

Obecný úrad M á l i n e c

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 18.2.2021

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konané dňa 18.2.2021

Prítomní:

1. Juraj Janšto
2. Jaroslava Kminiaková
3. Bc. Jozef Starove
4. Andrea Mužíková
5. Mgr. Peter Turic
6. Bc. Ivan Karlík
7. Ing. Dušan Michalove

Ospravedlnení: Ján Semerák, Ján Kvasnica

Hlavný kontrolór obce: Jana Kančová

Zapisovateľka: Milota Janštová

Zasadnutie OZ zahájil a viedol starosta obce Ing. Igor Lacko, konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov, OZ je uznášania schopné. Oboznámil poslancov s programom zasadnutia:

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plnenie uznesení OZ
5. Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2020
6. Návrh na vyradenie majetku a schválenie vyradovacej a likvidačnej komisie
7. Návrh VZN č. 1/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Málincec na rok 2021
8. Stanovenie výšky dotácie na záujmovú činnosť pre deti od 5-15 rokov na rok 2021
9. Plnenie rozpočtu k 31.12.2020
10. Zadanie ÚP Málincec - schválenie
11. Prejednanie došlých žiadostí
12. Pridelenie nájomných bytov v bytovom dome Družstevná 515/21
13. Prejednanie nájomných zmlúv v bytových domoch Družstevná 515/21 a Na štadióne 130/2
14. Dodatok č. 2 k Vnútornej smernici-cenník služieb za služby poskytované OcÚ v Málinci
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Rekapitulácia uznesení
18. Záver

Starosta obce dal hlasovať, kto je za to, aby sa zasadnutie OZ riadilo programom, ktorý bol zaslaný v pozvánke ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo:

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OZ.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: 1. Bc. Jozef Starove
2. Ing. Dušan Michalove

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo:

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2021 v bode 2/a

Overovateľov zápisnice: 1. Bc. Jozef Starove

2. Ing. Dušan Michalove

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Mgr. Peter Turic

Členovia: Bc. Ivan Karlík, Jaroslava Kminiaková

Pripomienky neboli.

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2021 v bode 2/b návrhovú komisiu v zložení: predseda- Mgr. Peter Turic , členovia – Bc. Ivan Karlík, Jaroslava Kminiaková.

4. Plnenie uznesení OZ

- predkladal starosta obce

Na zasadnutí OZ 11.12.2020, bolo prijaté uznesenie č. 8/2020, kde v bode 5 bolo uložené:

- a/ OcÚ, inkasovať poplatky v zmysle VZN č. 3/2020 podľa bodu 2/d - plní sa
- b/ OcÚ, riadiť sa Plánom investičných akcií podľa bodu 2/g tohto uznesenia – plní sa
- c/ OcÚ, poskytnúť dotácie z rozpočtu obce pre ZOSZPB, DHZ, TJ, Klub dôchodcov – plní sa
- d/ OcÚ, zabezpečiť plnenie rozpočtu obce na rok 2021 – plní sa
- e/ OcÚ, zabezpečiť odpustenie poplatku pre p. Gúľavovú Vlastu - splnené
- f/ OcÚ, ukončiť nájom s p. Dušanom Slávikom - splnené
- g/ OcÚ, zabezpečiť výmenu kuchynskej linky pre p. Jána Riečicu - splnené
- h/ OcÚ, vypracovať nové dodatky k zmluvám pre Mgr. R. Grulišovú a p. R. Töröka - splnené
- ch/ ZŠ Málinec zabezpečiť prenájom a výber poplatkov za telocvičňu – plní sa
- i/ OcÚ, zabezpečiť použitie fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle schválenia - splnené
- j/ OcÚ, zabezpečiť odpísanie pohľadávok v zmysle schválenia - splnené

Poslanci vzali informáciu starostu obce o plnení uznesení OZ na vedomie - uznesením č. 1/2021, v bode 1/a.

5. Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2020

Písomne vypracovala Mgr. Ružena Grulišová, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Majetok obce tvoria pozemky, budovy a stavby, kultúrne pamiatky, stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky, dlhodobý drobný hmotný majetok, majetok vedený na podsúvahovom účte 752 a zásoby. Predmetom inventarizácie je aj majetok, ktorý má obec vo výpožičke, vedený na analytickom účte č. 756 umiestnený a používaný

v MŠ Málinec a Matrike OcÚ v celkovej hodnote 13.948,85 € a účte 755 uložený v Hasičskej zbrojnici v celkovej hodnote 14.320,94 €. Nehmotný investičný majetok obec nemá.

Celkový stav hmotného majetku obce k 31.12.2020 predstavuje sumu 5.507.276,03 €.

Bc. Jozef Starove – v časti budovy a stavby nie je v prírastkoch uvedený byt na TJ ako i požiarne zbrojnica, sú to dosť vysoké čiastky na opravu

Ing. Michalove I. - odpovedala, že to nie je navýšenie hodnoty majetku, tieto položky sa nachádzajú v bežnom rozpočte obce nie v kapitálovom, nakoľko sa jedná o opravu nie o rekonštrukcia budov.

Poslanci nemali viac pripomienok,

Uznesením č. 1/2021 v bode 1/b vzali na vedomie správu o stave majetku obce Málinec k 31.12.2020.

6. Návrh na vyradenie majetku a schválenie vyrad'ovacej a likvidačnej komisie

- písomne vypracovala Mgr. Grulišová, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Celková hodnota inventára na vyradenie predstavuje čiastku 6.338,70 €.

Ing. Michalove D. - lopty na TJ sú dosť drahé

starosta odpovedal – lopty boli kupované z projektu, cenovo sú drahé ale kvalita je slabšia

Mgr. Turic P. - uviedol, že zaradenie majetku TJ je dosť neidentifikovateľné, možno by bolo potrebné vyradiť viac vecí ale nedajú sa identifikovať. Dresov je viac druhov rôznych farieb, boli kupované aj sponzorsky.

Mgr. Grulišová R. - uviedla, že dresy sa zaradili do inventára len tie, ktoré boli zakúpené na faktúru.

Čo dostala TJ sponzorky nebolo zaradené a podľa farieb sa nedajú dresy zaradiť do inventúry.

Mgr. Turic P. - do budúca bude potrebné sprehľadniť inventár TJ

Ing. Michalove D. - uviedol, že u Lesov SR š.p. sa inventár fotí a pri inventarizácii sa pozrú fotky, či je to

tá vec, ktorá bola zakúpená a zaradená do inventára

Viac pripomienok nebolo

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený návrh na vyradenie poškodeného a neupotrebitel'ného majetku obce Málinec zisteného pri inventarizácii k 31.12.2020 ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2021 v bode 2/c návrh na vyradenie poškodeného a neupotrebitel'ného majetku obce Málinec zisteného pri inventarizácii k 31.12.2020.

Poslancom bol predložený písomne aj návrh členov vyrad'ovacej a likvidačnej komisie :

Vyrad'ovania komisia: Janšto Juraj, Lacková Ingrida, Pavel Čáni

Likvidačná komisia: Bc. Jozef Starove, Andrea Mužíková, Július Paprnák

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky

Starosta dal hlasovať, kto je za to, aby bolo schválené zloženie vyrad'ovacej a likvidačnej komisie v zmysle predloženého návrhu?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2021 v bode 2/d

Zloženie vyrad'ovacej a likvidačnej komisie nasledovne:

Vyrad'ovacia komisia: Juraj Janšto, Ingrida Lacková, Pavel Čáni

Likvidačná komisia: Bc. Jozef Starove, Andrea Mužíková, Július Paprnák

Zároveň bolo uložené v bode 3/a OcÚ, vyrad'ovacej a likvidačnej komisii previesť vyradenie a likvidáciu prebytočného majetku obce Málinec, podľa podľa bodu 2/c tohto uznesenia

Termín: 05/2021

7. Návrh VZN č. 1/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Málincec na rok 2021

Písomne vypracovala Ing. Michalove Iveta, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Starosta obce uviedol, že toto VZN musíme mať prijaté zo zákona. Toto VZN má význam pre mestá, kde je viac škôl, aby dotácie boli rozdelené rovným dielom. Návrh VZN bol zverejnený 15 dní pred zasadnutím OZ, po schválení bude opäť zverejnený na 15 dní a následne nadobudne účinnosť.

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bolo schválené VZN č. 1/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Málincec na rok 2021 ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2021 v bode 2/e VZN č. 1/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Málincec na rok 2021, zároveň bolo uložené v bode 3/b OcÚ, zabezpečiť dotáciu na prevádzku a mzdy podľa bodu 2/e tohto uznesenia Termín: rok 2021

8. Stanovenie výšky dotácie na záujmovú činnosť pre deti od 5-15 rokov na rok 2021

- predkladal starosta obce

V minulom roku bola schválená dotácie vo výške 30 €/1 dieťa, starosta doporučil poslancom ponechať výšku dotácie na úrovni minulého roku.

Bc. Starove J. - mal otázku, či bola táto dotácia vyčerpaná ?

Mgr. Jablonský Ľ. - odpovedal, že ZŠ nevyčerpala celú výšku dotácie, finančné prostriedky boli vrátené obci a presunuté na ŠJ, kde bol rozpočet na r. 2020 zle postavený. V dôsledku Covid-19 záujmová činnosť v ZŠ zatiaľ nie je.

Starosta – uviedol, že ZŠ časť finančných prostriedkov vrátila obci a MŠ si zakúpila skrinky pre deti. V dôsledku Covid-19 nebolo možné zrealizovať výlet do Hvezdárne v Rimavskej Sobote. MŠ ho však plánuje uskutočniť hneď ako sa situácia s Covid -19 zlepší.

Bc. Starove J. - súhlasí so sumou 30 €/1 dieťa na rok 2021

Viac pripomienok nebolo

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená výška dotácie pre záujmové vzdelávanie a činnosť detí od 5 –15 rokov pre rok 2021 vo výške 30,-- € na dieťa s trvalým pobytom v Málinci ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2021 v bode 2/f výšku dotácie pre záujmové vzdelávanie a činnosť detí od 5 –15 rokov pre rok 2021 vo výške 30,-- € na dieťa s trvalým pobytom v Málinci, zároveň bolo uložené v bode 3/c OcÚ, poskytnúť dotáciu pre záujmovú činnosť detí v roku 2021 podľa bodu 2/f tohto uznesenia Termín: rok 2021

9. Plnenie rozpočtu k 31.12.2020

- písomne vypracovala Ing. Michalove Iveta, materiál dostali poslanci spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať, kto je za to, aby bolo schválené plnenie rozpočtu obce k 31.12.2020 ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2021 v bode 2/g plnenie rozpočtu obce k 31.12.2020.

10. Zadanie ÚP Málinec – schválenie

- predkladal starosta obce

Podrobne vypracovaný dokument dostali poslanci spolu s pozvánkou na OZ, je zverejnený na web stránke obce a je tiež verejne dostupný na obecnom úrade. Starosta oboznámil poslancov so správou o prerokovaní návrhu zadania pre spracovanie územného plánu Málinec, ktorú vypracovala Ing.arch.Libuša Dišková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Málinec je spracované v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. K zadaniu ÚP sa vyjadrovalo cca 40 inštitúcií. Okresný úrad Banská Bystrica nám zaslal stanovisko

k zadaniu na základe ktorého môžeme požiadať o dotáciu Ministerstvo dopravy a výstavby SR. Termín zaslania žiadosti je do konca februára 2021.

Janšto J. - Uviedol, že tento dokument je to dobre a podrobne vypracovaný, upozornil však na malé nezrovnalosti v názvoch ako Farkačka – správne má byť Farkaška, Jasnina – správny názov je Jasenina. V dokumente sa spomína Málinský potok, správny názov je Podhradský potok a tiež sa v ňom spomína, že v katastri obce sa nenachádza banské dielo. V Ipli sa nachádza štôlna Izabela.

Viac pripomienok nebolo

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bolo schválené Zadanie pre spracovanie ÚP obce Málinec ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2021 v bode 2/h

Zadanie pre spracovanie ÚP obce Málinec, obecné zastupiteľstvo v bode

5. Súhlasí, že proces obstarávania a schvľovania územnoplánovacej dokumentácie územný plán obce Málinec potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie, OZ uložilo v bode 3/d OcÚ, zabezpečiť návrh ÚP obce Málinec podľa bodu 2/h tohto uznesenia

Termín: rok 2022, OZ vzalo na vedomie v bode 1/c Správu k návrhu zadania pre spracovanie ÚP obce Málinec.

11. Prejednanie došlých žiadostí

- predkladal starosta obce

a/ Pavla Bakuľová Málinec, Stupník 374/2 – žiadosť o pridelenie bytu

Žiada o pridelenie bytu v bytovom dome Družstevná 515/21. Jedná sa o rodinu, ktorá v minulom roku odovzdala byt v uvedenom bytovom dome. V súčasnom období žije s druhom Stanislavom Oláhom a 2 deťmi u rodičov v 2-izbovom byte Mikuláša Oláha. Nakoľko budú mať tretie dieťa, opäť žiadajú o pridelenie bytu. Spĺňa podmienky na zaradenie do poradovníka uchádzačov o byty.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená žiadosť Pavly Bakuľovej, bytom Stupník 374/2, Málinec o zaradenie do poradovníka na pridelenie bytov ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2021 v bode 2/ch žiadosť Pavly Bakuľovej, bytom Stupník 374/2, Málinec o zaradenie do poradovníka na pridelenie bytov.

b/ Dana Baboľová Málinec, Na štadióne 130/2 – žiadosť o pridelenie bytu

Žiada o o pridelenie 1-izbového bytu v obci Málinec, toho času žije v byte u Jaroslava Gajdoša, má záujem o samostatný byt. Spĺňa podmienky na zaradenie do poradovníka uchádzačov o byty.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená žiadosť Dany Baboľovej, bytom Na štadióne 130/2, Málinec o zaradenie do poradovníka na pridelenie bytov ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2021 v bode 2/i žiadosť Dany Baboľovej, bytom Na štadióne 130/2, Málinec o zaradenie do poradovníka na pridelenie bytov.

c/ Apotieka s.r.o. Ipeľ 658, Málinec – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Jedná sa o prenájom nebytových priestorov na prízemí kultúrneho domu / bývalý stacionár /, na účely prevádzky zdravotníckeho zariadenia, verejnej lekárne. Nakoľko v priestoroch daného objektu aktuálne prebiehajú stavebné práce podľa dohodnutého rozsahu, začiatok plynutia obdobia nájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy navrhuje Mgr. Kurčíková Zuzana upresniť po ich dokončení. Predbežný termín by mohol byť marec 2021.

starosta – informoval, že stavebné práce by mali byť ukončené do konca februára prípadne prvý marcový týždeň. Prebiehajú dokončovacie práce ako maľovanie, doloženie dlažby a montáž svietidiel. Mgr. Kurčíková žiada OZ o prítomný súhlas k prenájomu priestorov, ktorý potrebuje k žiadosti o schválenie prevádzky priestorov lekárne / ŠÚKL, ÚVZ a BBSK /.

Starosta informoval poslancov, že sa jedná o priestory s rozlohou 131 m², podľa platného VZN z roku 1996 máme výšku nájomného za nebytové priestory stanovenú nasledovne:

- prenájom počas prvého roku podnikania 6,64 €/m²

- prenájom druhý a ďalší rok podnikania 8,63 €/m²

Výšku nájomného môže OZ zvýšiť o 50 % -pokiaľ ide o priestory v centre obce.

Starosta obce navrhol výšku nájomného za nebytové priestory nasledovne:

8 €/m² – za prvý rok podnikania

10 €/m² – za druhý a ďalší rok podnikania

Zálohu na energie / voda, elektrina, plyn / - si určí sama do mesačného nájmu.

Bc. Starove J. - mal otázku, či Zuzka nepotrebuje mať schválenú nájomnú zmluvu k vybavovaniu prevádzky lekárne, zároveň uviedol, že súhlasí s navrhovanou výškou nájmu za nebytové priestory

Ing. Michalove D. - súhlasí s navrhovanou výškou nájmu, je možné, že do budúcnosti budeme upravovať nájomné

Janšto J. - prikláňa sa k návrhu výšky nájomného

Ing. Michalove I. - do zmluvy bude potrebné ohraničiť obdobie, na ktoré sa uzavrie zmluva

Bc. Starove J. - navrhol dobu neurčitú s tým, že obidve strany majú právo vypovedať zmluvu

Viac pripomienok nebolo

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený prenájom nebytových priestorov pre APOTIEKA s.r.o. Ipeľ 658 v celkovej výmere 131 m² s predpokladaným uzatvorením nájomnej zmluvy od 1.4.2021 nasledovne: 1. rok prenájom vo výške 8,-- €/m²/rok a 2. rok a ďalšie roky prenájom vo výške 10,--€/m²/rok ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2021 v bode 2/j prenájom nebytových priestorov pre APOTIEKA s.r.o. Ipeľ 658 v celkovej výmere 131 m² s predpokladaným uzatvorením nájomnej zmluvy od 1.4.2021 nasledovne: 1. rok prenájom vo výške 8,-- €/m²/rok 2. rok a ďalšie roky prenájom vo výške 10,--€/m²/rok, zároveň bolo uložené v bode 3/e OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/j tohto uznesenia

Termín: 04/2021

12. Pridelenie nájomných bytov v bytovom dome Družstevná 515/21

- predkladal starosta

Jedná sa o dva nájomné byty v bytovom dome Družstevná 515/21- byt č.4 / kuchyňa + predsieň/ a byt č. 6. / kuchňa+izba/. Poslanci mali k dispozícii písomne vypracovaný poradovník na byty, podľa ktorého pripadajú do úvahy žiadatelia:

1. Jana Kancková Hlavná 187 , ktorá však má záujem o byt Na štadióne 130/2
2. Martina Pištulová, Vrecová 248/8
3. Pavla Bakuľová, Stupník 374/2
4. Dana Baboľová, Na štadióne 130/2

Bc. Starove J. - požiadal o nejaké odporúčania obce, aby poslanci vedeli všetky faktory

Starosta informoval o finančnej situácii jednotlivých nájomníkov, je dôležité, aby to boli nájomníci, ktorí majú dostatočný príjem.

Janšto J. - navrhol hlasovať za prenájom väčšieho bytu pre Stanislava Oláha a Pavlu Bakuľovú
Viac návrhov nebolo

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bolo schválené pridelenie bytu č. 6 v bytovom dome Družstevná 515/21 pre Pavlu Bakuľovú, bytom Málinec, Stupník 374/2 od 1.3.2021?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2021 v bode 2/l pridelenie bytu č. 6 v bytovom dome Družstevná 515/21 pre Pavlu Bakuľovú, bytom Málinec, Stupník 374/2 od 1.3.2021

Pridelenie bytu č.4 – v poradovníku zostávajú dve žiadosti a to Pištulová Martina a Baboľová Dana.

Starosta navrhol hlasovať o jednotlivých žiadostiach osobitne. Poslanci s návrhom súhlasili.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol pridelený byt č.4 pridelený pre Danu Baboľovú ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 0

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol pridelený byt č.4 pridelený pre Martinu Pištulovú?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 2 /Janšto Juraj a Kminiaková Jaroslava /

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 1/2021 v bode 2/k pridelenie bytu č. 4 v bytovom dome Družstevná 515/21 pre Martinu Pištulovú, bytom Málinec, Vrecová 248/8 od 1.3.2021 , zároveň bolo uložené v bode 3/f OcÚ, vypracovať nájomné zmluvy podľa bodov 2/k a 2/l tohto uznesenia Termín: 1.3.2021

13. Prejednanie nájomných zmlúv v bytových domoch Družstevná 515/21 a Na štadióne 130/2

- predkladal starosta obce , uviedol, že zmluvy na prenájom bytov v bytových domoch Na štadióne 130/2 a Družstevná 515/21 je sú platné do 31.3.2021.

Bytový dom Na štadióne 130/2 – prebehlo vyúčtovanie, sú aj nedoplatky u troch nájomníkov, ktoré uhrádzajú v mesačných splátkach .Starosta doporučil poslancom predĺžiť nájomné zmluvy všetkým nájomníkom do 31.3.2021.

Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený prenájom v bytovom dome Na štadióne 130/2 do 31.3.2021 nasledovným nájomníkom:

byt č. 1 – Jaroslav Gajdoš byt č. 3 – Ján Kudzbeľ byt č. 5 – Ján Šuľaj
byt č. 2 – Miroslav Schlenc byt č. 4 - Stanislav Sedmák byt č. 6 – Jarmila Kovalčíková

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2021 v bode 2/m prenájom bytov v bytovom dome Na štadióne 130/2 do 31.3.2022 nasledovným nájomníkom:

byt č. 1 – Jaroslav Gajdoš byt č. 3 – Ján Kudzbeľ byt č. 5 – Ján Šuľaj
byt č. 2 – Miroslav Schlenc byt č. 4 - Stanislav Sedmák byt č. 6 – Jarmila Kovalčíková

Bytový dom Družstevná 515/21 - nájomníci spĺňajú podmienky na predĺženie nájmu na ďalší rok. Pri ročnom vyúčtovaní vznikol dvom nájomníkom dlh, ktorý uhrádzajú v mesačných splátkach. Starosta obce doporučil poslancom predĺžiť nájmné zmluvy na ďalší rok.

Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený prenájom v bytovom dome Družstevná 515/21 do 31.3.2022 nasledovným nájomníkom:

byt č. 1- Michaela Fizerová byt č. 3 - Mário Oláh byt č. 5 – Dušan Farkaš
byt č. 2- Adriana Oláhová byt č. 4 – Martina Pištulová byt č. 6 – Pavla Bakul'ová
byť č. 7 – Denisa Čunková

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2021 v bode 2/n prenájom bytov v bytovom dome Družstevná 515/21 do 31.3.2022 nasledovným nájomníkom:

byt č. 1- Michaela Fizerová byt č. 3 - Mário Oláh byt č. 5 – Dušan Farkaš
byt č. 2- Adriana Oláhová byt č. 4 – Martina Pištulová byt č. 6 – Pavla Bakul'ová
byť č. 7 – Denisa Čunková

Zároveň bolo uložené v bode 3/g OcÚ, zabezpečiť prenájom bytov podľa bodov 2/m a 2/n tohto uznesenia Termín: 04/2021

14. Dodatok č. 2 k Vnútornej smernici-cenník služieb za služby poskytované OcÚ v Málinci
- predkladal starosta obce

Písomne vypracovaný Dodatok č. 2 dostali poslanci spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Týmto dodatkom sa dopĺňa cenník služieb o prenájom dopravných mechanizmov ako je Nakladač BobCat a Traktor Kioti, dopĺňa sa poplatok za požičiavanie zdravotných pomôcok, ktoré boli zakúpené a to Toaletná stolička /suché WC / a stolík k posteli ako i prenájom bytu v SD, ktorý bol zrekonštruovaný . Ostatné body cenníka služieb ostávajú nedotknuté.

Janšto J. - navrhol zrušiť dlhodobý prenájom zdravotných pomôcok pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Málincec, tieto pomôcky by mali slúžiť hlavne pre našich občanov. Každá obec si to mala zabezpečiť sama pre svojich občanov.

Starosta uviedol, že na BBSK máme zaevidovanú túto službu a máme to zverejnené aj na web stránke, slúži to hlavne pre našich občanov ale stane sa, že si ich zapožičajú aj cudzí. Pokiaľ však poslanci zväžia zrušenie tohto poplatku, nemá žiadne výhrady.

Poslanci nemali pripomienky, súhlasili s návrhom , starosta dal hlasovať kto je za to, aby bolo zrušené dlhodobé zapožičiavanie všetkých zdravotných pomôcok pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Málincec ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že Dodatkom č. 2 bude zrušený poplatok za dlhodobé zapožičiavanie zdravotných pomôcok pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Málincec .

Janšto J. - navrhol tiež zvýšiť poplatok za prenájom dopravných mechanizmov pre cudzích občanov a PO na sumu 30 €/hodina, 20--€ je dosť nízka cena.

Poslanci súhlasili s návrhom a úpravou sumy v Dodatku č.2 na 30,--€/hodina .

Bc. Starove J. - súhlasí so sumou za prenájom bytu v SD 10 €/osoba/noc, aby neboli rozdiely medzi prenájomom za byt na TJ

Ing. Michalove D. - navrhol doplniť k sume za prenájom zdravotných pomôcok slovom „, za deň“

Poslanci súhlasili s návrhom, viac pripomienok nebolo, starosta dal hlasovať kto je za schválenie Dodatku č.2 k Vnútornej smernici – cenník služieb za služby poskytované OcÚ Málincec so zapracovaním predložených návrhov a pripomienok?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2021 v bode 2/o

Dodatok č. 2 k Vnútornej smernici – cenník služieb za služby poskytované OcÚ Málíneec , zároveň bolo uložené v bode 3/hOcÚ, inkasovať poplatky podľa bodu 2/o tohto uznesenia
Termín: trvalý

15. Rôzne

- predkladal starosta obce

a/ Schválenie Smernice č. 1/2021 o odchyte túlavých zvierat na území obce Málíneec

- poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Odchyt a umiestnenie túlavých zvierat má obec zabezpečený s Regionálnym centrom slobody zvierat v Lučenci, zmluva je zverejnené na web stránke obce. Mali sme kontrolu z Okresnej prokuratúry v Lučenci, kde nám bolo doporučené upraviť postup obce pri realizácii povinností vyplývajúcich zo zákona o veterinárnej starostlivosti formou Prevádzkového poriadku alebo Smernice o odchyte zvierat na území obce. Smernicu nám písomne vypracoval JUDr. Gombala.

Ing. Michalove D. - mal otázku v akom stave máme evidenciu psov , po obci sa túla mnoho psov, ktoré nie sú ani začipované

starosta – občania platia za psov, ktoré si priznajú. V časti Salaš a Stupník je najviac psov, ku ktorým sa nikto neprizná, povedia, že im to tam niekto vypustil.

Poslanci nemali k predloženej Smernici č. 1/2021 žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená Smernica č. 1/2021 o odchyte túlavých zvierat na území obce Málíneec ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 1/2021 v bode 2/p Smernicu č. 1/2021 o odchyte túlavých zvierat na území obce Málíneec

b/ Darovacia zmluva – pozemky pod čakárňou

Máme podpísanú Darovaciu zmluvu od darcov Ján Gúgl'ava, Anna Košťálová, Darina Vengrínová, Ján Jakuba, Ján Urda, ktorí darovali obci pozemky pod autobusovou zastávkou pri Pánskej ceste.

Keďže sa jedná o dar, obecné zastupiteľstvo musí svojím uznesením dar prijať do výlučného vlastníctva obce Málíneec, schváliť hodnotu darovaných pozemkov, aby mohli byť zaradené do majetku obce. Na základe Darovacej zmluvy a uznesenia OZ Katastrálny úrad zapíše vklad vlasťického práva do katastra nehnuteľností, náklady na vklad bude hradiť obec. Keď to budme mať zapísané na LV môžeme požiadať o dotáciu na autobusovú zastávku s 5 % spolufinancovaním .

Poslanci nemali žiadne pripomienky, **OZ jednohlasne uznesením č. 1/2021 v bode**

4. Prijíma:

Dar do svojho výlučného vlastníctva od darcov uvedených v Darovacej zmluve ustanovenej podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v Málinci, dňa 11.12.2020, ktorou darcovia darujú EKN p.č. 883/4 orná pôda vo výmere 72 m², podiel 112/1120-in z celku evidovaných na LV č. 2915 k.ú. Málíneec a EKN p.č. 882/4 orná pôda vo výmere 33 m², podiel 43/108-in z celku evidovaná na LV č. 2914 k.ú. Málíneec do vlastníctva obce Málíneec zastúpenej Ing. Igorom Lackom - starosta obce. Jedná sa o parcely, na ktorých sa nachádza autobusová zastávka. Náklady spojené s vkladom vlasťického práva do katastra nehnuteľností hradí obec. Cieľom prevodu je vysporiadanie pozemkov pod autobusovou zastávkou pri Pánskej ceste. **Uznesením č. 1/2021, OZ schvaľuje v bode 2/r** Hodnotu darovaných pozemkov od darcov uvedených v Darovacej zmluve ustanove § 628 a nasl.zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, uzatvorenej dňa 11.12.2020 a to nehnuteľnosť vedenú na LV č. 2915 k.ú. Málíneec, parcela EKN p.č. 883/4 orná pôda vo výmere 72 m², podiel 112/1120 z celku a nehnuteľnosť vedenú na LV č. 2914 k.ú. Málíneec, parcela EKN p.č. 882/4 orná pôda vo výmere 33 m², podiel 43/108 z celku. Jedná sa o parcely, na ktorých sa nachádza autobusová zastávka v reálnej hodnote 0,1358 €/m² . **Zároveň bolo uložené v bode 3/ch OcÚ,** zaradiť pozemky do vlastníctva obce podľa bodu 2/r tohto uznesenia

c/ Výzva na zateplenie Kultúrneho domu – starosta informoval poslancov o podaní žiadosti na Environmentálny fond na zateplenie KD – zateplenie obvodového plášťa + kompletná výmena okien. Predpokladaný rozpočet je 214 tis. €, žiadosť bolo možné podať do 40 tis.€, je tam 5 % spoluúčasť, Najnižšia cenová ponuka na vypracovanie projektovej dokumentácie bola 3300 €, mali sme 3 cenové ponuky / 3300 €, 3400 € a 5.200 €/ . Cenové ponuky boli poslancom k dispozícii k nahliadnutiu na zasadnutí OZ. Za spracovanie žiadosti sme uhradili 660 €.

Ďalej starosta informoval poslancov o kompletnej výmene okien na Školskej jedálni, práce je potrebné zrealizovať do konca marca. Podali sme žiadosť na druhú časť rekonštrukcie ČOV, začneme pripravovať asfaltovanie Družstevnej ulice, chodníky budeme robiť priebežne. Čo sa týka pripomienky za parkovanie áut na miestnych komunikáciách – letáky boli do domácností roznesené. Podľa informácií právnej poradne obce nemajú zákonné zmocnenie na to, aby regulovali nezodpovedné parkovanie odporujúce pravidlám cestného zákona o cestnej premávke prijatím vlastného VZN. Keďže nemôžeme prijať VZN nemôžeme udeliť ani pokutu, je potrebné volať Políciu.

Mgr. Turic P. - uviedol, že sa pripravuje zákon o objektívnej zodpovednosti, ktorý by mal byť v platnosti od 1.5.2021. Obce by mali mať nejakú právomoc na základe tohto zákona.

16. Diskusia

Kminiaková J. - občania sa sťažujú na deti, ktoré vo večerných hodinách hádžu snehové gule do okien, bolo by dobré to pozrieť na kamerách pokiaľ je to možné. Ďalšou pripomienkou bolo zdržiavanie sa mládeže v administratívnej budove bývalej sklárne, mohla by to obecná hliadka občas kontrolovať pokiaľ je to možné alebo dať tam označenie zákaz vstupu

Starosta odpovedal – nie je problém pozrieť kamerové záznamy a čo sa týka budovy sklárne, nie je to naša budova, nebolo by zlé to kúpiť aj keď je to v dezolátnom stave. Majitelia chcú za tento objekt 150 tis.€ a možno 400 tis. € by sme potrebovali investovať do tejto budovy.

Bc. Starove J. - mal otázku, aké máme výsledky hlavne finančné ohľadom priebehu testovania na Covid -19

starosta podrobne vysvetlil priebeh testovanie ako i výšku nákladov. Bolo pre nás výhodnejšie uzavrieť zmluvu ako zriadiť MOM. Zmluvy sú zverejnené na web stránke obce. Náklady na testovanie sú preplácané priebežne.

Janšto J. - pripomenul myšlienku vybudovania kolumbária v evanjelickom cintoríne, ktoru sa už OZ zaoberalo v minulom roku.

Starosta – nemal námietky, bude potrebné aby poslanci + starosta obce urobili obhliadku a vybrali vhodné miesto v cintoríne na túto stavbu

Bc. Karlík I. - mal otázku, či občania využívajú obecné schránky, ktoré sú umiestnené v obci?

Starosta odpovedal – využívajú ich, sú tam rôzne postrehy občanov, naposledy starosta reagoval v decembrovom čísle Málinského hlásnika

Janšto J. - uviedol, že uzávierka príspevkov do ďalšieho čísla je 22.3.2021

Kminiaková J. - navrhla zaviesť rubriku do Málinského hlásnika – osloviť občanov a urobiť rozhovor s tými, ktorí sa venujú rôznym činnostiam ako napr. ručné práce, remeselnícke práce, cukrárenské výrobky a pod. a zverejniť ich výrobky. Máme v obci dosť takýchto šikovných ľudí.

17. Rekapitulácia uznesení

Predseda návrhovej komisie Mgr. Peter Turic prečítala prijaté uznesenie č. 1/2021

Uznesenie č. 1/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 18. februára 2021

1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Správu o stave majetku obce Málinec k 31.12.2020
- c/ Správu k návrhu zadania pre spracovanie ÚP obce Málinec

2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Bc. Jozef Starove
2. Ing. Dušan Michalove
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Mgr. Peter Turic
členovia – Bc. Ivan Karlík, Jaroslava Kminiaková
- c/ Návrh na vyradenie poškodeného a neupotrebitelného majetku obce Málinec zisteného pri inventarizácii k 31.12.2020
- d/ Zloženie vyradovacej a likvidačnej komisie nasledovne:
Vyradovacia komisia: Juraj Janšto, Ingrida Lacková, Pavel Čáni
Likvidačná komisia: Bc. Jozef Starove, Andrea Mužíková, Július Paprnák
- e/ VZN č. 1/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Málinec na rok 2021
- f/ Výšku dotácie pre záujmové vzdelávanie a činnosť detí od 5 –15 rokov pre rok 2021 vo výške 30,--€ na dieťa s trvalým pobytom v Málinci
- g/ Plnenie rozpočtu obce k 31.12.2020
- h/ Zadanie pre spracovanie ÚP obce Málinec
- ch/ Žiadosť Pavly Bakuľovej, bytom Stupník 374/2, Málinec o zaradenie do poradovníka na pridelenie bytov
- i/ Žiadosť Dany Baboľovej, bytom Na štadióne 130/2, Málinec o zaradenie do poradovníka na pridelenie bytov
- j/ Prenájom nebytových priestorov pre APOTIEKA s.r.o. Ipeľ 658 v celkovej výmere 131 m2 s predpokladaným uzatvorením nájomnej zmluvy od 1.4.2021 nasledovne:
1. rok prenájom vo výške 8,-- €/m2/rok
2. rok a ďalšie roky prenájom vo výške 10,--€/m2/rok
- k/ Pridelenie bytu č. 4 v bytovom dome Družstevná 515/21 pre Martinu Pištulovú, bytom Málinec, Vrecová 248/8 od 1.3.2021
- l/ Pridelenie bytu č. 6 v bytovom dome Družstevná 515/21 pre Pavlu Bakuľovú, bytom Málinec, Stupník 374/2 od 1.3.2021
- m/ Prenájom bytov v bytovom dome Na štadióne 130/2 do 31.3.2022 nasledovným nájomníkom:
byť č. 1 – Jaroslav Gajdoš byť č. 3 – Ján Kudzbeľ byť č. 5 – Ján Šul'aj
byť č. 2 – Miroslav Schlenc byť č. 4 - Stanislav Sedmák byť č. 6 – Jarmila Kovalčíková
- n/ Prenájom bytov v bytovom dome Družstevná 515/21 do 31.3.2022 nasledovným nájomníkom:
byť č. 1- Michaela Fizerová byť č. 3 - Mário Oláh byť č. 5 – Dušan Farkaš
byť č. 2- Adriana Oláhová byť č. 4 – Martina Pištulová byť č. 6 – Pavla Bakuľová
byť č. 7 – Denisa Čunková
- o/ Dodatok č. 2 k Vnútornej smernici – cenník služieb za služby poskytované OcÚ Málinec
- p/ Smernicu č. 1/2021 o odchyte túlavých zvierat na území obce Málinec
- r/ Hodnotu darovaných pozemkov od darcov uvedených v Darovacej zmluve ustanove § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, uzatvorenej dňa 11.12.2020 a to nehnuteľnosť vedenú na LV č. 2915 k.ú. Málinec, parcela EKN p.č. 883/4 orná pôda vo výmere 72 m2, podiel 112/1120 z celku a nehnuteľnosť vedenú na LV č. 2914 k.ú. Málinec, parcela EKN p.č. 882/4 orná pôda vo výmere 33 m2, podiel 43/108 z celku. Jedná sa o parcely, na ktorých sa nachádza autobusová zastávka v reálnej hodnote 0,1358 €/m2

3. Ukladá:

- a/ OcÚ, vyrad'ovacej a likvidačnej komisii previesť vyradenie a likvidáciu majetku podľa bodu 2/c tohto uznesenia
Termín: 05/2021
- b/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu na prevádzku a mzdy podľa bodu 2/e tohto uznesenia
Termín: rok 2021
- c/ OcÚ, poskytnúť dotáciu podľa bodu 2/f tohto uznesenia
Termín: rok 2021
- d/ OcÚ, zabezpečiť návrh ÚP obce Málinec podľa bodu 2/h tohto uznesenia
Termín: rok 2022
- e/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/j tohto uznesenia
Termín: 04/2021
- f/ OcÚ, vypracovať nájomné zmluvy podľa bodov 2/k a 2/l tohto uznesenia
Termín: 1.3.2021
- g/ OcÚ, zabezpečiť prenájom bytov podľa bodov 2/m a 2/n tohto uznesenia
Termín: 04/2021
- h/ OcÚ, inkasovať poplatky podľa bodu 2/o tohto uznesenia
Termín: trvalý
- ch/ OcÚ, zaradiť pozemky do vlastníctva obce podľa bodu 2/r tohto uznesenia

4. Prijíma:

Dar do svojho výlučného vlastníctva od darcov uvedených v Darovacej zmluve ustanovenej podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v Málinci, dňa 11.12.2020, ktorou darcovia darujú EKN p.č. 883/4 orná pôda vo výmere 72 m², podiel 112/1120-in z celku evidovaných na LV č. 2915 k.ú. Málinec a EKN p.č. 882/4 orná pôda vo výmere 33 m², podiel 43/108-in z celku evidovaná na LV č. 2914 k.ú. Málinec do vlastníctva obce Málinec zastúpenej Ing. Igorom Lackom - starosta obce. Jedná sa o parcely, na ktorých sa nachádza autobusová zastávka. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí obec. Cieľom prevodu je vysporiadanie pozemkov pod autobusovou zastávkou pri Pánskej ceste.

5. Súhlasí, že

proces obstarávania a schvľovania územnoplánovacej dokumentácie územný plán obce Málinec potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

18. Záver

Starosta obce Ing. Igor Lacko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Málinci bolo ukončené o 19.25 hod.

Podrobný priebeh zasadnutia OZ je zaznamenaný formou zvukovej nahrávky, ktorá je archivovaná na Obecnom úrade v Málinci.

I. overovateľ:

Bc. Jozef Starove

II. overovateľ :

Ing. Dušan Michalove

zástupca starostu:

Juraj Janšto

Starosta obce:

Ing. Igor Lackov

zapísala: Milota Janštová