

Nájomná zmluva – užívanie bytu v Spoločenskom dome v Málinci

obchodné meno: Obec Málincec

sídlo: Námestie SNP 474/1, 985 26 Málincec

IČO: 00316211

bankové spojenie: SK92 0200 0000 0009 1862 8352

ako prenajímateľ na strane jednej (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

meno, priezvisko /obchodné meno: **RAS - KOV**

trvale bytom/sídlo: **Lúčna 21, Brezno**

narodený/IČO: **32232551**

bankové spojenie:

ako nájomca na strane druhej (ďalej len „Nájomca“) a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto zmluvu o nájme bytu (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom:

- a) bytu v Spoločenskom dome v Málinci s.č. 84/6 , pozostávajúceho z predsiene, kuchyne, WC, kúpeľňa, dvoch obytných miestností a technickej miestnosti.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom Zmluvy je nájom bytu horeuvedeného, s ktorým je spojené aj užívanie spoločného schodišťa.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od **31. 5. 2022 do 3. 6. 2022**

Počet osôb v prenajatom byte v čase prenájmu bude: **5**.

2. Nájom v zmysle tejto Zmluvy zaniká:

- a) výpoveďou Nájomcu alebo Prenajímateľa v zmysle príslušných ustanovení Občian. zákonníka, pričom výpovedná doba je dva dni, hlavne z dôvodu neplatenia nájmu, resp. nedodržovania podmienok prenájmu.
- b) uplynutím doby nájmu.

3. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so Zmluvou.

Článok III

Nájomné, služby a iné plnenia spojené s nájmom a ich úhrada

1. Za nájom Bytu sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné, ktoré bolo stanovené uznesením OZ v Málinci 7/2019, Dodatkom č. 2 k Vnútornej smernici – cenník služieb za služby poskytované Obecným úradom v Málinci nasledovne:

10,00€ / osoba / noc . Nájomné je vrátane služieb spojených s užívaním bytu.

Nájomné je splatné vždy na konci pracovného týždňa prenájmu na všetky dni prenájmu v danom týždni v hotovosti do pokladne OcÚ v Málinci .

Článok IV

Technický stav Bytu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoloč.častí.
2. Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu z ohliadky na mieste samom. Stav Predmetu nájmu mu je dobre známy a Predmet nájmu preberá do užívania v jemu známom stave.

Článok V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ a Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzujú, že Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na bežné a dohovorené užívanie.

