

JUDr. ELENA MATULOVÁ  
advokátka  
ul. Železničná, 987 01 Poltár  
Tel.: 0905 926 741

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

Článok I.

### Zmluvné strany

PREDAVAJÚCI:

**OBEC MÁLINEC**

so sídlom Námestie SNP 474/1, 985 26 Málíneec,

zastúpená Ing. Igorom Lackom - starosta obce

IČO: 0031 6211 DIČ: 2021237185

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCA:

Hajdóciová Alžbeta, rodená Kačániová, nar. 1963, rod.č.

trvale bytom Urbárska 174/14, 985 26 Málíneec, štátna občianka SR

(ďalej len „kupujúca“)

Článok II.

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č.742 k.ú. Málíneec ako CKN p.č. 696/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 203 m<sup>2</sup> pod „B“ 1 o veľkosti 1/1-ina. Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané LV č. 742 k.ú. Málíneec.

Článok III.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktoré predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosť evidovanú na **LV č. 742 k.ú. Málíneec, parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operáru, podiel pod „B“ 1 o veľkosti 1/1-ina:**

- **parc.č. 696/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 203 m<sup>2</sup>**

Článok IV.

### Schválenie obecným zastupiteľstvom

Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 19.11.2020 uznesením 7/2020 v bode 2/f schválilo odpredaj predmetnej nehnuteľnosti podľa §9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa – kupujúcu. Prevádzaná parcela tvorí dvor k rodinnému domu so súp.č. 169 a so súp.č. 174. Svojím umiestnením a využitím tvorí prevádzaná parcela neoddeliteľný celok so stavbami a pozemkami vo vlastníctve kupujúcej. Kupujúca prevádzanú parcelu dlhodobo užíva už od roku 1970.

Článok V.

### Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia

1. Kúpna cena za predmet zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Málinci dňa 19.11.2020 uznesením č. 7/2020 v bode 2/f vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>.

2. Schválená celková kúpna cena vo výške 101,50 € (slovom: stojeden eur a päťdesiat centov za celkovú výmeru 203 m<sup>2</sup>) bola predávajúcemu vyplatená z finančných prostriedkov kupujúcej, a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

#### Článok VI.

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy je kupujúca oprávnená požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, s čím predávajúci súhlasí.
3. V prípade, že príslušný správny orgán neuskutoční prevod vlastníctva nehnuteľností, pretože návrh na začatie katastrálneho konania vkladom právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúca majú právo odstúpiť od tejto zmluvy a v tom prípade sú povinní vrátiť si navzájom plnenia do troch dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

#### Článok VII.

##### **Technický a právny stav**

1. Predávajúci prehlasujú, že prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti ku dňu spísania tejto zmluvy nie je nijakým spôsobom zakázaný ani obmedzený.
2. Kupujúcej je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a takto je kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu tak, ako stoja a ležia.

#### Článok VIII.

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke obce Málince, [www.malinec.sk](http://www.malinec.sk).
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúca.

#### Článok IX.

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúcu až vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

6. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
7. Účastníci tejto zmluvy, ktorých identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, týmto poverujú a zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v Zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na začatie katastrálneho konania, teda aby vykonala opravu dodatkom k tejto zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, ako aj na podpísanie týchto dodatkov k zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, spísanie, podpísanie a podanie žiadostí alebo návrhov za účelom odstránenia prípadných nedostatkov v rámci vkladového konania vyplývajúcich z rozhodnutia katastra nehnuteľností príslušného správneho orgánu, tak aby bol povolený vklad tejto zmluvy príslušným správnym orgánom.
8. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, aby za nich spísala a podala návrh na začatie katastrálneho konania vkladom. Účastníci tejto zmluvy advokáta splnomocňujú na elektronické podanie tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh.
9. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na doručovanie rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3-och rovnopisoch.

V Málinci, dňa 16. 12. 2020

predávajúci: **Obec Málince**  
 zastúpená Ing. Igorom Läckom - starosta obce  
 (úradne osvedčený podpis)

kupujúca: **Hajdóciová Alžbeta**  
 (úradne osvedčený podpis)

Podpísaná JUDr. Elena Matulová – advokátka plnomocenstvo uvedené v texte zmluvy prijímam.

V Poltári, dňa .....2020

podľa osvedčovacej knihy č. ....  
 vlastníckeho registra číslo listu č. ....

Totožnosť bola preukázaná OP ...

V Málinci dňa .....

podpis

JUDr. ELENA MATULOVÁ

ul. Železničná

JUDr. Elena Matulová - advokátka