

Uznesenie č. 3/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 24. júna 2020

1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Rozpočtovému opatreniu č. 2/2020
- c/ Správu nezávislého audítora individuálnej ročnej závierky za rok 2019
- d/ Správu nezávislého audítora individuálnej ročnej závierky ZŠ Málincec za rok 2019
- e/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Málincec za rok 2019

2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Ján Kvasnica
2. Ján Semerák
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Bc. Ivan Karlík
členovia – Jaroslava Kminiaková, Bc. Jozef Starove
- c/ Výšku stočného pre rok 2020 nasledovne: Právnické osoby 0,95 €/m³
Fyzické osoby 0,85 €/m³
- d/ Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 - Aktualizácia rozpočtu k 24.6.2020
- e/ Záverečný účet obce Málincec a celoročné hospodárenie obce Málincec na rok 2019 bez výhrad
- f/ Rozdelenie prebytku rozpočtu obce Málincec za rok 2019 nasledovne:
 - Tvorba Rezervného fondu - 25.021,53 €
 - Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv – 899,-- €
 - Tvorba fondu rozvoja bývania - 2.864,85 €
- g/ Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky konkrétne na :
 - Rekonštrukcia chodníkov na Potočnej ulice a priľahlých ulíc /Za lesami, Kinová / 7.628,90 €
 - Rekonštrukciu ČOV / spoluúčasť/ 5.270,-- €
 - Rekonštrukciu priestorov KD 12.122,63 €
- h/ Použitie fondu rozvoja bývania na rekonštrukciu chodníkov na Potočnej ulice a priľahlých ulíc /Za lesami, Kinová / vo výške 2.864,85 €
- ch/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málincec, podľa §9a, ods.9 zákona č. 258/2009 Z.z., zapísanej na LV 742, č.p. 483/1 o výmere 20 m², za účelom využitia na umiestnenie detských preliezok, vybranému záujemcovi, ktorým je Alena Machalová nar. 8.2.1984, bytom Málincec, Sklárska 389/7, na dobu určitú so začatím nájmu od 1.7.2020 do 31.12.2020. Výška nájomného je stanovená v sume 1,--€/m²/rok do 31.12.2020.
- i/ Odpredaj nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov – novovytvorené pozemky z pozemkov vo vlastníctve obce – parc C-KN č. 915/1 o výmere 4371 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 916 o výmere 3648 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc E-KN č. 5160 o výmere 730 m², orná pôda, zapísané na LV č. 742 k.ú. Málincec, zamerané geometrickým plánom č. 36624039-4/2020.
Jedná sa o novovytvorené pozemky :
 - parc. C-KN č. 915/4 o výmere 70 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. C-KN č. 916/2 o výmere 18 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. C-KN č. 649/1 o výmere 420 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. C-KN č. 649/2 o výmere 123 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. C-KN č. 649/3 o výmere 27 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. C-KN č. 649/4 o výmere 33 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. C-KN č. 649/5 o výmere 40 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. C-KN č. 650/1 o výmere 57 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. C-KN č. 650/3 o výmere 30 m² – zastavaná plocha a nádvorie

pre Jána Semeráka nar. 2.1.1963, bytom Družstevná 457/7, Málinec v sume 0,50 €/m².

Uvedené novovytvorené pozemky o celkovej výmere 818 m², tvoria príslušnú plochu k pozemku parc. C-KN č. 655, zapísaný na LV č. 378 k.ú. Málinec, ktorý je zastavaný stavbou – rodinného domu súp. číslo 157 a rodinného domu súpisné číslo 457 a príslušnými stavbami vo vlastníctve kupujúceho. Uvedené novovytvorené pozemky svojim využitím tvoria nedeliteľný celok s pozemkami a stavbami vo vlastníctve kupujúceho a boli kupujúcim dlhodobo užívané od roku 1980. Všetky náklady s odpredajom znáša kupujúci.

j/ Pokračovanie činnosti špeciálnej triedy pri ZŠ Málinec na školský rok 2020/2021, t.j. od 1.9.2020

k/ Výmenu kuchynskej linky a digestora pre Júliusa Trčana, bytom Mlynská 511/17, nájomný byt č. 8

l/ Preplatenie materiálu potrebného na vystierkovanie kuchyne pre p. Júliusa Trčana, nájomný byt č. 8 po rekonštrukcii strechy v bytovom dome Mlynská 511/17

m/ Hodnotu darovaných pozemkov od darcov uvedených v Darovacej zmluve ustanovenej podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, uzatvorenej 16.4.2020 a to nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1351, k.ú. Málinec, parcela EKN p.č. 883/4 orná pôda vo výmere 72 m², podiel 283/4032 z celku a nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1010, k.ú. Málinec EKN p.č. 882/4 orná pôda o výmere 33 m², podiel 19/54 z celku. Jedná sa o parcely, na ktorých sa nachádza autobusová zastávka, v reálnej hodnote 0,1358 €/m²

3. Ukladá:

a/ OcÚ, zabezpečiť výber stočného podľa bodu 2/c tohto uznesenia

Termín: trvalý

b/ OcÚ, zabezpečiť rozdelenie prebytku rozpočtu do fondov obce za rok 2019 podľa schválenia v bode 2/f tohto uznesenia

Termín: rok 2020

c/ OcÚ, zapracovať do aktualizácie rozpočtu tvorbu a použitie fondov obce podľa bodu 2/g tohto uznesenia

Termín: rok 2020

d/ OcÚ, použiť fond rozvoja bývania podľa bodu 2/h tohto uznesenia

Termín: rok 2020

e/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu podľa bodu 2/ch tohto uznesenia

Termín: od 1.7.2020

f/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj pozemkov podľa bodu 2/i tohto uznesenia

Termín: rok 2020

g/ OcÚ, zabezpečiť výmenu kuchynskej linky a digestora podľa bodu 2/k tohto uznesenia

Termín: 08/2020

h/ OcÚ, preplatiť materiál na vystierkovanie kuchyne podľa bodu 2/l tohto uznesenia

Termín: rok 2020

ch/ OcÚ, zaradiť pozemky do vlastníctva obce Málinec podľa bodu 2/m tohto uznesenia

Termín: rok 2020

i/ OcÚ, spracovať podklady pre stanovenie minimálnej ceny za prenájom obecných pozemkov

Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ

j/ Stavebnej komisii pri OZ preskúmať žiadosť o zakúpenie a inštaláciu ventilátorov do kúpeľní a WC v bytových domoch Mlynská 510 a 511

Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ

V Málinci, 25.6.2020

Ing. Igor Lacko
starosta obce