

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi

**Predávajúcou** : OBEC MÁLINEC, IČO 00316211, so sídlom Námestie SNP č. 474/1, 985 26 Málinec, zastúpená starostom obce Ing. Igorom Lackom

**Kupujúcimi** : Pavel Králik rod. Králik, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka Marcela Králiková rod. Pálešová, nar. [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Mlynská 488/8, Málinec, občania SR

## I.

### Úvodné ustanovenia

Predávajúca - OBEC MÁLINEC, IČO 00316211, so sídlom Námestie SNP č. 474/1, 985 26 Málinec, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Málinec, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na LV č. 742 ako parcely registra „C“ :

- p.č. 811/13 zastavané plochy a nádvorí o výmere 289 m<sup>2</sup>

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúca OBEC MÁLINEC, IČO 00316211, so sídlom Námestie SNP č. 474/1, 985 26 Málinec, zastúpená starostom obce Ing. Igorom Lackom, predáva a kupujúci Pavel Králik rod. Králik, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka Marcela Králiková rod. Pálešová, nar. [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Mlynská 488/8, Málinec, občania SR kupujú v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľností nachádzajúce sa v KÚ Málinec, zapísané na Okresnom úrade Poltár odbore katastra na LV č. 742 ako C KN :

- p.č. 811/13 zastavané plochy a nádvorí o výmere 289 m<sup>2</sup> to za kúpnu cenu vo výške 144,50.- Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku, čo predstavuje kúpnu cenu 144,50.- Eur / slovom jednoštyridsaťštyri 50/100/.

2. Kúpna cena je splatná v hotovosti do pokladne obecného úradu oproti podpisu kúpnej zmluvy.

## III.

### Popis nehnuteľností

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy, je v teréne tvorená pozemkami v intraviláne obce Málinec v bezprostrednej blízkosti rodinného domu a záhrady kupujúcich. Pozemok je priľahlým k záhrade C KN p.č. 811/4 záhrada o výmere 144 m<sup>2</sup> vo vlastníctve kupujúcich. Predávajúca vyhlasuje, že nie sú jej známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mala osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúci dobre poznajú, zoznámil sa s ich stavom na mieste samom a preberajú ich v takom stave ako stoja a ležia.

## IV.

### Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľa strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár - odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN.

Predaj nehnuteľnosti bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Málinec uznesením č. 7/2021 ktoré je prílohou návrhu na vklad kúpnej zmluvy do KN

## V.

### Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov

Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a sú s nimi oboznámení. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou poistného krytia advokáta a s poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností. Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra

nehnutelnosti ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti, splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti, uzatvárala zmier, uznávala uplatnené nároky, vzdávala sa nárokov, vymáhala nároky, prijímala plnenie nárokov a ich plnenie potvrdzovala, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, dedičstvo odmietala alebo neodmietala, menovala rozhodcu a uzatvárala rozhodcovské zmluvy, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie v rozsahu Trestného poriadku, Civilného sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Notárskeho poriadku, Správneho poriadku, Zákona o konkurze a vyrovnaní a ostatných procesných predpisov, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom. Advokát splnomocnenie prijíma.

Okresný úrad Poltár odbor katastrálny založí na základe kúpnej zmluvy list vlastníctva nasledovne :

KÚ Málíneec

Pozemky :

C KN p.č. 811/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m<sup>2</sup>

Vlastníci : Pavel Králik rod. Králik, nar. 26.5.1956, r.č. 560526/7602 a manželka Marcela Králiková rod. Pálešová, nar. 25.12.1959, r.č. 596225/6729, obaja trvale bytom Mlynská 488/8, Málíneec, občania SR – 1/1

V Poltári, dňa 20.1.2022

Obec Málíneec - predávajúci  
zastúpená starostom obce  
Ing. Igor Lacko



Marcela Králiková – kupujúca

Pavel Králik - kupujúci

#### DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- |    |   |
|----|---|
| a) | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z.z. |
| b) | Zmluva obsahuje 2 listy   |
| c) | V Poltári, dňa 20.1.2022  |
| d) | JUDr. Bronislava Garajová   |
| e) | Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory   |

