

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

#### PREDAVAJÚCI:

#### **OBEC MÁLINEC**

so sídlom Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec,

zastúpená Ing. Igorom Lackom - starosta obce

IČO: 0031 6211 DIČ: 2021237185

(ďalej len „predávajúci“)

a

#### KUPUJÚCI:

Semerák Ján, rodený Semerák,

nar.                      rod.č

trvale bytom Družstevná 457/7, 985 26 Málinec, štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

### Článok II.

#### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č.742 k.ú. Málinec ako CKN p.č. 915/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4371 m<sup>2</sup>, CKN p.č. 916 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3648 m<sup>2</sup> a EKN parc.č. 5160 orná pôda vo výmere 730 m<sup>2</sup>, ktoré bola zameraná geometrickým plánom č.j. 36624039-4/2020 vyhotovený GEODETI G5 s.r.o., Dukelských hrdinov 2, 984.01 Lučenec, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom 11/2020 dňa 29.01.2020 a vznikli novovytvorené CKN parcely:

- parc.č. 915/4 zastavaná plocha vo výmere 70 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 916/2 zastavaná plocha vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 649/1 zastavaná plocha vo výmere 420 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 649/2 zastavaná plocha vo výmere 123 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 649/3 zastavaná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 649/4 zastavaná plocha vo výmere 33 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 649/5 zastavaná plocha vo výmere 40 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 650/1 zastavaná plocha vo výmere 57 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 650/3 zastavaná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané LV č. 742 k.ú. Málinec.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosti - novovytvorené CKN parcely v podiele 1/1-ina:

- parc.č. 915/4 zastavaná plocha vo výmere 70 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 916/2 zastavaná plocha vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 649/1 zastavaná plocha vo výmere 420 m<sup>2</sup>,

- parc.č. 649/2 zastavaná plocha vo výmere 123 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 649/3 zastavaná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 649/4 zastavaná plocha vo výmere 33 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 649/5 zastavaná plocha vo výmere 40 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 650/1 zastavaná plocha vo výmere 57 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 650/3 zastavaná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup>.

#### Článok IV.

##### **Schválenie obecným zastupiteľstvom**

Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 24.06.2020 uznesením 3/200 v bode 2/i schválilo odpredaj predmetných nehnuteľností podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa – kupujúceho. Uvedené novovytvorené pozemky o celkovej výmere 818 m<sup>2</sup> tvoria príslušnú plochu k pozemku CKN p.č. 655 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 418 m<sup>2</sup>, ktorá patrí do výlučného vlastníctva kupujúceho a je evidovaná na LV č. 378 k.ú. Málincec, ktorý je zastavaný stavbou rodinného domu so súp.č. 157 a rodinného domu so súp.č. 457 a príslušnými stavbami vo vlastníctve kupujúceho. Novovytvorené pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami a pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a sú kupujúcim dlhodobo užívané už od roku 1980.

#### Článok V.

##### **Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia**

1. Kúpna cena za predmet zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Málinci dňa 24.06.2020 uznesením č. 3/2020 v bode 2/i vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup> (slovom: päťdesiat centov).
2. Schválená celková kúpna cena vo výške 409,-€ (slovom: štyristodevät eur za celkovú výmeru 818 m<sup>2</sup>) bola predávajúcemu vyplatená z finančných prostriedkov kupujúceho, a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

#### Článok VI.

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, s čím predávajúci súhlasí.
3. V prípade, že príslušný správny orgán neuskutoční prevod vlastníctva nehnuteľností, pretože návrh na začatie katastrálneho konania vkladom právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy a v tom prípade sú povinní vrátiť si navzájom plnenia do troch dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

#### Článok VII.

##### **Technický a právny stav**

1. Predávajúci prehlasujú, že prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam ku dňu spísania tejto zmluvy nie je nijakým spôsobom zakázaný ani obmedzený.
2. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností známy a takto ich kupujú do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu tak, ako stoja a ležia.

### Článok VIII.

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke obce Málinec, [www. malinec.sk](http://www.malinec.sk).
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

### Článok IX.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právny úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
7. Účastníci tejto zmluvy, ktorých identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, týmto poverujú a zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenú Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v Zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na začatie katastrálneho konania, teda aby vykonala opravu dodatkom k tejto zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, ako aj na podpísanie týchto dodatkov k zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, spísanie, podpísanie a podanie žiadostí alebo návrhov za účelom odstránenia prípadných nedostatkov v rámci vkladového konania vyplývajúcich z rozhodnutia katastra nehnuteľností príslušného správneho orgánu, tak aby bol povolený vklad tejto zmluvy príslušným správnym orgánom.
8. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenú Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, aby za nich spísala a podala návrh na začatie katastrálneho konania vkladom. Účastníci tejto zmluvy advokáta splnomocňujú na elektronické podanie tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh.
9. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenú Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na doručovanie rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.

10. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3-och rovnopisoch.

V Málinci, dňa 14. 9. 2020

predávajúci: **Obec Málínec**  
 zastúpená **Ing. Igorom Lackom - starostom obce**  
 (úradne osvedčený podpis)

11/7/1/ .....  
 kupujúci: **Ján Semerák**  
 (úradne osvedčený podpis)

Podpísaná JUDr. Elena Matulová – advokátka plnomocenstvo uvedené v texte zmluvy prijímam.

V Poltári, dňa .....2020

.....  
 JUDr. Elena Matulová - advokátka