

MANDÁTNA ZMLUVA č. 032020

O obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Mandatár: Ing.Arch. Ľubuša Dižková,
Alexandra Matušku 26,
974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie Prima banka Slovensko,
Číslo účtu 1207808001/5600
IČO 17841739
(v ďalšom texte "mandatár")
2. Mandant: Obec Málinec
Obecný úrad, Málinec, Námestie SNP 474/1, 985 26
Zastúpena Ing. Igor Lacko, starosta obce
Bankové spojenie Prima banka Slovensko
č. účtu SK55 5600 0000 0060 0783 3002
IČO 00316211
(v ďalšom texte " mandant")

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s § 2a ods. 1/ a §§ 19, 19a, 19b a 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon ďalej len SZ), spolu mandátnu zmluvu o obstaraní Územného plánu obce Málinec (ďalej len ÚPN O Málinec).
2. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať práce spojené s obstarávaním ÚPN O Málinec.
3. Mandatár sa zaväzuje, že podľa § 5 ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracuje a doručí Oznámenie o strategickom dokumente pre ÚPN O Málinec Okresnému úradu Poltár – Odbor starostlivosti o životné prostredie a informuje verejnosť kedy a kde možno do oznámenia nahliadnuť (§ 6 ods. (3) uvedeného zákona).
4. Mandat sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

Mandatár vykoná a zariadi tento obsah predmetu plnenia:

- A. Obstaranie ÚPN O Málinec
 1. prípravné práce obstarávateľa
- B. Dohľad nad zabezpečením vyhotovenia a zobrazenia kompletnej textovej a grafickej časti ÚPN O Málinec v digitálnej forme.
 1. zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPN O Málinec
 2. vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
 3. príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené, dohodnutie návrhu ÚPN O Málinec s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
 4. odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotených pripomienok
 5. príprava podkladov na schvaľovanie ÚPN O Málinec, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN O Málinec
 6. príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 stavebného zákona
 7. príprava a materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve obce Málinec

8. spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN O Málíneec podľa § 28 stavebného zákona.
- C. Predloženie dokumentácie "Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu pre ÚPN O Málíneec" pre proces posudzovania vplyvov na životné prostredie Okresnému úradu ŽP v Poltári, podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. IV. Čas plnenia

Časové plnenie je závislé od časových termínov zhotoviteľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektami dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou. Z uvedeného dôvodu nie sú v časovom harmonograme uvedené konkrétne termíny, ale dĺžky jednotlivých lehôt.

| | |
|--|--|
| <p>a) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPN O Málíneec</p> <p>b) zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPN O Málíneec</p> <p>c) vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou</p> <p>d) príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené, dohodnutie návrhu ÚPN O Málíneec s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou</p> <p>e) odovzdanie pokynu spracovateľovi ÚPN O Málíneec na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok</p> <p>f) príprava podkladov na schvaľovanie ÚPN O Málíneec, správy o jej prerokovaní, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN O Málíneec, príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom v Banskej Bystrici podľa § 25 stavebného zákona</p> <p>g) príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve</p> <p>h) spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona, vypracovaní registračného listu ÚPN O Málíneec</p> | <p>- priebežne</p> <p>- zákonom stanovená 30 dňová lehota</p> <p>- do 14 dní od doručenia pripomienok</p> <p>- do 14 dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany obce</p> <p>- do 14 dní odo dňa prerokovania s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené</p> <p>- do 14 dní odo dňa doručenia upravenej územnoplánovacej dokumentácie</p> <p>- do 7 dní odo dňa vydania stanoviska Okresného úradu v BB podľa § 25 stavebného zákona</p> <p>- priebežne</p> |
|--|--|

Čl. V. Odmena mandatára

Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy (Čl. III.) je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:

| | |
|-------------------------------|---|
| Bod A. Odmena v celkovej sume | 1450,00 € |
| Bod B. Odmena v celkovej sume | 1500,00 € |
| Bod C. Odmena v celkovej sume | 1950,00 € |
| Spolu odmena v celkovej sume | 4900,00 € slovom štyritisícdeväťsto euro. |

V odmene je zahrnuté jedno ústne prerokovanie ÚPN O Málíneec s dotknutými orgánmi a organizáciami. Podkladom na vyučtovanie odmeny bude daňový doklad – faktúra vystavená mandatárom po ukončení jednotlivých bodov dohodnutých prác. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia.

V odmene nie sú zahrnuté náklady na:

- obstaranie podkladov (písomných, grafických, ktoré sú spolplatnené), poštovné a správne poplatky.

Čl. VI. Osobitné dojednania

1. Pre plnenie prác a činností mandatára budú odovzdané:
 - a) poverenie (splnomocnenie)
 - b) došlá pošta týkajúca sa spracovania územnoplánovacej dokumentácie

2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

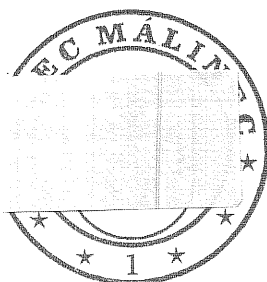
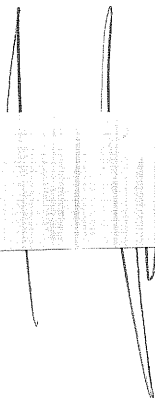
Čl. VII.
Všeobecné dojednania

Táto zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá 1 vyhotovenie.

V Málinci, dňa 27.7.2020

V Banskej Bystrici, dňa 30.07.2020

Mandant:



Mandatár:



ING. AR... VÁ
M...
974... STRICA