

**Obecný úrad M á l i n e c**

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 13.5.2020**

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konané dňa 13.5.2020**

**Prítomní:**

1. Juraj Janšto
2. Jaroslava Kminiaková
3. Bc. Jozef Starove
4. Andrea Mužíková
5. Mgr. Peter Turic
6. Ján Kvasnica
7. Bc. Ivan Karlík
8. Ján Semerák
9. Ing. Dušan Michalove

**Hlavný kontrolór:** Jana Kančová

**Zapisovateľka:** Milota Janštová

Zasadnutie OZ zahájil a viedol starosta obce Ing. Igor Lacko, konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 9 poslancov, OZ je uznášania schopné. Oboznámil poslancov s programom zasadnutia:

**Program:**

1. Zahájenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plnenie uznesení OZ
5. Rozpočtové opatrenie starostu obce Málince č. 1/2020
6. Plnenie rozpočtu k 31.3.2020
7. Informácia o podaní majetkového priznania starostu obce za rok 2019
8. Informácia o vyradení a likvidácii neupotrebitel'ného a prebytočného majetku
9. Návrh VZN č. 2/2020 – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Málince
10. Dodatok č.2 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Málince
11. Rekonštrukcia ČOV Málince – zabezpečenie spolufinancovania vo výške najmenej 5 % z vlastných zdrojov
12. Prenájom nehnuteľností
13. Došlé žiadosti
14. Pridelenie nájomných bytov v bytovom dome Družstevná 515/21
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Rekapitulácia uznesení
18. Záver

Starosta obce dal hlasovať, kto je za to, aby sa zasadnutie OZ riadilo programom, ktorý bol zaslaný v pozvánke ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo:

Hlasovanie: za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0

**Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OZ.**

## 2. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: 1. Jaroslava Kminiaková  
2. Mgr. Peter Turic

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo:

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2020 v bode 2/a**  
**Overovateľov zápisnice: 1. Jaroslava Kminiaková, 2. Mgr. Peter Turic**

## 3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Bc. Jozef Starove

Členovia: Ing. Dušan Michalove, Andrea Mužiková

Pripomienky neboli.

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2020 v bode 2/b**  
**Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Bc. Jozef Starove, členovia – Ing. Dušan Michalove,**  
**Andrea Mužiková.**

## 4. Plnenie uznesení OZ

- predkladal starosta obce

Na zasadnutí OZ 19.2.2020, bolo prijaté uznesenie č. 1/2020, kde v bode 3 bolo uložené:

- a/ OcÚ, vyradovacej a likvidačnej komisii previesť vyradenie a likvidáciu prebytočného majetku obce Málinec, podľa schváleného návrhu na vyradenie – splnené, na dnešnom zasadnutí OZ bude predložený zápis likvidačnej a vyradovacej komisie
- b/ OcÚ, poskytnúť dotáciu pre záujmovú činnosť detí v roku 2020 – splnené, finančné prostriedky budú zúčtované a časť bude vrátená na účet obce z dôvodu koronavírusu nebolo možné ich využiť v plnej výške
- c/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu pre Bc. Máriu Urdovú - splnené
- d/ OcÚ, zabezpečiť prenájom bytov v bytových domoch 515 a 130 podľa schválenia – splnené, zmluvy boli podpísané pre všetkých podnájomníkov okrem Stanislava Sedmáka, ktorý neuhrádza nájomné, nereaguje na výzvy, uvidíme, či sa situácia zlepší do júna 2020, ak nie, zrušíme mu nájomnú zmluvu
- e/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu pre Apotieka s.r.o. - nesplnené, priestory nie sú pripravené na prenájom
- f/ OcÚ, vykonať opravu bytu p. Najmajera Jána Mlynská 511/17 – zatiaľ nesplnené, budeme to robiť súčasne so strechou na bytovom dome, finančné prostriedky máme na účte, zatiaľ však nemáme podpísaný Dodatok ku zmluve. Akonáhle nám bude doručený, budeme realizovať tieto práce.

Pripomienky k tomuto bodu programu neboli

**Poslanci vzali informáciu na vedomie - uznesením č. 2/2020, v bode 1/a.**

## **5. Rozpočtové opatrenie starostu obce Málinec č. 1/2020**

- písomne vypracovala Ing. Iveta Michalove, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Starosta obce uviedol, že s Rozpočtovým opatrením starostu obce č. 1/2020 bola oboznámená aj finančná komisia, ktorá zasadla 11.5.2020 a požiadal predsedu fin. komisie Ing. Dušana Michalove, aby oboznámil poslancov so zápisom z komisie, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ing. Michalove Dušan uviedol, že komisia prešla aktualizáciu rozpočtu starostu obce, ktorá vychádzala z jeho kompetencií v oblasti zmien rozpočtu, kde nariadil vykonať zmeny v príjmovej a výdavkovej oblasti v časti prijatých dotácií na voľby, dobrovoľnícku činnosť, stravu detí v ŠJ, prijatej dotácii na rekonštrukciu TV pri ZŠ a kanalizácii v obci. Okrem toho boli k 31.3.2020 boli vykonané také zmeny v rozpočte medzi položkami, ktoré nemenili celkovú výšku rozpočtu a vychádzali z reálnej potreby vykonania tejto zmeny.

Poslanci nemali žiadne pripomienky,

**Uznesením č. 2/2020, v bode 1/b OZ vzalo na vedomie Rozpočtové opatrenie starostu obce Málinec č. 1/2020.**

## **6. Plnenie rozpočtu k 31.3.2020**

- písomne vypracovala Ing. Iveta Michalove, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Ing. Dušan Michalove, predseda finančnej komisie prečítal zápis zo zasadnutia komisie, ktorá dňa 11.5.2020 posúdila čerpanie rozpočtu obce k 31.3.2020. Zápis tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za to, aby bolo schválené plnenie rozpočtu k 31.3.2020 ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2020 v bode 2/c plnenie rozpočtu obce k 31.3.2020.**

## **7. Informácia o podaní majetkového priznania starostu obce za rok 2019**

- informoval predseda Komisie na ochranu verejného záujmu Mgr. Peter Turic, ktorý oboznámil poslancov so zápisom zo zasadnutia komisie, konaného dňa 11.5.2020. Zápis komisie tvorí prílohu tejto zápisnice.

Komisia na ochranu verejného záujmu prejednála Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov za kalendárny rok 2019.

Komisia konštatuje, že túto oznamovaciu povinnosť si starosta obce splnil riadne a včas. To znamená, že oznámenie spĺňa všetky formálne aj obsahové náležitosti a bolo podané v zákonnej lehote do 30.4.2020, do podateľne OcÚ bolo doručené 6.4.2020. sdr

Poslanci nemali žiadne pripomienky

**Uznesením č. 2/2020 OZ vzalo na vedomie v bode 1/c informáciu o podaní majetkového priznania starostu obce za rok 2019.**

## **8. Informácia o vyradení a likvidácii neupotrebiteľného a prebytočného majetku**

- písomne vypracovala Mgr. Ružena Grulišová, spolu s pozvánkou bola poslancom zaslaná zápisnica zo zasadnutia vyradovacej komisie, ktorá sa konala dňa 20.4.2020 a ako i zasadnutia likvidačnej komisie, ktorá sa konala dňa 28.4.2020. Obe zápisnice tvoria prílohu tejto zápisnice.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

**Uznesením č. 2/2020 vzali na vedomie v bode 1/d Informáciu o vyradení a likvidácii neupotrebiteľného a prebytočného majetku .**

## **9. Návrh VZN č. 2/2020 – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Málíneec**

- návrh prevádzkového poriadku vypracoval JUDr. Gombala, poslancom bol zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Starosta oboznámil poslancov so zmenami, ktoré boli doplnené do VZN na základe školenia, ktoré absolvovala Mgr. Michaela Faťarová z dôvodu zmeny zákona o pohrebníctve.

- bolo doplnené ochranné pásmo pohrebiska v šírke 50 m od hranice pozemku pohrebiska,  
- zákaz výkonu činností na pohrebisku počas pohrebov / kosenie, pílenie, stavebná činnosť, hluk strojov, zariadení a motorových vozidiel / v bezprostrednej blízkosti pohrebiska a na ňom, ktoré majú rušivý charakter pietneho aktu,

- v prevádzkový poriadok upravuje spôsob ukladania ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov, kde bol doplnený potratený ľudský plod alebo odňatý ľudský plod,

- upravené boli rozmery novovybudovaných hrobových miest vrátane príslušenstva hrobu,

- zmenou je aj vydávanie povolenia na výkop hrobu pre pozostalých+ pohrebnú službu, ktorého prílohou je foto dokumentácia merania hĺbky hrobu

Starosta ďalej uviedol, že obec kosí cintoríny v Málinci ako i v k.ú. Ipeľský Potok, občania však majú často pripomienky. Poplatok 10,-- € je stanovený na 10 rokov, čo je 1,-- € ročne. Za túto sumu predsa nemôžeme udržiavať aj hrobové miesta, čo často občania kritizujú.

**Ing. Michalove D.** - mal otázku, v akom stave máme evidenciu hrobových miestach

**Mgr. Faťarová M.** odpovedala- máme program na hrobové miesta, občania majú uzavreté nájomné zmluvy na hroby a po 10 rokoch program upozorní na úhradu poplatku. Máme dosť starých hrobov, ktoré nie sú udržiavané a nikto za ne neplatí. Na tieto miesta sa môžu pochovávať občania, keďže tlecia doba je 10 rokov.

**Starosta** – uviedol, že aj na vysádzanie drevín pri hroboch by mali mať občania povolenie

**Kvasnica J.** - v novej časti cintorína – v záhrade by sa už hroby mali usporiadať do radov  
Viac pripomienok nebolo

Starosta obce dal hlasovať kto je za to, aby bolo schválené VZN č. 2/2020 – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Málíneec ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2020 v bode 2/d VZN č. 2/2020 – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Málíneec, zároveň uložili v bode 6/a OcÚ riadiť sa VZN č. 2/2020 podľa bodu 2/d tohto uznesenia Termín: trvalý**

## **10. Dodatok č.2 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Málíneec**

- písomne vypracovala Ingrida Lacková, materiál bol zaslaný poslancom spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Starosta informoval, že týmto dodatkom sme v III. časti, Čl. 10 Triedený zber komunálnych odpadov - papiera, skla, plastov, kovov (odpady z obalov a neobalových výrobkov) sme museli doplniť ojazdené odpadové pneumatiky, kde bolo potrebné zadefinovať parcelu a zber odpadových pneumatík. Jedná sa o parcelu pri areáli ČOV p.č. 926/7, kde môžu občania bezplatne odovzdávať tieto pneumatiky. Výrobca pneumatík na základe zmluvy s obcou zabezpečí spätný zber opotrebovaných pneumatík. Zmluva zo strany obce je už podpísaná, po schválení tohto Dodatku č.2 ju podpíše firma ELTMA Bratislava, budeme mať zaregistrované zberné miesto na zber pneumatík.

**Kvasnica J.** - mal otázku, či kamera na ČOV má záber na pneumatiky, keďže sú za ohranou ?

Starosta odpovedal, že kameru máme len na ČOV, na pneumatiky nie je záber

**Ing. Michalove D.** - do budúca to treba oplotiť

Viac pripomienok nebolo

Starosta obce dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Málinec?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2020 v bode 2/e Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Málinec, zároveň uložili v bode 6/b OcÚ, riadiť sa Dodatkom č. 2, podľa bodu 2/e tohto uznesenia Termín: trvalý**

### **11. Rekonštrukcia ČOV Málinec – zabezpečenie spolufinancovania vo výške najmenej 5 % z vlastných zdrojov**

- informoval starosta obce

Poslancom bol písomne doručený opis prác realizovaných v roku 2020 v rámci projektu „Rekonštrukcia ČO Málinec“, na základe pridelenia finančných prostriedkov formou dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 100 tis.€.

**PS-01 Hrubé predčistenie** - bude zrealizovaná dodávka a montáž ručne stieraných hrablic s konštrukciou, **PS-02 Čerpacia stanica + lapač piesku** - zrealizuje sa vyčerpanie, vyčistenie a vyspravenie nádrže ČS, demontáž starej technológie, dodávka a montáž novej technológie ČS 2 ks kalových čerpadiel so spúšťacím zariadením a plavákmi 4 ks, zdvíhacie zariadenie s konzolou a navijákom 2 ks, pochôdzna plošina nad ČS. **PS-03 Biologické čistenie** - pred montážou technológie ČOV sa zrealizuje vyčerpanie a vyčistenie nádrže, demontáž starej technológie, oprava ocelových konštrukcií, výmena roštov plošiny,, zrealizuje sa dodávka a montáž technológie biologického čistenia v rozsahu ukládajúci valec 1 ks, odtokový žľab vyčistenej vody 2 ks, žľab plávajúcich nečistôt 4 ks, ofuk hladiny 2 ks, potrubie vyčistených vôd. **PS-04 Dúchadlá a rozvod vzduchu** - zrealizuje sa dodávka a montáž strojného zariadenia ČOV dúchadlo 1 ks, dodávka a montáž nerezového potrubia tlakového vzduchu s armatúrami. **PS-05 Prepojovacie potrubie** – zrealizujú sa prepojovacie potrubia v čerpacej stanici, lapače piesku v nádrži biologického čistenia z materiálov PVC a PP. **PS-07 NN, meranie a regulácia** – zrealizuje sa dodávka a montáž elektro rozvádzača pre ovládanie a reguláciu technológie ČOV s káblovými rozvodmi k strojným zariadeniam, revízia elektro časti a zariadení.

Na kompletnú rekonštrukciu potrebujeme sumu 194 tis.€. Na dnešnom zasadnutí by OZ malo schváliť spolufinancovanie vo výške 5 % z vlastných zdrojov, čo predstavuje čiastku 5263,16 €. Finančné prostriedky boli schválené ešte pred mimoriadnou situáciou koronavírusu. Zatiaľ ich nemáme na účte, nakoľko Zmluva nie je podpísaná – keďže majú home office . Obec najskôr uhradí spoluúčasť a následne dostaneme financie na účet. Práce by mali byť zrealizované v mesiacoch jún – júl 2020, budeme mať polovicu ČOV zrekonštruovanej.

**Bc. Starove J.** - mal otázku, či už je vybratý zhotoviteľ diela a koľko je skúšobná prevádzka ? **Starosta** odpovedal, že to bude robiť firma STAVMONT SK s.r.o., ktorá sa zaoberá len ČOV a kanalizáciami. Čo sa týka skúšobnej prevádzky – nevie presne ale všetko je uvedené v dokumentácii, ktorá sa nachádza na obecnom úrade a je k dispozícii k nahliadnutiu všetkým poslancom OZ.

**Mgr.Turic P.** - mal otázku, či budeme mať za nejaký čas pokoj, keď tieto práce zrealizujú, keď celková suma rekonštrukcie je 194 tis. € ?

**Starosta** odpovedal, že nevie odhadnúť koľko rokov to bude ale určite to bude na dlhší čas

**Ing. Michalove D.** - mal otázku, či počas rekonštrukcie ČOV bude kanalizácia odpojená ?

**Starosta** odpovedal – ČOV bude funkčná počas prác

Viac pripomienok nebolo

Starosta obce dal hlasovať kto je za to, aby bolo schválené spolufinancovanie Rekonštrukcie ČOV Málinec vo výške najmenej 5% / 5263,16 € / z vlastných zdrojov?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2020 v bode 2/f spolufinancovanie Rekonštrukcie ČOV Málinec vo výške najmenej 5% / 5263,16 € / z vlastných zdrojov, zároveň uložili v bode 6/c OcÚ, zabezpečiť spolufinancovanie Rekonštrukcie ČOV Málinec podľa bodu 2/f tohto uznesenia Termín: rok 2020**

## **12. Prenájom nehnuteľností**

- predkladal starosta

**a/ Zora Balogová Málinec, Mlynská 510/15** – žiadosť o prenájom pozemku pod garáž, jedná sa o parcelu č. 917/5- zastavané plochy a nádvoria, 15 m<sup>2</sup>, na umiestnenie plechovej garáže. Je to pozemok pri bytovkách 510,511

**b/ Jaroslav Kocka, Málinec, Sklárska 382/2** - žiadosť o prenájom pozemku pod garáž, jedná sa o parcelu č. 474/1 o výmere 25 m<sup>2</sup> na umiestnenie plechovej garáže pre osobné motorové vozidlo.

**c/ Alena Machalová Málinec, Sklárska 389/7** - žiadosť o prenájom časti pozemku p.č. 483/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m<sup>2</sup>. Na umiestnenie plechovej garáže pre osobné motorové vozidlo vo výmere 15 m<sup>2</sup> a zvyšných 20 m<sup>2</sup> využiť ako záhradu.

**Starosta predložil návrh poslancom, aby boli pozastavené žiadosti o prenájom pozemkov pod garáže, kým nebudeme mať schválený ÚP obce**, v ktorom budú presne zadefinované miesta na umiestnenie garáží po dohode s predsedom stavebnej komisie. Čo sa týka žiadosti p. Machalovej Aleny, stavebná komisia urobila obhliadku pozemku, ktorý sa nachádza pri bytovom dome Sklárska 389/7 po pravej strane chodníka smerom ku Pomníku na stráni. Tento pozemok bol zarastený, zaburený, bolo tam smetisko, ktoré p. Machalová vyčistila.

**Bc. Jozef Starove**, oboznámil poslancov so stanoviskom stavebnej komisie, ktorá doporučila schváliť prenájom 20 m<sup>2</sup> pre účely záhrady a zároveň nedoporučila schváliť prenájom pozemku pod garáž vo výmere 15 m<sup>2</sup>, kým nebudeme mať nový ÚP obce, v ktorom budú zadefinované miesta vhodné pre umiestnenie garáží. Zápis stavebnej komisie tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Ing. Michalove D.** - súhlasí s týmto návrhom, občania to určite pochopia

**Janšto J.** - súhlasí s návrhom, treba prijať nejakú zásadu, kým nebudeme mať ÚP, nebudeme pridávať pozemky

**starosta** – pokiaľ nebudeme mať schválený ÚP, nebudeme žiadosti schvaľovať

**Bc. Starove J.** - v mestách sú priestory vyčlenené na garáže, nestavia si každý tam, kde mu to vyhovuje a hlavne mali by mať nejaký vzhlľad. Treba tiež preveriť obecné pozemky, na ktorých sú umiestnené rôzne stavby, ktoré nemajú občania legalizované.

**Starosta** – uviedol, že by bolo potrebné zaoberať sa aj sumou za prenájom pozemkov, pretože sú to smiešne sumy

**Ing. Michalove I.** - nájomné za pozemky pod garáže je cca 3,--€, za upomienky pre neplatičov máme vyššie náklady ako príjem

**Bc. Starove J.** - predložil návrh stanoviť cenu za m<sup>2</sup> za prenájom pozemkov, staré zmluvy prehodnotiť a vyzvať všetkých občanov, ktorí majú prenajaté garáže na uzatvorenie nových zmlúv  
starosta – poradíme sa s JUDr. Gombalom

Poslanci súhlasili s týmto návrhom.

Starosta predložil návrh a dal hlasovať kto je za to, aby neboli schválené žiadosti a/ Žiadosť Zory Balogovej, bytom Mlynská 510/15, 985 26 Málinec o prenájom pozemku pod garáž z dôvodu, že Obec Málinec spracúva ÚP, v ktorom budú z CKN p.č. 917/5 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Málinec presne vymedzené parcely na umiestnenie garáží,

b/ Žiadosť Jaroslava Kocku, bytom Sklárska 382/2, 985 26 Málinec o prenájom pozemku pod garáž z dôvodu, že Obec Málinec spracúva ÚP, v ktorom budú z CKN p.č. 474/1 v k.ú. Málinec presne vymedzené parcely na umiestnenie garáží

c/ Žiadosť Aleny Machalovej, bytom Sklárska 389/7 o prenájom pozemku pod garáž z dôvodu, že

Obec Málíneec spracúva ÚP, v ktorom budú z CKN p.č. 483/1 zastavané plochy a nádvorí v k.ú. Málíneec presne vymedzené parcely na umiestnenie garáží ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne neschválili uznesením č. 2/2020 v bode 3/a/ Žiadosť Zory Balogovej, bytom Mlynská 510/15, 985 26 Málíneec o prenájom pozemku pod garáž z dôvodu, že Obec Málíneec spracúva ÚP, v ktorom budú z CKN p.č. 917/5 zastavané plochy a nádvorí v k.ú. Málíneec presne vymedzené parcely na umiestnenie garáží,**  
**b/ Žiadosť Jaroslava Kocku, bytom Sklárska 382/2, 985 26 Málíneec o prenájom pozemku pod garáž z dôvodu, že Obec Málíneec spracúva ÚP, v ktorom budú z CKN p.č. 474/1 v k.ú. Málíneec presne vymedzené parcely na umiestnenie garáží**

**c/ Žiadosť Aleny Machalovej, bytom Sklárska 389/7 o prenájom pozemku pod garáž z dôvodu, že Obec Málíneec spracúva ÚP, v ktorom budú z CKN p.č. 483/1 zastavané plochy a nádvorí v k.ú. Málíneec presne vymedzené parcely na umiestnenie garáží**

Keďže Alena Machalová má v žiadosti i prenájom pozemku 20 m<sup>2</sup>, ktorý chce využiť ako záhradu a stavebná komisia to doporučuje, OZ by malo vyhlásiť zámer na prenájom pozemku a na nasledujúcom zasadnutí by sa schvaľoval prenájom v zmysle ponuky. Poslanci nemali pripomienky. Starosta obce dal hlasovať kto je za to, aby bol vyhlásený zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málíneec, vedenej na LV č. 742, z CKN p.č. 483/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí vo výmere 20 m<sup>2</sup> ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne vyhlásili uznesením č. 2/2020 v bode 4/a zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málíneec, vedenej na LV č. 742, z CKN p.č. 483/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí vo výmere 20 m<sup>2</sup>, zároveň uložili v bode 6/d OcÚ, vyhlásiť zámer na prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 4/a tohto uznesenia Termín: máj 2020. Zároveň OZ uložilo v bode 6/k OcÚ, preveriť možnosti určenia minimálnej ceny za prenájom pozemkov v obci Termín: 09/2020**

### 13. Došlé žiadosti

- predkladal starosta obce

**a/ Adriana Balogová Málíneec, Sklárska 379/6 – žiadosť o pridelenie nájomného bytu**

Žiada o pridelenie 1-izbového bytu, žije spolu s dcérou v spoločnej domácnosti s jej rodičmi a súrodencami. Podmienky na bývanie sú stiesnené, nakoľko rodina žije v 2-izbovom byte. Spĺňa podmienky na zaradenie do poradovníka.

Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená žiadosť Adriany Balogovej bytom Sklárska 379/6, Málíneec o zaradenie do poradovníka bytov?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2020 v bode 2/g žiadosť Adriany Balogovej bytom Sklárska 379/6, Málíneec o zaradenie do poradovníka bytov**

**b/ Erik Oláh Málíneec, Družstevná 515/21 – žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy na bytovkách**

Žiada o zrušenie nájomnej zmluvy na byt č. 4 v bytovom dome Družstevná 515/21ku dňa 29.2.2020, bez udania dôvodu. Byt odovzdal obce, je prázdny pripravený na pridelenie. Býva v byte po Jozefovi Illéšovi v bytovom dome Sklárska 379/6.

Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za to aby bola schválená žiadosť Erika Oláha nar. 12.7.1990 o zrušenie zmluvy o nájme bytu č. 4 v bytovom dome Družstevná 515/21, k 29.2.2020 ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2020 v bode 2/h**



**žiadosť Erika Oláha nar. 12.7.1990 o zrušenie zmluvy o nájme bytu č. 4 v bytovom dome Družstevná 515/21, k 29.2.2020, zároveň uložili v bode 6/e OcÚ zabezpečiť ukončenie nájmu podľa bodu 2/h tohto uznesenia Termín: k 29.2.2020**

**c/ Stanislav Oláh Málinec, Družstevná 515/21 – žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy**  
Žiada o zrušenie nájomnej zmluvy na byt č. 6 v bytovom dome Družstevná 515/21 ku dňu 30.4.2020, byt je v dobrom stave, pripravený na pridelenie.  
Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za to aby bola schválená žiadosť Stanislava Oláha nar. 15.10.1985 o zrušenie zmluvy o nájme bytu č. 6 v bytovom dome Družstevná 515/21, k 30.4.2020 ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0  
**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2020 v bode 2/ch žiadosť Stanislava Oláha nar. 15.10.1985 o zrušenie zmluvy o nájme bytu č. 6 v bytovom dome Družstevná 515/21, k 30.4.2020, zároveň uložili v bode 6/f OcÚ zabezpečiť ukončenie nájmu podľa bodu 2/ch tohto uznesenia Termín: k 30.4.2020**

**d/ TJ JEDNOTA Málinec – žiadosť o zníženie príspevku na chod TJ**  
Žiadajú o zníženie dotácie na chod futbalového oddielu o sumu 10.000 € z dôvodu situácie, ktorá nastala šírením koronavírusu a pozastavením futbalových súťaží .

Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za to aby bola schválená žiadosť TJ Jednota Málinec o zníženie dotácie o sumu 10.000 € z dôvodu pozastavenie futbalových súťaží, zapríčinených šírením koronavírusu COVID-19 ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0  
**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2020 v bode 2/i žiadosť TJ Jednota Málinec o zníženie dotácie o sumu 10.000 € z dôvodu pozastavenie futbalových súťaží, zapríčinených šírením koronavírusu COVID-19, zároveň uložili v bode 6/g OcÚ, zabezpečiť zníženie dotácie podľa bodu 2/i tohto uznesenia Termín: jún 2020**

**e/ DHZ Málinec – žiadosť o zníženie dotácie na rok 2020**

Žiadajú o zníženie dotácie na rok 2020 o sumu 4.000 € za podmienky, že uvedená suma bude použitá na opravu fasády budovy požiarnej zbrojnice.

**Bc. Starove J.** - je to dobrá myšlienka, budova bude mať nový vzhľad

starosta – D. Melich plánuje ešte obkopať budovu od cesty do Salaša a dať tam nopovú fóliu

Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za to aby bola schválená žiadosť DHZ o zníženie dotácie o sumu 4.000 € za podmienky, že uvedená suma bude použitá na opravu fasády požiarnej zbrojnice ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2020 v bode 2/j žiadosť DHZ o zníženie dotácie o sumu 4.000 € za podmienky, že uvedená suma bude použitá na opravu fasády požiarnej zbrojnice, zároveň uložili v bode 6/h OcÚ, zabezpečiť zníženie dotácie podľa bodu 2/j tohto uznesenia Termín: rok 2020**

**f/ Apotieka s.r.o. Ipel' 658 – žiadosť o zrušenie prenájmu nebytových priestorov**

Žiada o zrušenie žiadosti o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí kultúrneho domu na účely prevádzky zdravotníckeho zariadenia – lekárne, ktorá bola schválená na zasadnutí OZ dňa 19.2.2020, uznesením č. 1/2020 v bode 2/j.

Starosta uviedol, že priestory nie sú pripravené k 1.5.2020 na prenájom, nemôžeme uzavrieť nájomnú zmluvu na prenájom.

Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za to aby bolo zrušené Uznesenie č. 1/2020, zo dňa 19.2.2020 v bode 2/j ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne zrušili uznesením č. 2/2020 v bode 5 Uznesenie č. 1/2020, zo dňa 19.2.2020 v bode 2/j.**

**g/ ZŠ Málinec** – žiadosť o financovanie rozvojového projektu ENVIROPROJEKT 2020

Jedná sa o projekt „Obnova jazierka a fontány školy“ - zrekonštruovať nefunkčnú fontánu v parku pred budovou školy, ktorá z funkčného hľadiska bude predstavovať

1. Sústavu dvoch prepojených prírodných jazierok,

2. Sústavu dvoch jednoduchých fontánok

Celkové náklady na projekt predstavujú čiastku 2.000 €, spoluúčasť bude 100 €.

Starosta navrhol vziať žiadosť na vedomie a keď bude projekt úspešný, potom OZ schváli spoluúčasť.

Poslanci nemali pripomienky, jednohlasne súhlasili s návrhom starostu.

**Uznesením č. 2/2020 vzali na vedomie v bode 1/e Žiadosť ZŠ Málinec o financovanie rozvojového projektu „OBNOVA JAZIERKA A FONTÁNY**

**h/ Mária Kančová Málinec, Hlavná 12/17-** žiadosť o zámenu pozemkov

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou, jedná sa o pozemky vo vlastníctve p. Márie Kančovej, vedené na LV č. 1167 parc.č. 966 vo výmere 1974,5 m<sup>2</sup>, ktoré by chceli vymeniť za pozemky vo vlastníctve obce vedené na LV 742, p.č. 843/2, 844/2, 845/2, 846/2, 844/5, 843/5, 845/5, 846/5, 847/5, v celkovej výmere 1945 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu pre vnuka Pavla Kanča. Sú to pozemky medzi p. Fógлом Františkom a p. Michalom Čepkom, nachádzajúce sa v k.ú. Málinec / extravilán obce / a sú v územnom pláne zaradené v lokalite, kde je povolená výstavba rodinných domov, ½ nu parcely má obec a 1/2-inu má p. Mária Kančová. Chcú zameniť pozemky obce určené na výstavbu za pozemky / lúka pri hnojisku / , ktoré má toho času v prenájme p. Turošíka a p. Urda a sú vo vlastníctve 1/2-ina Kančová Mária a 1/2-ina Ulická Helena. Starosta uviedol, že obec nemá záujem odpredať pozemky ale výmena by bola možná. Preverovali sme u JUDr. Gombalu túto situáciu, ktorý nám potvrdil, že obec môže vymeniť pozemky.

**Mgr. Turic P.** - treba mu pomôcť len aby sa to potom nerozmohlo, že občania budú chcieť vymieňať pozemky

**Janšto J.** - treba podporiť výstavbu nových domov, len aby sa nestalo, že ho predá, je to pekný lukratívny pozemok

**Mgr. Turic P.** - aby nás to potom nedobehlo, meníme stavebný pozemok za ornú pôdu, je to iná hodnota

**Ing. Michalove D.** - navrhuje vziať žiadosť na vedomie a oznámiť Kančovcom, že hodnota pozemku je iná

starosta – môžeme sa zaoberať aj odpredajom pozemku, zistíme, či majú záujem o kúpu

**Bc. Starove J.** - treba im ponúknuť odpredaj pozemku

**starosta** – súhlasí s návrhom, dáme urobiť znalecký posudok, vyhlásime zámer a odpredáme to

**Semerák J.** - najlepšie bude odpredať to, obec nepotrebuje pozemok pri hnojisku

Viac pripomienok nebolo

Starosta predložil návrh vziať žiadosť Márie Kančovej o výmenu pozemkov na vedomie a v bode ukladá zaoberať sa touto žiadosťou na najbližšom zasadnutí OZ.

Poslanci nemali pripomienky, jednohlasne

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola žiadosť vzatá na vedomie a OcÚ uložené zaoberať sa žiadosťou Márie Kančovej na najbližšom zasadnutí OZ Termín: 24.6.2020 ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne vzali na vedomie uznesením č. 2/2020 v bode 1/f Žiadosť Márie Kančovej o výmenu pozemkov a zároveň uložili v bode 6/ch OcÚ, zaoberať sa žiadosťou Márie Kančovej na najbližšom zasadnutí OZ Termín: 24.6.2020**

**ch / MUDr. Jana Wirtschafterová, MPH Málinec** – žiadosť o rekonštrukciu a úpravu priestorov zdravotného strediska

Starosta oboznámil poslancov s obsahom žiadosti, ktorú zaslala obvodná lekárka. Jedná sa o vymaľovanie priestorov ambulancie, nakoľko uplynula dvojročná lehota, odkedy boli naposledy maľované steny. Zároveň požaduje do výšky 180 cm umývateľný náter, okolo umývadla vymeniť pokrytie keramického obkladu, ďalej žiada výmenu linolea za dlažbu s tepelnou izoláciou v priestoroch ambulancie VLPD, výmenu podlahy v čakárni. Žiada o zakúpenie nových skriň na archiváciu zdravotných záznamov, ktoré sa dajú uzamknúť a kartotečnú uzamykateľnú skriňu z dôvodu ochrany osobných údajov. Ďalej žiada o uzamykateľnú skriňu na lieky a zdravotnícke pomôcky, v miestnosti ambulancie – ordinácie lekára možnosť umývať si ruky teplou vodou, žiada o možnosť 1x týždenne využívať pracovňu kde sa osobná bielizeň zdr. pracovníkov vrátane bielizne z ambulancie bude prať s programom na vyvážanie a dekontamináciou teplým vzduchom – napařovacia žehlička. Žiada o výmenu starého dreveného nábytku, nakoľko ho nie je možné dezinfikovať do takej miery, ako si to vyžaduje. Osvetlenie v miestnosti kde sa nachádza sestra nie je dostatočné, čo sťažuje prácu pri odbere venóznej krvi ale aj pri výteroch, keď musí byť pacient za plentou. Chladnička na očkovacie látky má byť vybavená teplomerom. Ambulantné zariadenie musí mať zabezpečený bezbariérový vstup a vo svojich priestoroch umožňovať pohyb pre pacientov s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vodorovnou komunikáciou, rampou alebo výťahom. Ďalej upozorňuje na zlý stav dverí v priestoroch ambulancie. Stravovanie zamestnancov v ambulancii by malo byť v osobitnej miestnosti avšak aj tam by bolo vhodné vymeniť celý vybavenie / gauč, kreslá a stôl /. V čakárni požaduje dokúpiť stojan na dáždnyky a vešiak na kabáty, vymeniť lavice a stoličky v čakárni ale hlavne v ambulancii, vymeniť sedimentačný stojan a dokúpiť CRP prístroj a bezdotykové teplomery, vymeniť váhu s metrom nakoľko zle váži. Pre efektívnejšiu zdravotnú starostlivosť potrebuje vymeniť počítače s novým windows-om nakoľko tieto nepodporujú programy, ktoré sú potrebné na e-recepty a e-dokumenty a tiež sú potrebné na prihlásenie sa do e-systému. Potrebné je však vymeniť aj zdroje, nakoľko v obci často vypadáva elektrina, dokúpiť laserovú tlačiareň so skenerom, nakoľko je potrebné pacientom zoskenovať dokumenty a vymeniť písací stroj za nový.

Starosta – navrhol poslancom vziať túto žiadosť na vedomie a zároveň uviedol, že by sa chcel osobne stretnúť s MUDr. Wirtschafterovou.

**Kvasnica J.** - táto žiadosť je na posmech, vôbec neordinuje, občania sa sťažujú

**starosta** – uviedol, že priestory boli vymaľované, dvere sme dali očalúniť + bola vymenená kľučka, ešte nebola vyhlásená mimoriadne situácia v republike a už neordinovala – odišla z obce. Nevie sa s ňou skontaktovať, dovoláme sa len do ambulancie, kde je zdravotná sestra.

Starosta doporučuje vziať žiadosť na vedomie, priestory dáme opäť vymaľovať a do bodu ukladá, uviesť, že sa budeme zaoberať možnosťou rekonštrukcie zdravotného strediska.

**Janšto J.** - je to neúcta k pacientom, už dva mesiace neordinuje ešte, že tam máme zdravotnú sestru

**Mgr. Turic P.** - starší občania sa chcú aj porozprávať, MUDr. Brémovú spomínajú ako „Zlatá Brémová“

Viac pripomienok nebolo

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola žiadosť vzatá na vedomie a OcÚ uložené zaoberať sa možnosťou rekonštrukcie zdravotného strediska?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne vzali na vedomie uznesením č. 2/2020 v bode 1/g Žiadosť MUDr. Wirtchafterovej o rekonštrukciu a úpravu priestorov zdravotného strediska a zároveň uložili v bode 6/l OcÚ, zaoberať sa možnosťou rekonštrukcie zdravotného strediska Termín: trvalý**

#### **14. Pridelenie nájomných bytov v bytovom dome Družstevná 515/21**

- predkladal starosta obce

Jedná sa o pridelenie bytov bytovom dome Družstevná 515/21 a to byt č. 4 po Erikovi Oláhovi a byt č. 6 po Stanislavovi Oláhovi. Poslanci mali k dispozícii poradníka na pridelenie bytov, podľa ktorého pripadajú do úvahy žiadateľa a to Adriana Balogová a Romana Illéšová, ktoré spĺňajú podmienky na pridelenie bytu. Obe poberajú rodičovský príspevok z ÚPSVR, majú osobitného príjemcu, dávky boli presmerované na obec, nájomné im budeme hneď inkasovať.

Starosta predložil návrh na pridelenie bytov nasledovne:

byt č. 4 po Erikovi Oláhovi prideliť Adriane Balogovej, ktorá má dieťa, druha a žijú u jej rodičov byt č. 6 po Stanislavovi Oláhovi prideliť Romane Illéšovej, ktorá má 4 deti a t.č. žije u rodičov v Stupníku 374/2.

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za pridelenie bytu č. 4 v bytovom dome Družstevná 515/21 pre Adrianu Balogovú, bytom Sklárska 379/6, 985 26 Málinec od 18.5.2020 a pridelenie bytu č. 6 v bytovom dome Družstevná 515/21 pre Romanu Illéšovú, bytom Sklárska 379/6, 985 26 Málinec od 18.5.2020 ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2020 v bode 2/k Pridelenie bytu č. 4 v bytovom dome Družstevná 515/21 pre Adrianu Balogovú, bytom Sklárska 379/6, 985 26 Málinec od 18.5.2020 a v bode 2/l pridelenie bytu č. 6 v bytovom dome Družstevná 515/21 pre Romanu Illéšovú, bytom Sklárska 379/6, 985 26 Málinec od 18.5.2020, zároveň uložili v bode 6/i OcÚ, vypracovať nájomné zmluvy podľa bodov 2/k a 2/l tohto uznesenia Termín: 18.5.2020.**

#### **15. Rôzne**

- informoval starosta obce

a/ Slovenský pozemkový fond – majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod ulicami

Na základe výzvy SPF zo dňa 23.10.2019 sme reagovali a zaslali žiadosť o prevod pozemkov do vlastníctva obce. Jedná sa o pozemky pod ulicami Školská, Vrecová, Zdravotná, Kinová.

Ku kompletnému posúdeniu, či je možné uvedené pozemky bezplatne odovzdať obci nás žiada SPF o doplnenie údajov a súvisiacich podkladov a to: doklad o nadobudnutí stavby, vyjadrenie Okresného úradu v Lučenci, Pozemkový a lesný odbor, či na uvedené pozemky nebol uplatnený reštitučný nárok, potvrdenie o zvolení starostu a potvrdenie o pridelení IČO.

OZ by malo dať vyhlásenie, že všetky pozemky pod miestnymi komunikáciami, ktoré sú uvedené v Protokole o prechode vlastníctva nehnuteľností z vlastníctva Slovenskej republiky zo dňa 14.6.1991 a doložené zoznamom parciel uvedených v prílohe k žiadosti SPF sú v skutočnosti pozemky pod miestnymi komunikáciami obce Málinec.

Poslanci nemali pripomienky

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci uznesením č. 2/2020 v bode 4/b Vyhlasujú, že Že, všetky pozemky pod miestnymi komunikáciami, ktoré sú uvedené v Protokole o prechode**

**vlastníctva nehnuteľností z vlastníctva Slovenskej republiky zo dňa 14.6.1991 a doložené zoznamom parciel uvedených v prílohe k žiadosti SPF sú v skutočnosti pozemky pod miestnymi komunikáciami obce Málinec, zároveň uložili v bode 6/j OcÚ, zaslať potrebné podklady k prevodu majetku na LV obce Málinec SPF Lučenec Termín: máj 2020**

**b/MAS Hornohrad** – je vyhlásená výzva na autobusové zastávky, ktorý by mali jednotný ráz. Podmienkou je mať vlastníctvo pozemku pod zastávkou alebo nájom na 10 rokov. Pozemky nám vysporadúvala Mgr. Melichová Andrea, máme podpísanú Darovaciu zmluvu k pozemkom, celkom 17 účastníkov zmluvy. Jedná sa o zastávku pri vstupe do obce a v hornej časti pri Valentíniovcoch. OZ by malo prijať uznesenie, že prijíma dar do svojho výlučného vlastníctva od darcov uvedených v Darovacej zmluve ustanovenej podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, uzatvorenej 16.4.2020 a to nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1351, k.ú. Málinec, parcela EKN p.č. 883/4 orná pôda vo výmere 72 m<sup>2</sup>, podiel 283/4032 z celku a nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1010, k.ú. Málinec EKN p.č. 882/ orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup>, podiel 19/54 z celku. Jedná sa o parcely, na ktorých sa nachádza autobusová zastávka. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí obec. Cieľom prevodu je vysporiadanie pozemkov pod autobusovú zastávku pri Pánskej ceste, potom sa budeme môcť zapojiť do projektu.

Poslanci nemali pripomienky

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci uznesením č. 2/2020 v bode 7 OZ prijíma dar do svojho výlučného vlastníctva od darcov uvedených v Darovacej zmluve ustanovenej podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, uzatvorenej 16.4.2020 a to nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1351, k.ú. Málinec, parcela EKN p.č. 883/4 orná pôda vo výmere 72 m<sup>2</sup>, podiel 283/4032 z celku a nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1010, k.ú. Málinec EKN p.č. 882/ orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup>, podiel 19/54 z celku. Jedná sa o parcely, na ktorých sa nachádza autobusová zastávka. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí obec. Cieľom prevodu je vysporiadanie pozemkov pod autobusovú zastávku pri Pánskej ceste.**

**Ing. Michalove I.** - uviedlo, že darovaný majetok musí mať stanovenú nejakú hodnotu

**Mgr. Grulišová R.** - naposledy sme prijímali dar do majetku obce v hodnote 1,--€, bola schválená komisia, ktorá určila túto hodnotu.

Starosta predložil návrh na zloženie komisie: Ing. Dušan Michalove- predseda finančnej komisie, Mgr. Peter Turic, člen fin.komisie a Mgr. Ružena Grulišová, zamestnanec OcÚ

Poslanci nemali pripomienky k návrhu

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená Komisia na stanovenie hodnoty darovaného majetku podľa bodu 7 tohto uznesenia v zložení: Ing. Dušan Michalove, Mgr. Peter Turic, Mgr. Ružena Grulišová ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2020 v bode 2/m Komisiu na stanovenie hodnoty darovaného majetku podľa bodu 7 tohto uznesenia v zložení: Ing. Dušan Michalove, Mgr. Peter Turic, Mgr. Ružena Grulišová, zároveň uložili v bode 6/m Komisii na stanovenie hodnoty darovaného majetku, do najbližšieho zasadnutia OZ predložiť cenu podľa bodu 2/m tohto uznesenia Termín: ako v texte**

**c/ Rekonštrukcia časti KD na Lekáreň v obci Málinec**

Starosta informoval poslancov, že Ing. Slobodník Michal nám dal cenovú ponuku na vypracovanie PD na rekonštrukciu týchto priestorov v hodnote 4600 €, táto suma už bola po 50 % zľave.

Boli návrhy dať vypracovať viac cenových ponúk, nakoľko to bola dosť vysoká čiastka.

Oslovili sme ďalších projektantov a dostali sme cenové ponuky : Ing. Branislav Ďurkáč Žilina

3.600 €, Ing. Angela Vargová 3600 €, Ing. Peter Machava 2400 €. Najnižšiu ponuku dal Ing. Machava. Dáme mu vypracovať PD a potom by zasadla finančná a stavebná komisia + starosta + zástupca starostu, aby sa dohodli o ďalšom postupe. Starosta uviedol, že bude potrebné vybaviť aj zmenu účelu stavby.

**Bc. Starove J.** - treba zadať p. Machavovi vypracovanie PD, keď budeme mať výkaz výmer dáme si urobiť ponuky a zadáme tieto práce firme. Nevieme všetko urobiť vo vlastnej réžii.

**OZ vzalo na vedomie uznesením č. 2/2020 v bode 1/h cenové ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie na Lekáreň v KD.**

**d/** Starosta informoval, že na Telocvičňu sme dostali 60 tis. €, žiadali sme 100 tis. €, budú sa robiť komplet okná, stierkovať steny + WC dievčenské a chlapčenské. verejné obstarávanie už prebieha.

## 16. Diskusia

**Bc. Starove J.** - mal otázku ohľadom Družstevnej ulice starosta odpovedal, vyzerá to tak, že to neprejde, prišla nám žiadosť na doplnenie rozpočtu a projektu /bezbariérovosť, chodník pre slepcov /. Zmenili sa podmienky výzvy, vylúčili nám cestu, chodník nebudeme robiť, prioritou je cesta. Budeme sa snažiť urobiť Družstevnú ulicu v budúcom roku podľa finančných možností obce.

**Bc. Starove J.** - na Panskej ceste sú veľké výtlky – treba to zaplátať starosta odpovedal – kúpime asfalt vo vreciach a urobíme to

**Bc. Starove J.** - na Stráni okolo altánku je veľký neporiadok starosta odpovedal – ZO SZPB mali brigádu, všetko vyčistili, momentálne je tam poriadok

**Bc. Starove J.** - zo Školskej ulice sa opäť ozývajú občania, chcú spomaľovače, - mal otázku, či sa na obecnom úrade neuvažuje s platobným terminálom, občania by radi platili kartou

starosta odpovedal – na Školskej ulici sa nevedeli dohodnúť, kde by mali byť umiestnené spomaľovače, čo sa týka platobného terminálu, budeme sa tým zaoberať

**Kvasnica J.** - mal otázku, či už boli robené vrty na terovisku v Stupníku starosta odpovedal – je tam urobených 9 vrtov, pred týždňom boli brať vzorky, budú to sledovať pol roka

Viac pripomienok nebolo.

## 17. Rekapitulácia uznesení

Predseda návrhovej komisie Bc. Jozef Starove prečítala prijaté uznesenie č. 2/2020

### Uznesenie č. 2/2020

#### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 13. mája 2020

---

#### 1. Berie na vedomie:

a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení

b/ Rozpočtové opatrenie starostu obce Málincec č. 1/2020

c/ Informáciu o podaní majetkového priznania starostu obce za rok 2019

d/ Informáciu o vyradení a likvidácii neupotrebiteľného a prebytočného majetku

e/ Žiadosť ZŠ Málincec o financovanie rozv. projektu „OBNOVA JAZIERKA A FONTÁNY“

f/ Žiadosť Márie Kančovej o výmenu pozemkov

g/ Žiadosť MUDr. Wirtchafterovej o rekonštrukciu a úpravu priestorov zdravotného strediska

h/ Cenové ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie na Lekáreň v KD

## 2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Jaroslava Kminiaková  
2. Mgr. Peter Turic
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Bc. Jozef Starove  
členovia – Ing. Dušan Michalove, Andrea Mužíková
- c/ Plnenie rozpočtu obce k 31.3.2020
- d/ VZN č. 2/2020 – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Málinec
- e/ Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Málinec
- f/ Spolufinancovanie Rekonštrukcie ČOV Málinec vo výške najmenej 5% / 5263,16 € / z vlastných zdrojov
- g/ Žiadosť Adriany Balogovej bytom Sklárska 379/6, Málinec o zaradenie do poradovníka bytov
- h/ Žiadosť Erika Oláha nar. 12.7.1990 o zrušenie zmluvy o nájme bytu č. 4 v bytovom dome Družstevná 515/21, k 29.2.2020
- ch/ Žiadosť Stanislava Oláha nar. 15.10.1985 o zrušenie zmluvy o nájme bytu č. 6 v bytovom dome Družstevná 515/21, k 30.4.2020
- i/ Žiadosť TJ Jednota Málinec o zníženie dotácie o sumu 10.000 € z dôvodu pozastavenie futbalových súťaží, zapríčinených šírením koronavírusu COVID-19
- j/ Žiadosť DHZ o zníženie dotácie o sumu 4.000 € za podmienky, že uvedená suma bude použitá na opravu fasády požiarnej zbrojnice
- k/ Pridelenie bytu č. 4 v bytovom dome Družstevná 515/21 pre Adrianu Balogovú, bytom Sklárska 379/6, 985 26 Málinec od 18.5.2020
- l/ Pridelenie bytu č. 6 v bytovom dome Družstevná 515/21 pre Romanu Illéšovú, bytom Sklárska 379/6, 985 26 Málinec od 18.5.2020
- m/ Komisiu na stanovenie hodnoty darovaného majetku podľa bodu 7 tohto uznesenia v zložení: Ing. Dušan Michalove, Mgr. Peter Turic, Mgr. Ružena Grulišová

## 3. Neschvaľuje:

- a/ Žiadosť Zory Balogovej, bytom Mlynská 510/15, 985 26 Málinec o prenájom pozemku pod garáž z dôvodu, že Obec Málinec spracúva ÚP, v ktorom budú z CKN p.č. 917/5 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Málinec presne vymedzené parcely na umiestnenie garáží
- b/ Žiadosť Jaroslava Kocku, bytom Sklárska 382/2, 985 26 Málinec o prenájom pozemku pod garáž z dôvodu, že Obec Málinec spracúva ÚP, v ktorom budú z CKN p.č. 474/1 v k.ú. Málinec presne vymedzené parcely na umiestnenie garáží
- c/ Žiadosť Aleny Machalovej, bytom Sklárska 389/7 o prenájom pozemku pod garáž z dôvodu, že Obec Málinec spracúva ÚP, v ktorom budú z CKN p.č. 483/1 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Málinec presne vymedzené parcely na umiestnenie garáží

## 4. Vyhlasuje:

- a/ Zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742, z CKN p.č. 483/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>.
- b/ Že, všetky pozemky pod miestnymi komunikáciami, ktoré sú uvedené v Protokole o prechode vlastníctva nehnuteľností z vlastníctva Slovenskej republiky zo dňa 14.6.1991 a doložené

zoznamom parcel uvedených v prílohe k žiadosti SPF sú v skutočnosti pozemky pod miestnymi komunikáciami obce Málinec.

#### **5. Ruší:**

Uznesenie č. 1/2020, zo dňa 19.2.2020 v bode 2/j

#### **6. Ukladá:**

- a/ OcÚ riadiť sa VZN č. 2/2020 podľa bodu 2/d tohto uznesenia  
Termín: trvalý
- b/ OcÚ, riadiť sa Dodatkom č. 2, podľa bodu 2/e tohto uznesenia  
Termín: trvalý
- c/ OcÚ, zabezpečiť spolufinancovanie Rekonštrukcie ČOV Málinec podľa bodu 2/f tohto uznesenia  
Termín: rok 2020
- d/ OcÚ, vyhlásiť zámer na prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 4/a tohto uznesenia  
Termín: máj 2020
- e/ OcÚ zabezpečiť ukončenie nájmu podľa bodu 2/h tohto uznesenia  
Termín: k 29.2.2020
- f/ OcÚ zabezpečiť ukončenie nájmu podľa bodu 2/ch tohto uznesenia  
Termín: k 30.4.2020
- g/ OcÚ, zabezpečiť zníženie dotácie podľa bodu 2/i tohto uznesenia  
Termín: jún 2020
- h/ OcÚ, zabezpečiť zníženie dotácie podľa bodu 2/j tohto uznesenia  
Termín: rok 2020
- ch/ OcÚ, zaoberať sa žiadosťou Márie Kančovej na najbližšom zasadnutí OZ  
Termín: 24.6.2020
- i/ OcÚ, vypracovať nájomné zmluvy podľa bodov 2/k a 2/l tohto uznesenia  
Termín: 18.5.2020
- j/ OcÚ, zaslať potrebné podklady k prevodu majetku na LV obce Málinec SPF Lučenec  
Termín: máj 2020
- k/ OcÚ, preveriť možnosti určenia minimálnej ceny za prenájom pozemkov v obci  
Termín: 09/2020
- l/ OcÚ, zaoberať sa možnosťou rekonštrukcie zdravotného strediska  
Termín: trvalý
- m/ Komisii na stanovenie hodnoty darovaného majetku, do najbližšieho zasadnutia OZ predložiť cenu podľa bodu 2/m tohto uznesenia  
Termín: ako v texte

#### **7. Prijíma:**

Dar do svojho výlučného vlastníctva od darcov uvedených v Darovacej zmluve ustanovenej podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, uzatvorenej 16.4.2020 a to nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1351, k.ú. Málinec, parcela EKN p.č. 883/4 orná pôda vo výmere 72 m<sup>2</sup>, podiel 283/4032 z celku a nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1010, k.ú. Málinec EKN p.č. 882/4 orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup>, podiel 19/54 z celku. Jedná sa o parcely, na ktorých sa nachádza autobusová zastávka. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí obec. Cieľom prevodu je vysporiadanie pozemkov pod autobusovú zastávku pri Pánskej ceste.



## **18. Záver**

Starosta obce Ing. Igor Lacko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Málinci bolo ukončené o 18.45 hod.

Podrobný priebeh zasadnutia OZ je zaznamenaný formou zvukovej nahrávky, ktorá je archivovaná na Obecnom úrade v Málinci.

### **I. overovateľ:**

Jaroslava Kminiaková

### **II. overovateľ :**

Mgr. Peter Turic

### **zástupca starostu:**

Juraj Janšto

### **Starosta obce:**

Ing. Igor Lacko

**zapísala:** Milota Janštová