

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MÁLINEC

ZADANIE



SCHVÁLENÉ UZNESENÍM OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V MÁLINCI
č. 1/2021, ZO DŇA 18.2.2021

OBSAH:

A. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	3
B. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA	3
C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
D. POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE.....	4
E. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	14
F. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	14
G. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY	
G.1 VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV OBCE.....	155
G.2 EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽOV, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI.....	16
G.3 BYTOVÝ A DOMOVÝ FOND	17
H.OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE.....	17
I. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU	19
J. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA	19
K. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	
K.1 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA	22
K.2 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	24
K.3 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM	25
L. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	26
M. POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	
M.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU	26
M.2 ZÁUJMY POŽIARNEJ OCHRANY.....	26
M.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI.....	26
M.4 ZÁUJMY CIVILNEJ OCHRANY.....	26
N. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU	27
O. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH ZLOŽIEK ÚZEMIA	
O.1 BÝVANIE	29
O.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA.....	29
O.3 VÝROBA.....	29
O.4 REKREÁCIA.....	30
P. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	30
Q. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY	31
R. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY	32
S. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	33
T. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	33
U. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU ÚZEMNÉHO PLÁNU	34

A. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Málíнец má spracovanú a v súčasnosti platnú územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPD), ktorou je:

Územný plán obce Málíнец (ÚPN-O), schválený Obecným zastupiteľstvom v Málinci uznesením č.8/2002 zo dňa 29.10.2002, zhotoviteľ Landurbia Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing. arch. Anton Supuka.

Dôvody obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni Územného plánu obce (ďalej len ÚPN-O) sú nasledovné :

- obec má síce spracovaný a platný ÚPN-O, ktorý je však vzhľadom na dobu svojho spracovania neaktuálny jednak po legislatívnej, obsahovej ako aj technickej stránke
- potreba získať aktuálny a prehľadný územnoplánovací nástroj na stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
- aktuálna potreba premietnuť súčasné a budúce rozvojové zámery obce do jej územno-priestorového potenciálu tak, aby bola urbanistickou koncepciou zabezpečená komplexnosť a únosnosť rozvoja obce,
- predísť nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií v území, zabezpečiť vzájomnú koordináciu činností a tak zabezpečiť účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- zosúladenie, koordinácia, optimalizácia zámerov a požiadaviek územnoplánovacích dokumentov na úrovni vyššieho územného celku s rozvojovými zámermi obce,
- vytvoriť platformu pre diskusiu nad problémami v území a možnosťami ich riešenia, rozdiskutovať možné perspektívy rozvoja rôznych funkčných zložiek v území a v neposlednom rade odzrkadliť záujmy a predstavy väčšiny obyvateľov obce.

Z uvedených dôvodov orgán územného plánovania, ktorým je Obec Málíнец, rozhodol o obstaraní územného plánu obce. Toto rozhodnutie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Málinci Uznesením č.8/2019 bod g, na svojom zasadnutí dňa 13.12.2019.

Prieskumy a rozbor pre Územný plán obce Málíнец, vrátane Krajinnokoologického plánu, vypracovala spoločnosť Kubina - ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS s.r.o., Dolný Kubín v októbri 2020, hlavný riešiteľ Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová a kolektív. Súčasťou prieskumov a rozborov je Krajinnokoologický plán, vypracovaný Ing. Milan Hodasom s kol.

B. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA

Cieľmi územného plánu obce sú:

- a) komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- b) stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- c) stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- d) vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- e) vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

Hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia pre plánovaný rast počtu obyvateľov do r. 2041.

C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre územný plán obce tvorí jej administratívno – správne územie t.j. katastrálne územia Málíнец a Ipeľský Potok - pozostáva zo zastavaného územia obce a ostatného katastrálneho územia. Celková výmera katastrálnych území je 5.000 ha.

Obec Málíнец leží v severnej časti okresu Poltár, v Ipeľskej brázde v Slovenskom Rudohorí, v blízkosti okresného mesta Poltár cca 13 km, a od mesta Lučenec cca. 27 km. Nachádza sa v doline rieky Ipeľ na jej hornom toku, ktoré je ohraničené úbočiami Veporskej časti Slovenského Rudohoria s vrchmi Hrad a Saské na západnej strane, Zámok a Homračka na severe a Brložno na východe, na južnú stranu je dolina otvorená. Územie sa nachádza pri severnej hranici historického Novohradu.

Zastavané územie obce je umiestnené v údolnej nive rieky Ipeľ, v južnej časti k. ú. Plocha zastavaného územia obce k 1.1.1990 je 113,73 ha.

Zastavané územie obce je v územnom pláne potrebné rozšíriť o nové plochy v rozsahu, vyplývajúcom z potrieb obce a jej plánovaného rozvoja v návrhovom období do roku 2036. Do navrhovaného zastavaného územia začleniť najmä :

- plochy s vybudovanou alebo ľahko dostupnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- plochy, bezprostredne nadväzujúce na súčasné zastavané územie.

D. POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN-VÚC BBK), schválený vládou SR č.394/1998 dňa 09.06.1998, záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja bola vyhlásená nariadením vlády SR č.263/1998 zo dňa 18.08. 1998 a jeho Zmeny a doplnky, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, schválené uznesením ZBBSK č.611/2004 zo dňa 16. decembra 2004, Všeobecne záväzné nariadenie BBSK č. 6/2007, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č.1/2007, schválené uznesením ZBBSK č.222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, Všeobecne záväzné nariadenie BBSK č. 14/2010, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením ZBBSK č.94/2010 zo dňa 18.júna 2010, Všeobecne záväzné nariadenie BBSK č.27/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením ZBBSK č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č.263/1998 Z. z. v znení VZN BBSK č.4/2004, č.6/2007, č.14/2010 a č.27/2014 - úplné znenie.

Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním v záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č.263/1998 Z. z. v znení VZN BBSK č.4/2004, č.6/2007, č.14/2010 a č.27/2014 - úplné znenie), ktoré je potrebné rešpektovať:

I.ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1. podporovať v strednej časti Slovenskej republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodne konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko-martinského a banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s tým aby sa v južnej časti Slovenska podporilo vytvorenie lucenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia.

1.2. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:

1.2.7. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny: Tornaľa, Žarnovica, Dudince, Hriňová, Poltár, Tisovec,

1.5. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobá miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,

2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,

2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,

2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,

2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,

2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),

2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:

e, podstatné zvýšenie ťažby a spracovania tehliarskych a keramických surovín najmä v južných okresoch Banskobystrického kraja - v okresoch Lučenec, Poltár, Revúca a Rimavská Sobota,

2.4. Regionálny rozvoj

2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťažnými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

3.1.1. vypracovať a konsenzuálne prijať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:

- č. 12. Ipel'ského,

pre podrobnejšie usmernenie tých častí územia, o ktorých nepojednáva záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v regulatívoch 3.1.2. až 3.1.7.

3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,

3.1.3. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,

3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- cyklomagistrály:

009 Ipel'ská cyklomagistrála (prameň Ipľa - Lučenec)

- vodná turistická trasa: rieky Hron a Ipel'

3.1.9. vytvárať územnotechnické podmienky pre vodnú turistiku.

3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:

3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,

3.3. Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,

3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.

3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:

3.10.1. Ipeľský región CR (12) – Krupina, Veľký Krtíš, Dolná Strehová, Filákov, Poltár, Kokava nad Rimavicou,

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávaci potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasť rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov

európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

4.3. Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.

4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,

4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,

4.7.2. zákonom o lesoch

4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky c. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona c. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.7.5. podporovať využívanie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka na roky 2007 – 2013 na obnovu ekologickej stability lesných ekosystémov (najmä obnovu prirodzeného drevinového zloženia) a obnovu a primerané využívanie poloprirodzených trvalých trávnych porastov,

4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.

4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a

zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.

4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

4.18. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR c. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.

5.8. Podporovať ochranu

- hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,

5.11. Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,

5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

5.15. Podporovať spracovanie pasportizácie historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.

5.16. V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:

- historického pôdorysu a parcelácie,
- objektovej skladby,
- výškového a priestorového usporiadania objektov,
- charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
- archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.23. preferovať vedenie cestných trás zaťažených intenzívnou dopravou mimo zastavaného územia obcí, územia evidovaných vodných zdrojov a ich ochranných pásiem, pripravovaných vodných diel a chránených území, vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu tunelových úsekov navrhovaných dopravných trás v horských úsekoch,

6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás,

6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie,

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,

6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,

6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,

6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry :

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.2. zabezpečiť dostatok zdrojov pitnej vody pre ďalší rozvoj, rozšírením úpravne vody Málince, výstavbou povrchového vodného zdroja vodárenskej nádrže Hronček na Kamenistom potoku a napažením prebytkov vodných zdrojov Dolná Lehota,

7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipl'a a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,

7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,

7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO,

v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,

7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,

7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádz, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,

7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy:

- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
- na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
- na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,

7.1.16. koordinácia Plánov manažmentu povodia čiastkového povodia Ipeľa s Maďarskou republikou v rámci medzinárodného povodia, vyplývajúca zo Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady ustanovujúcej rámec pre činnosť Spoločenstva v oblasti vodnej politiky (RSV), ktorá nevníma vodu len ako zdroj vody na uspokojovanie potrieb spoločnosti, ale i ako biotop pre živočíchy a rastliny závislé na vode, a predstavuje ochranu všetkých druhov vôd a ochranu vodných ekosystémov, suchozemských ekosystémov a mokradí závislých na vode realizáciou opatrení na dosiahnutie cieľov do roku 2015,

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov,

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

7.2.1. rezervovať priestor pre objekty výhľadovej Prečerpávacej vodnej elektrárne PVE Ipeľ v katastrálnom území Ďubákovo a v katastrálnom území Málíneec a rezervovať priestor pre vybudovanie 400 kV zapuzdrenej rozvodne pri navrhovanom vodnom diele PVE IPEĽ,

7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacia vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota,

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.2.13. MVE umiestňovať len v lokalitách s technicky využiteľným hydroenergetickým potenciálom pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách.

7.2.14. MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.

7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,

7.4. pošta a telekomunikácie

7.4.2. rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov,

7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.2. zdravotníctvo

8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,

8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

8.3. sociálna pomoc

8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. kultúra

8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,

8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne– vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.

9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady c. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR c.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,

9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodia podľa vyhlášky MP SR c. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách

9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,

9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

11. V oblasti záujmov obrany štátu

11.5. Pri prerokovaní územných plánov spracovaných v „Zájmových katastrálnych územiach“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

12. V oblasti civilnej ochrany

12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. ČASŤ - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

5. *Zásobovanie pitnou vodou*
- 5.3. Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad,
- 5.26. Málíнец rekonštrukcia úpravne vody,
- 5.62. Rekonštrukcia oblastného vodovodu Málíнец - Poltár (DN 800 oceľ),

7. *Odtokové pomery*
- 7.66. Málíнец, úprava Málinského potoka, rkm 0,300 – 0,600,
- 7.84. Ostatné stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny a sprietočnením tokov pre zabezpečenie pozdĺžnej kontinuity,

8. *Zásobovanie elektrickou energiou*
- 8.2. rezervovať koridor pre plánované 2x400 kV vedenia ZVN PVE Ipeľ - Medzibrod - Horná Ždaňa,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné, podľa platného znenia stavebného zákona, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

E. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Z hľadiska koncepcie osídlenia (*KURS 2011*), je obec súčasťou hlavnej oblasti cezhraničnej spolupráce druhého stupňa a nachádza sa v blízkosti rozvojovej osi Lučenec – Rimavská Sobota. Z hľadiska územno-správneho členenia patrí obec Málíнец do Banskobystrického samosprávneho kraja, do okresu Poltár.

Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň LAU 2 (do r. 2002 NUTS V).

Z hľadiska širších územných väzieb v rámci Banskobystrického kraja, obec Málíнец leží v severnej časti okresu Poltár, v Ipeľskej brázde v Slovenskom Rudohorí, v blízkosti okresného mesta Poltár cca 13 km, a od mesta Lučenec je vzdialená cca 27 km. Nachádza sa v doline rieky Ipeľ na jej hornom toku, ktoré je ohraničené úbočiami Veporskej časti Slovenského Rudohoria s vrchmi Hrad a Saské na západnej strane, Zámok a Homračka na severe a Brložno na východe, na južnú stranu je dolina otvorená. Územie sa nachádza pri severnej hranici historického Novohradu.

Riešené územie má dobré dopravné napojenie na okresné mesto Poltár a tým aj na hlavné cestné trasy Slovenska. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v meste Poltár a pre rýchliky v meste Lučenec. Regionálne letisko sa nachádza v Lučenci - Boľkovce, letisko pre medzinárodnú dopravu v Sliači, v Poprade a Košiciach.

Obec je súčasťou turisticky atraktívneho regiónu Novohrad, ktorý má potenciál pre milovníkov prírody, nenáročnej vidieckej turistiky, agroturistiky, cykloturistiky, atď.

Obec je súčasťou združení – Združenie miest a obcí Novohradu, Mikroregión Hornohrad, Partnerstvo pre rozvoj regiónu Poltár, OZ MAS Hornohrad, Združenia obcí pre likvidáciu odpadu Poltár, Oblastná organizácia cestovného ruchu.

F. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Záujmové územie je územie priľahlé k územiu obce, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci a ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Z hľadiska funkčných a technických súvislostí je za takéto územie možné pokladať:

- a) Územie susedných obcí Rovňany, Hradište, Ozdín, Krná, Ďubákovo, Šoltýska a Kokava nad Rimavicou, ktoré sú s obcou Málíнец prepojené sústavou sietí dopravnej (cesty) a technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, spoje, ap.). Vzhľadom na možnú cykloturistiku a turistiku, aj obce Kotmanová, Cinobaňa. Obyvatelia obce využívajú niektoré služby, ktoré sa nachádzajú v meste Poltár, prípadne Lučenec (zdravotnícke služby, sociálne služby, a pod.).

G. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

G.1 Vývoj počtu obyvateľov obce

Po roku 1989 nastalo postupné spomalenie demografického vývoja, zmenilo sa reprodukčné správanie sa obyvateľstva – znížila sa pôrodnosť, zvyšuje sa pohyb obyvateľstva. Vývoj počtu obyvateľov odráža vplyv viacerých faktorov - najmä vekovú skladbu obyvateľov, rovnováhu v počte mužov a žien, počet pracovných príležitostí v obci a v prijateľnej dochádzkovej vzdialenosti, dostatok disponibilných plôch pre rozvoj obce, ale aj bytovú, hospodársku a sociálnu politiku štátu.

Obec patrila koncom 19. a zač. 20. storočia k demograficky silným obciam, vzhľadom na rozvinutý sklársky priemysel a začali sa do nej prisťahovávať rodiny nielen zo Slovenska, ale aj z Maďarska, sklárske rodiny z Čiech a Sliezska a tiež Židia - v tomto období mala obec najviac obyvateľov. Postupne vzhľadom na obmedzenie výroby a vývozu, ako aj vojnové roky nastal úbytok obyvateľstva - najväčší úbytok nastal v r.1940 - 1950., kedy prišla obec o takmer 5.000 obyvateľov.

V súčasnosti obec Málíнец patrí počtom obyvateľov k najväčším obciam v rámci okresu Poltár s počtom obyvateľov 1.403 ku dňu 30.06.2020, z toho 709 žien a 694 mužov.

Katastrálne územie obce má rozlohu 50,0 km². Hustota osídlenia v r. 2019 bola 29,98 obyv./km².

Bilancia pohybu obyvateľstva za posledné obdobie od r.2010

rok	narodení	zomrelí	prirodený prírastok/úbytok	prist'ahovaní	vyst'ahovaní	migračné saldo	celkový prírastok/úbytok	počet obyvateľov k 31.12.
2010	13	-22	-9	4	-17	-13	-22	1.427
2011	11	-18	-7	19	-23	-4	-11	1.416
2012	17	-14	+3	15	-10	+5	+8	1.424
2013	12	-14	-2	16	-12	+4	+2	1.426
2014	12	-24	-12	27	-35	-8	-20	1.406
2015	9	-12	-3	27	-29	-2	-5	1.401
2016	14	-17	-3	18	-21	-3	-6	1.395
2017	22	-17	+5	20	-22	-2	+3	1.398
2018	11	-16	-5	24	-20	+4	-1	1.397
2019	13	-10	+3	30	-25	+5	+8	1.405
Spolu	134	164	-30	200	-214	-14	-44	

*Pozn. Tabuľka bola spracovaná bez korekcií s použitím údajov z *obecnej štatistiky obce Málíнец*, r.2020.

V období rokov 2010 – 2018 počet obyvateľov obce mierne klesal prirodzeným úbytkom (priemerne 3,0 obyv./rok) aj záporným migračným saldom (priemerne-1,0 obyv./rok). v r. 2018 sa tento vývoj zastavil a počet obyvateľov v r.2019 mierne stúpol o 8 (prirodzeným prírastkom o +3 obyv. a kladným migračným saldom o +5 obyv.).

Vývoj zloženia obyvateľstva v obci podľa charakteristických vekových skupín, index vitality

	Počet obyvateľov	Predprodukt.věk		Produktívny vek		Poprodukt. vek		nezistený		Index vitality
		Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%	
SDEB 1991	1.695	391	23,06	931	54,93	373	22,01	-	-	104,8
SODB 2001	1.461	292	20,0	859	58,8	301	20,6	9	0,6	97,0

Zadanie pre ÚPN obce Málíneec (schválené uznesením OZ v Málínci č..... zo dňa)

	Počet	Predproduk.vek		Produktívny vek		Poprodukt. vek		nezistený		Index
2011 obec. štatistika	1.416	260	18,36	882	62,28	274	19,35	-	-	94,9

*Tabuľka bola spracovaná s použitím zo zdroja: ŠÚ SR, SODB 1991,2001 a obecná štatistika obce Málíneec, 2011

Z tabuľky je zrejmé, že sa postupne znižuje podiel obyvateľov v predproduktívnom veku, mierne sa znižuje aj počet obyvateľov v poproduktívnom veku a mierne sa zvyšuje podiel obyvateľov v produktívnom veku. Je to spôsobené tým, že na trhu práce sú momentálne zastúpené silné ročníky obyvateľov (50-70te roky 20.stor.).

Index maskulinity

K 30.06.2020 bol počet mužov v obci 694 a žien 709 (zdroj: obecná štatistika). V prepočte na 1000 mužov v obci pripadá 1022 žien, čo sa nepokladá za výrazné porušenie početnej rovnováhy medzi mužmi a ženami.

Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti a vierovyznania

V obci je najviac zastúpená obyvateľstvo slovenskej národnosti, veriacich je okolo 80%, najviac je zastúpená evanjelická cirkev a. v. a rímskokatolícka cirkev.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce

V Banskobystrickom kraji sa v období do roku 2015, podľa projekcie obyvateľstva do r.2015 (ÚPN VÚC BBK, 1998), očakáva viac-menej prirodzený pokles počtu obyvateľov a mierny migračný zisk, zároveň sa predpokladá postupné zhoršovanie vekovej skladby obyvateľstva.

Vzhľadom na vhodné prostredie pre bývanie, je v obci záujem o výstavbu nových rodinných domov, čo sa prejavuje aj kladným migračným saldóm, za posledné 2 roky pribudlo prisťahovaním priemerne ročne 4,5 obyvateľov. Predpokladáme záujem o prisťahovalectvo ľudí v dôchodkovom veku z väčších miest, vzhľadom na pokojnejšie a lacnejšie životné podmienky. Potrebné je vytvoriť najmä dobré podmienky pre bytovú výstavbu a dobudovanie vybavenosti na zodpovedajúcu úroveň.

Na základe vyhodnotenia uvedených východísk **predpokladáme nasledovný vývoj počtu obyvateľov obce Málíneec :**

Rok	Počet obyvateľov	%
2020	1.403	100,0
2030	1.490	106,2
2041	1.570	111,9

G.2 Ekonomická aktivita obyvateľov, pracovné príležitosti

Pri sčítaní v roku 2011 bolo v obci 668 (44,01 %) ekonomicky aktívnych osôb, v okrese Poltár to bolo 46,7 % z celkového počtu obyvateľov. Z 668 obyvateľov v produktívnom veku bolo ekonomicky aktívnych 63,1 %. Odchádzajúcich osôb za prácou bolo v obci 146. Z celkového počtu 668 ekonomicky aktívnych obyvateľov, 146 (21,9% z ekonomicky aktívnych) odchádzalo za prácou mimo obec. V r.2019 bolo v obci 128 ľudí nezamestnaných, čo predstavuje 19,16 % z ekonomicky aktívnych obyvateľov. Nezamestnaných žien bolo 61, nezamestnaných mužov 67.

Hospodárska základňa obce je priemerne rozvinutá, so zastúpením všetkých troch sektorov. Najväčší počet pracovných príležitostí je v sekundárnom (70) a terciárnom sektore. Najmenej zastúpený je primárny sektor. Obec Málíneec je možné charakterizovať ako obec s priemernou podnikateľskou aktivitou, v celookresnom meradle.

V ďalších rokoch predpokladáme mierne navýšenie počtu pracovných príležitostí vo všetkých 3 sférach.

G.3 Bytový a domový fond

Podľa výsledkov sčítania v roku 2011 bolo v obci Málíнец 671 bytových jednotiek, z toho trvale obývaných 508 (75,7 %). Celkový počet domov bol 499, z toho trvale obývaných 342 (68,8%). Pri sčítaní v roku 2001 bolo v obci 667 bytových jednotiek, z toho trvale obývaných 494 (74,1 %). Celkový počet domov bol 509, z toho trvale obývaných 350. V roku 2011 bolo 161, ale z nich bolo 103 určených na rekreáciu, len 18 bolo nespôsobilých na bývanie.

Pri sčítaní v roku 2011 pripadalo v Málínci na 1 trvale obývaný byt 2,78 obyvateľa (pri sčítaní v roku 2001 na 1 trvale obývaný byt 2,95 obyvateľa), čo bolo pod hranicou slovenského priemeru (3,20). Koeficient obývanosti sa v obci oproti roku 2001 zlepšil o 0,17 osoby.

V najbližších rokoch predpokladáme v súlade so všeobecným trendom vo vyspelých štátoch a prognózami **znižovanie koeficientu obývanosti v obci nasledovne:**

v roku 2011	2,78 obyv./ 1 byt
v roku 2030	2,66 obyv. / 1 byt
v roku 2041	2,54 obyv./ 1 byt

Predpokladáme, že v návrhovom období do roku 2041 sa bude potreba väčšiny nových bytov v obci uspokojovať hlavne výstavbou rodinných domov, sčasti aj bytových domov. Ročne vydá obec priemerne 3 nové stavebné povolenia a skolauduje 3 nové domy. Obec má záujem aj o výstavbu nájomných bytov.

Predpokladáme, že v návrhovom období do roku 2041 sa bude výstavba nových bytov realizovať jednak formou rodinných, ale aj bytových domov.

Z hľadiska nákladov na technickú infraštruktúru je najvýhodnejšou formou využitie prieluk medzi jestvujúcou zástavbou pozdĺž existujúcich komunikácií a intenzifikácia súčasných obytných plôch. Možnosť výstavby rodinných domov v prielukách je v obci obmedzená, zabezpečenie predpokladaného rozvoja obce v návrhovom období vyžaduje aj záber plôch mimo súčasne zastavané územie.

Pre predpokladaný počet 1.570 obyvateľov obce Málíнец v roku 2041 a pre dosiahnutie obývanosti 2,54 obyvateľa/1 byt **je v roku 2041 potrebný celkový počet 618 trvale obývaných bytov.** Pri zachovaní súčasného podielu trvale neobývaných bytov (23,9%) **je potrebných v obci celkom 765 bytov, t.j. do roku 2041 je potrebné postaviť v obci približne 94 nových bytov.**

Na základe predpokladu, že k cieľovému roku 2041 budú niektoré lokality len rozostavané, je v územnom pláne potrebné pripraviť obytné plochy väčšie o primeranú urbanistickú rezervu.

H. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Obec tvorí v krajine svojou kompaktnou zástavbou ucelený priestorový útvar. V urbanistickej štruktúre je jasne rozoznateľný historický vývoj. Miestne prírodné podmienky v minulosti určovali situovanie a počiatočnú formu osady ako aj komunikačnú väzbu s jeho vzdialenejším aj bližším okolím, predovšetkým poľami, pastvinami a lesmi.

Pôdorys určila prírodná poloha miesta podľa údolnej osi, kadiaľ pretekala rieka Ipeľ a pozdĺž cesty, spájajúcu Málíнец s obcou Ozdín. Dnes v trase tejto cesty vedie cesta III/2715, okolo ktorej sa sústredil aj vývoj obce.

Názov obce sa počas jej histórie výrazne nemenil. Používané názvy boli Malna padtak, Malnapatak, Malwa Pathaka, Malwa Pataka, Malinha, Malina, Málinapataka, Málinapadrak, Málna Pataka, Málinecz až po dnešný Málinec.

Málinec je typ hromadnej cestnej dediny. V urbanistickej štruktúre je jasne rozoznatelný historický vývoj. Najstaršia časť obce je založená okolo námestia šošovkovitého pôdorysu so západovýchodným smerovaním. Osou námestia preteká potok a je tu situovaná historická zvonica. Pôvodná parcelácia v najstaršej, centrálnej časti zastavaného územia, je dodnes pomerne dobre zachovaná i s časťou pôvodnej zástavby. Túto pôvodnú štruktúru na severnom a južnom okraji dopĺňa pravidelná, novšia urbanistická štruktúra, ktorá je charakterizovaná stavbami umiestnenými na novšie severozápadné ulice, napájajúce sa na cestu III. triedy. V k. ú. Ipeľský Potok pozorujeme rozptýlenú zástavbu.

V najstaršej časti obce je dodnes dobre identifikovateľná typická zástavba domov priecheliami smerovanými k uliciam, súčasťou ktorých bol dvor a ostatné hospodárske príslušenstvo. Obydlia (domy, hospodárstva) zodpovedali klimatickým pomerom a stavebnému materiálu, ktorý bol "po ruke" (najstaršie stavby - drevo, novšie - kameň, tehla, ap.) a boli postavené tesne vedľa seba, so záhradou pred domom, oplotené od ulice dreveným plotom. Domy boli spravidla troj, resp. štvor priestorové (pitvor - niekedy rozdelený na pitvor + kuchynku a 2 obytné miestnosti), jednopodlažné, prestrešené šikmou valbovou strechou.

Po vojne, a neskôr hlavne v 70-tych rokoch 20.stor., sa začala uskutočňovať výstavba nových rodinných domov, najprv v blízkosti pôvodnej zástavby a výstavbou nových ulíc. V blízkosti zástavby rodinných domov bol v 50-tych rokoch 20.stor. situovaný hospodársky dvor, situovaný severnej časti zastavaného územia obce. Nové domy sú väčšinou štvorcového pôdorysu so šikmou sedlovou alebo valbovou strechou a pri niektorých stavbách občianskej vybavenosti a hromadnej bytovej výstavby sa stretávame s použitím plochých striech.

Obec Málinec plní vo svojej sídelnej štruktúre funkciu mikroregionálneho významu s úzkymi väzbami na mesto Poltár a Lučenec a obce Ozdín, Cinobaňa a Rovňany. V území sa nachádzajú 2 priestorové a výškové dominanty - evanjelický a katolícky kostol, ktoré však svojou hmotou nenarúšajú vizuálny charakter prostredia.

V rámci urbanistickej štruktúry môžeme jasne definovať ako centrálny verejný priestor Námestie SNP, cez ktoré prechádza cesta III/2715. Nachádza sa tu Obecný úrad, Spoločenský dom a spevnená plocha smerom k Spoločenskému domu pre peších a pri Obecnom úrade plocha na parkovanie. Popod Námestie SNP preteká potok, ktorý pokračuje na povrchu súbežne s ulicou Lipová, ktorá nadväzuje na námestie a je sprevádzaná stromoradiem.

Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce:

- a) V rámci formovania urbanistickej štruktúry v územnom pláne obce je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru, prírodné a krajinné prostredie, eliminovať v čo najväčšej možnej miere negatívny dopad jednotlivých činností v území, vytvárať podmienky pre koordináciu vidieckeho prostredia a moderného spôsobu života.
- b) Základným charakteristickým prvkom obce by mala naďalej zostať drobná zástavba soliterných rodinných domov i občianskej vybavenosti. Nová zástavba by mala rešpektovať prostredie a okolitú zástavbu, používať tvaroslovné prvky regionálnej architektúry, zároveň by mala mať súčasný architektonický výraz. Vo väčšej miere je žiaduce zapojiť do organizmu obce prírodné prvky. Urbanistickou koncepciou vytvoriť podmienky aj pre uplatnenie prírodných dominant, sídelnej a krajinnej zelene.
- c) V územnom pláne obce vytvoriť podmienky pre harmonizáciu urbanistickej štruktúry s okolitým krajinným prostredím. Charakter obce v rámci krajiny zachovať, panorámu obce nenarušiť výškovými dominantami. Za hmotovo priestorové a výškové dominanty považovať hmoty obidvoch kostolov.

- d) Na vyvýšených, pohľadovo exponovaných polohách je potrebné zabezpečiť nenarušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou schématickou zástavbou. Urbanistickou koncepciou vytvoriť podmienky aj pre uplatnenie prírodných dominánt, sídelnej a krajinnej zelene.

I. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU

Zastavané územie obce je tvorené najmä obytnými plochami rodinných a bytových domov, areálmi poľnohospodárskej výroby (bývalé poľnohospodárske družstvo, salaš) a areálom bývalých sklární v juhovýchodnej časti z. ú. V novej časti zastavaného územia je obytná zástavba rodinných a bytových domov z posledných desaťročí, väčšinou v dobrom stavebnotechnickom stave, z uvedených dôvodov tu nepredpokladáme žiadnu veľkoplošnú obnovu, prestavbu alebo asanáciu.

Na obnovu, prestavbu a asanáciu je potrebné navrhnuť najmä:

- a) solitérne objekty s nevyhovujúcim stavebno-technickým stavom (schátralé a nevyužívané domy a hospodárske budovy v obytnom území, ako aj na nevyužívanom hospodárskom dvore poľnohospodárskeho družstva, resp. v areáli bývalých sklární, a pod.),
- b) hospodárske objekty a drobné stavby, ktoré svojím nevhodným umiestnením znemožňujú úpravu šírkového usporiadania miestnych komunikácií v súlade s platnými technickými normami.

J. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Obec Málíneec má dobrú geografickú polohu, leží v blízkosti hlavného východo-západného cestného koridoru, cesty I/50. Obec je prejazdná, ale intenzita dopravy nie je vysoká. Riešeným územím prechádza cesta III/2715, pomocou ktorej je obec pripojená na hlavné dopravné ťahy SR - na cestu I/50 a rýchlostnú cestu R1.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v meste Poltár. Regionálne letisko sa nachádza v Lučenci - Boľkovce, letisko pre medzinárodnú dopravu sa nachádza na Sliači, v Poprade a Košiciach.

Najbližšia čerpacia stanica pohonných hmôt sa nachádza vo vzdialenosti cca 7,0 km od obce v meste Poltár.

Cez k. ú. prechádza nadregionálna cyklistická trasa č.009 Ipeľská magistrála - červená značka (prameň – Lučenec), cez k. ú. v dl. cca 15,0 km (celk. dĺžka 54,0 km).

Cez k. ú. obce Málíneec prechádzajú značkované turistické trasy:

- ✓ modrá značka č. 2634: Málíneec - Pod Sokoliskom - Šutova jama, cez k. ú. v dl. 4,0 km
- ✓ červená značka č. 0825b: Málíneec - Brložno - Jasnina - Ďubákovo - Kokava nad Rimavicou, cez k. ú. v dĺžke cca 3,0 km

V katastri obce Málíneec sa nachádza povrchový zdroj pitnej vody - Vodná nádrž Málíneec.

Obec je zásobovaná pitnou vodou zo SKV Málíneec, ktorého správcou je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica. V obci je vybudovaná úpravňa vody a vodojem, ktorý v súčasnosti kapacitne vyhovuje. Z verejného vodovodu je zásobovaných 100 % obyvateľov obce.

Kanalizácia v obci je riešená ako gravitačná, jednotná pre splaškové a dažďové vody. Odpadové vody z obce sú čistené v čistiarni odpadových vôd situovanej priamo v obci.

Obec Málíneec je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom vzdušného vedenia VN 22 kV č. 440.

Trafostanice sú napojené vzdušným a káblovým vedením z 22 kV linky. Na území katastra obce sa nachádza 8 trafostaníc slúžiacich pre verejné napojenie obce. Okrem týchto trafostaníc sa v obci nachádzajú 2 ďalšie jednoúčelové trafostanice, pre napojenie objektov sklární a úpravne vody.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica plynu RS 1200 v k. ú. Málinec. Ďalej sa tu nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, a.s. - VTL plynovod DN 150 PN 2,5 MPa; VTL prípojka pre RS Málinec DN 100 PN 2,5 MPa; VTL prípojka pre RS Sklárne DN 100 PN 2,5 MPa; STL plynovod z materiálu oceľ a PE s max. prevádzkovým tlakom do 100 kPa; NTL plynovody z materiálu oceľ s max. prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa, ktoré vedú od DRS pred p.č.57 - na Námestie SNP.

Zásobovanie obce Málinec tepelnou energiou je zabezpečované decentralizovaným spôsobom prevažne zemným plynom - až 75% domácností - kotlami na zemný plyn, v menšej miere elektrickou energiou, resp. tuhým palivom, v malých domových kotolniach spaľovaním uhlia a dreva, elektrickými a plynovými kotlami alebo elektrickými priamo výhrevnými telesami.

Z hľadiska telekomunikácií patrí obec pod PO Lučenec. Poštové služby (podacie a dodacie) sú zabezpečované cez prevádzku Slovenskej pošty a.s. priamo v obci.

Požiadavky na riešenie dopravy a koncepcie technického vybavenia:

- a) rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a navrhovaný ÚPN-O Málinec zosúladiť so strategickými rozvojovými dokumentmi (najmä s Programovým vyhlásením vlády za oblasť dopravy; Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác),
- b) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- c) navrhnuť základný komunikačný systém obce tak, aby rešpektoval špecifiká územia a súčasne zabezpečil všetky prepravné vzťahy vznikajúce v území,
- d) rešpektovať ustanovenia platného znenia zákona o pozemných komunikáciách (v súčasnosti zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách - cestný zákon, v znení neskorších predpisov) a vyhlášok (v súčasnej dobe vyhláška č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách),
- e) navrhnuť odstránenie bodových a líniových závad komunikácií v riešenom území, dobudovanie chodníkov, zriadenie výhybní a obrátíšť na jednopruhovách obojsmerných miestnych komunikáciách, zlepšenie funkčných parametrov vytypovaných miestnych komunikácií, šírkové usporiadanie miestnych komunikácií riešiť v súlade s platnými STN,
- f) vypracovať návrh statickej dopravy (v zmysle STN 73 6110), navrhnuť v riešenom území dostatočný počet plôch pre statickú dopravu, vychádzajúci z výhľadového stupňa osobnej automobilizácie 1:3 a platnej STN,
- g) komunikácie, dopravné plochy a zariadenia navrhnuť tak, aby v max. nožnej miere akceptovali požiadavku trvale udržateľnej dopravy (v rámci trvale udržateľného životného prostredia),
- h) rešpektovať a vyznačiť ochranné pásma ciest mimo sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, v zmysle platných právnych predpisov,
- i) dopravné napojenie navrhovaných lokalít, navrhované cestné komunikácie, autobusové zastávky, statickú dopravu, cyklistické a pešie trasy riešiť v súlade s platnými technickými predpismi a STN; dopravné napojenie navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií s ich napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými predpismi a STN,
- j) pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy, vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle platných predpisov a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy,
- k) prehodnotiť spôsob obsluhy územia hromadnou dopravou a navrhnuť jej organizáciu vo vzťahu k predpokladanému rozvoju obce vrátane situovania vyhovujúcich zastávok autobusovej dopravy so samostatnými zastávkovými pruhmi, s bezpečným prístupom peších k zastávkam, vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy,

- l) rešpektovať Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov, nové cyklotrasy, ak je to možné, umiestňovať mimo telies ciest, cyklistické a pešie trasy vyznačiť i v širších vzťahoch k príľahlému územiu, navrhnuť vytvorenie oddychových miest a infraštruktúry pre cyklistov,
- m) rešpektovať existujúcu nadregionálnu cyklistickú trasu č.009, červená, Ipeľská cyklomagistrála (prameň-Lučenec),
- n) venovať dostatočnú pozornosť vedeniu komunikácií pre nemotorovú dopravu – peších aj cyklistov, riešiť predovšetkým doplnenie chodníkov v zastavanom území, s možnosťou umiestnenia chodníkov zdravia a náučných chodníkov,
- o) pri návrhu statickej dopravy riešiť aj parkovacie miesta na bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá,
- p) dopravné napojenia lokalít, navrhované komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN, vo výkrese dopravy vyznačiť dopravné trasy, dopravné zariadenia, navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy ciest v zmysle platných STN a vyššie uvedených požiadaviek,
- q) rešpektovať zákon o civilnom letectve (v súčasnosti zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- r) prehodnotiť kapacitu existujúcich zariadení technickej infraštruktúry s ohľadom na plánovaný počet obyvateľov, rozvoj všetkých základných funkcií sídla v návrhovom období a navrhnuť doplnenie sietí technickej infraštruktúry v nových lokalitách,
- s) zásobovanie pitnou vodou riešiť z verejného vodovodu, navrhované trasy nových rozvodov vody prednostne situovať do verejných plôch (verejné priestranstvá, zelené pásy pozdĺž komunikácií), vodovodné potrubia riešiť s možnosťou ich zokruhovania,
- t) splaškové odpadové vody z riešeného územia odvádzať verejnou splaškovou kanalizáciou do obecnej ČOV, v súlade s právnymi predpismi,
- u) dažďové vody a vody z povrchového odtoku v max. miere zdržiavať v území, podporovať inovačné postupy a technológie, zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- v) rešpektovať ochranné pásma vodných stavieb, ochranné pásma vodárenských zdrojov i. až III. stupňa (VN Málíneec) a ochranné pásma vodných tokov v zmysle platných predpisov (vodohospodársky významný vodný tok rieka Ipeľ v šírke min. 6 m, ochranné pásma drobných vodných tokov v šírke 4 m od brehovej čiary obojstranne), ochranné pásma vodných tokov je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku,
- w) z hľadiska vodných tokov pri návrhu rešpektovať platný zákon o vodách, príslušné platné technické normy a strategické dokumenty (Vodný plán Slovenska), v návrhu územného plánu neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, zachovať prístup k pobrežným pozemkom pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu (pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku, pri drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary),
- x) rešpektovať existujúcu a navrhovanú plochu úpravovne vody,
- y) rešpektovať vodnú nádrž Málíneec s jej ochranným pásmom,
- z) rešpektovať plochu pre navrhovanú vodnú nádrž Šoltýska-Dobrá potok,
- aa) rešpektovať ochranné pásmo (80m) koridoru pre plánované nové 2x400 kV vedenie ZVN PVE Ipeľ - Medzibrod - Horná Ždaňa,
- bb) rešpektovať plochu pre VPE elektrárne Ipeľ - vo výhľade,
- cc) vyznačiť v návrhu existujúce, resp. plánované VVN a VN elektrické vedenia, rešpektovať ich ochranné pásma v zmysle platných predpisov, VN vedenia a prípojky na trafostanice v zastavanom území riešiť ako zemné káblové,

- dd) trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné, umiestnenie trafostaníc v jednotlivých lokalitách riešiť podľa požadovaného výkonu tak, aby jednotlivé NN vedenia neprekračovali 350 m od zdroja a boli umiestnené pri najväčšom požadovanom odbere v lokalite,
- ee) vedenia nízkeho napätia riešiť ako zemné kábové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. elektromerné rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste,
- ff) plynofikáciu obce riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov, na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete, rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma od navrhovaných plynárenských zariadení v zmysle ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov,
- gg) v zastavanom území obce navrhnúť nahradenie existujúcich vzdušných telekomunikačných sietí za podzemné kábové
- hh) podporovať využitie alternatívnych zdrojov energie a minimalizovať spaľovanie tuhých palív vzhľadom na negatívne dopady na životné prostredie,
- ii) rešpektovať ochranné pásma zariadení a líniových vedení všetkých druhov technickej infraštruktúry v riešenom území

K. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

K.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny, ekologická stabilita územia

Osobitne chránenú časť prírody a krajiny časť prírody a krajiny:

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny. Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

Vyhlásené chránené územia prírody a krajiny

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody. Chránené územia s vyšším stupňom ochrany nie sú vyhlásené.

Chránené územia podľa medzinárodných dohôd (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)

V riešenom území sa nenachádzajú.

Chránené územia zaradené do siete NATURA 2000

- navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú
- navrhované chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené

Ochrana drevín

Na území obce sa nenachádza žiadna chránená zeleň evidovaná ako národná kultúrna pamiatka.

V riešenom území sa nachádzajú vzácne chránené stromy - Málinské maklury - Maklura oranžová (*Maclura pomifera*), evidenčné č. štátneho zoznamu S 365, chránené v zmysle platného

zákona o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zákon č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov)
- 3.stupeň ochrany - 11 stromov.

Ochranné lesy

V riešenom území sa nachádzajú ochranné lesy vo výmere 238,32 ha (s funkciou vodoochranou protieróznou a produkčnou protieróznou), ktoré sa vyhlasujú rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa platného zákona o lesoch (v súčasnosti zákon č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov).

Územný priemet regionálneho systému ekologickej stability do riešeného územia (RÚSES)

Do k. ú. Málinec zasahujú prvky RÚSES podľa RÚSES-u okresu Poltár, Esprit Banská Štiavnica, 2020 (v štádiu schvaľovania)

- biokoridor nadregionálneho významu biocentrum regionálneho významu, genofondová lokalita

Identifikované prvky RÚSES v k. ú. Málinec

- biokoridor nadregionálneho významu NRBk1 Ipeľ,
- biocentrum regionálneho významu RBc5 Smolná – Chocholná,
- biocentrum regionálneho významu RBc12 Starý vršok,

Identifikované genofondové lokality (GL):

- GL1 Kláča,
- GL2 Horný Ipeľ,
- GL14 Ipeľský potok,
- GL23 Smolná – Chocholná,
- GL34 Starý vršok

Identifikované ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK):

- EVSK6 Farkačka – Brložno
- EVSK7 Šutova jama
- EVSK8 Horný Ipeľ

Územný priemet miestneho systému ekologickej stability do riešeného územia (MÚSES)

V rámci spracovania Krajinnoekologického plánu pre obec Málinec bol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability, ktorý pozostáva z nasledujúcich prvkov:

Navrhované biokoridory miestneho významu:

- Biokoridor miestneho významu MBk1 Horný tok Ipeľa
- Biokoridor miestneho významu MBk2 Potok Chocholná
- Biokoridor miestneho významu MBk3 Potok Smolná
- Biokoridor miestneho významu MBk4 Potok Šťavica
- Biokoridor miestneho významu MBk5 Cánkovecký potok

Navrhované biocentra miestneho významu:

- Biocentrum miestneho významu MBc1 Ploské
- Biocentrum miestneho významu MBc2 Pod Brložnom
- Biocentrum miestneho významu MBc3 Uhlisko
- Biocentrum miestneho významu MBc4 Rakovo

Navrhované interakčné prvky:

- Interakčný prvok IP1 Buchanka
- Interakčný prvok IP2 Pod Košiare

Požiadavky v riešení územného plánu:

- a) rešpektovať všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zákon č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov),
- b) rešpektovať vodnú nádrž Málinec a jej ochranné pásma I. až III. stupňa, ako zásobáreň pitnej vody, v území neumiestňovať nové rozvojové plochy,
- c) v návrhu ÚPN O premietnuť a rešpektovať Územný systém ekologickej stability na všetkých úrovniach, zabezpečiť funkčnosť regionálnych biocentier, nadregionálnych a regionálnych biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- d) podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnom biokoridore NRBk1 Ipeľ
- e) na genofondových plochách „GL1 Klát'a“, „GL2 Horný Ipeľ“, „GL14 Ipeľský potok“, „GL23 Smolná - Chocholná“, "GL34 Starý vršok" nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasýpanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia,
- f) rešpektovať a do návrhu ÚPN-O premietnuť návrh prvkov MÚSES,
- g) zabezpečiť zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozádržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- h) rešpektovať OP vodných tokov, stavby je možné umiestňovať minimálne 5 m od brehovej čiary malých vodných tokov, pri rieke Ipeľ 10 m,
- i) v návrhu ÚPN O zachovať brehové porasty a doplniť brehové porasty v zmysle právnych predpisov v čase riešenia územného plánu,
- j) v návrhu ÚPN O na rieke Ipeľ nevytvárať bariéry, prahy, malé vodné elektrárne navrhovať v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC BBSK, body 7.2.13 a 7.2.14, neurbanizovať plochy v tesnej blízkosti biokoridoru,
- k) rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanisticky rozvoj územia,
- l) v návrhu ÚPN O riešiť nové obytné, výrobné a rekreačné územia len v nadväznosti na existujúce územia; zástavbu územia vo voľnej krajine, bez nadväznosti na obytné, výrobné a rekreačné územia umiestňovať po posúdení dopadu na prírodné a technické danosti riešeného územia,
- m) pri zásahoch do verejnej zelene je potrebné rešpektovať príslušné platné normy (v súčasnosti norma STN83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie),
- n) obmedzovať šírenie invázných druhov rastlín z existujúcich ohnísk šírenia, zamedziť introdukcii nových potenciálnych invázných druhov, pri ich odstraňovaní rešpektovať príslušnú platnú legislatívu.

K.2 Ochrana kultúrneho dedičstva

Na území obce sa nenachádza vyhlásená pamiatková zóna ani rezervácia.

V katastrálnom území obce sa nachádza 5 národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

V štátnom zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú zapísané (ÚZPF SR) :

Č. ÚZPF SR	Obec	Unifik. názov NKP	Parc. č.	Zaužívaný názov
462/1	Málinec	Evanjelický a.v. kostol	1	Evanjelický kostol
520/1	Málinec	pomník	31	Pomník padlým v SNP

Zadanie pre ÚPN obce Málinec (schválené uznesením OZ v Málineci č..... zo dňa)

Č. ÚZPF SR	Obec	Unifik. názov NKP	Parc. č.	Zaužívaný názov
11467/1	Málinec	Dvor roľnícky	73	Dom ľudový s hosp.časťou
11467/2	Málinec	Dvor roľnícky	73	chliev
11475/1	Málinec	Zvonica	382	zvonička

V riešenom území sa nenachádza žiadne archeologické nálezisko zapísané v ÚZPF ako NKP. V katastrach obce Málinec sa nachádza niekoľko archeologických nálezísk.

V spolupráci s obcou, je potrebné pri spracovaní návrhu územného plánu, vytypovať hodnotné nehnuteľné veci a kombinované diela prírody a človeka, ktoré nie sú vyhlásenými NKP, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu (napr. trafika, Kaplnka, Kríž nad priehradou, Pomník na stráni, ap.) na vytvorenie Evidencie pamätihodností obce.

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva:

Do záväznej časti návrhu ÚPN-O je potrebné zapracovať nasledovné požiadavky:

- pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle platného zákona o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti zákon č. 49/2002 Z. z., §27 a §32),
- bezprostredné okolie (ochranné pásmo) nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je v okruhu 10,0 m od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,
- rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti zákon č. 49/2002 Z. z.).

K.3 Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem

V riešenom katastrálnom území nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú tu evidované staré banské diela, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

V riešenom území je evidovaná 1 neprekrytá skládka odpadov. V predmetnom území sú v súčasnosti evidované 2 územie potenciálnych svahových deformácií. V celom území pôsobí stredné radónové riziko.

Nachádza sa tu povrchový zdroj pitnej vody (VN Málinec) a Chránená vodohospodárska oblasť Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny.

V Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky je evidovaných v okrese Poltár celkovo 7 environmentálnych záťaží, v k. ú. Málinec je to:

- pravdepodobná EZ (register A): PT (003) / Málinec – Stupník (identifikátor SK/EZ/PT/722)

Požiadavky v riešení územného plánu:

- rešpektovať platný zákon o vodách (v súčasnosti zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov) a príslušné technické normy,
- evidované zosuvné územia je potrebné vymedziť ako plochy, vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa platnej vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (v súčasnosti Vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z.z., § 12, ods. 4, písm. o)) a vyznačiť ich v grafickej časti územného plánu; vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť posúdením a overením inžinierskogeologickým prieskumom,
- skládku je potrebné dostatočne zohľadniť a vyznačiť v grafickej časti územného plánu,
- stredné radónové riziko; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných zákonov a vyhlášok (v súčasnosti zákon č.

55/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia),

- e) prítomnosť pravdepodobnej environmentálnej záťaže PT 003 / Málíнец - Stupník; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,
- f) rešpektovať platnú legislatívu o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov),
- g) rešpektovať povrchový zdroj pitnej vody VN Málíнец, v grafickej časti návrhu ÚPN-O vyznačiť PHO I. až III. stupňa,
- h) rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť CHVO Horné povodie Ipeľ, Rimavice a Slatiny .

L. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V územnom pláne je potrebné zohľadniť trasy existujúcich sietí technickej infraštruktúry a známe zámery plánovaných sietí technickej infraštruktúry, najmä :

- a) trasy a ochranné pásma objektov a líniových vedení technickej infraštruktúry (cesty, trafostanice, VVN a VN elektrické vedenia, vodovody, kanalizačné trasy, plynovody, telekomunikačné vedenia a pod.) zapracovať do návrhu územného plánu a rešpektovať v súlade s právnymi predpismi a technickými normami, platnými v čase spracovania návrhu územného plánu,
- b) plochu pre VPE elektrárne Ipeľ - vo výhlade,
- c) plochu pre navrhovanú vodnú nádrž Šoltýska-Dobry potok.

M. POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

M.1 Záujmy obrany štátu

V riešenom území obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza žiadny objekt ani komunikácia.

M.2 Záujmy požiarnej ochrany

Obec Málíнец má hasičskú zbrojnicu, umiestnenú v budove v blízkosti rieky Ipeľ. Zdrojom požiarnej vody je rieka Ipeľ, potok Málíнец, ostatné vodné toky v území a studne.

V návrhu územného plánu je potrebné riešiť požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov, na zabezpečenie prístupových komunikácií a nástupných plôch na zásah hasičskou technikou v zmysle platných právnych predpisov.

M.3 Ochrana pred povodňami

Z hľadiska ochrany územia pred povodňami je v návrhu územného plánu potrebné :

- a) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami),
- b) opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade s platnou legislatívou (v súčasnosti so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami § 4 odst. (2) – preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami, odst. (3) - opatrenia v čase povodňovej situácie, odst. (4) - opatrenia po povodni),
- c) Z hľadiska ochrany územia pred povodňami je v návrhu potrebné :

- 1) rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
 - 2) pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
 - 3) v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.),
 - 4) vylúčiť situovanie rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovaných územiach,
 - 5) protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- d) Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky :
- 1) pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - 2) pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia,
 - 3) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
 - 4) odtokové pomery v povodiach riešiť s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - 5) vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, stavby protipovodňovej ochrany zaradiť medzi verejnoprospešné stavby,
 - 6) protipovodňové opatrenia zaradiť medzi verejnoprospešné stavby,
 - 7) návrh využitia územia nesmie vyvolať významné zásahy do režimu povrchových vôd a technických diel na nich.

M.4 Záujmy civilnej ochrany

V návrhu územného plánu rešpektovať:

- a) rešpektovať platný zákon o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva),
- b) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, úplné novelizované znenie zákona č. 47/2012 Z. z. a vyhlášky č. 532/2006 Z. z. novelizovaná vyhláška č. 399/2012 Z. z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- c) požiadavky na zariadenia civilnej ochrany v územnom pláne (v súčasnosti podľa § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov) riešiť v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia.

N. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Najstaršia časť obce je založená okolo námestia šošovkovitého pôdorysu so západovýchodným smerovaním. Osou námestia preteká potok a je tu situovaná historická zvonica. Pôvodná parcelácia v najstaršej, centrálnej časti zastavaného územia, je dodnes pomerne dobre zachovaná i s časťou pôvodnej zástavby. Túto pôvodnú štruktúru na severnom a južnom okraji dopĺňa pravidelná, novšia urbanistická štruktúra, ktorá je charakterizovaná stavbami umiestnenými na novšie severozápadné ulice, napájajúce sa na cestu III. triedy. V k. ú. Ipel'ský Potok pozorujeme rozptýlenú zástavbu.

Základná charakteristika priestorového usporiadania obce Málíneec vychádza z historického vývoja - prevláda obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou (rodinné domy, s akcentáciou výšky smerom východným bytové domy v blízkosti rieky Ipeľ) s integrovanou občianskou vybavenosťou (sústredenou v centrálnej polohe), doplnené na severozápadnom okraji areálom poľnohospodárskej výroby a športovými plochami, na juhozápade areálom technickej vybavenosti a na juhovýchodnom okraji areálom bývalých sklární.

Popri obytnej funkcii s občianskou vybavenosťou je v súčasnosti v zastavanom území najviac zastúpená funkcia poľnohospodárskej výroby (plochy záhrad, sadov, verejnej zelene, hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva). Funkčnú štruktúru zastavaného územia dopĺňajú plochy dopravnej, technickej infraštruktúry, vodné toky so sprievodnou zeleňou, zeleň cintorínov. Rekreačná funkcia je zastúpená sčasti v z. ú. (rekreačné domy) a vo vyššej miere v k. ú. Ipeľský Potok, v minulosti lazníckej osady, v súčasnosti využívané na chalupárstvo. V katastrálnom území výrazne prevládajú lesné pozemky nad poľnohospodárskou pôdou. V území sa nachádza vodná plocha - rezervoár pitnej vody - vodné dielo Málíneec.

Pri návrhu priestorového a funkčného usporiadania obce v návrhovom období je za hlavnú os možné považovať urbanistickú štruktúru okolo ulice Lipová s centrálne pretekajúcim potokom Málíneec, vedúcej cez stred obce z východu na západ, kde vyvrcholí ťažiskovým centrálnym priestorom obce - Námestím SNP, za vedľajšiu kompozičnú os je možné považovať urbanistickú štruktúru okolo cesty III/2715 od námestia po poštu a obchod.

Za ťažiskový centrálny priestor obce považovať Námestie SNP, až po riekou Ipeľ. Prírodnou osou zastavaného územia je potok Málíneec s brehovými porastmi a rieka Ipeľ.

V urbanistickom riešení územného plánu je potrebné v rámci vytypovaných ťažiskových priestorov vytvoriť v návrhu podmienky na doplnenie občianskej vybavenosti a na formovanie kvalitných verejných priestorov, ako miest pre spoločenské kontakty obyvateľov, ich každodenný relax a oddych. Stvárnenie verejných priestorov a ich mierka by mali zodpovedať charakteru malého vidieckeho sídla.

Urbanistickým návrhom je potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj *obytnej, výrobnjej a rekreačnej* funkcie obce. Ďalší rozvoj bývania orientovať na plochy bezprostredne nadväzujúce na súčasné obytné územie s prednostným využitím prieluk v súčasnej obytnej zástavbe. Navrhnuť doplnenie plôch pre chýbajúce športovo-rekreačné vybavenie pre obyvateľov a návštevníkov obce, riešiť nové vhodné funkčné využitie hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva a areálu bývalých sklární.

Súčasne záväznými regulatívmi vytvoriť podmienky na ochranu voľnej krajiny - nevytvárať izolované urbanistické celky, zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe.

V návrhu je tiež potrebné stanoviť výškové, objemové limity pre novú zástavbu, určiť limity pre intenzitu využitia územia. Zamedziť použitie cudzích regionálnych prvkov architektúry. Urbanistickou koncepciou vytvoriť podmienky pre uplatnenie sídelnej a krajinnej zelene.

Požiadavky na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi.

Požiadavky na riešenie v územnom pláne:

- a) v urbanistickom riešení územného plánu je potrebné vytypovať a doplniť plochy na posilnenie významu a zatriktívnenie ťažiskových priestorov v centre doplnením plôch občianskej vybavenosti a zmiešaných území vybavenosti a bývania; v ťažiskovom priestore je potrebné regulatívmi zabezpečiť vysokú úroveň architektonického riešenia stavieb, pri zachovaní mierky a špecifickej kvality tradičného vidieckeho prostredia,

- b) v rámci vytypovaných plôch vytvoriť podmienky pre formovanie kvalitných verejných priestorov ako miest pre spoločenské kontakty a peší pohyb obyvateľov, ich každodenný relax a oddych, zároveň aj pre parkovacie plochy motorových vozidiel v zodpovedajúcej kapacite,
- c) urbanistickým návrhom je potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj zmiešanej, obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie obce,
- d) v centrálnej polohe je potrebné vyčleniť dostatočné plochy pre dobudovanie zariadení občianskej vybavenosti, peší pohyb a verejnú zeleň, zároveň aj pre odstavné plochy motorových vozidiel v zodpovedajúcej kapacite,
- e) na celom území obce regulatívmi zabezpečiť úroveň architektonického riešenia stavieb zodpovedajúcu vidieckemu sídlu,
- f) v návrhu územného plánu je potrebné stanoviť výškové, objemové limity pre novú zástavbu, určiť limity pre intenzitu využitia zmiešaného, obytného, rekreačného a výrobného územia, urbanistickou koncepciou vytvoriť podmienky pre uplatnenie sídelnej a krajinnej zelene,
- g) záväznými regulatívmi vytvoriť podmienky na ochranu voľnej krajiny - nevytvárať izolované urbanistické celky, zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe,
- h) prehodnotiť plochy bývalého areálu sklárskej výroby,
- i) požiadavky na verejné priestranstvá a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi.

O. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH ZLOŽIEK ÚZEMIA

O.1 Bývanie

- a) plochami pre bývanie sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská,
- b) plochy, potrebné na bývanie navrhnuť v rozsahu, vyplývajúcom z predpokladaného počtu obyvateľov obce a vývoja obývanosti bytového fondu - uvedený rozsah obytných plôch zväčšiť o primeranú urbanistickú rezervu,
- c) bytovú výstavbu orientovať prednostne na využiteľné prieluky v rámci z. ú. obce i mimo neho, plochy s vybudovanou alebo ľahko dostupnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a voľné plochy v kontakte so súčasnými obytnými plochami,
- d) návrhom jednoznačných funkčných a priestorových regulatívov a limitov vylúčiť možné kolízie pri využití územia a zabezpečiť vytváranie harmonického obytného prostredia,
- e) s prihliadnutím na doterajší vývoj a všeobecné trendy uvažovať s postupným znižovaním koeficientu obývanosti, t.j. počtu obyvateľov, pripadajúcich na jeden trvale obývaný byt z 2,78 pri sčítaní v roku 2011 na 2,54 obyv./1 byt v r.2041.

O.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

- a) plochy pre občiansku vybavenosť navrhnuť pre obec v rozsahu, vyplývajúcom z počtu obyvateľov a predpokladaných návštevníkov v rámci rekreácie a turizmu,
- b) umiestnením plôch občianskej vybavenosti sledovať dotvorenie centra obce podporiť ich atraktivitu pešími prepojeniami medzi jednotlivými časťami obce a centra,
- c) plochy základnej občianskej vybavenosti navrhnuť s ohľadom na potreby jednotlivých častí obce a prijateľné dochádzkové vzdialenosti,
- d) vytvoriť podmienky pre vybudovanie chýbajúcich športovísk pre obyvateľov aj návštevníkov obce a pre vybudovanie ihrísk pre dospelých a deti všetkých vekových kategórií v jednotlivých obytných častiach obce,
- e) vytypovať plochy na umiestnenie sociálnych zariadení pre občanov, vyžadujúcich si dennú alebo pobytovú starostlivosť (denný stacionár, domov sociálnych služieb a pod.).

O.3 Výroba

- a) výrobnú funkciu v obytnom území a v kontakte s ním obmedziť na plochy pre umiestnenie malých, max. stredne veľkých výrobných prevádzok, majúci charakter výrobných a nevýrobných služieb, bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie na uvedené využiť prednostne areál bývalých sklární a areál bývalého poľnohospodárskeho družstva,
- b) pri lokalizácii nových výrobných plôch je potrebné predovšetkým zohľadniť možnosť napojenia nákladnou dopravou bez prejazdu obytným územím, resp. výrobné činnosti obmedziť na druhy s nízkymi nárokmi na objem nákladnej dopravy a bez nárokov na prepravu veľkými nákladnými automobilmi,
- c) v návrhu územného plánu je potrebné vytvoriť podmienky pre udržanie súčasnej poľnohospodárskej výroby a pre rozvoj tradičných ekologických foriem hospodárenia.

O.4 Rekreačia

- a) vytvoriť územné predpoklady pre dobudovanie služieb pre rekreáciu a turizmus, ktorý predstavuje potenciál pre hospodársky rozvoj obce,
- b) vytvoriť podmienky pre zvýšenie atraktivity obce pre návštevníkov v rámci turizmu, využiť kultúrne dedičstvo a polohu v kvalitnom prírodnom prostredí,
- c) vytvoriť podmienky na zmodernizovanie a dobudovanie rekreačnej vybavenosti obce,
- d) na rozvoj rekreačnej funkcie využiť najmä kultúrne a prírodné hodnoty územia - potrebné je zlepšiť podmienky pre poznávanie pamiatok, pešiu turistiku, cykloturistiku, pobyt v prírode a vidiecku turistiku,
- e) vytypovať a navrhnúť sieť rekreačných trás s príslušnou technickou vybavenosťou s prepojením do susedných katastrálnych území, pri návrhu trás zohľadniť existujúce a plánované trasy vyššieho významu prechádzajúce riešeným katastrálnym územím obce (napríklad: peších, cyklistických, lyžiarskych bežeckých trás a trás pre hipoturistiku, doplnených miestami pre oddych, vyhliadku, pikniky, a pod., atraktivitu pre návštevníkov zvýšiť aj sprístupnením vyhliadkových bodov, a iné.),
- f) kapacity športovo-rekreačnej vybavenosti riešiť pre potreby domácich obyvateľov aj s ohľadom na návštevníkov v rámci turizmu.

P. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V riešenom území je evidované:

- pravdepodobná environmentálna záťaž - evidovaná v registri Environmentálnych záťaží - ozn. PT (003) Málíneec - Stupník, register A, identifikátor SK/EZ/PT/722,
- skládka - 1 neprekrytú skládka odpadov v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava.

a) Návrh územného plánu riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia. Stanoviť regulatívy pre ochranu pred nepriaznivými vplyvmi najmä z antropickej činnosti a v tom zmysle je potrebné sa zamerať:

- 1) pri návrhu územného plánu a nových obytných území eliminovať možné nepriaznivé vplyvy (najmä z dopravy, výroby) a vytvoriť podmienky na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia v zmysle aktuálnych právnych predpisov (v súčasnosti zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- 2) v obytnom území neumiestňovať prevádzky a služby, ktoré predstavujú záťaž pre životné prostredie,
- 3) umiestnenie všetkých nových plôch, určených na bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu je nutné posudzovať vo vzťahu k existujúcemu charakteru území (predovšetkým s ohľadom na územie s obytnou funkciou) v rámci vlastného katastrálneho územia obce, ako aj v nadväznosti na kat. územie susediacich obcí.

- 4) nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle platných právnych predpisov (v súčasnosti zákon č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- b) Do návrhu územného plánu obce zapracovať nasledujúce požiadavky vyplývajúce zo stavu životného prostredia v obci:
- 1) vymedziť územia náchylné na zosuvy a plochy evidovaných skládok odpadov ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnou vyhláškou (v súčasnosti Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. 4, písm. o)), prípadnú výstavbu na týchto územiach podmieniť inžiniersko-geologickým prieskumom,
 - 2) výskyt stredného radónového rizika v území vymedziť ako riziko stavebného využitia územia; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných zákonov (v súčasnosti zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon č.87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a platnej vyhlášky MZ SR (v súčasnosti vyhláška č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia),
 - 3) v územiach, navrhnutých na výstavbu, riešiť zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a odkanalizovanie územia v zmysle platných predpisov v čase riešenia ÚPN O,
 - 4) rešpektovať ochranu pôd v zmysle platných zákonov na úseku ochrany pôdy (v súčasnosti zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
 - 5) vytvoriť podmienky pre implementáciu existujúcich a navrhovaných prvkov ÚSES miestneho a regionálneho významu,
 - 6) prehodnotiť charakter a stav zelene, riešiť posilnenie a doplnenie existujúcich vegetačných plôch v súlade s funkčným využitím územia a priestorovým usporiadaným a navrhnúť opatrenia na skvalitňovanie mikroklímy sídla s cieľom znižovania hladiny hluku a prašnosti na minimálnu úroveň, koncepciu verejnej zelene riešiť s prioritou funkčnej kvality, zamerať sa na zosúladenie estetickú a ochrannú funkcie,
 - 7) v návrhu určiť zásady a regulatívy výsadby vhodnej zelene v rozvojových plochách, v súlade s navrhovaným funkčným využitím územia, zamerať sa na vytváranie priaznivých parametrov vodného prostredia vzhľadom na vegetáciu – členitejšie brehy, širšie litorálne pásmo a brehové porasty,
 - 8) rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenie vlády č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd),
 - 9) v návrhu aplikovať adaptačné opatrenia podľa Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (uznesenie vlády SR r.2014,r.2018),
 - 10) vyhodnotiť možnosti využitia alternatívnych/obnoviteľných zdrojov energie,
 - 11) rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov,
 - 12) vyznačiť zosuvné územia, prípadné umiestnenie stavieb na plochách so stabilizovaným alebo potenciálne zosuvným územím podmieniť obstaraním inžinierskogeologického posudku (v prípade potreby aj inžinierskogeologického prieskumu), ktorý preverí možnosti a určí podmienky prípadnej výstavby; výstavbu neumiestňovať do aktívneho zosuvného územia,
 - 13) zohľadniť "Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia", schválenú uznesením vlády SR č. 478/2018 a výstupy z nej zapracovať do záväznej časti územného plánu v podobe zrozumiteľne zadaných regulatívov.

Q. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY

Pri spracovaní návrhu územného plánu obce je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy, vyplývajúce z ustanovení právnych predpisov, platných v dobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie (v súčasnosti zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy a zákon č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy). Zo znenia v súčasnosti platných právnych predpisov vyplývajú nasledovné požiadavky:

- a) v zmysle platného zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy (v súčasnosti zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - § 13, ods.1) pri obstarávaní a spracovaní územného plánu obce dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa platného zákona (v súčasnosti § 12 zákona, podľa § 12 ods.1 zákona možno použiť poľnohospodársku pôdu na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, podľa § 12 ods.2 písm. a) zákona chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku 1 zákona),
- b) v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber) chránenú poľnohospodársku pôdu v k. ú. Málinec a Ipeľský Potok navrhovať na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných prípadoch,
- c) v zmysle platnej legislatívy riešiť umiestnenie stavieb na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP a vyhodnotiť ich dôsledky v porovnaní s nulovým variantom,
- d) investičné zámery v čo najväčšej miere situovať na nechránenej poľnohospodárskej pôde, v prielukách existujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných miestnych komunikácií,
- e) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením, drobením alebo vytváraním častí, nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- f) dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vyhodnotiť a odôvodniť v súlade s platnými právnymi predpismi (v súčasnosti § 5 vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z.), v textovej, tabuľkovej a grafickej časti v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce, ohraničené k 1.1.1990,
- g) v návrhu vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení a zabezpečiť ich ochranu v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti § 53a vodného zákona) a podľa požiadaviek ich správcu,
- h) ak z návrhu územného plánu vyplynie požiadavka záberu lesných pozemkov, dodržať ustanovenia platných právnych predpisov k záberom lesných pozemkov (v súčasnosti § 5, § 6 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov),
- i) zábery lesných pozemkov navrhovať len v mimoriadnych odôvodnených prípadoch, rešpektovať najmä lesy v území pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov a v územiach náchylných na zosuvy,
- j) v návrhu ÚPN O vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo lesa (50 m od hranice lesných pozemkov),
- k) v návrhu ÚPN O rešpektovať ochranné lesy a lesy osobitného určenia a dôvod pre ktoré boli vyhlásené.

R. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. Prípadná potreba riešenia špecifických častí územia s podrobnosťou územného plánu zóny bude posúdená v etape spracovania návrhu územného plánu obce.

S. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V záväznej časti územného plánu presne formulovať zásady funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia, vyjadrené vo forme regulatívov so záväznými pravidlami pre využitie územia na vymedzené, v grafickej časti územného plánu jednoznačne ohraničené funkčné a priestorovo homogénne jednotky. Do záväznej časti územného plánu začleniť (podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii):

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia,
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny, vytváranie a udržanie ekologickej stability,
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g) vymedzenie zastavaného územia obce,
- h) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- i) plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny,
- j) určiť, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l) schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

T. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. ÚPN Málíneec vymedzí verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V riešenom území budú pre verejnoprospešné stavby vymedzené nasledujúce stavby:

- dopravné líniové stavby a zariadenia miestneho významu, najmä miestne komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, chodníky, cyklotrasy, parkoviská,
- energetické a vodohospodárske líniové stavby a zariadenia miestneho významu (technická infraštruktúra, protipovodňové opatrenia),
- plochy pre umiestnenie zariadení a stavieb občianskej vybavenosti,
- plochy pre zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov miestneho významu,
- plochy pre budovanie verejnej a ochrannej zelene.

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

U. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU ÚZEMNÉHO PLÁNU

- a) územný plán obce vypracovať pre katastrálne územie v mierke 1 : 10 000, zastavané územie s rozvojovými plochami v mierke 1: 5 000, na úrovni územný plán obce,
- b) širšie vzťahy pre územie, ktoré má väzby s katastrálnym územím obce (najmä dokumentujúce napojenie obce na trasy dopravy a technickej infraštruktúry) v mierke 1 : 50 000, podkladom pre vypracovanie grafickej časti bude katastrálna mapa doplnená výškopisom a grafická časť platnej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (v súčasnosti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja).

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU :

a) Textová časť územného plánu bude obsahovať :

- 1) základné údaje
- 2) riešenie územného plánu vrátane návrhu záväznej časti územného plánu
- 3) doplňujúce údaje
- 4) dokladovú časť

b) Grafická časť územného plánu bude obsahovať :

- 1) výkres širších vzťahov (záujmové územie) v M 1 : 50 000,
- 2) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územia obce v M 1 : 10 000, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
- 3) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie (súčasnú a navrhované) v M 1 : 5 000, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
- 4) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia v M 1 : 5 000,
- 5) výkres riešenia verejného technického vybavenia územia (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie a informačné siete) v M 1 : 5 000,
- 6) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v M 1 : 10 000,
- 7) výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v M 1 : 5 000.

V súlade s §12 ods. 8 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa môžu výkresy, uvedené v bodoch b), f) a v bodoch d), e) zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

V zmysle § 21, ods.2 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení nie je potrebné spracovať koncept územného plánu.

Všetky časti územného plánu je potrebné vypracovať v súlade s platným znením stavebného zákona (č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení) a príslušných vykonávacích predpisov (vyhláška č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

Zhotovitelia Zadania:

Ing. arch. Ján Kubina, reg. číslo autorizovaného architekta 0125 AA

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, reg. číslo autorizovaného architekta 1629 AA

V spolupráci s obcou Málinec a Ing. arch. Ľubušou Dižkovou, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a/ stavebného zákona.

Január 2021



Ing. Igor Lacko
starosta obce Málinec