

Obecný úrad M á l i n e c

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 24.6.2020

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konané dňa 24.6.2020

Prítomní:

1. Juraj Janšto
2. Jaroslava Kminiaková
3. Bc. Jozef Starove
4. Andrea Mužíková
5. Ján Kvasnica
6. Bc. Ivan Karlík
7. Ján Semerák
8. Ing. Dušan Michalove

Ospravedlnení: Mgr. Peter Turic , Jana Kančová – hlavný kontrolór obce

Zapisovateľka: Milota Janštová

Zasadnutie OZ zahájil a viedol starosta obce Ing. Igor Lacko, konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil poslancov s programom zasadnutia:

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plnenie uznesení OZ
5. Prejednanie výšky stočného na rok 2020
6. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 – Aktualizácia rozpočtu k 24.6.2020
7. Záverečný účet obce Málincec na rok 2019
8. Stanovenie minimálnej ceny za prenájom obecných pozemkov
9. Prenájom a odpredaj nehnuteľností
10. Došlé žiadosti
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Rekapitulácia uznesení
14. Záver

Starosta obce dal hlasovať, kto je za to, aby sa zasadnutie OZ riadilo programom, ktorý bol zaslaný v pozvánke ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo:

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OZ.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: 1. Ján Kvasnica
2. Ján Semerák

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo:

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2020 v bode 2/a
Overovateľov zápisnice: 1. Ján Kvasnica,
2. Ján Semerák

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Bc. Ivan Karlík

Členovia: Jaroslava Kminiaková, Bc. Jozef Starove

Pripomienky neboli.

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2020 v bode 2/b
Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Bc. Ivan Karlík, členovia – Jaroslava Kminiaková,
Bc. Jozef Starove .

4. Plnenie uznesení OZ

- predkladal starosta obce

Na zasadnutí OZ 13.5.2020, bolo prijaté uznesenie č. 2/2020, kde v bode 6 bolo uložené:

a/ OcÚ riadiť sa VZN č. 2/2020 -Prevádzkový poriadok pohrebiska – plní sa

b/ OcÚ, riadiť sa Dodatkom č. 2 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s odpadmi – plní sa

Jedná sa o zber pneumatík, máme už schválené zberné miesto, zmluva je podpísaná a zverejnená na web stránke obce, 2-krát ročne bude zber pneumatík

c/ OcÚ, zabezpečiť spolufinancovanie Rekonštrukcie ČOV Málinec vo výške 5 % - uhradíme ich hneď ako nám bude poskytnutá dotácia

d/ OcÚ, vyhlásiť zámer na prenájom nehnuteľnosti- splnené, bola doručená jedna cenová ponuka

e/ OcÚ zabezpečiť ukončenie nájmu s Erikom Oláhom k 29.2.2020 - splnené

f/ OcÚ zabezpečiť ukončenie nájmu so Stanislavom Oláhom k 30.4.2020 - splnené

g/ OcÚ, zabezpečiť zníženie dotácie pre TJ - splnené

h/ OcÚ, zabezpečiť zníženie dotácie pre DHZ a fin.prostriedky použiť na opravu fasády Požiarnej zbrojnice – zatiaľ nesplnené, zabezpečujeme to spolu s Drahomírom Melichom

ch/OcÚ, zaoberať sa žiadosťou Márie Kančovej na najbližšom zasadnutí OZ- znalecký posudok na uvedené pozemky máme urobený, cena je 3,23 €/m². Uviedli, že je to vysoká suma a zatiaľ nemajú záujem o kúpu pozemkov

i/ OcÚ, vypracovať nájomné zmluvy pre Adrianu Balogovú a Romanu Illéšovú - splnené

j/ OcÚ, zaslať potrebné podklady k prevodu majetku na LV obce Málinec SPF Lučenec- splnené

k/ OcÚ, preveriť možnosti určenia minimálnej ceny za prenájom pozemkov v obci - splnené

Budeme sa tým zaoberať na dnešnom zasadnutí.

l/ OcÚ, zaoberať sa možnosťou rekonštrukcie zdravotného strediska – starosta uviedol, že priestory obvodnej lekárnky vymaľujeme. Zároveň uviedol, že po dlhšom čase sa skontaktoval s MUDr. Wirtchafterovou Janou, matkou obvodnej lekárnky Zuzany Wirtchafterovej. Uviedla, že sa ozve, keď sa Zuzana vráti do práce, stále je na PN. Nevieme kde sa momentálne nachádza. Situáciou sa zaoberáme a určite to budeme riešiť, pretože občania sa sťažujú.

m/ Komisii na stanovenie hodnoty darovaného majetku, do najbližšieho zasadnutia OZ predložiť cenu podľa bodu 2/m – splnené, na dnešnom OZ budeme o tom hovoriť v osobitnom bode

Pripomienky k tomuto bodu programu neboli

Poslanci vzali informáciu na vedomie - uznesením č. 3/2020, v bode 1/a.

5. Prejednanie výšky stočného na rok 2020

- písomný prehľad nákladov a tržieb za rok 2019 písomne vypracovala Mgr. Grulišová, poslancom bol materiál doručený spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Starosta požiadal poslancov, aby si v uvedenom prehľade upravili sumu nákladov na stočné za rok 2019 na 32.680 €, príjmy / tržby/ za stočné za rok 2019 boli 26.118,97 €, rozdiel /strata / predstavuje čiastku 6.561,03 €. Strata v roku 2018 bola 4.320,77 a v roku 2019 vzrástla o sumu 2.240,53 €. Zvýšili sa náklady na elektrinu o 2500 € oproti roku 2018 ako i náklady na mzdy o 1.042 €. Naposledy sa stočné zvyšovalo v roku 2013 a to na 0,80 € pre fyzické osoby a 0,90 € pre právnické osoby.

Bc. Starove J. - mal otázku, či po rekonštrukcii ČOV budeme žiadať ÚRSO o nový nápočet maximálnej výšky stočného ?

Starosta odpovedal – po rekonštrukcii nebudeme žiadať, ÚRSO nám pravidelne zasiela na určité obdobie rozhodnutie o stanovení maximálnej výšky stočného

Bc. Starove J. - predložil návrh na zvýšenie stočného o 0,05 € pre právnické ako i fyzické osoby

Ing. Michalove D. - súhlasí s týmto návrhom, prepočítával to 0,05 € zvýšenie by nebolo veľa

Kvasnica J. - mal otázku koľko % bolo navýšenie za MWh ?

Starosta odpovedal – 100 % navýšenie

Viac pripomienok nebolo

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená výška stočného na rok 2020 pre právnické osoby 0,95 €/m³ a fyzické osoby 0,85 €/m³ ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo:

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednoglasne schválili uznesením č. 3/2020 v bode 2/c Výšku stočného pre rok 2020 nasledovne: Právnické osoby 0,95 €/m³

Fyzické osoby 0,85 €/m³

zároveň uložili v bode 3/a OcÚ, zabezpečiť výber stočného podľa bodu 2/c tohto uznesenia

Termín: trvalý

6. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 – Aktualizácia rozpočtu k 24.6.2020

Písomne vypracovala Ing. Michalove Iveta, materiál poslanci dostali spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Hlavný kontrolór obce Jana Kančová vypracovala stanovisko k RO č. 2/2020, ktoré poslanci dostali písomne priamo na zasadnutí OZ a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Odporúča poslancom OZ návrh aktualizácie na rok 2020 schváliť. Dňa 19.6.2020 zasadla Finančná komisia k aktualizácii rozpočtu ak i záverečnému účtu obce za rok 2019. Starosta obce požiadal predsedu Finančnej komisie Ing. Dušana Michalove, aby oboznámil poslancom so zápisom zo zasadnutia. Zápis je vypracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bolo schválené Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 - Aktualizácia rozpočtu k 24.6.2020 a v bode 1/b vzali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k Rozpočtovému opatreniu č. 2/2020 ?

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednoglasne schválili uznesením č. 3/2020 v bode 2/d

Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 - Aktualizácia rozpočtu k 24.6.2020 a v bode 1/b vzali na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Rozpočtovému opatreniu č. 2/2020.

7. Závěrečný účet obce Málíneec na rok 2019

Písomne vypracovala Ing. Michalove Iveta, materiál poslanci dostali spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Hlavný kontrolór obce Jana Kančová vypracovala stanovisko k záverečnému účtu za rok 2019, ktoré poslanci dostali písomne priamo na zasadnutí OZ a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Starosta obce oboznámil poslancov so správou nezávislého audítora, ktorú vypracovala Ing. Janette Imreová. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatuje, že obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Hlavný kontrolór obce odporúča OZ schváliť záverečný účet obce Málíneec za rok 2019 bez výhrad. K záverečnému účtu obce zasadla aj Finančná komisia

Ing. Michalove Dušan, predseda komisie prečítal zápis zo zasadnutia komisie, ktorá navrhuje OZ vymazať z pohľadávok obce dlh fi.Koma&Koma s.r.o. ako nevyhľaditeľnú. V časti rozdelenia prebytku hospodárenia odporúča použiť prostriedky rezervného fondu na platby za rekonštrukciu chodníka, vlastný vklad na rekonštrukciu ČOV a na rekonštrukciu budovy spoločenského domu vo výške podľa posúdenia z možností z vypracovanej PD. Zároveň by bolo dobré pri určení nájmu za tieto priestory v budúcnosti zväžiť aj výšku nájmu v súvislosti s finančnou náročnosťou realizácie prestavby.

V tomto bode programu ďalej starosta obce predložil návrh na rozdelenie prebytku rozpočtu obce Málíneec za rok 2019 nasledovne:

- Tvorba Rezervného fondu - 25.021,53 €
- Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv – 899,-- €
- Tvorba fondu rozvoja bývania - 2.864,85 €

Poslanci nemali pripomienky k rozdeleniu prebytku.

Prostriedky fondu rozvoja bývania v sume 2.864,85 € by sme použili na rekonštrukciu chodníkov na Potočnej ulice a prilahlých ulíc /Za lesami, Kinová /.

Starosta ďalej predložil poslancom návrh na rozdelenie Rezervného fondu na kapitálové výdavky konkrétne na :

- Rekonštrukcia chodníkov na Potočnej ulice a prilahlých ulíc /Za lesami, Kinová / 7.628,90 €
- Rekonštrukciu ČOV / spoluúčasť/ 5.270,-- €
- Rekonštrukciu priestorov KD 12.122,63 €

pokiaľ by boli pripomienky alebo iné návrhy, treba ich predložiť. Čo sa týka priestorov KD, koncom júna budeme mať vyhotovenú PD na rekonštrukciu priestorov na lekáreň. Starosta obce ďalej uviedol, že lekáreň by sme mali robiť v budúcom roku, dali by sme to do rozpočtu na rok 2021.

Bc. Starove J. -mal otázku, či OZ musí na dnešnom OZ rozhodnúť o rozdelení všetkých položiek ? Rezervného fondu – jedná sa o sumu 12.122,63 €

Ing. Michalove I. - dnes musí OZ rozdeliť rezervný fond

starosta – ak financie dnes rozdelíme, to neznamená, že o pár mesiacov ich nemôžeme presunúť na niečo iné

Janšto J. - veľké ohlasy sú na rekonštrukciu Družstevnej ulice, býva tam veľa ľudí a cesta je v zlom stave. Možno by bolo dobré zaviazat' tieto financie na túto ulicu.

Starosta – máme ponuku od firmy Renovia na rekonštrukciu Družstevnej ulice cca 25 tis.€, robia 10 cm vrstvu asfaltu, na okolí robili v Hradišti aj v Cinobani. Pokiaľ bude priaznivý finančný vývoj, urobili by sme túto ulicu ešte v tomto roku.

Kminiaková J. - občania sa pýtajú kedy bude v obci Lekáreň a prečo sme nevyužili ponuku z Kalinova na zriadenie pobočky v Málinci ?

Starosta odpovedal – nové priestory Lekárne zabezpečujeme, do konca júna budeme mať vypracovaný projekt, ku ktorému sa následne stretnú predseda stavebnej a finančnej komisie + ekonóm obce +

starosta obce a zástupca starostu a uvidíme ako budeme ďalej postupovať. Hodnota rekonštrukcia KD bude cca 30 tis.€.

Nie je problém zavolať do Kalinova a informovať sa o zriadení pobočky v Málinci, pokiaľ to budú občania požadovať.

Kminiaková J. - p. Najmajer Ján ml. by chcel vedieť, kedy sa začne s opravou jeho bytu ?

Starosta odpovedal – v tomto roku budeme realizovať strechu na bytovom dome 511/17 a potom budeme robiť opravu jeho bytu. Nemá význam to robiť skôr, keďže strecha zateká. Dostal výpis uznesenia OZ, termín opravy je do konca roka.

Viac pripomienok nebolo starosta predložil návrh na uznesenie:

Kto je za to, aby OZ schválilo

- Záverečný účet obce Málincec a celoročné hospodárenie obce Málincec na rok 2019 bez výhrad

- Rozdelenie prebytku rozpočtu obce Málincec za rok 2019 nasledovne:

- Tvorba Rezervného fondu - 25.021,53 €

- Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv – 899,-- €

- Tvorba fondu rozvoja bývania - 2.864,85 €

- Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky konkrétne na :

- Rekonštrukcia chodníkov na Potočnej ulice a príľahlých ulíc /Za lesami, Kinová / 7.628,90 €

- Rekonštrukciu ČOV / spoluúčasť/ 5.270,-- €

- Rekonštrukciu priestorov KD 12.122,63 €

- Použitie fondu rozvoja bývania na rekonštrukciu chodníkov na Potočnej ulice a príľahlých ulíc /Za lesami, Kinová / vo výške 2.864,85 € ?

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2020 v bode 2/ e/ Záverečný účet obce Málincec a celoročné hospodárenie obce Málincec na rok 2019 bez výhrad

f/ Rozdelenie prebytku rozpočtu obce Málincec za rok 2019 nasledovne:

- Tvorba Rezervného fondu - 25.021,53 €

- Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv – 899,-- €

- Tvorba fondu rozvoja bývania - 2.864,85 €

g/ Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky konkrétne na :

- Rekonštrukcia chodníkov na Potočnej ulice a príľahlých ulíc /Za lesami, Kinová / 7.628,90 €

- Rekonštrukciu ČOV / spoluúčasť/ 5.270,-- €

- Rekonštrukciu priestorov KD 12.122,63 €

h/ Použitie fondu rozvoja bývania na rekonštrukciu chodníkov na Potočnej ulice a príľahlých ulíc /Za lesami, Kinová / vo výške 2.864,85 €, zároveň vzali na vedomie v bode

1/c/ Správu nezávislého audítora individuálnej ročnej závierky za rok 2019,

1/d/ Správu nezávislého audítora individuálnej ročnej závierky ZŠ Málincec za rok 2019

1/e/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Málincec za rok 2019

a uložili v bode 3/b OcÚ, zabezpečiť rozdelenie prebytku rozpočtu do fondov obce za rok 2019 podľa schválenia v bode 2/f tohto uznesenia Termín: rok 2020

3/c OcÚ, zapracovať do aktualizácie rozpočtu tvorbu a použitie fondov obce podľa bodu 2/g tohto uznesenia Termín: rok 2020

3/d OcÚ, použiť fond rozvoja bývania podľa bodu 2/h tohto uznesenia Termín: rok 2020

8. Stanovenie minimálnej ceny za prenájom obecných pozemkov

- informoval starosta obce

Na zasadnutí OZ dňa 13.5.2020, bolo uznesením uložené OcÚ preveriť možnosti určenia minimálnej ceny za prenájom pozemkov v obci do najbližšieho zasadnutia OZ. Preverili sme to u JUDr. Gombalu, ktorý uviedol, že OZ môže uznesením určiť minimálnu cenu za prenájom obecných pozemkov. Je pravdou, že sme nezistili, či sa to bude týkať aj uzavretých zmlúv, ale to zistíme, či sa budú robiť nové alebo sa budú upravovať dodatkom.

Bc. Starove J. - uviedol, že parkuje osobné auto v prenajatých priestoroch a platí 5 €/m²/rok. Ročne platí 100 € za parkovanie vozidla. Navrhuje sumu 1,50 – 2 €/m² za prenájom pozemkov pod garážami, pretože 3 € ročne, ktoré nám platia občania za prenajaté pozemky je smiešna suma.

Ing. Michalove D. - treba sa zamyslieť nad tým, aké náklady by mali občania na kúpu pozemku pod garáž, suma 3 € za prenájom je smiešna. Nemusíme to schváliť na dnešnom zasadnutí. Treba pripraviť návrh a presne špecifikovať pozemky. Jedná sa hlavne o pozemky v intraviláne obce.

Bc. Starove J. - treba zistiť u JUDr. Gombalu, či sa tieto pozemky dajú presne špecifikovať

Janšto J. - nám sa jedná hlavne o pozemky pod garážami do 20 m²

starosta – predložil návrh doplniť do uznesenia do bodu ukladá : OcÚ, spracovať podklady pre stanovenie minimálnej ceny za prenájom obecných pozemkov Termín: do najbližšieho zasadnutia Poslanci jednohlasne súhlasili a **uznesením č. 3/2020 uložili v bode 3/i OcÚ, spracovať podklady pre stanovenie minimálnej ceny za prenájom obecných pozemkov Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ.**

9. Prenájom a odpredaj nehnuteľností

- predkladal starosta

a/ Alena Machalová, Málinec, Sklárska 389/7 - cenová ponuka na prenájom pozemku

V zmysle žiadosti na prenájom nehnuteľnosti LV 742, č.p. 483/1 o výmere 20 m², za účelom využitia na umiestnenie detských preliezok, bol vyhlásený zámer dňa 18.5.2020.

V stanovenom termíne do 19.6.2020 bola na obecný úrad doručená jedna cenová ponuka na prenájom nehnuteľnosti a to od Aleny Machalovej, bytom Málinec, Sklárska 389/7, ktorá ponúka cenu 1,--€/m². Pre informáciu starosta uviedol, že v minulosti bol schvaľovaný prenájom pozemkov v cene od 0,13 – 0,15 €/m². Starosta doporučuje túto ponuku schváliť .

Bc. Starove J. - treba túto žiadosť schváliť do konca roka a potom sa cena upraví dodatkom, keď budeme mať schválenú minimálnu cenu za prenájom obecných pozemkov

Viac pripomienok nebolo

Starosta predložil návrh kto je za to, aby bol schválený prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa §9a, ods.9 zákona č. 258/2009 Z.z., zapísanej na LV 742, č.p. 483/1 o výmere 20 m², za účelom využitia na umiestnenie detských preliezok, vybranému záujemcovi , ktorým je Alena Machalová nar. 8.2.1984, bytom Málinec, Sklárska 389/7, na dobu určitú so začatím nájmu od 1.7.2020 do 31.12.2020. Výška nájomného je stanovená v sume 1,--€/m²/rok do 31.12.2020 ?

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2020 v bode 2/ch prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa §9a, ods.9 zákona č. 258/2009 Z.z., zapísanej na LV 742, č.p. 483/1 o výmere 20 m², za účelom využitia na umiestnenie detských preliezok, vybranému záujemcovi , ktorým je Alena Machalová nar. 8.2.1984, bytom Málinec, Sklárska 389/7, na dobu určitú so začatím nájmu od 1.7.2020 do 31.12.2020. Výška nájomného je stanovená v sume 1,--€/m²/rok do 31.12.2020, zároveň uložili v bode 3/e OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/ch tohto uznesenia Termín: od 1.7.2020

b/ Ján Semerák Málinec, Družstevná 457/7 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľností

Starosta obce oboznámil poslancov s obsahom žiadosti o odkúpenie nehnuteľností -

novovytvorené pozemky z pozemkov vo vlastníctve obce – parc C-KN č. 915/1 o výmere 4371 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 916 o výmere 3648 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc E-KN č. 5160 o výmere 730 m², orná pôda, zapísané na LV č. 742 k.ú. Málinec, zamerané geometrickým plánom č. 36624039-4/2020.

Jedná sa o novovytvorené pozemky :

- parc. C-KN č. 915/4 o výmere 70 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 916/2 o výmere 18 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 649/1 o výmere 420 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 649/2 o výmere 123 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 649/3 o výmere 27 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 649/4 o výmere 33 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 649/5 o výmere 40 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 650/1 o výmere 57 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 650/3 o výmere 30 m² – zastavaná plocha a nádvorie

Keďže pozemky pod stavbami a príslušie pozemky k stavbám, tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbami a užíva ich už od roku 1980, žiada o ich odkúpenie .

Je to ako osobitný zreteľ, nie je potrebné vyhlásiť zámer na odpredaj. Keďže p. Ján Semerák je poslancom OZ, tento odpredaj bude podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Ing. Michalove D. - súhlasí s odpredajom a to v takej cene aká bola schválená pre p. Chromekovej v minulom roku, je to ten istý prípad

Poslanci nemali pripomienky

Starosta predložil návrh kto je za to, aby bol schválený **Odpredaj nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov – novovytvorené pozemky z pozemkov vo vlastníctve obce – parc C-KN č. 915/1 o výmere 4371 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 916 o výmere 3648 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc E-KN č. 5160 o výmere 730 m², orná pôda, zapísané na LV č. 742 k.ú. Málinec, zamerané geometrickým plánom č. 36624039-4/2020.**

Jedná sa o novovytvorené pozemky :

- parc. C-KN č. 915/4 o výmere 70 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 916/2 o výmere 18 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 649/1 o výmere 420 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 649/2 o výmere 123 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 649/3 o výmere 27 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 649/4 o výmere 33 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 649/5 o výmere 40 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 650/1 o výmere 57 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 650/3 o výmere 30 m² – zastavaná plocha a nádvorie

pre Jána Semeráka nar. 2.1.1963, bytom Družstevná 457/7, Málinec v sume 0,50 €/m². Uvedené novovytvorené pozemky o celkovej výmere 818 m², tvoria príslušnú plochu k pozemku parc. C-KN č. 655, zapísaný na LV č. 378 k.ú. Málinec, ktorý je zastavaný stavbou – rodinného domu súp. číslo 157 a rodinného domu súpisné číslo 457 a príslušími stavbami vo vlastníctve kupujúceho. Uvedené novovytvorené pozemky svojim využitím tvoria nedeliteľný celok s pozemkami a stavbami vo vlastníctve kupujúceho a boli kupujúcim dlhodobo užívané od roku 1980. Všetky náklady s odpredajom znáša kupujúci.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2020 v bode 2/i odpredaj nehnuteľností a zároveň uložili v bode 3/f OcÚ, zabezpečiť odpredaj pozemkov podľa bodu 2/i tohto uznesenia Termín: rok 2020

10. Došlé žiadosti

- predkladal starosta obce

a/ Základná škola Málinec – žiadosť o pokračovanie činnosti špeciálnej triedy

ZŠ žiada o súhlas v pokračovaní špeciálnej triedy pre žiakov so zdravotným znevýhodnením, ktorá bola zriadená v šk. roku 2019/2020 od 1.9.2019. Zriadenie triedy sa ukázalo ako efektívne z hľadiska organizácie vyučovacieho procesu a z hľadiska úrovne výchovno-vzdelávacieho procesu – v práci so žiakmi, ktorí túto triedu navštevujú. Škola má záujem o zaradenie tejto triedy do organizačnej štruktúry školy aj v školskom roku 2020/2021 t.j. od 1.9.2020. Starosta obce doporučuje poslancom túto žiadosť podporiť.

Mgr. Jablonský – riaditeľ ZŠ bol prítomný na zasadnutí - uviedol, že v triede je 6 detí s rovnakou poruchou, majú vytvorený priestor, majú asistenta, financie na to sú. Pokiaľ by sa niečo stalo z finančných alebo organizačných dôvodov, triedu je možné zrušiť.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta predložil návrh kto je za to, aby bolo schválené pokračovanie činnosti špeciálnej triedy pri ZŠ Málinec na školský rok 2020/2021, t.j. od 1.9.2020?

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2020 v bode 2/j pokračovanie činnosti špeciálnej triedy pri ZŠ Málinec na školský rok 2020/2021, t.j. od 1.9.2020.

b/ Nájomníci bytových domov Mlynská 510,511 – žiadosť o zakúpenie a inštaláciu ventilátorov

Žiadajú o zakúpenie a inštaláciu ventilátorov do kúpeľní a do WC nakoľko súčasná ventilácia nefunguje a po konzultácii s obecným elektrikárom by jej obnova bola finančne nákladná.

Bc. Starove J. - uviedol, že tieto bytovky sú rovnaké ako bytovka na Úpravni vody, ventilátory sú stupačkové a možno treba vymeniť len motorček na každej stupačke

starosta – navrhol, aby stavebná komisia urobila obhliadku, reálne to zhodnotila a na nasledujúcom zasadnutí sa budeme touto žiadosťou zaoberať

Poslanci s týmto návrhom súhlasili a jednohlasne **uznesením č. 3/2020 uložili v bode 3/j Stavebnej komisii pri OZ preskúmať žiadosť o zakúpenie a inštaláciu ventilátorov do kúpeľní a WC v bytových domoch Mlynská 510 a 511 Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ**

c/ Július Trčan Málinec, Mlynská 511/17 - žiadosť o výmenu kuchynskej linky a digestora

Žiada o výmenu kuchynskej linky a digestora, nakoľko už javia vážne známky opotrebovania a poškodenia. Stavebná komisia dňa 16.6.2020 urobila obhliadku bytu. Bc. Jozef Starove, predseda komisie oboznámil poslancov so zápisom zo zasadnutia. Komisia doporučuje žiadosť schváliť.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená výmena kuchynskej linky a digestora pre Júliusa Trčana, bytom Mlynská 511/17, nájomný byt č. 8 ?

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2020 v bode 2/k výmenu kuchynskej linky a digestora pre Júliusa Trčana, bytom Mlynská 511/17, nájomný byt č. 8, zároveň uložili v bode 3/g OcÚ, zabezpečiť výmenu kuchynskej linky a digestora podľa bodu 2/k tohto uznesenia Termín: 08/2020

d/ Július Trčan Málinec, Mlynská 511/17 – žiadosť o úpravy v nájomnom byte č. 8

Žiada o povolenie na vykonanie úprav v byte č. 8 a to výmenu podlahy a stierku stien v kuchyni.

Výmenu podlahy chce vykonať na vlastné náklady. Steny je potrebné vystierkovať, nakoľko sa na nich objavuje čoraz viac plesní. Tu by chcel požiadať o preplatenia nákladov spojených so stierkovaním.

Bc. Jozef Starove – predseda stavebnej komisie uviedol, že komisia doporučuje schváliť výmenu podlahy na vlastné náklady a doporučuje tiež preplatiť náklady na stierkovanie stien v kuchyni, nakoľko

je tam plesň spôsobená zatekaním . Komisia doporučuje stierkovanie stien vykonať po oprave strešnej krytiny v bytovom dome Mlynská 511/17.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol preplatený materiál potrebný na vystierkovanie kuchyne pre p. Júliusa Trčana, nájomný byt č. 8 po rekonštrukcii strechy v bytovom dome Mlynská 511/17 ?

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2020 v bode 2/I preplatenie materiálu potrebného na vystierkovanie kuchyne pre p. Júliusa Trčana, nájomný byt č. 8 po rekonštrukcii strechy v bytovom dome Mlynská 511/17 , zároveň uložili v bode 3/h OcÚ, preplatiť materiál na vystierkovanie kuchyne podľa bodu 2/I tohto uznesenia
Termín: rok 2020

11. Rôzne

- informoval starosta

a/ Komisia na stanovenie hodnoty darovaných pozemkov- na základe uznesenia OZ zo dňa 13.5.2020 zasadla dňa 8.6.2020, aby navrhla hodnotu darovaných pozemkov od fyzických osôb z dôvodu zaradenia pozemkov do majetku obce. Darované pozemky sú určené na umiestnenie autobusovej zastávky a nachádzajú sa v tesnej blízkosti okrajovej časti štátnej cesty II. triedy v extraviláne obce, v KN sú vedené ako orná pôda, v súčasnosti sú to nevyužívané plochy zarastené viac – menej náletmi tráv. Pozemky boli obstarané od fyzických osôb bezodplatne t.j. darom. Obec nemala žiadne obstarávacie náklady, teda pozemky komisia navrhuje oceniť reálnou hodnotou v čase obstarávania. Členovia komisie navrhujú zaradiť darované pozemky ornej pôdy v hodnote 0,1358 €/m². Zápis zo zasadnutia komisie tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená hodnota darovaných pozemkov od darcov uvedených v Darovacej zmluve ustanovenej podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, uzatvorenej 16.4.2020 a to nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1351, k.ú. Málinec, parcela EKN p.č. 883/4 orná pôda vo výmere 72 m², podiel 283/4032 z celku a nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1010, k.ú. Málinec EKN p.č. 882/4 orná pôda o výmere 33 m², podiel 19/54 z celku. Jedná sa o parcely, na ktorých sa nachádza autobusová zastávka, v reálnej hodnote 0,1358 €/m² ?

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2020 v bode 2/m hodnotu darovaných pozemkov od darcov uvedených v Darovacej zmluve ustanovenej podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, uzatvorenej 16.4.2020 a to nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1351, k.ú. Málinec, parcela EKN p.č. 883/4 orná pôda vo výmere 72 m², podiel 283/4032 z celku a nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1010, k.ú. Málinec EKN p.č. 882/4 orná pôda o výmere 33 m², podiel 19/54 z celku. Jedná sa o parcely, na ktorých sa nachádza autobusová zastávka, v reálnej hodnote 0,1358 €/m², zároveň uložili v bode 3/ch OcÚ, zaradiť pozemky do vlastníctva obce Málinec podľa bodu 2/m tohto uznesenia

Termín: rok 2020

12. Diskusia

Janšto Juraj – navrhol okno v trafike na námestí, ktoré bolo urobené na pevno prerobiť na otvárania, aby bolo možné vetrať túto budovu ,

- informoval, že Málinský hlásnik v tomto roku vyjde v auguste a v novembri, aby akcie, ktoré budú v decembri boli zverejnené v januárovom čísle nie v marci

- na obecnej web stránke je stále uvedený riaditeľ ZŠ Mgr. Čonka a zástupkyňa Mgr. Zákopčanová, treba to upraviť
- na Družstevnej ulici treba porobiť aspoň výtlky a tiež doplniť výtlk pri Požiarinej zbrojnici
- mal otázku, či už má obec kronikárku
- starosta odpovedal – zatiaľ nemáme, nikto sa neprihlásil
- Ing. Michalove D.** - na Panskej ceste sú veľké jamy, bolo by dobré ich zaliať asfaltom
- starosta odpovedal** – už 3 týždne máme zakúpený suchý asfalt vo vreciach, stále prší, budeme to robiť budúci týždeň pokiaľ bude dobré počasie
- Ing. Michalove D.** - keď obec pokosí cintoríny, bolo by dobré informovať o tom občanov cestou miestneho rozhlasu, aby si mohli ísť počistiť hroby, veľakrát ani nevedia, že sa kosí, bola by to taká služba pre občanov
- v Hute otvorili predaj zmrzliny, bolo by dobré umiestniť na Potočnej ulici smetný kôš nakoľko po ulici sú rozhádzané umelé poháre
- Bc. Starove J.** - mal otázku, či už prebehlo stretnutie ohľadom ihriska v časti Huta pri bufete?
- Starosta odpovedal** – hovoril s J. Balogom, ktorý ho oslovil, že by si tam chceli občas zahrať futbal. Urobíme tam dve bráničky na zamykanie, kľúče budú v bufete pri Ivane Karlíkovej, ktorá s tým súhlasila. Chceli by sme, aby si to občania udržiavali a obec by bola samozrejme nápomocná.
- Mgr. Jablonský Ľ.** - mal otázku, či by sa obec nezamýšľala nad nejakým prechodným ubytovaním niečo ako ubytovňa pre absolventov, ktorí by prišli učiť na dedinu ale nemajú kde bývať
- starosta odpovedal** - zrekonštruovali sme byt na ihrisku TJ, vieme tam ubytovať 6 ľudí, je tam aj kuchynka. V budúcnosti plánujeme aj rekonštrukciu bytu v Kultúrnom dome.

13. Rekapitulácia uznesení

Predseda návrhovej komisie Bc. Ivan Karlík prečítala prijaté uznesenie č. 3/2020

Uznesenie č. 3/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 24. júna 2020

1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Rozpočtovému opatreniu č. 2/2020
- c/ Správu nezávislého audítora individuálnej ročnej závierky za rok 2019
- d/ Správu nezávislého audítora individuálnej ročnej závierky ZŠ Málincec za rok 2019
- e/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Málincec za rok 2019

2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Ján Kvasnica
2. Ján Semerák
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Bc. Ivan Karlík
členovia – Jaroslava Kminiaková, Bc. Jozef Starove
- c/ Výšku stočného pre rok 2020 nasledovne: Právnické osoby 0,95 €/m³
Fyzické osoby 0,85 €/m³
- d/ Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 - Aktualizácia rozpočtu k 24.6.2020
- e/ Záverečný účet obce Málincec a celoročné hospodárenie obce Málincec na rok 2019 bez výhrad
- f/ Rozdelenie prebytku rozpočtu obce Málincec za rok 2019 nasledovne:

- Tvorba Rezervného fondu - 25.021,53 €
- Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv – 899,-- €
- Tvorba fondu rozvoja bývania - 2.864,85 €

g/ Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky konkrétne na :

- Rekonštrukcia chodníkov na Potočnej ulice a príľahlých ulíc /Za lesami, Kinová / 7.628,90 €
- Rekonštrukciu ČOV / spoluúčasť/ 5.270,-- €
- Rekonštrukciu priestorov KD 12.122,63 €

h/ Použitie fondu rozvoja bývania na rekonštrukciu chodníkov na Potočnej ulice a príľahlých ulíc /Za lesami, Kinová / vo výške 2.864,85 €

ch/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa §9a, ods.9 zákona č. 258/2009 Z.z., zapísanej na LV 742, č.p. 483/1 o výmere 20 m², za účelom využitia na umiestnenie detských preliezok, vybranému záujemcovi , ktorým je Alena Machalová nar. 8.2.1984, bytom Málinec, Sklárska 389/7, na dobu určitú so začatím nájmu od 1.7.2020 do 31.12.2020. Výška nájomného je stanovená v sume 1,--€/m²/rok do 31.12.2020

i/ Odpredaj nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov – novovytvorené pozemky z pozemkov vo vlastníctve obce – parc C-KN č. 915/1 o výmere 4371 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 916 o výmere 3648 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc E-KN č. 5160 o výmere 730 m², orná pôda, zapísané na LV č. 742 k.ú. Málinec, zamerané geometrickým plánom č. 36624039-4/2020.

Jedná sa o novovytvorené pozemky :

- parc. C-KN č. 915/4 o výmere 70 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 916/2 o výmere 18 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 649/1 o výmere 420 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 649/2 o výmere 123 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 649/3 o výmere 27 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 649/4 o výmere 33 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 649/5 o výmere 40 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 650/1 o výmere 57 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 650/3 o výmere 30 m² – zastavaná plocha a nádvorie

pre Jána Semeráka nar. 2.1.1963, bytom Družstevná 457/7, Málinec v sume 0,50 €/m².

Uvedené novovytvorené pozemky o celkovej výmere 818 m², tvoria príľahlú plochu k pozemku parc. C-KN č. 655, zapísaný na LV č. 378 k.ú. Málinec, ktorý je zastavaný stavbou – rodinného domu súp. číslo 157 a rodinného domu súpisné číslo 457 a príľahlými stavbami vo vlastníctve kupujúceho. Uvedené novovytvorené pozemky svojim využitím tvoria nedeliteľný celok s pozemkami a stavbami vo vlastníctve kupujúceho a boli kupujúcim dlhodobo užívané od roku 1980. Všetky náklady s odpredajom znáša kupujúci.

j/ Pokračovanie činnosti špeciálnej triedy pri ZŠ Málinec na školský rok 2020/2021, t.j. od 1.9.2020

k/ Výmenu kuchynskej linky a digestora pre Júliusa Trčana, bytom Mlynská 511/17, nájomný byt č. 8

l/ Preplatenie materiálu potrebného na vystierkovanie kuchyne pre p. Júliusa Trčana, nájomný byt č. 8 po rekonštrukcii strechy v bytovom dome Mlynská 511/17

m/ Hodnotu darovaných pozemkov od darcov uvedených v Darovacej zmluve ustanovenej podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, uzatvorenej 16.4.2020 a to nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1351, k.ú. Málinec, parcela EKN p.č. 883/4 orná pôda vo výmere 72 m², podiel 283/4032 z celku a nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1010, k.ú. Málinec EKN p.č. 882/4 orná pôda o výmere 33 m², podiel 19/54 z celku. Jedná sa o parcely, na ktorých sa nachádza autobusová zastávka, v reálnej hodnote 0,1358 €/m²

3. Ukladá:

- a/ OcÚ, zabezpečiť výber stočného podľa bodu 2/c tohto uznesenia
Termín: trvalý
- b/ OcÚ, zabezpečiť rozdelenie prebytku rozpočtu do fondov obce za rok 2019 podľa schválenia v bode 2/f tohto uznesenia
Termín: rok 2020
- c/ OcÚ, zapracovať do aktualizácie rozpočtu tvorbu a použitie fondov obce podľa bodu 2/g tohto uznesenia
Termín: rok 2020
- d/ OcÚ, použiť fond rozvoja bývania podľa bodu 2/h tohto uznesenia
Termín: rok 2020
- e/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/ch tohto uznesenia
Termín: od 1.7.2020
- f/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj pozemkov podľa bodu 2/i tohto uznesenia
Termín: rok 2020
- g/ OcÚ, zabezpečiť výmenu kuchynskej linky a digestora podľa bodu 2/k tohto uznesenia
Termín: 08/2020
- h/ OcÚ, preplatiť materiál na vystierkovanie kuchyne podľa bodu 2/l tohto uznesenia
Termín: rok 2020
- ch/ OcÚ, zaradiť pozemky do vlastníctva obce Málinec podľa bodu 2/m tohto uznesenia
Termín: rok 2020
- i/ OcÚ, spracovať podklady pre stanovenie minimálnej ceny za prenájom obecných pozemkov
Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ
- j/ Stavebnej komisii pri OZ preskúmať žiadosť o zakúpenie a inštaláciu ventilátorov do kúpeľní a WC v bytových domoch Mlynská 510 a 511
Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ

14. Záver

Starosta obce Ing. Igor Lacko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Málinci bolo ukončené o 19.00 hod.

Podrobný priebeh zasadnutia OZ je zaznamenaný formou zvukovej nahrávky, ktorá je archivovaná na Obecnom úrade v Málinci.

I. overovateľ:

Ján Kvasnica

II. overovateľ :

Ján Semerák

zástupca starostu:

Juraj Janšto

Starosta obce:

Ing. Igor Lacko

zapísala: Milota Janštová