

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Málinec, zast. starostom obce Ing. Igorom Lackom
IČO: 00316211
Bankové spojenie: SK92 0200 00000 0009 1862 8352

Nájomca:

PO-UPOLMED s.r.o., zast. konateľom MUDr. Petrom Olšiakom
IČO: 51783908
Bankové spojenie: SK78 0200 0000 0040 7069 6857

1. Predmet zmluvy

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v budove Zdravotného strediska v Málinci, v celkovej výmere 78,80m² pozostávajúca z miestností: Čakáreň 26,92 m², ambulancia lekára 13,60 m², miestnosť zdravotnej sestry 18,53 m², miestnosť pri ordinácii/ denná miestnosť/ 9,26 m², WC dámy 3,48m², WC páni 7,01 m².

2. Účel užívania

Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom zriadenia ambulancie všeobecného lekára v zmysle uznesenia OZ v Málinci č. 3/2021, bod 1/d.

3. Doba platnosti a zánik

Nebytové priestory sa prenajímajú od 01.07.2021 na dobu neurčitú.

Zmluvný vzťah môže zaniknúť: dohodou zmluvných strán
výpoveďou z ktorejkoľvek strany.

Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom mu ich prenajíateľ odovzdal. Prípadné stavebné úpravy predmetných priestorov sa zaväzuje nájomca vykonať z vlastných finančných prostriedkov, pričom si nebude uplatňovať ich náhradu ani započítanie u prenajíateľa.

Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov resp. pri porušení ustanovení tejto nájmovej zmluvy.

4. Výška a splatnosť nájomného

A. Nájomné za nebytové priestory

Výška nájomného sa určuje v zmysle uznesenia OZ v Málinci 3/2021, bod 1/d nasledovne:

1. rok prenájmu : všetky náklady spojené s prenájomom vrátane energií uhradí obec Málincec.
2. rok a ďalšie roky prenájmu : ročné nájomné za prenajatú plochu sa určuje v zmysle VZN o prenájme nebytových priestorov nasledovne:
6,97 €/m²/rok x 78,80 m², t.j. 549,236€/rok - 45,77€/mesiac

Zálohové platby za služby spojené s užívaním priestorov / vykurovanie, vodné, stočné, el.energia/ za 2.rok a ďalšie roky prenájmu sa určia samostatným dodatkom ku tejto nájomnej zmluve. Na meranie vodného slúži centrálny vodoměr v prenajatých v prenajatých priestoroch, od ktorého sa odpočíta spotreba v objektoch, ktoré majú vlastné pomocné vodomery.

Prenajímateľ vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb na základe faktúr od dodávateľa služieb. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je súpis počiatočných stavov na vodomeroch, plynomere, elektromere.

Hnuteľný majetok v prenajatých priestoroch sa prenajíma na celú dobu prenájmu bezodplatne.

5. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a v takomto stave ich prenajíma.

Nájomca je oprávnený využívať nebytové priestory v rozsahu tejto zmluvy. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy nebytových priestorov súvisiacich s užívaním do sumy 16,50€ v jednotlivom prípade a náklady spojené s obvyklým užívaním z vlastných zdrojov. Nájomca je povinný bezodkladne odstrániť všetky poškodenia spôsobené vlastnou vinou na vlastné náklady.

Celkovú protipožiarnu ochranu v predmetných priestoroch sa zaväzuje vykonávať nájomca sám.

6. Záverečné ustanovenia

Prípadné ďalšie zmeny a doplnky tejto zmluvy, ktoré nie sú v nej priamo uvedené sa môžu uskutočniť len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, po dva pre každú zmluvnú stranu. Nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.

Málincec, 14.6.2021

Prenajímateľ



Nájomca

PO - UPOLMĚD s.r.o.
Nálepkova 176/48
005 52 Divín
51 783 908