

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 21.4.2022

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konané dňa 21.4.2022

Prítomní:

1. Juraj Janšto
2. Bc. Ivan Karlík
3. Ing. Dušan Michalove
4. Bc. Jozef Starove
5. Ján Kvasnica
6. Ján Semerák
7. Jaroslava Kminiaková

Neospravedlnení: Mgr. Peter Turic , Andrea Mužíková

Hlavný kontrolór obce: Dajana Čičmancová

Zapisovateľka: Milota Janštová

Zasadnutie OZ zahájil a viedol starosta obce Ing. Igor Lacko, konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov, OZ je uznášania schopné. Oboznámil poslancov s programom zasadnutia:

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plnenie uznesení OZ
5. Informácia o podaní majetkového priznania starostu obce za rok 2021
6. Plnenie rozpočtu k 31.3.2022
7. VZN č. 2/2022 obce Málincec, ktorým sa stanovujú pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene
8. VZN č. 3/2022 obce Málincec o čase predaja v obchodoch a čase prevádzky služieb na území obce Málincec
9. VZN č. 4/2022 obce Málincec ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda
10. Prenájom nehnuteľností
11. Prejednanie došlých žiadostí
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Rekapitulácia uznesení
15. Záver

Starosta obce dal hlasovať, kto je za to, aby sa zasadnutie OZ riadilo programom, ktorý bol zaslaný v pozvánke ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OZ.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: 1. Ján Semerák

2. Bc. Jozef Starove

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2022 v bode 2/a

Overovateľov zápisnice: 1. Ján Semerák

2. Bc. Jozef Starove

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Jaroslava Kminiaková

Členovia: Bc. Ivan Karlík, Ján Kvasnica

Pripomienky neboli.

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2022 v bode 2/b návrhovú komisiu v zložení: predseda- Jaroslava Kminiaková, členovia – Bc. Ivan Karlík

Ján Kvasnica

4. Plnenie uznesení OZ

- predkladal starosta obce

Na zasadnutí OZ 17.2.2022 bolo prijaté uznesenie č. 1/2022, kde v bode 3 bolo uložené:

a/ OcÚ, vyrad'ovacej a likvidačnej komisii previesť vyradenie a likvidáciu majetku- zatiaľ nespĺnené, termín je 05/2022

b/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu na prevádzku a mzdy na rok 2022 -plní sa, termín je r.2022

c/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu 30,-- € na dieťa s trvalým pobytom v obci Málinec-plní sa, termín je r.2022

d/ OcÚ, vyhlásiť zámer na prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 4/a tohto uznesenia- splnené

e/ OcÚ, vyhlásiť zámer na prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 4/b tohto uznesenia- splnené

f/ OcÚ, zabezpečiť prenájom bytov podľa bodov Družstevná 515/21, Na štadióne 130/2- splnené

g/ OcÚ, zabezpečiť podanie žiadosti o poskytnutie dotácie pre ÚP obce Málinec – čistopis -splnené

h/ OcÚ, inkasovať poplatky v zmysle schváleného Dodatku č.3 – plní sa

Poslanci nemali žiadne pripomienky k tomuto bodu programu.

Uznesením č. 2/2022, v bode 1/a poslanci jednohlasne vzali na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení OZ.

5. Informácia o podaní majetkového priznania starostu obce za rok 2021

- predseda Komisie na ochranu verejného záujmu Mgr. Peter Turic bol ospravedlnený, poslancov so zápisom zo zasadnutia komisie, konaného dňa 19.4.2022 oboznámil člen komisie Bc. Jozef Starove. Zápis komisie tvorí prílohu tejto zápisnice.

Komisia na ochranu verejného záujmu prejedнала Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov za kalendárny rok 2021.

Komisia konštatuje, že túto oznamovaciu povinnosť si starosta obce splnil riadne a včas. To znamená, že oznámenie spĺňa všetky formálne aj obsahové náležitosti a bolo podané v zákonnej lehote do 30.4.2022, do podateľne OcÚ bolo doručené 21.3.2022.

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Uznesením č. 2/2022 OZ vzalo na vedomie v bode 1/b informáciu o podaní majetkového priznania starostu obce za rok 2021.

6. Plnenie rozpočtu k 31.3.2022

Písomne vypracovala Ing. Michalove Iveta, materiál dostali poslanci spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať, kto je za to, aby bolo schválené plnenie rozpočtu k 31.3.2022 ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2022 v bode 2/c plnenie rozpočtu k 31.3.2022.

7. VZN č. 2/2022 obce Málinec, ktorým sa stanovujú pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene

8. VZN č. 3/2022 obce Málinec o čase predaja v obchodoch a čase prevádzky služieb na území obce Málinec

9. VZN č. 4/2022 obce Málinec ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda

- predkladal starosta obce

Na základe previerky stavu zákonnosti všeobecne záväzných nariadení miest a obcí, ktorú vykonáva Okresná prokuratúra v Lučenci bolo zistené, že obce nemajú schválené VZN v zmysle novely zákona platnej od 1.4.2018. Uvedené VZN vypracoval JUDr. Gombala.

Starosta obce podrobne predložil poslancom návrhy vyššie uvedených VZN, ktoré im boli zaslané písomne spolu s pozvánkou na OZ a tvoria tiež prílohu tejto zápisnice.

VZN č.2/2022, ktorým sa stanovujú pravidlá na udržanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene v obci Málinec rieši v I. časti Čistotu obce / *verejných priestranstiev, miestnych komunikácií, vodných tokov, udržanie čistoty v obci pri práci s materiálom, osobitné užívanie verejného priestranstva, zodpovednosť za čistotu verejného priestranstva / ako i Komunálny odpad / povinnosti majiteľov objektov/. V II.časti rieši Verejnú zeleň /údržbu a ochranu verejnej zelene /, III. časť rieši Nakladanie s vodou, IV. časť sú Spoločné a záverečné ustanovenia.*

VZN č.3/2022 o čase predaja v obchodoch a čase prevádzky služieb na území obce Málinec. Predmetom nariadenia je všeobecná úprava času predaja a času prevádzky služieb na území obce Málinec za účelom vytvorenia možnosti obstarania nákupu a využívania poskytovaných služieb pri podnikateľskej činnosti fyzických a právnických osôb oprávnených na podnikanie na území obce. Toto nariadenie sa vzťahuje na podnikateľov, ktorí sú oprávnení podnikat' v zmysle zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. – obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, alebo podľa osobitných predpisov. Stanovuje základný prevádzkový čas v prevádzkach obchodu a služieb od 06.00 hod. do 22.00 hod. V tomto stanovenom rozmedzí základného prevádzkového času si podnikateľský subjekt stanovuje prevádzkový čas bez obmedzenia. V nočnom čase – t.j. od 22.00 hod. do 06.00 hod. môže prevádzkovateľ poskytovať služby len na základe písomného povolenia obce Málinec. Toto VZN rieši okrem času predaja aj všeobecné ustanovenia a sankcie.

VZN č. 4/2022, ktorý sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda rieši Podmienky a spôsob vyhlásenia miestneho referenda / *oprávnenie a dôvody vyhlásenia miestneho referenda, lehoty na vyhlásenie, spôsob vyhlásenia, zoznamy na hlasovanie, komisie, hlasovací listok, hlasovanie, sčítanie hlasov, vyhlásenie výsledkov miestneho referenda /, ďalej Opatrenia na zabezpečenie miestneho referenda a Spoločné záverečné ustanovenia.*

Návrhy VZN boli zverejnené na úradnej tabuli obce 1.4.2022, pripomienky neboli vznesené. Po schválení obecným zastupiteľstvom budú VZN opäť zverejnené vo vývesenej tabuli a webe obce a po 15 dňoch nadobudú účinnosť.

Ing. Michalove D. - v § 5-udržanie čistoty v obci pri práci s materiálom sa zakazuje vchádzať na chodníky akýmkoľvek dopravným prostriedkom za účelom odvozu a dovozu materiálu- ako to budú občania riešiť? Starosta odpovedal, že to nebudeme riešiť, je to normálne keď si občania dovezú materiál do dvora

Bc.Starove J. - treba občanov upozorniť na dodržiavanie VZN , máme dosť neporiadku po obci, možno by bolo dobré pristúpiť aj k sankciám

Viac pripomienok nebolo starosta dal hlasovať kto je za to, aby boli schválené

VZN č. 2/2022 obce Málíneec, ktorým sa stanovujú pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene, VZN č. 3/2022 obce Málíneec o čase predaja v obchodoch a čase prevádzky služieb na území obce Málíneec, VZN č. 4/2022 obce Málíneec ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2022 v bode

2/d VZN č. 2/2022 obce Málíneec, ktorým sa stanovujú pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene

2/e VZN č. 3/2022 obce Málíneec o čase predaja v obchodoch a čase prevádzky služieb na území obce Málíneec

2/f VZN č. 4/2022 obce Málíneec ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda

10. Prenájom nehnuteľností

predkladal starosta obce

a/ Elena Findrová Málíneec, Hlavná 6/13 – žiadosť o prenájom nehnuteľnosti– ponuka

Na základe vyhláseného zámeru o prenájom nehnuteľnosti LV č. 742, z CKN parc.č. 818/2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², zo dňa 18.2.2022 predložila písomne ponuku v cene 2,--€/m²/rok, za účelom postavenia plechového záhradného domčeka. Viac ponúk na prenájom nehnuteľnosti nebolo doručených na OcÚ do 31.3.2022.

Poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málíneec, podľa § 9a,ods.9, zákona č. 258/2009 Z.z.,zapísanej na LV č. 742, z CKN parc.č. 818/2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², za účelom postavenia plechového záhradného domčeka vybranému záujemcovi, ktorým je Elena Findrová, bytom Hlavná 6/13, Málíneec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu od 1.5.2022. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m²/rok ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2022 v bode 2/g prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málíneec, podľa § 9a,ods.9, zákona č. 258/2009 Z.z.,zapísanej na LV č. 742, z CKN parc.č. 818/2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², za účelom postavenia plechového záhradného domčeka vybranému záujemcovi, ktorým je Elena Findrová, bytom Hlavná 6/13, Málíneec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu od 1.5.2022. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m²/rok, zároveň uložili v bode 3/a OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/g tohto uznesenia Termín: 30.4.2022

b/ Vladimír Semerák Málíneec, Stupník 374/2- žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – ponuka

Na základe vyhláseného zámeru o prenájom nehnuteľnosti LV č. 749, parcela č. 1564/1- orná pôda o výmere 36054m² / 3,6054 ha / zo dňa 18.2.2022 predložil písomne ponuku v cene 10,--€/ha/rok za

účelom užívania na poľnohospodárske účely. Viac ponúk na prenájom nehnuteľnosti nebolo doručených na OcÚ do 31.3.2022.

Poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č. 258/2009 Z.z., zapísanej na LV č. 749, parcela č. 1564/1- poľnohospodárska pôda o výmere 36054m² / 3,6054 ha /za účelom užívania na poľnohospodárske účely vybranému záujemcovi, ktorým je Vladimír Semerák bytom Stupník 374/2, Málinec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu od 1.6.2022. Výška nájomného je 10,-€/ha/rok ? Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2022 v bode 2/h prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č. 258/2009 Z.z., zapísanej na LV č. 749, parcela č. 1564/1- poľnohospodárska pôda o výmere 36054m² / 3,6054 ha /za účelom užívania na poľnohospodárske účely vybranému záujemcovi, ktorým je Vladimír Semerák bytom Stupník 374/2, Málinec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu od 1.6.2022. Výška nájomného je 10,-€/ha/rok , zároveň uložili v bode 3/b OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/h tohto uznesenia Termín: 31.5.2022

11. Prejednanie došlých žiadostí

- predkladal starosta obce

a/ Ski Centrum Línia s.r.o. Veterná 59, Rim.Sobota-žiadosť o odkúpenie lyžiarskeho vleku

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou o odkúpenie lyžiarskeho vleku Tatrapoma. Zároveň uviedol, že pokiaľ by sa OZ rozhodlo ho odpredať musíme dať vypracovať znalecký posudok a bude to prebiehať formou verejnej súťaže, kde sa môže prihlásiť viac záujemcov.

Ing. Michalove D.- vlek je funkčný, súhlasí s odpredajom

Janšto J.-prikláňa sa k odpredaju, je to pre nás prebytočný majetok ale určite ho netreba predať za pár eur

Bc.Starove J. - súhlasí s odpredajom, obec ho už nebude prevádzkovať

Starosta obce navrhol vziať žiadosť na vedomie a do budúceho zasadnutia OZ pripraviť možný odpredaj lyžiarskeho vleku. Poslanci nemali k návrhu pripomienky.

OZ uznesením č.2/2022 OZ vzalo na vedomie v bode 1/c žiadosť SKI CENTRUM LÍNIA s.r.o.

Rimavská Sobota o odkúpenie lyžiarskeho vleku, zároveň uložilo v bode 3/d OcÚ, pripraviť možný odpredaj lyžiarskeho vleku Termín: najbližšie zasadnutie OZ

b/ Ivan Kováč Málinec, Kinová 312/3 – žiadosť o predbežný súhlas na odkúpenie nehnuteľnosti

Žiada o predbežný súhlas k vypracovaniu GP na odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, LV č. 742, časť z CKN parc.č.790/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere cca 220 m². Pozemok plánuje využiť ako dvor a vozový park. Uvedenou žiadosťou sa zaoberala aj stavebná komisia. Predseda komisie Bc. Jozef Starove oboznámil poslancov so zápisom. Komisia neodporúča žiadosť schváliť, nakoľko obec nemá v pláne odpredávať časti pozemkov z parciel.

Ing. Michalove D.- pripája sa k názoru stavebnej komisie

Viac pripomienok nebolo, starosta dal hlasovať kto je za to, aby nebola schválená žiadosť Ivana Kováča bytom Kinová 312/3, Málinec na udelenie predbežného súhlasu na odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú.

Málinec. ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne neschválili uznesením č. 2/2022 v bode 5/a žiadosť Ivana Kováča bytom Kinová 312/3, Málinec na udelenie predbežného súhlasu na odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Málinec .

c/ Alena Machalová Málinec, Sklárska 382/2- žiadosť o prenájom pozemku

Žiada o prenájom časti pozemku z CKN p.č. 474/1-zastavané plochy a nádvorcia, v k.ú. Málinec, LV č.742 o výmere 15 m². Na uvedenej parcele má dlhodobu umiestnenú drevenú garáž / 20 rokov/ a

zistila, že nemá zlegalizovaný prenájom pozemku. Uvedenou žiadosťou sa zaoberala aj stavebná komisia, vykonala obhliadku. Predseda komisie Bc. Jozef Starove oboznámil poslancov so zápisom. Komisia odporúča OZ vyhlásiť zámer na prenájom pozemku v zmysle priloženého nákresu k žiadosti. Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol vyhlásený zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742, prc.č. 474/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne vyhlásili uznesením č. 2/2022 v bode 4/a zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742, prc.č. 474/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²

b/ Zuzana Klefflerová Málinec, Sklárska 382/2 – žiadosť o prenájom pozemku

Žiada o prenájom časti pozemku z CKN p.č. 474/1-zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Málinec, LV č.742 o výmere 15 m² pre umiestnenie typizovanej plechovej garáže 3x5 m a 21 m² pre umiestnenie drevárne a oplotenia pre sliepky. Dôvodom žiadosti je, že momentálne má garáž a dreváreň umiestnenú na súkromnom pozemku, ktorý musí do konca roka 2022 vyprázdniť.

Uvedenou žiadosťou sa zaoberala aj stavebná komisia, vykonala obhliadku. Predseda komisie Bc. Jozef Starove oboznámil poslancov so zápisom. Komisia odporúča OZ vyhlásiť zámer na prenájom pozemku v zmysle priloženého nákresu k žiadosti. Pred zahájením stavebných prác komisia odporúča vytýčiť presne pozemok zamestnankyňou obecného úradu. Medzi drevárnou a existujúcimi chlievmi ponechať chodník minimálne 1,2 m. Komisia si pri tejto žiadosti prizvala aj nájomníkov nebytových priestorov, ktoré obec prenajíma ako garáže a pivnice, pretože sa nachádzajú v tesnej blízkosti pozemku o prenájom ktorého žiada p. Klefflerová. Budova je v zlom technickom stave. Komisia doporučuje preveriť tento stav ako i nájomné zmluvy a vypracovať ich v zmysle uznesenia OZ v Málinci č.5/2020. Obhliadkou komisia zistila, že traja občania majú bez nájomnej zmluvy a povolenia postavené na parc.č.474/1 chlievy a oplotenia pre záhradku. Komisia doporučuje vyzvať občanov, že využívajú obecný pozemok bez nájomnej zmluvy.

Poslanci nemali pripomienky k žiadosti p. Klefflerovej, starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol vyhlásený zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č.742, parc.č.474/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² ako i zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742, parc.č.474/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne vyhlásili uznesením č. 2/2022 v bode 4/b zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č.742, parc.č.474/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² a 4/c zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742, parc.č.474/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², Zároveň uložili v bode 3/c OcÚ, vyhlásiť zámer na prenájom nehnuteľností podľa bodu 4/a, 4/b, 4/c tohto uznesenia Termín: 4/2022

Predseda stavebnej komisie uviedol, že komisia sa zaoberala aj pripomienkou Bc. Ivana Karlíka z predchádzajúceho zasadnutia OZ a to chýbajúcim zábradlím popri Ipli smerom do Salaša. Jedná sa o cca 50 m zábradlia. Z pôvodného cestného zábradlia už ostali iba stĺpiky. Nachádza sa to v ochrannom pásme SVP š.p., preto komisia navrhuje vstúpiť do jednanja so SVP š.p., za akých podmienok je možné uskutočniť opravu poprípade vybudovať ochranné zábradlie.

Zápis zo zasadnutia komisie výstavby a stavebného poriadku konanej dňa 7.4.2022 tvorí prílohu tejto zápisnice.

12. Rôzne

Starosta obce dal na zváženie poslancom prenájom chaty na Starom Vášku, ktorú takmer nevyužívame a vyžaduje si opravy a údržbu. Nie je to majetok obce, nemôžeme do týchto prác investovať z rozpočtu obce.

Bc. Starove J. - navrhol, aby sa touto problematikou zaoberalo OZ na nasledujúcom zasadnutí Starosta obce ďalej informoval poslancov, že VÚC zabezpečuje verejnú súťaž na cestu Rovňany-Málinec do konca novembra by mal byť tento úsek hotový, zrealizovali sme opravu strechy na bytovom dome 515/21, začalo sa s realizáciou nových zastávok pri vstupe a výstupe z obce, verejné obstarávanie na zateplenie bytoviek 510/511 už prebehlo, firma naváža materiál, by malo byť v mesiacoch 05-06/2022, Panská cesta + Potočná ulica by sa mala tiež robiť v mesiacoch 05-06/2022. Zo Slovenského futbalového zväzu sme dotatili dotáciu vo výške 10 tis.€ na rekonštrukciu šatní ŠA-spoluúčasť je 25 %, práce je potrebné zrealizovať do 04/2023. Prerábali sme sobášnu sieň strop + osvetlenie ešte čakáme na nový koberec a výmenu okien. Budeme pokračovať s prácami na podkroví v požiarnej zbrojnici. Zatiaľ nevieme, či sme boli úspešní ohľadom žiadosti o dotáciu na ČOV, čakáme na vyhlásenie výzvy na zateplenie kultúrneho domu.

Starosta oboznámil poslancov s pripravovanými akciami v mesiacoch apríl, máj a jún:

- 23.4. sa uskutoční v kinosále divadelné predstavenie - ochotnícke divadlo z Poltára
- 14.5. Deň matiek v kinosále SD, v programe vystúpi L.Kašuba, každá matka dostane kvet a vstup na vystúpenie bude mať zdarma, vstupné bude 7,-€
- 11.6. - Deň detí vo dvore starej školy
- 25.6. - Jánske dni
- 7.5. - Turistický oddiel Javor z Lučenca organizuje turistický výstup, ktorého sa môžu zúčastniť aj občania Málinca. Požiadali nás o malé občerstvenie v priestoroch SD.

13. Diskusia

Bc. Starove J. - dostali sme dotáciu na Panskú cestu a Potočnú ulicu- mal otázku, či sa financie vyčlenené z rezervného fondu obce na tieto ulice dostanú späť do rezervného fondu?

Starosta odpovedal- z rezervného fondu sme schválili čiastku na chodníky na Potočnej ulici, nie na ulicu

Bc. Starove J. - mal otázku, či sa idú robiť okná na sobášnej sieni

Starosta odpovedal- 3 okná sa budú vymieňať, strop je vystierkovaný, svietidlá sú vymenené a bude tam aj nový koberec

Bc. Starove J. - v ZŠ sa vypilovali stromy, mal otázku, či sa hmota použila na palivo alebo rezivo starosta odpovedal – na palivo

Bc. Starove J. - doporučil zaoberať sa značením námestia a prilahlých častí a pri tom poriešiť aj umiestnenie zrkadla pri trafike

Semerák Ján – prikláňa sa k tomuto návrhu

starosta obce uviedol, že nemá námietky k tomuto návrhu bude potrebné doplniť pasport obce, preveríme podrobnosti ohľadom značenia námestia

Bc. Starove J. - ďalej mal otázku, ako funguje ihrisko v časti Huta, či si ho niekto zoberie na starosť, k použitiu rozdielu finančných prostriedkov za covid, ako i k úväzku hlavného kontrolóra obce starosta odpovedal- údržbu ihriska v Hute zabezpečuje obec, rozdiel fin.prostriedkov bol použitý na nákup dlažby a obrubníkov do cintorína ako i na žalúzie do lekárne. Čo sa týka úväzku hlavného kontrolóra zatiaľ sme neprejednávali pracovný čas, je vo funkcii krátku dobu. Hlavná kontrolórka predložila plán činnosti, uvidíme, či jej bude postačovať 8 hodín, počkáme aspoň ½ roka a uvidíme.

Čičmancová D. - uviedla, že má stály pracovný pomer, ktorý je pre ňu prioritou a nevyhovuje jej stanovenie presného času na vykonávanie tejto činnosti.

Starosta - chcela ukončiť pracovný pomer k 1.3.2022 ale zatiaľ je dohoda, že zostáva do konca júna, nič však nie je uzavreté, uvidíme.

Bc. Starove J. - informoval, že organizačný výbor Pivatlonu sa rozhodol v tomto roku uskutočniť túto akciu dňa 28.5.2022 a požiadal obec o pomoc pri poskytnutí priestorov, altánky, prípadne iný inventár starosta obce – prisľúbil pomoc, nevidí v tom žiadny problém

Ing. Michalove D. - občianska hliadka je pre obec prospešná, prácu si vykonávajú zodpovedne, možno by bolo dobré využiť ich a pri pochôdzkach by mohli upozorniť občano, ktorí dlhodobo parkujú na chodníkoch / napr. dať za stierač auta upozornenie /, aby sa dostavili na obecny úrad a riešiť to nejakým pohorovom nemusí to byť hned' uloženie sankcií. Ďalej navrhol urobiť kontrolu obecnych pozemkov, ktoré občania užívajú na prenájom garáží, aby mali všetci uzavreté zmluvy o prenájme.

Starosta uviedol, že to nie je problém, budeme to priebežne zabezpečovať

Janšto J. - tlmočil návrh obecnej hliadky na umiestnenie pouličnej lampy na Okružnej ulici smerom od p.Harániovej – je tam tma

Bitala M. - navrhol, že zo svojej iniciatívy svojpomocne vyčistí Ipeľ - úsek od prvého spádu po požiaru zbrojnicu, sú tam nánosy + drevo + pneumatiky a rôzny iný odpad len požiadal o odvoz tohto odpadu starosta uviedol, že tieto práce by mali robiť pracovníci SVP, treba sa s nimi skontaktovať poskytne mu kontakt, prípadne mu dohodne stretnutie.

14. Rekapitulácia uznesení

Predseda návrhovej komisie Jaroslava Kminiaková prečítala prijaté uznesenie č. 2/2022

Uznesenie č. 2/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 21. apríla 2022

1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Informáciu o podaní majetkového priznania starostu obce za rok 2021
- c/ Žiadosť SKI CENTRUM LÍNIA s.r.o. Rimavská Sobota o odkúpenie lyžiarskeho vleku

2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Ján Semerák
2. Bc. Jozef Starove
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Jaroslava Kminiaková
členovia – Bc. Ivan Karlík, Ján Kvasnica
- c/ Plnenie rozpočtu k 31.3.2022
- d/ VZN č. 2/2022 obce Málincec, ktorým sa stanovujú pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene
- e/ VZN č. 3/2022 obce Málincec o čase predaja v obchodoch a čase prevádzky služieb na území obce Málincec
- f/ VZN č. 4/2022 obce Málincec ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda
- g/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málincec, podľa § 9a,ods.9, zákona č. 258/2009 Z.z., zapísanej na LV č. 742, z CKN parc.č. 818/2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², za účelom postavenia plechového záhradného domčeka vybranému záujemcovi, ktorým je Elena Findrová, bytom Hlavná 6/13, Málincec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu od 1.5.2022. Výška nájomného je stanovená vo výške 2,--€/m²/rok.
- h/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málincec, podľa § 9a,ods.9, zákona č. 258/2009 Z.z., zapísanej na LV č. 749, parcela č. 1564/1- poľnohospodárska pôda o výmere 36054m² / 3,6054 ha / za účelom užívania na poľnohospodárske účely vybranému záujemcovi, ktorým je Vladimír Semerák bytom Stupník 374/2, Málincec na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu od 1.6.2022. Výška nájomného je 10,--€/ha/rok

3. Ukladá:

- a/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/g tohto uznesenia

Termín: 30.4.2022

b/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/h tohto uznesenia

Termín: 31.5.2022

c/ OcÚ, vyhlásiť zámer na prenájom nehnuteľností podľa bodu 4/a, 4/b, 4/c tohto uznesenia

Termín: 4/2022

d/ OcÚ, pripraviť možný odpredaj lyžiarskeho vleku

Termín: najbližšie zasadnutie OZ

4. Vyhlasuje:

a/ Zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742, prc.č. 474/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²

b/ Zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č.742, parc.č.474/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²

c/ Zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742, parc.č.474/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²

5. Neschvaľuje:

a/ Žiadosť Ivana Kováča bytom Kinová 312/3, Málinec na udelenie predbežného súhlasu na odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Málinec.

15. Záver

Starosta obce Ing. Igor Lacko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Málinci bolo ukončené o 17.40 hod.

Podrobný priebeh zasadnutia OZ je zaznamenaný formou zvukovej nahrávky, ktorá je archivovaná na Obecnom úrade v Málinci.

I. overovateľ:

Ján Semerák

II. overovateľ :

Bc. Jozef Starove

zástupca starostu:

Juraj Janšto

Starosta obce:

Ing. Igor Lacko

zapísala: Milota Janštová