

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 10.12.2021

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konané dňa 10.12.2021

Prítomní:

1. Juraj Janšto
2. Bc. Ivan Karlík
3. Ing. Dušan Michalove
4. Andrea Mužíková
5. Mgr. Peter Turic
6. Ján Kvasnica
7. Bc. Jozef Starove
8. Jaroslava Kminiaková

Neospravedlnení: Ján Semerák

Hlavný kontrolór obce: Dajana Čičmancová

Zapisovateľka: Milota Janštová

Zasadnutie OZ zahájil a viedol starosta obce Ing. Igor Lacko, konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil poslancov s programom zasadnutia:

Program:

- | | |
|---|--|
| 1. | Zahájenie |
| 2. | Určenie overovateľov zápisnice |
| 3. | Voľba návrhovej komisie |
| 4. | Plnenie uznesení OZ |
| 5. | Plán zasadnutí OZ na rok 2022 |
| 6. | VZN č. 4/2021 o dani |
| z nehnuteľností, miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a poplatku na území obce Málincec | |
| 7. | Plán činnosti hlavného kontrolóra |
| obce Málincec na rok 2022 | |
| 8. | Stanovisko hl. kontrolóra obce k |
| RO č.5/2021 k aktualizácii rozpočtu obce Málincec k 10.12.2021 | |
| 9. | RO č. 5/2021 k aktualizácii |
| rozpočtu obce Málincec k 10.12.2021 | |
| 10. | Plán investičných akcií a opráv |
| obce Málincec na rok 2022 | |
| 11. | VZN č. 5/2021 o poskytovaní |
| dotácií z rozpočtu obce Málincec | |
| 12. | Schválenie dotácii na rok 2022 |
| 13. | Schválenie úveru na komplexnú rekonštrukciu bytových domov Mlynská 510,511 |
| 14. | Stanovisko hl.kontrolóra obce k rozpočtu obce Málincec na roky 2022-2024 |
| 15. | Rozpočet obce Málincec na roky 2022-2024 |
| 16. | Odpredaj nehnuteľnosti |
| 17. | Rôzne+diskusia |
| 18. | Rekapitulácia uznesení |
| 19. | Záver |

Starosta obce dal hlasovať, kto je za to, aby sa zasadnutie OZ riadilo programom, ktorý bol zaslaný v pozvánke ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OZ.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: 1. Bc. Jozef Starove
2. Ján Kvasnica

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo:

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2021 v bode 2/a

Overovateľov zápisnice: 1. Bc. Jozef Starove

2. Ján Kvasnica

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Mgr. Peter Turic

Členovia: Bc. Ivan Karlík, Jaroslava Kminiaková

Pripomienky neboli.

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2021 v bode 2/b

návrhovú komisiu v zložení: predseda- Mgr. Peter Turic, členovia – Bc. Ivan Karlík

Jaroslava Kminiaková

4. Plnenie uznesení OZ

- predkladal starosta obce

Na zasadnutí OZ 18.11.2021 bolo prijaté uznesenie č. 6/2021, kde v bode 3 bolo uložené:

a/ OcÚ, uzatvoriť písomnú dohodu podľa bodu 2/d tohto uznesenia - splnené

b/ OcÚ, uzatvoriť písomnú dohodu podľa bodu 2/e tohto uznesenia - splnené

Dohody s obcou Ozdín a Rovňany sú podpísané, na zasadnutí OZ to vezmú na vedomie a zašlú nám výpis uznesenia

c/ OcÚ, zabezpečiť výmenu WC podľa bodu 2 /h tohto uznesenia - splnené

d/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu pre ISC Málinec podľa bodu 2/i tohto uznesenia - splnené

e/ OcÚ, zabezpečiť nákup materiálu podľa bodu 2/j tohto uznesenia- plní sa, zabezpečujeme nákup

f/ OcÚ, poveriť hlavného kontrolóra obce k vypracovaniu stanoviska k prijatiu úveru na rekonštrukciu bytových domov 510,511 podľa bodu 1/f tohto uznesenia – splnené,

g/ OcÚ, vyžiadať kalkuláciu úveru v inej banke k rekonštrukcii bytových domov 510,511-splnené

Uznesením č. 7/2021, v bode 1/a poslanci jednohlasne vzali na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení OZ.

5. Plán zasadnutí OZ na rok 2022

Návrh písomne vypracoval starosta obce, poslancom bol doručený spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Zasadnutia OZ by sa mali v roku 2022 konať nasledovne:

17.2., 21.4., 22.6., o 15.00 hod. vždy vo štvrtok a 16.9., 18.11. , 9.12.2021 v piatok . Starosta uviedol, že je to predbežný plán zasadnutí OZ, ktorý sa môže podľa potreby zmeniť.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený plán zasadnutí OZ na rok 2022 ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2021 v bode 2/c plán zasadnutí OZ na rok 2022.

6. VZN č. 4/2021 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a poplatku na území obce Málinec

- písomne vypracovala Mgr. Ružena Grulišová ,

Návrhom zmien poplatkov sa podrobne zaoberali poslanci OZ na predchádzajúcom zasadnutí dňa 18.11.2021 . Návrh VZN bol zverejnený 19.11.2021 vo vývesnej tabuli ako i web stránke obce Málinec po dobu 15 dní. Zo strany občanov neboli žiadne pripomienky.

Na dnešnom zasadnutí je potrebné schváliť toto VZN , po schválení bude opäť zverejnené na web stránke obce ako i vo vývesnej tabuli po dobu 15 dní. Platnosť nadobudne od 1.1.2022.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce dal hlasovať kto je za to, aby bolo schválené VZN č. 4/2021 o dani z nehnuteľnosti, miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a poplatku na území obce Málinec ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2021 v bode 2/d VZN č. 4/2021 o dani z nehnuteľnosti, miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a poplatku na území obce Málinec, zároveň uložili v bode 3/a OcÚ, inkasovať poplatky v zmysle VZN č. 4/2021, podľa bodu 2/d tohto uznesenia Termín: rok 2022

7. Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Málinec na rok 2022

Písomne vypracovala p. Dajana Čičmancová, hlavný kontrolór obce, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Bc. Starove J. - mal otázku na kontrolóra obce, či postačuje 8 hodín mesačne na jej prácu ?

Čičmancová D. - uviedla, že prispôsobila kontrolnú činnosť času ale určite má aj prácu na doma, hlavne vypracovanie stanovísk , ktoré si vyžadujú dostatok času.

Janšto J. - uviedol, že stanoviská hl.kontrolóra sú rozsiahle, podrobne vypracované,

Starosta uviedol, že hlavného kontrolóra obce volí obecné zastupiteľstvo, rozsah hodín bol schválený. Ak to bude potrebné, budeme sa tým zaoberať na nasledujúcom zasadnutí OZ.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k plánu činnosti.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Málinec na rok 2022 ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2021 v bode 2/e plán činnosti hlavného kontrolóra obce Málinec na rok 2022.

8. Stanovisko hl. kontrolóra obce k RO č. 5/2021 k aktualizácii rozpočtu obce Málinec k 10.12.2021

Písomne vypracovala Dajana Čičmancová, hlavný kontrolór obce, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Stanovisko je podrobne vypracované, v závere hlavný kontrolór obce odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť RO č.5/2021.

Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne pripomienky.

Uznesením č. 7/2021, v bode 1/b vzali na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k RO č.5/2021 k aktualizácii rozpočtu obce Málinec k 10.12.2021.

9. RO č. 5/2021 k aktualizácii rozpočtu obce Málinec k 10.12.2021

Písomne vypracovala Ing. Michalove Iveta, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Dňa 6.12.2021 zasadala finančná komisia k aktualizácii rozpočtu. Predseda komisie Ing. Michalove Dušan oboznámil poslancov so zápisom zo zasadnutia komisie. Zápis tvorí prílohu tejto zápisnice. Nakoľko posledná aktualizácia bola schválená 18.11.2021, nedošlo odvtedy k významným finančným zmenám v rozpočte.

Ing. Michalove Iveta – uviedla, že vzhľadom k tomu, že do ZŠ stále nabiehajú finančné prostriedky, je potrebné upraviť / navýšiť / niektoré položky: mzdy sa zmenia na sumu 331.129,- €, energie na sumu 19.027,- €, materiál na sumu 37.386,-€, bežné transfery na 8.362,-€ to znamená, že rozdiel je 4380,-€, tento sa zároveň preniesie do príjmov na 312012, zároveň nabehla aj dotácia pre MŠ, zakúpili si novú tlačiareň, v príjmoch sa navýši dotácia o 270 € a v MŠ -materiál je potrebné zapracovať 270 € na nákup tlačiarne, prišla aj kapitálová dotácia na územný plán 8710,-€ to znamená, že položka 312001 / bežné príjmy zo ŠR / sa zníži o 8710,-€ a presumie sa na položka 322001 -kapitálové príjmy -dotácia štátny rozpočet.

Čičmancová D.- uviedla, že to sú účelovo určené finančné prostriedky, ktoré obec ani poslanci nemôžu zmeniť.

Bc. Starove J. - predložil požiadavku, či by sa mohol poslancom s materiálmi na OZ zasielať zápis zo zasadnutia finančnej komisie

Ing. Michalove D.- uviedol, že finančná komisia zasadá v pondelok pred zasadnutím OZ
starosta – uviedol, že pozvánka na OZ sa zasiela 7 dní pred zasadnutím, tento zápis môže byť zaslaný dodatočne e-mailom 2 dni pred OZ

Viac pripomienok k tomuto bodu nebolo.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bolo schválené RO č. 5/2021 k aktualizácii rozpočtu obce Málinec k 10.12.2021?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2021 v bode 2/f RO č. 5/2021 k aktualizácii rozpočtu obce Málinec k 10.12.2021.

10. Plán investičných akcií a opráv obce Málinec na rok 2022

písomne vypracovali starosta obce Ing. Igor Lacko, predseda stavebnej komisie Bc.Jozef Starove a Ingrida Lacková -stavebný referent. Poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Starosta obce podrobne okomentoval jednotlivé body plánu investičných akcií. Jedná sa o nasledovne akcie v poradí ako ich navrhla stavebná komisia:

1. Rekonštrukcia ČOV a kanalizácie v obci Málinec – 2.etapa
2. Obecný úrad – oprava fasády + vnútorné priestory
3. Asfaltovanie miestnych komunikácií
4. Rekoštrukcia a oprava vybraných chodníkov v obci Málinec
5. Oprava strechy bytového domu 515/21
6. Oprava a vybudovanie bleskozvodov – navšetkých budovách v maejtku obce
7. Rekonštrukcia bytového domu Mlynská 510/15 a 511/17

8. Spoločenský dom – projekt podaný v zmysle výzvy
9. Materská škola -dobudovanie tried v podkroví
- 10.Kamerový systém obce – rozšírenie kamerového systému
- 11.Cintorín /dedina / -úprava chodníka, oprava oplotení
- 12.Autobusové zastávky – realizácia február- máj 2022
- 13.Základná škola – vonkajší plot, nákup materiálu
- 14.Požiarna zbrojnica – oprava podkrovia

K jednotlivým bodom plánu investičných akcií a opráv neboli pripomienky a návrhy na ich doplnenie. Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený plán investičných akcií a opráv obce Málinec na rok 2022 ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2021 v bode 2/g plán investičných akcií a opráv obce Málinec na rok 2022 a zároveň OZ uložilo v bode 3/b OcÚ, riadiť sa Plánom investičných akcií podľa bodu 2/g tohto uznesenia Termín: rok 2022

11. VZN č. 5/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Málinec

Písomne vypracovala p. Dajana Čičmanocová, hlavný kontrolór obce. Poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. VZN bolo vypracované v zmysle platnej legislatívy.

Starosta informoval, že obec môže dotácie z rozpočtu obce poskytovať len organizáciám, ktoré majú pridelené IČO. DHZ -nemá IČO, bude mať finančné prostriedky v sume 8000 € na činnosť zapracované do rozpočtu obce. Klub dôchodcov ako i SZPB tiež nemajú IČO, budú žiadať dotáci na činnosť ako Občianske združenie Málinec, ktoré má pridelené IČO a TJ Jednota Málinec má IČO.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému VZN.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bolo schválené VZN č. 5/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Málinec?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2021 v bode 2/h VZN č. 5/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Málinec, zároveň OZ uložilo v bode 3/c OcÚ, poskytovať dotácie podľa bodu 2/h tohto uznesenia Termín: trvalý

12. Schválenie dotácii na rok 2022

- predkladal starosta obce

a/ Občianske združenie Málinec – žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2022

Žiadajú dotáciu vo výške 1200 € a to nasledovne :

800,--€ - na činnosť SZPB – tieto finančné prostriedky chcú využiť na návštevu miest a pamätníkov v našej vlasti, úprava okolia a skrášľovanie prostredia pamätníkov, občerstvenie spojené s brigádami a členskými schôdzami, spomienkové kytice, posedenie členiek pri príležitosti MDŽ, kancelárske potreby, PHM.

400,--€ - na činnosť KD – úcta k starším, navšteva chorých členov, poznávacie výlety, tvorivé dielne, prednášky, vstupné na divadelné predstavenia, doprava, kultúrno-spoločenská činnosť.

Poslanci nemali pripomienky k žiadosti. Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená dotácia pre OZ Málinec v sume 1200 € na činnosť SZPB v sume 800,-- € a činnosť Klub dôchodcov v sume 400 € ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2021 v bode 2/i dotáciu pre OZ Málinec v sume 1200 € na činnosť SZPB v sume 800,-- € a činnosť Klubu dôchodcov v sume 400,-- €

b/ Telovýchovná jednota-Jednota Málinec - žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2022

Žiadajú dotáciu vo výške 20.000,-- €, tieto finančné prostriedky budú použité na SFZ-FA, cestovné pre hráčov na zápasy a tréningy, hosťovanie hráčov, cestovné pre trénera na zápasy a ostatné výdavky. Starosta uviedol, že TJ potrebuje na činnosť 25 tis.€, zvyšok sú sponzorské príspevky.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k žiadosti. Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená dotácia pre TJ Jednotu Málinec – Futbalový oddiel na rok 2022 v sume 20.000,-- € ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2021 v bode 2/ch dotáciu pre TJ Jednota Málinec- Futbalový oddiel na rok 2022 v sume 20.000,-- €,

zároveň OZ uložilo v bode 3/d OcÚ, poskytnúť dotácie podľa bodov 2/ch a 2/i tohto uznesenia

Termín: rok 2022

13. Schválenie úveru na komplexnú rekonštrukciu bytových domov Mlynská 510,511

Predkladal starosta obce

Máme písomne vypracované tri ponuky na poskytnutie úveru na komplexnú rekonštrukciu bytoviek 510,511 a to od Prima banky, VUB a Slovenskej sporiteľne, výška úveru 150 tis. €, doba splácania 15 rokov. Poslancom boli ponuky doručené písomne spolu s pozvánkou na OZ. Hlavný kontrolór obce p.Dajana Čičmancová vyhotovila písomne stanovisko k prijatiu úveru, ktoré tiež dostali poslanci s pozvánkou na OZ a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Mgr. Turic P.- uviedol, že najvýhodnejšiu ponuku poskytla Slovenská sporiteľňa

Bc. Starove J. - mal otázku, či suma v ponuke je kompletná – výsledná?

Starosta odpovedal- áno

Poslanci nemali viac pripomienok, starosta dal hlasovať kto je za schválenie investičného splátkového úveru od SLSP vo výške 150.000,--€ na financovanie investičných potrieb / Rekonštrukcia bytových domov 510,511 / zmysle schválenia OZ na dobu 15 rokov?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2021 v bode 2/o

investičný splátkový úver od SLSP vo výške 150.000,--€ na financovanie investičných potrieb

/ Rekonštrukcia bytových domov 510,511 / zmysle schválenia OZ na dobu 15 rokov, zároveň OZ uložilo v bode 3/ch OcÚ, uzavrieť zmluvu o úvere podľa bodu 2/o tohto uznesenia

Termín: apríl 2022 a v bode 3/i OcÚ, zabezpečiť kompletnú rekonštrukciu podľa bodu 2/o tohto

uznesenia Termín: september 2022 . OZ jednohlasne vzalo na vedomie v bode 1/e stanovisko

hlavného kontrolóra obce k úveru na kompletnú rekonštrukciu bytových domov 510,511.

14. Stanovisko hl.kontrolóra obce k rozpočtu obce Málinec na roky 2022-2024

Písomne vypracovala p.Dajana Čičmancová, hlavný kontrolór obce, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou a zasadnutie OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

V závere stanoviska konštatuje, že návrh rozpočtu bežných a kapitálových príjmov a výdavkov na rok 2022 zodpovedá príslušným predpisom, je zostavený podľa predpísanej rozpočtovej klasifikácie a spĺňa predpísanú štruktúru. Návrh rozpočtu bežných príjmov a výdavkov je spracovaný na obdobie 2023-2024. Táto časť rozpočtu nie je záväzná. Návrh rozpočtu bol zverejnený na pripomienkovanie zákonom stanoveným spôsobom. Hlavný kontrolór obce odporúča obecnému zastupiteľstvu návrh rozpočtu na rok 2022 schváliť a návrh rozpočtu na obdobie 2023-2024 vziať na vedomie.

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Uznesením č. 7/2021 v bode 1/c OZ jednohlasne vzalo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Málinec na rok 2022 a návrhu rozpočtu na obdobie 2023 a 2024.

15. Rozpočet obce Málinec na roky 2022-2024

- písomne vypracovala Ing. Iveta Michalove, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. K návrhu rozpočtu zasadla aj finančná komisia.

Ing. Michalove Dušan, predseda finančnej komisie oboznámil poslancov so zápisom zo zasadnutia komisie, ktoré sa uskutočnilo dňa 6.12.2021. Komisia prerokovala predložený návrh rozpočtu, ktorý vychádzal zo skutočnosti roku 2019 a roku 2020, očakávanej skutočnosti ku koncu roku 2021. Celkový rozpočet obce Málinec na rok 2022 sa navrhuje ako vyrovnaný a finančná komisia navrhuje schváliť rozpočet na rok 2022 ako záväzný a na roky 2023 a 2024 zobrat' na vedomie.

Podrobný písomný zápis z finančnej komisie tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ing. Michalove Iveta - uviedla zmenu, ktorú je potrebné zapracovať do rozpočtu na rok 2022 a to dotáciu pre DHZ vo výške 8.000,--€, keďže DHZ nemá IČO a bude mať finančné prostriedky na činnosť zapracované do rozpočtu obce, ako i prijatie úveru na rekonštrukciu bytových domov 510,511.

Pri najbližšej aktualizácii rozpočtu v budúcom roku sa zapracujú splátky úveru.

Viac pripomienok nebolo starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený rozpočet obce Málinec na rok 2022 bez programového rozpočtu ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2021 v bode 2/j rozpočet obce Málinec na rok 2022 bez programového rozpočtu, zároveň vzali na vedomie v bode 1/d návrh rozpočtu na roky 2023 a 2024. V bode 3/e uložili OcÚ, zabezpečiť plnenie rozpočtu podľa bodu 2/j tohto uznesenia Termín: rok 2022

16. Odpredaj nehnuteľnosti

- predkladal starosta obce

a/ Pavel Králik a manželka Marcela Málinec, Mlynská 488/8-žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

Žiadajú o odkúpenie nehnuteľností parcela registra „C“ C-KN č. 811/13 o výmere 289 m² – zastavané plochy a nádvorcia v k.ú. Málinec. Na tomto pozemku sa nachádza dvor k ich rodinnému domu. Dvor užívajú od roku 1986 v domnení, že pozemok je ich vlastníctvom. Na pozemku majú postavenú aj hospodársku budovu, na ktorú mali vydané riadne stavebné povolenie. Kontrolou vlastníckych práv k nehnuteľnostiam zistili, že pozemok nemajú zapísaný na LV a je vo vlastníctve obce Málinec.

Starosta uviedol, že uvednú žiadosť sme konzultovali s JUDr. Gombalom, nie je potrebný zámer na odpredaj nehnuteľnosti. OZ môže schváliť odpredaj z dôvodu dlhodobého užívania, cenu stanoví OZ. Starosta doporučil ponechať sumu 0,50 €/m², za ktorú OZ schvaľovalo odpredaj v poslednom období ako i vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy na vlastné náklady.

Poslanci nemali pripomienky, s návrhom súhlasili jednohlasne.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a odst.8 písm.b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zapísaného na LV č. 742 k.ú. Málinec: parcela registra „C“ C-KN č. 811/13 o výmere 289 m² – zastavané plochy a nádvorcia pre Pavla Králika bytom Málinec, Mlynská 488/8 a manželka Marcelu Králikovú rod. Pálešovú bytom Málinec, Mlynská 488/8 v sum 0,50 €/m², celková suma 144,50 €, vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku parc.C-KN č. 811/4 o výmere 144 m² – záhrada a parc. C-KN č. 811/6 o výmere 256 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zastavaný stavbou – hospodárska budova bez súp. čísla, ktorá stavba a pozemky sú vo vlastníctve žiadateľov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a pozemok, ktorý tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve kupujúcich, bol kupujúcimi žiadateľmi dlhodobo užívaný od roku 1986 a pre obec je nevyužiteľný. Všetky náklady s odpredajom znáša kupujúci ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2021 v bode 2/k odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a odst.8 písm.b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zapísaného na LV č. 742 k.ú. Málinec: parcela registra „C“

C-KN č. 811/13 o výmere 289 m² – zastavané plochy a nádvoría pre Pavla Králiku bytom Málinec, Mlynská 488/8 a manž. Marcelu Králikovú rod. Pálešovú bytom Málinec, Mlynská 488/8 v sume 0,50 €/m², celková suma 144,50 €, vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý je príslušným pozemkom k pozemku parc.C-KN č. 811/4 o výmere 144 m² – záhrada a parc. C-KN č. 811/6 o výmere 256 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zastavaný stavbou – hospodárska budova bez súp. čísla, ktorá stavba a pozemky sú vo vlastníctve žiadateľov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a pozemok, ktorý tvorí svojim umiestnením využitím neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve kupujúcich, bol kupujúcimi žiadateľmi dlhodobo užívaný od roku 1986 a pre obec je nevyužitelný. Všetky náklady s odpredajom znáša kupujúci .

b/ PhDr. Želmíra Čepková Málinec, Zdravotná 30/14- žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

Žiada o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, vedenej na LV č. 464, parc. č. 10 o výmere 397 m², ktorej je spoluvlastníčkou v 1/2-ine. Uvedenú nehnuteľnosť užíva 20 rokov a predtým ju užívali jej rodičia. Navrhuje cenu 0,10 €/m². OZ môže schváliť odpredaj, žiadateľka má predkupné právo. Bc. Starove J. - navrhol cenu 0,50 €/m² rovnakú pre všetkých žiadateľov o odkúpenie nehnuteľností v poslednom období

Viac pripomienok nebolo

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a odst.8 písm.c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj podielu 1/2-ny pozemku vo vlastníctve obce, zapísaného na LV č. 464 k.ú. Málinec: parcela registra „C“ C-KN č. 10 o výmere 397 m² – záhrady pre PhDr.Želmíru Čepkovú rod. Liskovú, bytom Zdravotná 30/14 v sume 0,50 €/m², celková suma 99,25 € / odpredávaná výmera pozemku 198,5 m² / vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve obce a žiadateľky-kupujúcej podielovej spoluvlastníčky, ktorá vlastní podiel 1/2-ny pozemku. Pozemok bol kupujúcou spoluvlastníčkou a jej právnymi predchodcami dlhodobo užívaný, pre obec je nevyužitelný a predajom podielu pozemku sa realizuje zákonné predkupné právo. Všetky náklady s odpredajom znáša kupujúci?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2021 v bode 2/1 odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a odst.8 písm.c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj podielu 1/2-ny pozemku vo vlastníctve obce, zapísaného na LV č. 464 k.ú. Málinec: parcela registra „C“ C-KN č. 10 o výmere 397 m² – záhrady pre PhDr.Želmíru Čepkovú rod. Liskovú, bytom Zdravotná 30/14 v sume 0,50 €/m², celková suma 99,25 € / odpredávaná výmera pozemku 198,5 m² / vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve obce a žiadateľky-kupujúcej podielovej spoluvlastníčky, ktorá vlastní podiel 1/2-ny pozemku. Pozemok bol kupujúcou spoluvlastníčkou a jej právnymi predchodcami dlhodobo užívaný, pre obec je nevyužitelný a predajom podielu pozemku sa realizuje zákonné predkupné právo. Všetky náklady s odpredajom znáša kupujúci.

Zároveň OZ uložilo v bode 3/f OcÚ, zabezpečiť odpredaj nehnuteľností podľa bodu 2/k a 2/l tohto uznesenia a zverejniť kúpno-predajnú zmluvu na webe Termín: 28.2.2022

17. Rôzne+diskusia

- predkladal starosta obce

a/ Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho, sociálneho, environmentálneho rozvoja a rozvojakultúry obce Málinec -starosta uviedol, že v minulom roku obecné zastupiteľstvo predĺžovalo platnosť tohoto programu. Je potrebné ho predĺžiť ešte raz a to do 30.5.2022, potom už budeme mať vypracovaný nový . Pokiaľ sa budeme uchádzať o projekty, musíme mať predĺžený Program hospodárskeho, sociálneho, environmentálneho rozvoja a rozvoja kultúry obce Málinec. Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie predĺženia platnosti Programu hospodárskeho ,sociálneho, environmentálneho rozvoja a rozvoja kultúry obce Málinec na roky 2014-2020 do 30.5.2022 ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2021 v bode 2/p predĺženie platnosti Programu hospodárskeho ,sociálneho, environmentálneho rozvoja a rozvoja kultúry obce Málinec na roky 2014-2020 do 30.5.2022.

b/ Odpredaj osobného motorového vozidla Škoda Felícia – je dočasne odhlásená, nemá význam investovať do opravy finančne prostriedky. OZ sa zaoberalo myšlienkou odpredaja na predchádzajúcom zasadnutí. Odpredaj sme konzultovali s JUD. Gombalom, ktorý uviedol, že obecné zastúpenstvo môže schváliť odpredaj nakoľko suma nepresahuje 3500,--€. Nemusí byť verejná súťaž.

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za odpredaj osobného motorového vozidla Škoda Felícia podľa § 9a ods.8 písm.d/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre potencionálnych záujemcov ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2021 v bode 2/m odpredaj osobného motorového vozidla Škoda Felícia podľa § 9a ods.8 písm.d/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre potencionálnych záujemcov, zároveň OZ uložilo v bode 3/g OcÚ, vypracovať kúpno-predajnú zmluvu podľa bodu 2/m tohto uznesenia Termín: 31.1.2022

c/ Použitie fondu prevádzky a opráv- jedná sa o výdavky na bytové domy Na štadióne 130/2 a Družstevná 515/21. Súto doklady na nákup materiálu a deratizáciu: VPD 22718/V v sume 39,80 €, VPD 22243/V v sume 56,99 €, VPD 22813/V v sume 29,69, fa č. 20210211 PRACTIX MSG v sume 150 € .

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie použitia fondu prevádzky a opráv na výdavky b.j. Na štadióne 130- VPD 21611/V v sume 20,50 € a b.j. Družstevná 515- VPD 22718/V v sume 39,80 €, VPD 22243/V v sume 56,99 €, VPD 22813/V v sume 29,69, fa č. 20210211 PRACTIX MSG v sume 150 € ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2021 v bode 2/n použitie fondu prevádzky a opráv na výdavky b.j. Na štadióne 130- VPD 21611/V v sume 20,50 € a b.j. Družstevná 515- VPD 22718/V v sume 39,80 €, VPD 22243/V v sume 56,99 €, VPD 22813/V v sume 29,69, fa č. 20210211 PRACTIX MSG v sume 150 € , zároveň OZ uložilo v bode 3/h OcÚ, zabezpečiť použitie fondu prevádzky a opráv podľa bodu 2/n tohto uznesenia Termín: 31.12.2021

Janšto J. - predložil návrh zaoberať sa vysporiadaním pozemkov a to prepojenie ulíc Mlynská-Družstevná, kde určitá časť je vo vlastníctve súkromných osôb ako i majetkoprávne vysporiadať tzv. Prašnú cestu v časti Konopiská / od futbalového ihriska smerom k rieke Ipel' /

Bc. Starove J. - mal otázku, či sme robili nejakú kalkuláciu úspory verejného osvetlenia

Lacková I. - odpovedala, že sa pripravuje posledná monitorovacia správa

18. Rekapitulácia uznesení

Predseda návrhovej komisie Mgr. Peter Turic prečítala prijaté uznesenie č. 7/2021

Uznesenie č. 7/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 10. decembra 2021

1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Stanovisko hlavného kontrolóra k RO č.5/2021 k aktualizácii rozpočtu obce Málincec k 10.12.2021
- c/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Málincec na rok 2022 a návrhu rozpočtu na obdobie 2023 a 2024
- d/ Návrh rozpočtu na roky 2023 a 2024
- e/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k úveru na kompletnú rekonštrukciu bytových domov 510,511

2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Bc. Jozef Starove
2. Ján Kvasnica
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Mgr. Peter Turic
členovia – Bc. Ivan Karlík, Jaroslava Kminiaková
- c/ Plán zasadnutí OZ na rok 2022
- d/ VZN č. 4/2021 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a poplatku na území obce Málincec
- e/ Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Málincec na rok 2022
- f/ RO č. 5/2021 k aktualizácii rozpočtu obce Málincec k 10.12.2021
- g/ Plán investičných akcií a opráv obce Málincec na rok 2022
- h/ VZN č. 5/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Málincec
- ch/ Dotáciu pre TJ Jednota Málincec- Futbalový oddiel na rok 2022 v sume 20.000,-- €
- i/ Dotáciu pre OZ Málincec v sume 1200 € na činnosť SZPB v sume 800,-- € a činnosť Klubu dôchodcov v sume 400,-- €
- j/ Rozpočet obce Málincec na rok 2022 bez programového rozpočtu
- k/ Odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a odst.8 písm.b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku zapísaného na LV č. 742 k.ú. Málincec: parcela registra „C“ C-KN č. 811/13 o výmere 289 m² – zastavané plochy a nádvoria pre Pavla Kráľika bytom Málincec, Mlynská 488/8 a manž. Marcelu Kráľikovou rod. Pálešovou bytom Málincec, Mlynská 488/8 v sume 0,50 €/m², celková suma 144,50 €, vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku parc. C-KN č. 811/4 o výmere 144 m² – záhrada a parc. C-KN č. 811/6 o výmere 256 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zastavaný stavbou – hospodárska budova bez súp. čísla, ktorá stavba a pozemky sú vo vlastníctve žiadateľov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a pozemok, ktorý tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve kupujúcich, bol kupujúcimi žiadateľmi dlhodobo užívaný od roku 1986 a pre obec je nevyužiteľný. Všetky náklady s odpredajom znáša kupujúci.
- l/ Odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a odst.8 písm.c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj podielu ½-ny pozemku vo vlastníctve obce, zapísaného na LV č. 464 k.ú. Málincec: parcela registra „C“ C-KN č. 10 o výmere 397 m² – záhrady pre PhDr.Želmíru Čepkovú rod. Liskovú, bytom Zdravotná 30/14 v sume 0,50 €/m², celková suma 99,25 € / odpredávaná výmera pozemku 198,5 m² / vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve obce a žiadateľky-kupujúcej podielovej spoluvlastníčky, ktorá vlastní podiel ½-ny pozemku. Pozemok bol kupujúcou spoluvlastníčkou a jej právnymi predchodcami dlhodobo užívaný, pre obec je nevyužiteľný a predajom podielu pozemku sa realizuje zákonné predkupné právo. Všetky náklady s odpredajom znáša kupujúci.
- m/ Odpredaj osobného motorového vozidla Škoda Felícia podľa § 9a ods.8 písm.d/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre potencionálnych záujemcov

- n/ Použitie fondu prevádzky a opráv na výdavky b.j. Na štadióne 130- VPD 21611/V v sume 20,50 € a b.j. Družstevná 515- VPD 22718/V v sume 39,80 €, VPD 22243/V v sume 56,99 €, VPD 22813/V v sume 29,69, fa č. 20210211 PRACTIX MSG v sume 150 €
- o/ Investičný splátkový úver od SLSP vo výške 150.000,-€ na financovanie investičných potrieb / Rekonštrukcia bytových domov 510,511 / zmysle schválenia OZ na dobu 15 rokov
- p/ Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho, sociálneho, environmentálneho rozvoja a rozvoja kultúry obce Málincec na roky 2014-2020 do 30.5.2022

3. Ukladá:

- a/ OcÚ, inkasovať poplatky v zmysle VZN č.4/2021, podľa bodu 2/d tohto uznesenia
Termín: rok 2022
- b/ OcÚ, riadiť sa Plánom investičných akcií podľa bodu 2/g tohto uznesenia
Termín: rok 2022
- c/ OcÚ, poskytovať dotácie podľa bodu 2/h tohto uznesenia
Termín: trvalý
- d/ OcÚ, poskytnúť dotácie podľa bodov 2/ch a 2/i tohto uznesenia
Termín: rok 2022
- e/ OcÚ, zabezpečiť plnenie rozpočtu podľa bodu 2/j tohto uznesenia
Termín: rok 2022
- f/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj nehnuteľností podľa bodu 2/k a 2/l tohto uznesenia a zverejniť kúpno-predajnú zmluvu na webe
Termín: 28.2.2022
- g/ OcÚ, vypracovať kúpno-predajnú zmluvu podľa bodu 2/m tohto uznesenia
Termín: 31.1.2022
- h/ OcÚ, zabezpečiť použitie fondu prevádzky a opráv podľa bodu 2/n tohto uznesenia
Termín: 31.12.2021
- ch/ OcÚ, uzavrieť zmluvu o úvere podľa bodu 2/o tohto uznesenia
Termín: apríl 2022
- i/ OcÚ, zabezpečiť kompletnú rekonštrukciu podľa bodu 2/o tohto uznesenia
Termín: september 2022

19. Záver

Starosta obce Ing. Igor Lacko poďakoval prítomným za účasť, poprial všetkým veľa zdravia a úspechov v Novom roku a zasadnutie ukončil. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Málinci bolo ukončené o 17.40 hod.

Podrobný priebeh zasadnutia OZ je zaznamenaný formou zvukovej nahrávky, ktorá je archivovaná na Obecnom úrade v Málinci.

I. overovateľ:
Bc. Jozef Starove

II. overovateľ :
Ján Kvasnica

zástupca starostu:
Juraj Janšto

Starosta obce:
Ing. Igor Lacko

zapsala: Milota Janštová