bremena

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou spočíva v práve umiestnenia kanalizačného potrubia stavby verejnej kanalizácie v obci Málinec, v práve prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch, kontroly stavby ako aj rekonštrukciu zariadení verejnej kanalizácie na pozemku, na ktorých je stavba umiestnená.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na predmetných pozemkoch vyznačených v geometrickom pláne umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia v obci Málinec.
3. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, kontroly stavby a rekonštrukcií zariadení stavby verejnej kanalizácie v obci Málinec.
4. Povinný z vecného bremena je povinný bez súhlasu oprávneného nebudovať na pozemkoch vyznačených v geometrickom pláne stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, a ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv oprávneného strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.
6. Práva a zaväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Právo vecného bremena oprávneného ako vecné právo nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v článku III. tejto zmluvy, nie je dotknuté ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na umiestnených pozemkoch.
8. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom na platné uzavretie tejto zmluvy, zaťažené nehnuteľnosti nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi SR a predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb alebo inými vecnými bremenami.
9. Oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretiu osobu.

Článok V.

Náhrada za vecné bremeno, trvanie a zánik vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno podľa článku III. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. na časovo neobmedzené obdobie.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno podľa článku III. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
3. Vecné bremeno na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká. Takto zriadené vecné bremeno zanikne rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona, alebo zmluvou o zrušení vecného bremena, ktorá podlieha vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) strpieť výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena,
 - b) strpieť obmedzenia vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom touto zmluvou,
 - c) umožniť oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely podľa tejto zmluvy a na tieto účely poskytnúť potrebnú súčinnosť.
3. Ak oprávnený z vecného bremena spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasledne Občianskeho zákonníka.
4. Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ kanalizačnej prípojky nezodpovedá za škody na majetku povinného z vecného bremena, ktorá vznikne porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve.

Článok VII.**Nadobudnutie vecného bremena**

1. Účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o vklad vecného bremena je oprávnený požiadať oprávnený z vecného bremena, s čím povinný z vecného bremena súhlasí.

Článok VIII.**Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok IX.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uvavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určito, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním tejto zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva bude znášať oprávnený z vecného bremena.
4. Účastníci tejto zmluvy, ktorých identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, týmto poverujú a zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v Zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na začatie katastrálneho konania, teda aby vykonala opravu dodatkom k tejto zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, ako aj na podpísanie týchto dodatkov k zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, spísanie, podpísanie a podanie žiadostí alebo návrhov za účelom odstránenia prípadných nedostatkov v rámci vkladového konania vyplývajúcich z rozhodnutia katastra nehnuteľností príslušného správneho orgánu, tak aby bol povolený vklad tejto zmluvy príslušným správnym orgánom.
5. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, aby za nich spísala a podala návrh na začatie katastrálneho konania vkladom. Účastníci tejto zmluvy advokáta splnomocňujú na elektronické podanie tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh.
6. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na doručovanie rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a jedno vyhotovenie obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V MÁLINEC dňa 6.9. 2022

oprávnený z vecného bremena: **Obec Málinec, zastúpená Ing. Igorom Lackom - starosta obce**
(úradne overený podpis)

povinná z vecného bremena č.1: **Findrová Zlata**
(úradne overený podpis)

povinná z vecného bremena č.2: **Ing. Kožiaková Iveta**
(úradne overený podpis)

povinná z vecného bremena č.3: **Švédová Želmíra**
(úradne overený podpis)

Podpísaná JUDr. Elena Matulová – advokátka plnomocenstvo uvedené v texte zmluvy prijímam.

V Poltári, dňa 6.9. 2022

JUDr. ELENA MATULOVÁ

ul. Železničná, 118/111, 010 01
Poltár

JUDr. Elena Matulová - advokátka