

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI :

Obec Málinec

so sídlom Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec,

zastúpená Ing. Igorom Lackom – starosta obce

IČO : 0031 6211 DIČ : 2021237185

(ďalej len “predávajúci”)

a

KUPUJÚCA :

PhDr. Želmíra Čepková, rodená Lisková, [REDACTED]

trvale bytom Zdravotná 30/14, 985 26 Málinec, štátna občianka SR

(ďalej len “kupujúca”)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom ½ -ny nehnuteľnosti a kupujúca vlastníkom druhej ½ – ny nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 464 k.ú. Málinec : parcela registra “C” C-KN č. 10 o výmere 397 m2 – záhrady. Vlastníctvo predávajúceho aj kupujúcej bolo preukázané LV č.464 k.ú. Málinec.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku, ktorý predávajúci predáva a kupujúca kupuje podiel ½ do podielového spoluvlastníctva, za schválenú cenu podľa článku V. tejto zmluvy. Predajom podielu pozemku sa realizuje zákonné predkupné právo.

Článok IV.

Schválenie obecným zastupiteľstvom

Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 10.12.2021, uznesením č. 7/2021, schválilo v bode 2/1 odpredaj pozemku podľa § 9a odst.8 písm.c/ zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj podielu ½ -ny nehnuteľností vo vlastníctve obce.

Článok V.

Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia

1. Kúpna cena za predmet zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Málinci dňa 10.12.2021 uznesením č. 7/2021, v sume 0,50 eur./m²; celková suma 99,25 eur./ odpredávaná výmera pozemku 198,5 m².

2. Vetky náklady s odpredajom znáša kupujúca.

3. Schválená celková kúpna cena vo výške 99,25 eur. (slovom : deväťdesiatdväť eur dvadsaťpäť centov , za celkovú výmeru 198,5 m²) bola predávajúcemu vyplatená z finančných prostriedkov kupujúcej, a to v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy je kupujúca oprávnená požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, s čím predávajúci súhlasí.

Článok VII.

Technický a právny stav

1. Predávajúci prehlasujú, že prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti ku dňu spísania tejto zmluvy nie je nijakým spôsobom zakázaný ani obmedzený.

2. Kupujúcej je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a takto ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 a zákona č. 546/2010Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákoníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke obce Málincec, www.malincec.sk.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúca.

Článok IX.

Zverečnené ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná volnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúcu až vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad pre Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor.

V Málinci dňa : 21. 1. 2022

V Málinci dňa : 21. 01. 2022



predávajúci : Obec Málince
zastúpená Ing. Igorom Laekom
- starostom obce

kupujúca : PhDr. Želmíra Čepková