

Kúpna zmluva
(ďalej aj len ako „Zmluva“ alebo ako „zmluva“
v príslušnom gramatickom tvare)

ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Martin Kancko, rod. Kancko,

nar. 1993, r. č.

bytom Družstevná 455/5, 985 26 Málíneec

št. občan SR

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Obec Málíneec

so sídlom Námestie SNP 474/1, 985 26 Málíneec

IČO: 00 316 211

DIČ: 2021237185

v mene ktorej koná Ing. Igor Lacko, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj len spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

t a k t o:

Čl. I.

Prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho

1) Predávajúci touto Zmluvou prevádza na kupujúceho, za podmienok uvedených v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 2798 pre okres Poltár, obec Málíneec a kat. úz. Málíneec v časti A ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape – parc. č. 437/5 – ostatná plocha vo výmere 199m², parc. č. 437/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 652m² a parc. č. 437/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 75m² (ďalej aj len ako „predmet prevodu“ v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. II.

Kúpna cena

V súvislosti s prevodom vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho vo vzťahu k predmetu prevodu špecifikovaného v čl. I. tejto Zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena spolu vo výške 3.704,-eur (slovom: tritisíc sedemstoštyri eur). Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predáváčemu v prospech č.ú. **SK74 0900 0000 0050 4940 1959** v lehote do troch dní odo dňa, kedy príslušný okresný úrad, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech kupujúceho.

Prehlásenie zmluvných strán

1) Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo k nehnuteľnostiam označeným v čl. I. tejto Zmluvy a prehlasuje, že na týchto neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená a ani iné právne závädy s výnimkou existujúceho nájomného vzťahu v prospech kupujúceho ako nájomcu.

- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností prevádzaných podľa tejto Zmluvy je mu dobre známy z miestnej obhliadky.
- 3) Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 21. 11. 2019 uznesením číslo 7/2019 schválilo odkúpenie parc. č. 437/5 vo výmere 199m², parc. č. 437/7 vo výmere 652m² a parc. č. 437/8 vo výmere 75m² za kúpnu cenu 4,-eur/m². Uznesenie tvorí prílohu tejto Zmluvy.

Čl. V.

Právo na odstúpenie od Zmluvy

- 1) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v právnom poriadku SR ustanovených prípadoch a v prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie o vklade vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy alebo zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou tejto zmluvy, dodatkom k tejto zmluve alebo úpravou, či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a predávajúci s vykonaním takýchto úprav súhlasí a tieto úpravy budú vykonané najneskôr do 30 dní od prerušenia katastrálneho konania.
- 2) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v právnom poriadku SR ustanovených prípadoch a pokiaľ nastane ktorákoľvek z nižšie uvedených skutočností:
- a) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie o vklade vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu alebo zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností do troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť;
- b) kupujúci neposkytne predávajúcemu potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie v zmysle tejto zmluvy a príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatným rozhodnutím zamietne vykonať vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 3) Odstúpenie od zmluvy treba druhej zmluvnej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje a každý z jej účastníkov je povinný vydať druhému účastníkovi všetko, čo podľa nej dostal. Pre doručovanie písomností sa pre účely tejto Zmluvy primerane použijú ustanovenia o doručovaní zásielok do vlastných rúk podľa Civilného sporového poriadku.
- 4) Ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody) a na zmluvné ustanovenia, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti zmluvy.

Čl. VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušného

okresného úradu, katastrálneho odboru a že do tej doby sú svojimi zmluvnými prejavmi v tejto zmluve obsiahnutými viazaní.

- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy a že pred jej podpisom si zmluvu riadne prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné.
- 3) Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len za súhlasu oboch zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov.
- 4) Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť a je pre účastníkov záväzná odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Ak účastníci nepodpíšu zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň posledného podpisu. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi. Ak účastníci nepodpíšu zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň posledného podpisu.
- 6) V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným (obsolentným), nebude mať táto skutočnosť za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy, a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
- 7) Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Pre doručovanie písomností sa pre účely tejto zmluvy primerane použijú ustanovenia o doručovaní zásielok do vlastných rúk podľa Civilného sporového poriadku.
- 8) Právne pomery neupravené touto zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.

Príloha:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva v Málinci číslo 7/2019 zo dňa 21. 11. 2019;

Predávajúci:

V Málinci, dňa 06.03.2020

Martin Kancko

Kupujúci:

V Málinci, dňa 06.03.2020

Obec Málnice
v mene ktorej kona Ing. Igor Lacko,
starosta