

ZMLUVA O DIELO

č. 2015

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. ustanovení
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

Článok I. Zmluvné strany

1. **Objednávateľ :** **Obec Málinec**
Sídlo: Námestie SNP č.474/1, 985 26 Málinec
Zastúpený : Ing. Igor Lacko, starosta obce
IČO: 00 316 211
DIČ: 2021237185
Osoba oprávnená na rokovanie:
vo veciach zmluvných: Ing. Igor Lacko
vo veciach technických: Ing. Igor Lacko
Bankové spojenie: PRIMA BANKA
Číslo účtu: SK55 5600 0000 0060 0783 3002
/ďalej len Objednávateľ/
2. **Zhotoviteľ:** **Kubina - ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS s. r.o.**
Lopušná 6, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: Ing. arch. Mária Kubinová, konateľ
Osoba oprávnená na rokovanie: Ing. arch. Ján Kubina
Register: SKA r.č. 125 AA
Bankové spojenie: Fio banka, pobočka Martin, Divadelná 7
Číslo účtu: SK94 8330 0000 0022 0160 4782
IČO: 52 250 199
DIČ: 2120966331
/ďalej len zhotoviteľ/

Článok II. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas dielo: „**Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán obce Málinec**“

Rozsah predmetu zmluvy:

1. Prípravné práce + Prieskumy a rozbor

V rozsahu podľa § 19c stavebného zákona, § 7 vyhl. Č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

textová časť,

- grafická časť:**
1. Širšie vzťahy, M 1 : 50 000
 2. Katastrálne územie, M 1 : 10 000
 3. Zastavené územie, M 1 : 5 000

súčasťou prieskumov a rozborov bude krajinno – ekologický plán.

2.Zadanie

3.Návrh riešenia územného plánu.

V rozsahu podľa § 11 a 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť, obsahuje smerovú časť a záväznú časť.

grafická časť :

1. širšie vzťahy, M 1 : 50 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia pre katastrálne územie obce, vrátane záväznej časti riešenia a verejnoprospešné stavby, M 1: 10 000

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia pre zastavané územie obce a rozvojové plochy, M 1 : 5 000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1 : 5 000

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia, M 1: 5 000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov Územného systému ekologickej stability, M 1 : 10 000

7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1: 10 000

textová časť:

v znení ÚPN – O (základné údaje, riešenie územného plánu, doplnujúce tabuľky a údaje) vrátane záväznej časti a dokladová časť

4. Čistopis územného plánu:

- v rozsahu rovnakom, ako návrh riešenia územného plánu, uvedený v predchádzajúcom odstavci 2.

Spôsob spracovania dokumentácie:

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná na aktuálnom podklade – Katastrálnej mape obce Málíneec

Územnoplánovacia dokumentácia bude dodaná:

- prieskumy a rozbory ÚPN obce Málíneec 2x v papierovej podobe a 2x na CD nosiči vo formáte pdf
- návrh ÚPN 4x v papierovej podobe a 2x na CD nosiči vo formáte pdf
- čistopis ÚPN 4x v papierovej podobe a 2x na CD nosiči vo formáte pdf

Článok III.

Doba zhotovovania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v zmysle tejto zmluvy vykoná riadne a bez väd a nedorobkov ho odovzdá v nasledovných termínoch:

Prieskumy a rozbory:	do 31.12.2020
Vypracovanie Zadania	do 28.02.2021
Vypracovanie návrhu územného plánu:	do päť mesiacov od doručenia schváleného zadania
Vypracovanie čistopisu územného plánu	do dvoch mesiacov od doručenia pokynov na dopracovanie ÚPN

2. Miestom odovzdania diela je Obecný úrad Málíneec, Námestie SNP č.474/1, 985 26 Málíneec, pričom zamestnanec objednávateľa oprávnený na prevzatie diela je Ing. Igor Lacko, starosta obce.

3. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom na základe protokolu za podmienky, že bude vykonané riadne a včas, bez väd a nedorobkov a bude plne spôsobilé na dohodnutý účel v zmysle Čl. II. tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela, a to až do času, kým zhotoviteľ neodstráni nedostatky diela v lehote dohodnutej zmluvnými stranami. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Dodržanie termínu podľa bodu 1. je závislé od spolupôsobenia objednávateľa.

Článok IV.

Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje na požiadanie zhotoviteľa poskytnúť mu potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na zabezpečenie riadneho a včasného vykonania diela, najmä poskytnúť potrebné podklady a informácie.
2. V prípade, že zo strany objednávateľa nebude poskytnutá potrebná súčinnosť, najmä ak poskytnuté podklady a informácie budú nesprávne alebo neúplné, v dôsledku čoho nebude možné vo vykonávaní diela ďalej pokračovať, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce, a to až do času, kým nebude zo strany objednávateľa vykonaná náprava. Zhotoviteľ sa v takom prípade nedostáva do omeškania a termín na ukončenie a odovzdanie diela sa predlžuje o dobu, po ktorú boli práce na diele prerušené

Článok V.

Cena diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme od zhotoviteľa a zaplatí mu za jeho zhotovenie cenu

Prieskumy a rozbor	2 856,00 €
Krajinnoekologický plán	1 500,00 €
Vypracovanie Zadania ÚPN	1 420,00 €
Návrh riešenia územného plánu	12 442,00 €
Čistopis územného plánu	1 638,00 €
Spolu	19 856,00 €

Článok VI.

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny diela bude konečná faktúra zhotoviteľa po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela v zmysle Čl. III. a V. tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
2. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov – označenie poskytovateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie vecného plnenia predmetu zmluvy, pečiatku a podpis poskytovateľa. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie fakturovanú cenu celkom. Na skutočnosť, že uchádzač nie je platcom DPH, vo faktúre písomne upozorní.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie zhotoviteľovi. Zhotoviteľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru.

U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí objednávateľovi.

4. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.

Článok VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a že po stanovenú dobu (záručná doba) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je 2 ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi v zmysle Čl. III. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa podľa Čl. I. tejto zmluvy a vady budú odstránené v termíne do 15 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Za vadu diela sa nepovažuje nedostatok, ktorý vznikol zmenou legislatívy alebo technickej normy počas plynutia záručnej doby.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa pre prípad porušenia zmluvných záväzkov vyplávajúcich z tejto zmluvy dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - a) V prípade, že objednávateľ bude meškať s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania až do úplnej úhrady predmetnej faktúry.
 - b) V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s odovzdaním diela v zmysle Čl. III. tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odovzdania diela objednávateľovi.
2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu v termíne podľa Čl. VII. bod 6. tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady.

Článok IX.

Vlastníctvo diela

1. Podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi
2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy môže objednávateľ použiť dielo na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.

3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi bezodplatne výhradnú a časovo neobmedzenú licenciu na použitie diela na území SR. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo výlučne pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa v zmysle zákona č. 618/2003 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov.

Článok X.

Spôsob zániku zmluvy

1. Táto zmluva môže zaniknúť :
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) Odstúpením od zmluvy
2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - a) Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne podľa Čl. III. tejto zmluvy a ani v poskytnutej primeranej lehote nedôjde k odovzdaniu diela.
 - b) Ak zhotoviteľ neodstráni vadu diela v termíne podľa Čl. VII. bod 7. tejto zmluvy a ani v poskytnutej primeranej lehote nedôjde k odstráneniu vady diela.
 - c) Ak objednávateľ nezaplatí cenu diela v lehote splatnosti podľa Čl. VI. bod 1. tejto zmluvy a ani v poskytnutej primeranej lehote nedôjde k zaplateniu ceny diela.
5. Primeranú lehotu poskytne strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, pričom jej dĺžka nesmie byť kratšia ako 10 dní. Primeraná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
7. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

Článok XI.


Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Málincec.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany vzhľadom k požadovaným termínom zaväzujú vyjadriť písomne do 7 dní od predloženia dodatku druhej strany.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že spor sa nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu SR.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach z ktorých každé má platnosť originálu, tri (3) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.
7. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, určite, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju pred jej podpisom prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú

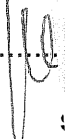
V Málinci, dňa 18.06.2020

Zhotoviteľ:


.....
Ing. Mária Kubinová

KUB
architekt
anizmus s.r.o.
Lopušná 89, 021 01 DOLNÝ KUBÍN
IČO: 52250 212096631

Objednávateľ:


.....
or Lacko,
a obce

