

# VŠEOBECNE ZÁVAZNÉHO NARIADENIA OBCE MÁLINEC č. 5/2022

## KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MÁLINEC

Obec Málinec v súlade s ustanovením § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

v y d á v a

## VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE MÁLINEC

č. 5/2022

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Málinec

### Úvodné ustanovenie

#### § 1

Obecné zastupiteľstvo v Málinci podľa § 11 ods. 4 písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o z h o d l o, že v nadväznosti na § 26 ods. 3 § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) Obec Málinec vyhlasuje záväznú časť Územného plánu obce Málinec schváleného uznesením č.4/2022 zo dňa 16.09.2022.

#### § 2

#### Rozsah platnosti

VZN je platné pre územie obce Málinec vymedzené hranicou jej katastrálneho územia. Návrhové obdobie Územného plánu obce Málinec je rok 2041.

#### § 3

#### Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú časť tohoto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu obce Málinec v rozsahu:

- A. Textová časť, Návrh záväznej časti riešenia uvedenej v Prílohe č. 1 tohoto VZN v rozsahu nasledovných kapitol:
1. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
  2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia, určenie regulácie jednotlivých plôch
  3. Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie
  4. Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
  5. Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie výroby
  6. Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

7. Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
8. Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene
9. Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinno-ekologické opatrenia
10. Vymedzenie zastavaného územia obce
11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
12. ~~Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny~~
13. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
14. Zoznam verejnoprospešných stavieb
15. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

- B. Grafická časť Záväzná časť, uvedená v Prílohe č. 2 tohoto nariadenia obsahuje:
- Výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - zastavané územie (súčasné a navrhované), s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES
  - Výkres č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia
  - Výkres č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia

#### § 4

##### **Uloženie a prístupnosť územnoplánovacej dokumentácie**

Územný plán obce Málinec je uložený na:

- Obecnom úrade v Málinci
- Meste Poltár - Stavebný úrad
- Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky
- Kompletná textová a grafická časť Územného plánu obce Málinec je zverejnená na internetovej stránke obce Málinec [www.malinec.sk](http://www.malinec.sk)

#### § 5

##### **Záverečné ustanovenia**

Toto všeobecne záväzné nariadenie č.5/2022 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 16.9.2022, uznesením č. 4/2022.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 4.10.2022.

Ing. Igor Lacko  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 19.09.2022  
Zvesené z úradnej tabule dňa 04.10.2022