

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a a následne Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Oprávnený z vecného bremena: **OBEC MÁLINEC**
so sídlom Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec
zastúpená Ing. Igorom Lackom - starosta obce
IČO: 0031 6211
DIČ: 2021237185
(ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

Povinný z vecného bremena: **MK&MK HOLZ, s.r.o., IČO: 46 835 962**
so sídlom Družstevná 455/5, 985 26 Málinec
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica v oddieli Sro vo vložke číslo: 22879/S, zastúpená štatutárnym
orgánom - konateľom: Martin Kancko, rodený Kancko,

bytom Družstevná 455/5, Málinec, štátny občan SR
(ďalej len "povinný z vecného bremena")

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Málinec, obec Málinec, okres Poltár evidovaných Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 1795 k.ú. Málinec - CKN p.č. 436/18 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 455 m², CKN p.č. 436/19 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m² v podiele 1/1-ina. Vlastníctvo povinného z vecného bremena bolo preukázané listom vlastníctva č. 1795 k.ú. Málinec.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom kanalizácie umiestnenej na časti pozemkov patriacich do vlastníctva povinných z vecného bremena. Na vyznačenie a zriadenie vecného bremena v práve uloženia, prechodu a trpenia ochranného pásma 1,5 metrov od vonkajšieho okraja na obe strany bol vypracovaný geometrickým plánom č.j. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018 zhotovený vyhotoviteľom GEOMET, s.r.o., prevádzka: Svätoplukova 2, 984 01 Lučenec, IČO: 46545077, Ing. Martin Falťan, autorizačne overený dňa 09.11.2018 a úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor dňa 20.11.2018 pod číslom 212/2018. Stavbu povolil Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím číslo: OU-PT-OSZP-2016/000641-9 zo dňa 13.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2016.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie **časovo obmedzeného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena** (vlastníka stavby) z dôvodu, že na zaťažených nehnuteľnostiach sa nachádza stavba oprávneného. **Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia DN 300 stavba verejnej kanalizácie v obci Málinec, v práve prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch, kontroly stavby, rekonštrukcie zariadení verejnej kanalizácie na pozemku, na ktorých je stavba umiestnená a ochranného pásma 1,5 metrov od vonkajšieho okraja na obe strany.**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa viaže k nehnuteľnostiam:

- k časti CKN parcely č. 436/19 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m² evidovanej na LV č. 1795 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018, ktorej vlastníkom je povinný z vecného bremena v podiele 1/1-ina,
- k časti CKN parcely č. 436/18 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 455 m² evidovanej na LV č. 1795 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018, ktorej vlastníkom je povinný z vecného bremena v podiele 1/1-ina.

Článok IV.

Obsah a rozsah vecného bremena

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou spočíva v práve umiestnenia kanalizačného potrubia stavby verejnej kanalizácie v obci Málinec, v práve prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch, kontroly stavby ako aj rekonštrukciu zariadení verejnej kanalizácie na pozemku, na ktorých je stavba umiestnená.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na predmetných pozemkoch vyznačených v geometrickom pláne umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia v obci Málinec.
3. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, kontroly stavby a rekonštrukcií zariadení stavby verejnej kanalizácie v obci Málinec.
4. Povinný z vecného bremena je povinný bez súhlasu oprávneného nebudovať na pozemkoch vyznačených v geometrickom pláne stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, a ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Právo vecného bremena oprávneného ako vecné právo nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v článku III. tejto zmluvy, nie je dotknuté ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na umiestnených pozemkoch.
8. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom na platné uzavretie tejto zmluvy, zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb alebo inými vecnými bremenami.
9. Oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretiu osobu.

Článok V.

Náhrada za vecné bremeno, trvanie a zánik vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa článku III. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú a to na päť rokov, pričom toto obdobie začne plynúť v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno podľa článku III. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
3. Uplynutím doby v zmysle článku V.bod 1 tejto zmluvy, vecné bremeno stráca platnosť a účinnosť. V tomto prípade má povinný z vecného bremena právo podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na výmaz vecného bremena bez akejkoľvek súčinnosti oprávneného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno na základe tejto zmluvy zanikne aj, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká. Takto zriadené vecné bremeno zanikne rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona, alebo písomnou zmluvou o zrušení vecného bremena, ktorá podlieha vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) strpieť výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena,
 - b) strpieť obmedzenia vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom touto zmluvou,
 - c) umožniť oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely podľa tejto zmluvy a na tieto účely poskytnúť potrebnú súčinnosť.
3. Ak oprávnený z vecného bremena spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasledne Občianskeho zákonníka.
4. Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ kanalizačnej prípojky nezodpovedá za škody na majetku povinného z vecného bremena, ktorá vznikne porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve.

Článok VII.

Nadobudnutie vecného bremena

1. Účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o vklad vecného bremena je oprávnený požiadať oprávnený z vecného bremena, s čím povinný z vecného bremena súhlasí.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním tejto zmluvy ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena v celosti.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke obce Málince, www.malinec.sk a v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním tejto zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva bude znášať obec.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vzniká až vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
7. Účastníci tejto zmluvy, ktorých identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, týmto poverujú a zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v Zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na začatie katastrálneho konania, teda aby vykonala opravu dodatkom k tejto zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, ako aj na podpísanie týchto dodatkov k zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, spísanie, podpísanie a podanie žiadostí alebo návrhov za účelom odstránenia prípadných nedostatkov v rámci vkladového konania vyplývajúcich z rozhodnutia katastra nehnuteľností príslušného správneho orgánu, tak aby bol povolený vklad tejto zmluvy príslušným správnym orgánom.
8. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, aby za nich spísala, podpísala a podala návrh na začatie katastrálneho konania vkladom.
9. Účastníci tejto zmluvy advokáta splnomocňujú na elektronické podanie tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh.
10. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na doručovanie rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
11. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3-och rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a jedno vyhotovenie obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

v MÁLINEC, dňa 17.5. 2022

oprávnený z vecného bremena:
Obec Málinec, zastúpená Ing. Igorom Lackom - starosta obce
(úradne overený podpis)

povinný z vecného bremena:
MK&MK HOLZ, s.r.o., Kancko Martin - konateľ
(úradne overený podpis)

Ob.....
pouča osvečovacej knihy č.
vlastne ručne podpísaný listina

.....
.....
Totožnosť bola preukázaná OP

V Málinec dňa

podpis