

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku

Prenajímateľ: Obec Málinec, zast. starostom obce Ing. Igorom Lackom
IČO: 00316211
Bankové spojenie: VÚB Lučenec, č. ú. SK92 0200 0000 0009 1862 8352

Nájomca: Vladimír Semerák, , bytom Málinec 374/2

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku – orná pôda, č. parcely 1564/1 vo výmere 36054m² uvedenej na LV č. 749 k.ú. Málinec, ktorého vlastníkom je prenájomca.

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášaný pozemok na poľnohospodársky účel.

Pozemok sa prenáša na dobu určitú desať rokov a to od 1.6.2022.

Nájomné je stanovené v zmysle uznesenia OZ v Málinci č. 2/2022, bod 2/h na sumu 10,00€/ha /rok, t.j. 36,05€ /12 mesiacov a za prvý a posledný rok alikvotne podľa počtu mesiacov.

Ďalšie podmienky prenájmu:

Nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že predmetom prenájmu je polovica predmetnej parcely. Druhá polovica je vo vlastníctve fyzickej osoby . Nájomca je povinný dodržiavať podmienky správnej farmárskej praxe a pre využívanie prenájmanej plochy nezachádzať pri svojej činnosti do susediacich pozemkov. V prípade nedodržiavania týchto podmienok, je prenájomca oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy.

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou ktorejkoľvek strany

Výpovedná lehota je jednoročná.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pre každú stranu po jednom

Málinec, 27.4.2022

Prenajímateľ

v

V